

Uno Holding

M A G A Z I N E



www.unoholding.it

 SEGUICI SU FACEBOOK

LE MIGLIORI SOLUZIONI IMMOBILIARI

Grafica: MAMÒ | mamostudiografico@gmail.com

CONTATTACI CON WHATSAPP

 **351 8838260**

COPIA OMAGGIO



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

VOUOI VENDERE CASA?



CHIAMACI!

tel **06 5108**

ESPOSIZIONE RADIO D'EPOCA BNL PER TELETHON

CON LA PARTECIPAZIONE DEL MAESTRO **RENZO ARBORE**

Radio Museo
Collezione privata
di Aniello e Andrea Staazione

La collezione **Radio Museo**, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorrere dal 1907. Frutto di una passione certosina, ha lo scopo di conservare la *memoria storica della comunicazione*. **Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.**

Esposizione a sostegno della raccolta fondi per la Fondazione Telethon, in collaborazione con BNL Gruppo BNP Paribas.

La **Fondazione Telethon** esiste per ogni persona che lotta contro una malattia genetica rara. Persone che ogni giorno, insieme alle loro famiglie, affrontano patologie gravi e invalidanti, quasi sempre prive di terapie efficaci disponibili, perché la loro rarità le rende poco interessanti per i grandi investimenti pubblici e privati in ricerca biomedica. Telethon invece crede nel valore di ogni singola vita, per questo la sua missione è arrivare alla cura delle malattie genetiche rare grazie a una ricerca scientifica di eccellenza, selezionata secondo le migliori prassi condivise a livello internazionale.



Il mattone non tradisce

Il mercato Immobiliare è in crescita.

Chi gridava alla “bolla” e quasi si augurava che il Covid fosse lo spillo che l'avrebbe fatta scoppiare, rimarrà per l'ennesima volta deluso. Perché il 2022 si avvia a chiusura superando anche le più ottimistiche previsioni e il 2021 si presenta come un anno di ulteriore crescita per il real estate globale.

L'andamento positivo è stato trascinato dal settore residenziale che ha avuto un incremento di dieci punti percentuali.

È una crescita dovuta esclusivamente agli scambi, aumentati sia nel numero che nel peso degli appartamenti più grandi e costosi.

ANDREA STANZIONE

Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

2 VENDITA

- 2 Roma Nord
- 3 Roma Centro
- 3 Roma Est
- 4 Roma Sud
- 9 Roma Ovest
- 11 Roma dintorni
- 12 Fuori Roma

10 AFFITTO

13 LOCALI COMMERCIALI E UFFICI

Vendita

VOUOI UNIRTI ALLA SQUADRA?

Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni.

Corso di Formazione e Possibilità Carriera.

INFO: segreteria@unoholding.it | 06 5108



Roma nord

VENDITA



GROTTAROSSA/DUE PONTI

Via Flaminia. Adiacente alla Parrocchia di Santa Maria Immacolata, nelle vicinanze della Stazione Ferroviaria di Saxa Rubra, in una zona dotata di servizi e infrastrutture, proponiamo la vendita di un compendio immobiliare (ex struttura alberghiera, 19 camere per un totale di 42 posti letto) composto da un fabbricato costituito da un livello fuori terra e da un'adiacente porzione composta da un piano seminterrato, un piano terra, un piano primo e un sottotetto per un totale di 1200 mq coperti. Il tutto dotato di area di pertinenza adibita a parcheggio scoperto, accessibile da via di Valle Vescovo, di 660 mq. Possibilità di trasformazione ad uso abitazione. **€ 1.500.000**



CASSIA/TOMBA DI NERONE

Via Vito Sinisi. All'interno di una palazzina ristrutturata di recente proponiamo in vendita un grazioso appartamento panoramico posto al secondo piano, composto da soggiorno/letto, cucinotto, bagno, balcone. Completa la proprietà un posto auto coperto. **€ 89.000**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

DA OLTRE VENT'ANNI
**LA SOLUZIONE
IMMOBIILIARE**
SU MISURA PER TE

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK
e scopri tutte
le nostre proposte



www.unoholding.it

Roma centro

VENDITA



CENTRO STORICO/MONTI

Via dei Serpenti. In antico e piccolo palazzetto proponiamo in vendita uno splendido appartamento al secondo piano di tre, di ampia metratura finemente ristrutturato e parzialmente arredato, luminoso e silenzioso, composto da grande corridoio d'ingresso arricchito da armadiature e soppalchi, salone con doppia finestra e affaccio sui palazzi storici, soggiorno/pranzo, camera da letto, doppi servizi, cucinotto, travi a vista, finestre doppio vetro con isolamento termico e acustico, pavimentazione di pregio. Termoautonomo. La posizione a pochi passi dai collegamenti metro e bus e la vicinanza al Colosseo, al Quirinale, etc. rendono l'immobile una rara opportunità. **€ 690.000**



SAN GIOVANNI/ APIO LATINO

Largo Magna Grecia. Nel cuore del quartiere storico di San Giovanni, al centro di ogni servizio di quartiere, ben collegato con tutti i mezzi di trasporto di superficie, tra cui la stazione ferroviaria di Roma Tuscolana e la metro A (fermata San Giovanni a 100 m), proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura. Ipotesi di suddivisione interna: soggiorno, 2 camere, cameretta, studio, cucina, doppi servizi. Da ristrutturare. **€ 360.000**

Roma est

VENDITA



TUSCOLANO/DON BOSCO

Viale San Giovanni Bosco. Al centro di ogni servizio di quartiere, a pochi passi dalla fermata della Metropolitana Giulio Agricola, all'interno di un condominio con servizio di portierato e ampi giardini, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al terzo piano, doppia esposizione, composto da ingresso, ampio corridoio, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno con ampio box doccia. Ottime condizioni interne. Ampio Balcone. DELIBERATI LAVORI SUPERBONUS 110%. **€ 259.000**

Roma sud

VENDITA



ACILIA

Via dei Basaldella. Vicino a tutti i servizi di quartiere, proponiamo in vendita un delizioso appartamento al terzo piano di una palazzina di quattro, con affaccio aperto e luminoso, composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto, bagno finestrato, balcone. Completano la proprietà un posto auto e una comoda cantina. Affrancazione pagata in corso di definizione. Ottimo anche uso investimento. **€ 99.000**



ACILIA

Via Gianfilippo Usellini. Adiacente a "Le Terrazze del Presidente", in quartiere ricco di verde e vicino a tutti servizi di quartiere, proponiamo in vendita un appartamento in villino a schiera con doppia esposizione silenziosa e luminosissima, composto al primo livello da salone, cucina abitabile, bagno finestrato, balcone e terrazzo; al secondo livello da tre camere e due bagni; al terzo livello da ampio lavatoio, ripostiglio e terrazzo. Completano la proprietà un box auto e una grande cantina. Libero. Diritto di superficie. **€ 270.000**

TI OFFRIAMO
CONSULENZA
SU MISURA



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108
(35 linee ric. aut.)

CONTATTO WHATSAPP

 **351 8838260**



ARDEATINO

Vicolo dell'Annunziata. A ridosso del Parco dell'Appia Antica, tra via Ardeatina e via di Grotta Perfetta, all'interno di un comprensorio con ampio parco privato, proponiamo un interessante appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone e giardino di 80 mq. Completa la proprietà un posto auto scoperto. **€ 250.000**



ARDEATINO/ROMA 70

Via dell'Automobilismo. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, in complesso residenziale di recente costruzione, videosorvegliato, con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento con doppi affacci, posto al secondo piano, composto da salone, due camere, cucina, doppi servizi finestrati, balcone e terrazzo di 13 mq. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Ottimo lo stato interno. Alcune rifiniture: porta blindata, parquet, impianto di aria condizionata, vasca idromassaggio, videocitofono, rilevatore di gas, infissi in legno/doppio vetro. **€ 380.000**



ARDEATINO/ROMA 70

Via del Calcio. A pochi passi dal centro commerciale 'I Granai' e ai maggiori servizi di zona, all'interno di uno stabile in ottime condizioni, proponiamo la vendita di un interessante appartamento in buono stato interno, composto da ampio salone, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, balcone e terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, zanzariere, porta blindata, termoautonomo. Completano la proprietà una cantina di 7 mq e un comodo posto auto. Proprietà piena priva di affrancazione. Lavori Superbonus 110% deliberati e iniziati da poco. **€ 375.000**

CERCHIAMO
APPARTAMENTI
IN QUESTA ZONA



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108
(35 linee ric. aut.)

CONTATTO WHATSAPP

 **351 8838260**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assoluta e verdeggiante del quartiere, di fronte al parco, proponiamo in vendita, all'interno di un esclusivo condominio di fine anni '40 con ampi spazi e giardini condominiali, un appartamento di 65 mq con doppia esposizione nel verde, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile e bagno. Completa la proprietà una comodissima cantina.

€ 259.000



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assoluta e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, poniamo un ufficio di 100 mq, con ingresso indipendente, completamente in ottimo stato. Quattro camere, sala di attesa, doppi servizi e giardino privato. Da visionare.

€ 380.000



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Di fronte al Parco Garbatella, nella strada più assoluta e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio, all'interno di un caratteristico condominio con ampi spazi verdi, con portierato, nelle vicinanze della fermata della metropolitana di Basilica San Paolo, proponiamo la vendita di un appartamento, silenzioso e luminoso, composto da salone a vista, due camere, cucina abitabile, doppi servizi, due balconi. Riscaldamento autonomo. Completa la proprietà una comoda cantina. **€ 320.000**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Di fronte al Parco Garbatella, nella strada più assoluta e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio, all'interno di un caratteristico condominio con ampi spazi verdi, proponiamo la vendita di un appartamento, silenzioso e luminoso, composto di ampio ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 295.000**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. In posizione arricchita dalla presenza di tutti i servizi di quartiere e ottimamente collegata, in comprensorio con ampi giardini condominiali e in palazzina in buono stato di conservazione, proponiamo un luminoso e silenzioso appartamento in nuda proprietà. Ottimo stato, composto da ampio salone, camera, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, veranda. Completa la proprietà una comoda cantina. **€ 225.000**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. In posizione arricchita dalla presenza di tutti i servizi di quartiere e ottimamente collegata, in comprensorio con ampi giardini condominiali e in palazzina in buono stato di conservazione, proponiamo in vendita un luminoso e silenzioso appartamento composto da soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, balcone. **€ 295.000**



GARBATELLA

Via Giacinto Pullino. A pochi passi dalla Metro B, di fronte al Parco Caduti del Mare, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo un immobile di 100 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 3 balconi. **€ 290.000**



MARCONI

Via Gregorio Ricci Curbastro. A pochi passi dai trasporti pubblici e da ogni servizio di quartiere proponiamo la vendita di un appartamento ad uso ufficio su due livelli collegati da una scala interna, per un totale di 150 mq oltre spazi esterni di totali 40 mq, con doppio ingresso. Al primo livello, una stanza grande doppia, più due stanze di 20 mq con terrazzo al piano. Al secondo livello una camera grande doppia, 2 bagni, ripostiglio e armadio a muro più un patio da cui si arriva all'ingresso indipendente. **€ 295.000**

BOX AUTO

MARCONI

Via Francesco Maurolico. All'interno di un'autorimessa in ottimo stato di conservazione, proponiamo la vendita di un box auto di circa 50 mq, dotato di serranda avvolgibile con doppia serratura. Agevole spazio di manovra. Ingresso carrabile con cancello motorizzato. La difficoltà di parcheggio nel quartiere rende l'acquisto un eccellente investimento. **€ 75.000**



MOSTACCIANO

Viale Beata Vergine del Carmelo. Su strada ricca di negozi e vicina a tutti i servizi di quartiere, ben collegata con i servizi di trasporto pubblico, proponiamo in vendita, all'interno di una piccola palazzina in cortina di recente ristrutturata, un appartamento attico su due livelli indipendenti di grande metratura, luminosissimo, silenzioso, con doppia esposizione aperta, composto al piano quarto da ampio ingresso, salone doppio con affaccio su gradevole terrazzino abitabile, tre grandi camere, doppi servizi, cucina abitabile con balcone esterno, al piano quinto superiore, collegato da ampia scala in legno e anche con ingresso indipendente sul pianerottolo, grande open space con camino, camera e bagno leggermente mansardati. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. **€ 750.000**



SAN PAOLO

Via Gallieno. A pochi passi dalla fermata Metropolitana San Paolo, da tutti i servizi di quartiere, attività ludiche, ricreative, ospedali pubblici e privati, ristoranti, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano quinto, composto da un ampio ingresso, salone, ampia camera da letto, cucina abitabile, bagno, ampio balcone. Condominio con servizio di portierato. Posto auto condominiale (assegnato). **€ 295.000**



TORRINO

Viale Romualdo Chiesa. Vicino ai servizi di quartiere, in palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un appartamento posto al secondo piano di quattro con ascensore, doppi affacci aperti, luminoso e silenzioso, composto da ingresso, salone, due ampie camere, cucina abitabile, due bagni, ripostiglio e grande balconata abitabile. Completa la proprietà una comoda soffitta. **€ 260.000**

Roma ovest

VENDITA



MONTEVERDE NUOVO

Via Amico Bignami. In strada privata solo per residenti, a pochi passi dalla fermata del tram 8, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, cucina, doppi servizi, balcone. Buono lo stato interno. Possibilità acquisto box a parte. **€ 265.000**



PISANA/BRAVETTA

Via dei Torriani. A pochi minuti da Villa Pamphili, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una piccola palazzina di soli tre piani, proponiamo la vendita di un ampio bilocale posto al secondo piano, composto da: ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, servizio, balcone. Posto auto condominiale a rotazione. **€ 169.000**



PISANA/BRAVETTA

Via della Pisana. A pochi passi dal Centro Commerciale, all'interno di un piccolo comprensorio privato, vicino a tutti i servizi di quartiere, proponiamo porzione di un villino bifamiliare, edificato negli anni 90, composto da patio d'ingresso, salone ampio con camino, cucina abitabile, una camera da letto, grande veranda terrazzata, servizio finestrato, ampio ripostiglio/lavatoio al livello superiore, giardino privato sui tre lati. Completa la proprietà un ampio box auto. **€ 420.000**



PISANA/BRAVETTA

Via della Pisana. Via della Pisana. A pochi passi dal Centro Commerciale, all'interno di un piccolo comprensorio privato, vicino a tutti i servizi di quartiere, proponiamo porzione di un villino bifamiliare, edificato negli anni 90, composto da patio d'ingresso, salone ampio con camino, cucina a vista, due camere da letto, grande veranda terrazzata, servizio finestrato, ampio ripostiglio/lavatoio al livello superiore, giardino privato sui tre lati. **€ 390.000**

Roma ovest

AFFITTO



PORTUENSE

Via dei Buonvisi. A ridosso della splendida Valle dei Casali, a pochi passi da ogni servizio pubblico e di quartiere, in via dei Buonvisi, angolo via della Fanella, all'interno di un piccolo condominio di soli tre piani in cortina, proponiamo la locazione di un esclusivo e luminosissimo attico finemente ristrutturato e arredato in cucina e bagno, composto da piccolo soggiorno con cucina semi-abitabile, camera, cabina armadio, bagno, soppalco, terrazzo di 60 mq. Canone concordato 3+2 solo referenziati. **€ 700/mese**

Roma dintorni

VENDITA



ANZIO/VILLA CLAUDIA

Viale Roma. A ca. 600 m dal mare, vicino alla stazione ferroviaria, in un complesso immerso nel verde, proponiamo un villino di recente realizzazione in bioedilizia edificato secondo i più moderni standard di qualità, con materiali certificati, duraturi nel tempo e dotati di elevata tecnologia. Pannello solare termico con serbatoio integrato - videocitofono - portone blindato - porte in legno tamburato antigraffio - persiane blindate - infissi con vetrocamera isolante - doccia termoarredo - servizi di utilità autonomi (antenna e parabola satellitare) - piccola corte dove si può parcheggiare 1 auto, 1 cantina sottoscala e un comodo sottotetto. L'abitazione internamente è composta da un salone con angolo cottura, 2 camere e bagno, 2 balconate e 1 lastrico solare. Completamente arredata. **€ 180.000**

Relax!
CI PENSA
UNO HOLDING

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

RICHIEDI
UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO
I NOSTRI UFFICI

FILIALE DI ROMA
tel. **06 5108**

dal 1994
Uno Holding

www.unoholding.it



ARDEA/COLLE ROMITO

Vicolo dei Pesci. Proponiamo la vendita di una splendida porzione di villa bifamiliare disposta su due livelli, con giardino di circa 250 mq all'interno del quale si possono parcheggiare 2 auto e spazioso portico, all'interno dello splendido consorzio di Colle Romito, a due passi dai principali servizi, a circa 1 chilometro dal mare. La villa è composta al piano terra da: comodo portico ideale per pranzi e cene estive, salotto con camino, disimpegno, camera da letto, cucina abitabile con accesso al giardino, bagno e comoda scala interna che unisce il primo piano dove abbiamo un disimpegno, 2 camere con due terrazzi e bagno. Il giardino, in parte a verde e in gran parte pavimentato, è organizzato con barbecue in muratura. L'immobile che si presenta in discreto stato di manutenzione, sia negli ambienti interni ed esterni che negli impianti, è accessoriatato da portone e grate blindate, infissi in legno doppio vetro, zanzariere. Predisposto per l'allaccio al metano. L'ottimo metodo costruttivo, la copertura a tetto, la tripla esposizione fanno sì che l'immobile si presenti luminoso, arioso e protetto da qualsiasi forma di umidità. Il contesto servito, curato e verdeggianti e le discrete condizioni in cui verte l'immobile rendono questa soluzione confortevole e unica nel suo genere, ideale sia per essere vissuta tutto l'anno che per trascorrervi le vacanze. Il consorzio offre servizi di guardiana H 24 ed è dotato di spazi verdi attrezzati per bambini, parchi gioco e ampi parcheggi gratuiti, nonché servizi di intrattenimento durante l'estate, quali bar e centri ricreativi per grandi e piccoli. Inoltre il consorzio offre il servizio di navetta per il mare durante il periodo estivo. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. **€ 159.000**

Fuori Roma

VENDITA



MONTEROSI

Piazzale Alessandro La Marmora. A pochi passi dal centro storico proponiamo la vendita di un interessante palazzetto cielo terra articolato su 3 livelli, composto da soggiorno con camino, 4 ampie camere, cucina, doppi servizi, terrazzato. Completa la proprietà un ampio locale cantina/magazzino. **€ 139.000**

LOCALI COMMERCIALI E UFFICI

VENDITA

LA STORTA

Via della Cerquetta. Proponiamo la vendita di un immobile commerciale sviluppantesi ai piani primo seminterrato, terra e primo comunicanti tra loro e più precisamente: n. 1 locale commerciale-negozio al piano Terra; n. 1 magazzino al piano Terra; n. 1 locale commerciale-negozio al piano Primo; n. 1 autorimessa al piano Primo Seminterrato. Superficie lorda complessiva mq 2.073,00.
€ 850.000

PIGNETO

Via Alberto da Giussano. Nel quartiere che più detta tendenza in città, vivace di tradizione culturale, tra storici e nuovi locali, proponiamo la

vendita di un interessante locale commerciale, con canna fumaria, 130 mq oltre sottonegozio, sei vetrine fronte strada, totalmente ristrutturato, condotto in locazione da attività food. Ottimo investimento reddito da locazione circa 8%.
€ 460.000

PORTUENSE

Via del Trullo. In via del Trullo angolo via Portuense, in zona ben servita dai mezzi pubblici e da ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante locale magazzino di 200 mq con rampa di accesso carrabile. L'ampio cancello di entrata rende ottima la manovrabilità di accesso. Ottimo investimento. **€ 165.000**

FILIALE DI ROMA: Via Rosa Raimondi Garibaldi, 38 - 00145 Roma



CERCHIAMO APPARTAMENTI

di varie tipologie
per nostra selezionata clientela
in zona **Ostiense, Garbatella,
San Paolo, Marconi, Eur.**



RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

FILIALE DI ROMA
tel. **06 5108**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

Da oltre 25 anni i, selezioniamo per voi
le migliori soluzioni immobiliari

VENDERE CASA? CON **UNO HOLDING** UN GIOCO DA RAGAZZI!

Affidati all'esperienza di un team solido e specializzato, che grazie alla sua radicata presenza sul territorio saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

Da oltre venticinque anni ci occupiamo del mercato degli immobili e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le migliori soluzioni immobiliari.



VALUTAZIONE GRATUITA
DELL'IMMOBILE



VIDEO CONSULENZA
GRATUITA PER LA VENDITA



VISITE VIRTUALI
AGLI IMMOBILI



RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI

Seguici anche su **facebook** e scopri tutte le nostre proposte

FILIALE DI ROMA: Via R. R. Garibaldi, 38 - 00145 Roma

www.unoholding.it



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
06 5108

CONTATTACI CON WHATSAPP
 **351 8838260**

