

# Uno Holding

M A G A Z I N E



[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

 SEGUICI SU FACEBOOK

OTT/NOV 2020

TROVIAMO  
**UNA CASA**  
AI TUOI SOGNI

Grafica: MAMO | mamostudiografico@gmail.com

CONTATTACI CON WHATSAPP  
 **351 8838260**

COPIA OMAGGIO



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari



VOUI VENDERE CASA?  
**CHIAMACI!**  
tel **06 5108**

# ESPOSIZIONE RADIO D'EPOCA BNL PER TELETHON

CON LA PARTECIPAZIONE DEL MAESTRO **RENZO ARBORE**

*Radio Museo*  
Collezione privata  
di Anello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo**, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorrere dal 1907. Frutto di una passione certosina, ha lo scopo di conservare la memoria storica della comunicazione. **Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.**

**Esposizione a sostegno della raccolta fondi per la Fondazione Telethon, in collaborazione con BNL Gruppo BNP Paribas.**

La **Fondazione Telethon** esiste per ogni persona che lotta contro una malattia genetica rara. Persone che ogni giorno, insieme alle loro famiglie, affrontano patologie gravi e invalidanti, quasi sempre prive di terapie efficaci disponibili, perché la loro rarità le rende poco interessanti per i grandi investimenti pubblici e privati in ricerca biomedica. Telethon invece crede nel valore di ogni singola vita, per questo la sua missione è arrivare alla cura delle malattie genetiche rare grazie a una ricerca scientifica di eccellenza, selezionata secondo le migliori prassi condivise a livello internazionale.



## La Casa, bene rifugio

Ormai l'argomento del giorno è sempre lo stesso: la crisi che travolge tutto, scoraggiando qualsiasi iniziativa, anche in ambito immobiliare.

Ma quando eravamo bambini, per chi di noi uno dei primi disegni spontanei non è stata la Casa così come era nella nostra immaginazione? Ed anche dopo, non è sempre lei, con la C maiuscola, ad essere con forza nei nostri pensieri?

La Casa è sinonimo di stabilità, serenità e libertà. E allora non arrendiamoci. In fondo il migliore investimento è proprio in "quel sogno" che noi della Uno Holding ci prefiggiamo di realizzare.

**ANDREA STANZIONE**  
*Head Office Uno Holding Srl*

## SOMMARIO

OTTOBRE | NOVEMBRE 2020

### 2 VENDITA

- 2 Roma Nord
- 3 Roma Centro
- 4 Roma Est
- 6 Roma Sud
- 16 Roma Ovest
- 19 Roma dintorni

### 20 AFFITTI

### 22 LOCALI COMMERCIALI E UFFICI

Cessione / Locazione / Vendita

*Speciale*

### 24 RONCIGLIONE E DINTORNI

### VUOI UNIRTI ALLA SQUADRA?

Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni.

**Corso di Formazione e Possibilità Carriera.**

INFO: [segreteria@unoholding.it](mailto:segreteria@unoholding.it) | 06 5108



# Roma nord

## VENDITA



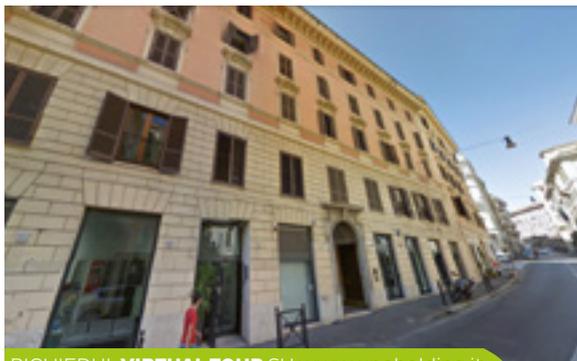
### CAMILLUCCIA

*Via della Mendola.* In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di un'esclusiva palazzina di recente costruzione, un elegante appartamento articolato su due livelli fuori terra, con doppio ingresso (piano terra e primo piano) e affaccio nel verde, silenziosissimo, mai abitato, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, doppi servizi, veranda, balcone, box auto. Totalmente arredato. **€ 485.000**



### MONTE SACRO

*Viale Tirreno.* Nelle vicinanze della fermata della metropolitana linea "B" Jonio, a pochi passi dal verdeggiante Parco delle Valli, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al quarto e ultimo piano, luminosissimo, composto da ampio ingresso, salone, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi. Completano la proprietà due posti auto coperti e una spaziosa cantina. **€ 409.000**



RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR** SU [www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

### SALARIO 🏠

*Via Nizza.* All'interno dello storico e affascinante ex stabilimento della birra Peroni di via Mantova con palestra, piscina, beauty center proponiamo la vendita di un interessante ed esclusivo appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina con sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. **€ 650.000**

# Roma centro

## VENDITA



### CENTRO STORICO/TREVI

*Via delle Muratte*. Nel cuore del Centro Storico, a pochi passi dalla più grande e nota fontana di Roma, in una delle strade più caratteristiche, all'interno di un palazzo d'epoca totalmente ristrutturato, proponiamo la vendita di un prestigioso appartamento posto al terzo piano, di 220 mq, con doppio ingresso, composto da ampio salone di rappresentanza con vista su Fontana di Trevi, 5 camere, cucina abitabile, tripli servizi, terrazzo. Nuda proprietà, usufruttuaria età 88 anni. **€ 1.580.000**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

DA VENTICINQUE ANNI  
**LA SOLUZIONE  
IMMOBIARE**  
SU MISURA PER TE

SEGUICI ANCHE SU  
**FACEBOOK**  
e scopri tutte  
le nostre proposte



www.unoholding.it

## Roma est

### VENDITA



#### PONTE MAMMOLO

*Via Beltrami Scalia.* A pochi passi dal capolinea di Rebibbia della linea B della metropolitana, in strada privata, proponiamo in vendita un luminoso e silenzioso appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno doppio, camera matrimoniale con cabina armadio, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Termoautonomo. Completa la proprietà un giardino di 40 mq. **€ 169.000**



#### PRENESTINO/VILLA GORDIANI

*Via Prenestina.* A pochi passi dal bellissimo parco di Villa Gordiani, tra viale della Serenissima e viale Palmiro Togliatti, al centro di ogni servizio di quartiere e collegato al Centro Storico per mezzo della linea 19, proponiamo la vendita di un luminosissimo appartamento, piano alto, composto da ampio ingresso, salone, due grandi camere da letto, cucina abitabile, bagno, due balconi. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 260.000**



#### TUSCOLANO/CINECITTÀ

*Viale Tito Labieno.* A pochi passi dalla fermata della metropolitana Subaugusta, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina completamente ristrutturata, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e armadio a muro. Termoautonomo. **€ 210.000**

VALUTA  
**GRATUITAMENTE**  
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

**FILIALE DI ROMA**  
**tel. 06 5108**  
(35 linee ric. aut.)

CONTATTO WHATSAPP

 **351 8838260**



# PIGNETO LOFT

TRADIZIONE E AVANGUARDIA COSTRUTTIVA

a partire da

€ **195.000**

Via Casilina, 181 • Via Campobasso, 3

Nel cuore del caratteristico quartiere Pigneto, proponiamo la vendita di esclusivi appartamenti di varie metrature (monocali, bilocali, trilocali).

Un progetto che rappresenta un perfetto connubio tra **eccellenza costruttiva** e **tecnologia all'avanguardia** sotto il profilo del **comfort abitativo**, del **risparmio energetico** e di **sicurezza antisismica**.

## ABITARE PIGNETO VIVERE ROMA

RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO** CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. **06 5108**



[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

# Roma sud

## VENDITA



### ARDEATINO

*Via Francesco Giangiaco*. Nelle vicinanze della splendida Tenuta di Tormarancia, a ridosso del bellissimo centro sportivo Wellness, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un interessante appartamento posto al terzo piano, composto da ampio ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, balcone.

**€ 279.000**



### ARDEATINO

*Vicolo dell'Annunziatella*. A ridosso del Parco dell'Appia Antica, tra via Ardeatina e via di Grotta Perfetta, all'interno di un comprensorio con ampio parco privato, proponiamo un interessante appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone e giardino di 80 mq. Completa la proprietà un posto auto scoperto. **€ 270.000**

## NUOVE COSTRUZIONI



### ARDEATINO/FOTOGRAFIA

*Via Giacomo Caneva*. A ridosso dell'esclusivo Parco dell'Appia Antica, all'interno dello splendido quartiere di via della Fotografia, disponiamo di appartamenti di nuova costruzione e in pronta consegna, da 60 mq a 120 mq, rifinitissimi, dotati di ampi terrazzi, box e cantina.



RICHIEDI IL VIRTUAL TOUR SU [www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

### ARDEATINO/FOTOGRAFIA 🏡

*Via Giacomo Caneva.* A ridosso dell'esclusivo Parco dell'Appia Antica, nello splendido quartiere di via della Fotografia, all'interno di un condominio di nuova costruzione, proponiamo la vendita di un ATTICO in posizione unica, luminoso e silenzioso, con tripla esposizione, composto da salone, tre camere, cucina a vista, doppi servizi, terrazzatissimo. Completano la proprietà una veranda di 12 mq, un patio di 20 mq, cantina e box auto doppio. Gli impianti sono di ultima generazione altamente innovativi. Mai abitato. **€ 770.000**



RICHIEDI IL VIRTUAL TOUR  
SU [www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

### ARDEATINO 🏡

*Via Meropia.* A pochi passi dalla verdeggiante tenuta di Tormarancia, in una delle strade più ambite del quartiere, all'interno di un elegante complesso in tinta, proponiamo la vendita di un delizioso bilocale posto al secondo piano, rifinitissimo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio e due balconi. **€ 259.000**



### ARDEATINO/ MONTAGNOLA

*Via Accademia degli Agiati.* A pochi passi dalla via C. Colombo e dal Parco della Solidarietà, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, composto da ingresso, salone, cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno. **€ 235.000**



### ARDEATINO/ROMA 70

*Via del Calcio.* A pochi passi dal centro commerciale "I Granai" e dai maggiori servizi di zona, all'interno di uno stabile in ottime condizioni, interessante appartamento in buono stato interno, composto da ampio salone, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, balcone e terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, zanzariere, porta blindata, termoautonomo. Completano la proprietà una cantina di 7 mq e un comodo posto auto. **€ 365.000**



RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR**  
SU [www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

### ARDEATINO/ROMA 70

*Via Tazio Nuvolari.* A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, adiacente al Centro Commerciale "I Granai", all'interno di un condominio totalmente ristrutturato con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso e silenzioso, con doppia esposizione, composto da salone, tre camere matrimoniali, cucina, tripli servizi, ripostiglio, terrazzo e 2 balconi. Completano la proprietà un comodo posto auto coperto e una spaziosa cantina al piano terra. Ottimo lo stato interno. **€ 395.000**



RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR**  
SU [www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

### ARDEATINO/ROMA 70

*Via Primo Carnera.* A ridosso dell'esclusivo Parco dell'Appia Antica, nello splendido quartiere di via della Fotografia, all'interno di un condominio con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso e silenzioso, con doppia esposizione, composto da soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno e balcone. Completano la proprietà un comodo posto auto coperto e una spaziosa cantina. Buono lo stato interno. Proprietà piena. **€ 265.000**



### EUR TORRINO

*Via Cina.* In comprensorio ricco di verde, in zona fortemente commerciale e ben collegata proponiamo in vendita un appartamento al sesto piano, luminosissimo e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ingresso, salone, elegante cucina a vista, due camere, un bagno finestrato con vasca, armadi a muro, oltre a un grande terrazzo che dà accesso a tutte le camere. L'appartamento è ristrutturato con parquet e dotato di porta blindata, inferriate, tende da sole, aria condizionata, teleriscaldamento. Affaccio panoramico a sud-ovest. Situato in un condominio con portiere e ascensore. **€ 240.000**



### CASTEL DI LEVA

*Via delle Libellule.* A pochi minuti dal G.R.A. e dal Campus Biomedico e ben collegato con l'Eur, su strada chiusa ai residenti, in piccola palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento al piano terra, luminoso e silenziosissimo, con esposizione angolare, composto da salone d'ingresso con cucina a vista, camera, cameretta, bagno finestrato, il tutto con affaccio su elegante e attrezzato giardino privato di proprietà. Completano la proprietà un comodo posto auto coperto e una spaziosa cantina. **€ 219.000**



## GARBATELLA

*Via Alessandro Cialdi.* Nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Garbatella, adiacente all'Università degli Studi di Roma Tre, proponiamo un interessante appartamento, posto al secondo e ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. **€ 245.000**



## GARBATELLA

*Via Costantino.* Nelle vicinanze della metropolitana linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 80 mq, al sesto piano, luminoso, composto da salone doppio, camera, cameretta, cucina, servizio. Ottimo stato. **€ 339.000**



## GARBATELLA

*Via Rosa Guarnieri Carducci.* In condominio con ampi giardini proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano nobile, di ampia metratura, luminosissimo e silenzioso, composto da grande ingresso e disimpegno che divide gli ambienti, ampio salone, camera da letto matrimoniale, grande cucina abitabile, bagno, tre balconi. Possibilità realizzo seconda camera da letto. Completano la proprietà un posto auto coperto e una comoda soffitta. **€ 275.000**



## GARBATELLA

*Via Enrico Cravero.* All'interno di uno dei più affascinanti e storici lotti della Garbatella, ricco di verde e di ampi spazi condominiali, a pochi passi dalla linea metropolitana, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento bilivelli, luminosissimo e silenzioso, composto da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno al livello d'ingresso; al secondo livello da camera matrimoniale con bagno, studio e un ripostiglio. Ottimo affaccio. **€ 399.000**



RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR**  
SU [www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

### GARBATELLA

*Viale Guglielmo Massaia.* Nel cuore del folcloristico rione, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, all'interno di un tipico villino, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, di 55 mq, composto da piccolo ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, piccola cameretta, angolo cottura, bagno. Rara opportunità. **€ 257.000**



### GARBATELLA

*Viale Guglielmo Massaia.* Nel cuore del folcloristico rione, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di 65 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno. **€ 310.000**



### GARBATELLA

*Via Rosa Raimondi Garibaldi.* Appartamento con tripla esposizione, assolutissimo. L'immobile in buone condizioni interne si divide in: un ampio ingresso, salone, 3 grandi camere matrimoniali, una cucina abitabile, 2 bagni e 3 balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'appartamento è situato in un condominio con servizio di portineria, la palazzina in tinta e cortina è posizionata in una zona commerciale, in cui sono presenti negozi di primaria necessità (farmacia, posta, supermercato ecc...). A due passi dal parco della Garbatella, dal mercato rionale e dagli Orti Urbani, il quartiere è caratterizzato da ampi spazi verdi e ombreggiati. Sono presenti tutte le scuole di ogni ordine e grado. È situato a circa 10 min. a piedi dalla metro B. Il trasporto pubblico di superficie presenta numerose linee sia direttamente sulla via che sulla via Cristoforo Colombo. **€ 370.000**



### GARBATELLA

*Via Rosa Raimondi Garibaldi.* In posizione arricchita dalla presenza di tutti i servizi di quartiere e ottimamente collegata, in comprensorio con ampi giardini condominiali e in palazzina di recente ristrutturata, proponiamo in vendita un luminoso e silenzioso appartamento, composto da ampio ingresso, ampio salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due balconi. Completa la proprietà una comoda cantina. **€ 325.000**



### GARBATELLA

*Via Rosa Raimondi Garibaldi.* Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, poniamo un ufficio di 100 mq, con ingresso indipendente, completamente in ottimo stato. Quattro camere, sala di attesa, doppi servizi e giardino privato. Da visionare. **€ 410.000**



### GARBATELLA

*Via Rosa Raimondi Garibaldi.* NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. **€ 240.000**

### BOX AUTO

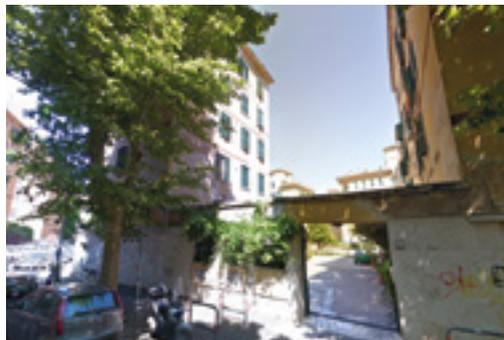
#### GARBATELLA

*Via Ostiense.* A pochi passi dal Centro Direzionale Argonauta, a ridosso della Metro Garbatella e all'interno di un fabbricato di recente costruzione, proponiamo un box auto doppio di 27 mq con locali videosorvegliati e cancello elettrico. **€ 59.000**



### GARBATELLA

*Via Giacinto Pullino.* A pochi passi dalla metropolitana linea B, di fronte al Parco caduti del mare, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 100 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 3 balconi. **€ 289.000,00**



### GARBATELLA

*Piazza Caterina Sforza.* All'interno di un caratteristico comprensorio con giardini condominiali e portierato, in storica palazzina, proponiamo in vendita un appartamento al terzo piano con ascensore, di grande metratura e alti soffitti, con tripla esposizione, silenzioso e luminosissimo, composto da ampio ingresso e salone, tre grandissime camere, cucina abitabile e bagno finestrato, con possibilità di facile realizzo di un secondo servizio. **€ 399.000**



### GARBATELLA

*Via Alessandra Macinghi Strozzi.* In grazioso comprensorio d'epoca nel cuore del quartiere, con ampi giardini condominiali, vicino a tutti i servizi di quartiere e di trasporto, con servizio di portineria, proponiamo un appartamento con doppi affacci, luminoso e silenzioso, composto da ampio ingresso, soggiorno con doppia finestra, cucina abitabile, camera da letto, bagno finestrato, ampio ripostiglio e cantina. **€ 285.000**



RICHIEDI IL VIRTUAL TOUR  
SU [www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

### MAGLIANA

*Via Greve.* Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente all'autostrada Roma-Fiumicino, a ridosso della stazione ferroviaria di Villa Bonelli, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano sesto, con affaccio sul parco, composto da ampio ingresso, salone, due grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Termoautonomo. **€ 230.000**



### MARCONI

*Via Salvatore Pincherle.* Adiacente alla città universitaria Roma Tre, a pochi passi dalla metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, in un comprensorio con ampi spazi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento recentemente ristrutturato, a un piano alto, con doppio affaccio nel verde, composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e grande ripostiglio (possibilità secondo bagno). Completano la proprietà due ampi balconi. **€ 299.000**



## MOSTACCIANO

*Via Giovanni Gastaldi.* All'interno del residenziale quartiere Mostacciano B, a ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di ampia metratura, immerso nel verde privato, con quadrupla esposizione, composto da grande ingresso, salone doppio con camino, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, balcone e terrazzo perimetrale. Completano la proprietà una grande cantina e un ampio posto auto in garage. **€ 450.000**

## BOX AUTO

### EUR MOSTACCIANO

Nel cuore dell'elegante ed esclusivo quartiere, box di 20 mq di comoda accessibilità. L'ubicazione rende l'offerta interessante. Ottimo uso investimento. Eventuale locazione € 200. **€ 29.000** (Possibilità di pagamento dilazionato).



## MURATELLA

*Via Kiiciro Toyoda.* A poca distanza dal centro direzionale Alitalia e dal G.R.A., a ridosso dell'elegante quartiere Eur, ubicato su una panoramica collina adiacente il prestigioso Hotel Marriott, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, composto da ampio salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Ottime rifiniture. Completano la proprietà una spaziosissima cantina e un comodo posto auto coperto in garage. Possibilità terza camera. **€ 225.000**



CONTATTO WHATSAPP

 **351 8838260**



### OSTIENSE/GARBATELLA

*Via Girolamo Benzoni.* In palazzetto d'epoca anni 30 ristrutturato, in zona centralissima e ottimamente collegata, a pochi passi dalla stazione Ostiense e dalla metropolitana, vicino a tutti i servizi di quartiere e al centro commerciale Eataly, proponiamo in vendita un appartamento in nuda proprietà con usufruttuario di 98 anni, luminosissimo e silenzioso con doppio affaccio panoramico al quinto e ultimo piano con ascensore, composto da ampio ingresso finestrato, salone, cucina abitabile, tre grandi camere matrimoniali, bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 299.000**



### OSTIENSE/GARBATELLA

*Via Giovanni Battista Cerruti.* A pochi passi dalla fermata Garbatella della linea B della metropolitana, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina con accesso da strada privata, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 2 balconi. **€ 300.000**



### SAN PAOLO

*Via della Villa di Lucina.* Nelle vicinanze della Terza Università di Roma, a ridosso del folcloristico rione Garbatella, in zona commerciale vicina a tutti i servizi di quartiere e collegatissima grazie alla vicinanza della metropolitana e di svariate linee di bus, proponiamo in vendita un gradevole appartamento (nuda proprietà), composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, servizio. Ottimo stato interno. Completa la proprietà una comoda cantina. **€ 129.000**



## SAN PAOLO

*Viale Giustiniano Imperatore.* A ridosso del caratteristico rione Garbatella, a pochi passi dalla metropolitana Linea B e dal bellissimo Parco Schuster, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento di 100 mq composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un posto auto coperto. Riscaldamento contabilizzato, aria condizionata. Panoramico. Il fabbricato non ha problemi di staticità. **€ 295.000**

## Ostia VENDITA



## OSTIA ANTICA

*L.go Gervasio.* Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso, composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. **€ 199.000**

# Roma ovest

VENDITA



## BRAVETTA/CASETTA MATTEI

*Via dei Polenta.* A ridosso del verdeggiante Parco dei Martiri di Forte Bravetta, in via dei Polenta, all'interno di una piccola palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno. Ottimo investimento. **€ 119.000**



## MONTEVERDE CASALETTO

*Vicolo Silvestri.* In una delle strade più silenziose del quartiere, a pochi metri dal capolinea del tram 8, all'interno di una palazzina di inizi anni '70 in cortina, proponiamo un appartamento composto da ingresso, salone, camera matrimoniale (con possibilità di creare la seconda camera da letto), cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Completa la proprietà un esclusivo giardino. **€ 320.000**



## PORTUENSE/CASETTA MATTEI

*Via Andrea del Verrocchio.* Di fronte alla Riserva Naturale della Valle dei Casali, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di ampia metratura con doppia esposizione, composto da ingresso, salone, tre camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, due ampi balconi, termoautonomo. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 330.000**



## PORTUENSE

*Villa Bonelli.* A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto.

**€ 560.000**

RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR** SU [www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)



## PRIMAVALLE 🏡

*Via del Forte Braschi.* In zona commerciale e ben collegata, a pochi passi dalla fermata metro Battistini, proponiamo in vendita un bellissimo attico all'interno di una palazzina in cortina con giardini condominiali, luminosissimo e silenzioso, tripla esposizione, di ampia metratura, composto da grande ingresso, salone doppio, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, due bagni e tre ampi terrazzi. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 390.000**



ROMA · VIA ROSA VENERINI

.. CONSEGNA PREVISTA MAGGIO 2020 ..

# MONTE MARIO HOUSE

A ridosso della Riserva Naturale dell'Insugherata, nelle vicinanze dell'Università Cattolica e del Policlinico Gemelli, proponiamo in vendita accoglienti e luminosi appartamenti curati nei minimi particolari con incantevoli terrazze panoramiche che completano ogni unità. Un mix perfetto tra modernità e tradizione, design e nuove tecnologie. Vicini al centro e lontano dal caos metropolitano. La vicina stazione ferroviaria San Filippo Neri, il GRA e la Via Trionfale garantiscono rapidi collegamenti con tutta la città e non solo.

✓ CLASSE ENERGETICA "A"

✓ POSSIBILITÀ MUTUO FINO A 80%

VISTA · Scale e Soggiorno



VISTA · Camera da letto



PREZZI A PARTIRE DA € **235.000**

CONTATTA I NOSTRI UFFICI E **RICHEDI UN APPUNTAMENTO**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. **06 5108**



[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

# Roma dintorni

## VENDITA



### ANZIO

*Viale Severiano*. Villino (3 unità complessive) di costruzione moderna (anno 2017) in posizione esclusiva, a 5 minuti a piedi dal mare e dal centro storico, rifinitissimo, su tre livelli, con domotica avanzata. 170 mq + 200 mq di corti e terrazza per tutta la superficie del piano attico con vista sulla pineta e scorci sul mare. 3 camere, 3 bagni, cucina di grandi dimensioni con annessa sala da pranzo. Studio open space di 40 mq, dispensa, salone con sala da pranzo con pareti ampiamente vetrate, box per un'auto con accesso diretto nella proprietà. Box doccia con idromassaggio nella terrazza esterna. Impianti di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione con termostati in ogni ambiente, oltre a pompe di calore e stufa a pellet da utilizzare in alternativa. Impianto di climatizzazione per tutti gli ambienti. Impianto fotovoltaico sul tetto. Impianto di videocitofoni a colori sui tre livelli. Impianto di allarme Verisure. Impianto di videosorveglianza. Serrande elettriche su finestre e porte-finestre. Impianto TV satellitare, terrestre e di videosorveglianza centralizzato e visibile su ogni presa TV e da remoto. Inferriate di design e zanzariere su tutte le finestre e porte-finestre. Attacchi acqua in vari punti della terrazza e delle corti, 2 attacchi lavatrice. Terrazza attrezzata con ombrelloni, lettini prendi-sole, tavolo per mangiare all'aperto, fontana, salottino, numerosi armadi incassati per usi vari, barbecue a gas, lavabo, impianto TV con maxi schermo e proiettore, tende da sole automatizzate, locale tecnico per centrale termica e motori impianto di climatizzazione. Vari armadi a muro e cabina armadio. Grandi armadi porta-utensilerie in una delle corti. Cancelli e porte basculanti per l'accesso al box automatizzate. **€ 650.000**



## ANZIO

*Via del Maestrale.* All'interno del complesso residenziale "MARINA RESIDENCE" con piscina, proponiamo la vendita di un prestigioso ed elegante villino stile marina (eventualmente abbinabile ad altro villino adiacente) posto al piano terra dove si trova l'ingresso indipendente dell'abitazione ed un comodo giardino pavimentato, una cantina e una bella scala esterna che porta all'abitazione al primo piano. Qui troviamo uno spazioso terrazzo e l'entrata di casa composta da un soggiorno, cucina, una camera soppalcata con doppio lucernario, corridoio che porta nella zona notte composta da due camere, un terrazzino e un bagno finestrato (soffitti con travi in legno a vista). L'immobile si presenta in ottimo stato, con tende da sole nel terrazzo, riscaldamento autonomo con GPL, impianto di irrigazione automatico. A completare la proprietà un posto auto esterno. Il residence è situato a circa 1 km dal mare e a 1,7 km dalla stazione del treno di Villa Claudia. **€ 159.000**

# Roma

## AFFITTI



### GARBATELLA

*Viale Guglielmo Massaia.* Nel cuore del folcloristico rione, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, proponiamo la locazione di un interessante appartamento di 65 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno. Contratto transitorio massimo di un anno a non residenti a Roma. **€ 890/mese**



### GARBATELLA

*Via Costantino.* In una delle strade più storiche del quartiere, ottimamente servita dai mezzi pubblici, all'interno di un condominio con ampi e verdeggianti giardini condominiali proponiamo in locazione un appartamento completamente arredato, sito al sesto piano, composto da ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio, ampio balcone. Contratto 3+2 solo referenziati. **€ 950/mese**



### SAN PAOLO

*Via Costantino.* In una delle strade più storiche del quartiere, ottimamente servita dai mezzi pubblici, non distante dalla fermata San Paolo della linea B della metropolitana, proponiamo in locazione due stanze singole completamente arredate, da condividere con una coinquilina già in loco, all'interno di un appartamento sito al piano rialzato, con giardino privato. L'immobile è composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina e due bagni. Contratto transitorio rinnovabile per soli referenziati. **€ 480/mese**



### TUSCOLANO/QUADRARO

*Via degli Arvali.* Vicinissimo ai servizi di quartiere e alla metro A "Porta Furba" proponiamo in locazione un delizioso loft di 30 mq con giardino di 30 mq, ingresso indipendente e posto auto esterno di proprietà. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera soppalcata e giardino. L'appartamento è termoautonomo e possiede aria condizionata, porta blindata, infissi con doppi vetri, zanzariere e inferriate, parquet, impianto di allarme. Contratto 4+4 referenziati. **€ 700**

# Locali commerciali e uffici

## VENDITA

### EUR/VILLAGGIO AZZURRO

*Via Renato Rascel.* Locale commerciale, quattro vetrine, in ottimo stato, attualmente locato a € 900 mensili. Il locale è adiacente a un centro commerciale, situato in una zona residenziale ma con facilità di parcheggio. Ottimo affare. **€ 179.000**

### GARBATELLA

*Viale Guglielmo Massaia.* A pochi passi dal palazzo della Regione Lazio, nel cuore del rione Garbatella, adiacente all'Università degli Studi Internazionali di Roma, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di 35 mq, 1 serranda fronte strada. Il locale si presta a qualsiasi uso. Luminosissimo. Locato con regolare contratto a € 700/mese. **€ 119.000**

### MAGLIANA

*Via Pian Due Torri.* Locale fronte strada con 2 vetrine e servizio. Ristrutturato, con impianto antincendio. Libero. Adatto a qualsiasi uso. **€ 99.000**

### MAGLIANA NUOVA/VILLA BONELLI

Locale commerciale C1 fronte strada di mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo, recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. Possibilità locazione 2.400/mensili. **€ 350.000**

### OSTIENSE

*Via Giulio Rocco.* Locale commerciale di 70 mq in buono stato, con due vetrine su strada, attualmente adibito a centro estetico e parrucchiere, composto da: un ampio open space con reception e postazione di lavoro per parrucchiere, due cabine/postazioni di lavoro estetista con doccia a servizio di entrambe, postazione solarium, bagno

con finestra dal quale si accede a un comodo soppalco. Con eccezionale visibilità, al piano terra di un signorile palazzo d'epoca, l'unità immobiliare è ubicata in posizione altamente strategica - in prossimità del Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre - in un'area a diffuso passaggio di veicoli e pedoni. Ottimo reddito da locazione. Locale adatto a qualsiasi utilizzo e finalità, vista l'ubicazione fortemente commerciale. **€ 150.000**

### VILLA BONELLI

*Via D. Lupatelli.* A pochi passi dalla bellissima villa comunale, nel cuore dell'elegante quartiere, su strada privata, all'interno di un condominio con ampi giardini condominiali e con servizio di portineria, proponiamo la vendita di un locale di 100 mq con doppio ingresso di cui uno indipendente, composto da 4 camere, cucinotto, servizio e giardino privato di 20 mq. Ideale per studio/ufficio, rimodulabile internamente. **€ 235.000**

## ROMA DINTORNI

### ANZIO

*Corso Italia.* Adiacente il centro commerciale Anteo e l'ipermercato Conad e da tutti i principali servizi di zona proponiamo in vendita locale di circa 270 mq in ottimo stato di manutenzione con bagno e piccolo ufficio, dotato di impianto di allarme, comoda rampa di accesso e cancello elettrico. Il locale, sito al piano seminterrato, è dotato di numerose finestre a bocca di lupo per il passaggio di luce e il ricircolo d'aria. Considerata l'ampiezza, l'immobile si presta ad un utilizzo come garage per autovetture e/o furgoni o come magazzino per deposito di materiali da lavoro e/o macchinari di vario genere. In affitto con fidejussione € 900. Possibilità di affitto. **€ 109.000**

## CESSIONE

### MAGLIANA

*Via Pian Due Torri.* In zona altamente commerciale, ben collegata dai mezzi pubblici, si cede attività ultraventicinquennale, centro estetico, salone di bellezza rifinitissimo di 170 mq, 5 vetrine angolari fronte strada, con licenza, arredato e completo di ogni macchinario di ultima generazione e sauna. Contratto di locazione fino anno 2031 a € 2.500/mese esente IVA. Alti fatturati da incasso. **€ 150.000**

### TRASTEVERE

*Via Portuense.* Tra via Ettore Rolli e via Ippolito Nievo, al centro di ogni servizio di quartiere, cedesì storica attività di autorimessa, garage, officina e autolavaggio di 1.500 mq con annessa ampia corte esterna, ampia rampa di manovra. Contratto di locazione scadenza primi sei anni 2025. Ottimi incassi. **€ 150.000**

## LOCAZIONE

### GARBATELLA

*Via R. G. Carducci.* Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, locazione di un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. **€ 800/mese**

### TRIESTE/QUARTIERE AFRICANO

*Viale Arrigo Boito.* A pochi passi da viale Somalia, adiacente lo storico teatro Greco, proponiamo la locazione di un locale commerciale in posizione angolare, doppia vetrina di mq 70, no canna fumaria, adatto a qualsiasi uso. **€ 850/mese**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari



**RICHIEDI UN APPUNTAMENTO**  
**CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI**  
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

**FILIALE DI ROMA**  
**tel. 06 5108**

## SPECIALE

# Ronciglione

## E DINTORNI



### RONCIGLIONE (rif. A300R)

Nel cuore del paese, proponiamo ampio appartamento senza dubbio con una delle viste più belle del paese composto da ingresso, salone, cucina, tre camere da letto e bagno. L'immobile presenta degli spazi interni facilmente modulabili e personalizzabili. **€ 59.000**



### RONCIGLIONE (rif. A229R)

Nel centro del paese, a due passi da tutti i servizi, proponiamo appartamento con ingresso indipendente composto da salone, angolo cottura con camino e balcone, due ampie camere e bagno. Ottimo per investimento. **€ 32.000**



### RONCIGLIONE (rif. A255R)

In pieno centro, proponiamo un grazioso e accogliente appartamento con un salotto, cucina abitabile con camino, camera, bagno. Completamente ristrutturato. Ottimo per investimento. **€ 32.000**



### RONCIGLIONE (rif. A278R)

Nel delizioso centro storico, proponiamo un impeccabile palazzetto indipendente rifinito e curato nei minimi dettagli. Ciò che lo contraddistingue è la vista panoramica su alcuni scorci e l'affaccio diretto sull'incantevole campanile della chiesa di Sant'Andrea che offre un'atmosfera piacevole e rilassante. Nella zona giorno troviamo il salone con camino con mattoni a vista, l'angolo cottura e un bagno. La zona notte è composta da due camere da letto, una cameretta e un bagno. **€ 99.000**



### RONCIGLIONE (rif. A311R)

A due passi dal Duomo, proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare sito al piano primo composto da ingresso, cucina abitabile e camera da letto con affaccio nel verde, bagno e un accogliente zona giorno con camino. **€ 29.000**



### RONCIGLIONE (rif. A298R)

In zona centrale, vicino al parco comunale, proponiamo palazzetto indipendente composto da ampio salone, cucina e bagno al piano terra, tre camere e bagno al primo piano. Ottima posizione ed esposizione. **€ 40.000**



### RONCIGLIONE (rif. B240R)

In zona centrale, ma assolutamente strategica comoda ai servizi ed alla viabilità proponiamo le migliori soluzioni immobiliari di nuova costruzione in BIOEDILIZIA. Il progetto consiste in ville unifamiliari con caratteristiche di elevate finiture di pregio, grandi spazi esterni vivibili come giardini privati e terrazze abitabili. Tutte le unità abitative si suddividono su due livelli: al piano terra da una grande zona giorno con cucina, bagno e la possibilità di ricavare una camera; al piano primo tre camere da letto e bagno. Completano la proprietà due posti auto. Presso la nostra Agenzia è possibile visionare il progetto dettagliatamente. **€ 199.000**



### RONCIGLIONE (rif. B228R)

In zona centrale e ben servita, proponiamo villa indipendente attornata da un ampio giardino di mq 300 suddivisa su più livelli. Al piano primo ingresso, un luminoso salone dal quale è possibile accedere al balcone che si affaccia sulla via principale, cucina con balcone, due bagni, quattro camere da letto e un terrazzo abitabile e completamente pavimentato. Al piano secondo una soffitta adibita a camera da letto e bagno. L'unità abitativa è completa di garage, locale taverna con cantina. **€ 179 .000**



### RONCIGLIONE (rif. A166R)

Palazzetto cielo-terra sviluppato su 3 livelli completamente da ristrutturare. Lo stabile di 200 mq, presenta al piano terra cucina, sala da pranzo con camino, camera da letto e terrazzo coperto. Al piano sottostante, tre camere da letto e un bagno. Infine al piano seminterrato una meravigliosa taverna in stile rustico. La sua posizione, così centrale e ben collegata con i maggiori servizi, rende l'immobile una soluzione ideale ad uso investimento. **€ 35.000**



### RONCIGLIONE (rif. A145R)

In zona centrale e ben servita, grazioso appartamento sito al primo piano composto da salone, cucina a vista, camera e servizio. **€ 42.000**



### RONCIGLIONE (rif. A143R)

In zona centrale, proponiamo appartamento totalmente e finemente ristrutturato composto al piano terra da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino; al piano superiore due camere e bagno. **€ 49.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A261R)

Delizioso bilocale recentemente ristrutturato con cura, molto luminoso e con triplo affaccio in una delle vie principali del paese. L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da zona giorno con angolo cottura e tavolo da pranzo, oltre ad un divano letto e zona tv. Infine si trova una ampia camera da letto con bagno e armadio a muro. **€ 58.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A308R)

In ottima posizione ed esposizione proponiamo in vendita un grazioso appartamento posto al secondo piano di una palazzina di recente costruzione munita di ascensore. L'immobile presenta un ingresso, salone, cucina abitabile, camera da letto, bagno e balcone e una stanza con bagno al piano superiore. **€ 89.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A215R)

Proponiamo in vendita appartamento indipendente sito al piano rialzato composto da un ingresso, una camera da letto, una cucina abitabile, bagno e una sala da pranzo in un salottino con delizioso balconcino con affaccio sulla strada principale. **€ 29.000,00**

**RONCIGLIONE** (rif. A302R)

In un contesto riservato e tranquillo proponiamo in vendita un appartamento indipendente con un grazioso giardino sottostante composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, ampio soggiorno con camino e angolo cottura. **€ 62.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A174R)

In una delle zone più tranquille del paese, a pochi passi dal Duomo, proponiamo appartamento composta da un ingresso, accogliente salone con camino rifinito in legno e mattoni a vista, cucina con vista panoramica, una camera da letto, una cameretta con bagno e balcone chiuso a veranda, bagno. Completa la proprietà il garage. **€ 75.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A301R)

Terreno agricolo di 3 mila metri di cui coltivati ad uliveto e a nocciolo nel quale è presente un pozzo e corrente elettrica. La proprietà è dotata di un casale di 40 mq. **€ 40.000**



### RONCIGLIONE (rif. B244R)

Nelle immediate vicinanze del centro, proponiamo villa in stile casale con due soluzioni abitative.

**UNITÀ 1, (180 mq)** è attornata da un verde parco di mq 1.700 e da ampio portico dal quale è possibile accedere alla villa attraverso un piccolo ingresso che conduce alla zona giorno caratterizzata da un ampio salone con camino e cucina abitabile. Tramite una scala in legno si accede al piano superiore costituito da una zona notte con quattro camere, due bagni e due ripostigli. **€ 249.000**

**UNITÀ 2, (150 mq)** è composta da ingresso, doppio salone, cucina abitabile, due camere, due bagni e due ripostigli. Completano la proprietà cantina e area esterna. **€ 119.000**



### RONCIGLIONE (rif. A253R)

In zona residenziale, a due passi dalla riserva naturale Lago di Vico, proponiamo appartamento con vista panoramica sul verde di circa 115 mq composto da un'accogliente ingresso, una cucina abitabile con terrazzo, 3 camere da letto, due bagni e uno spazioso salone con terrazzo abitabile. **€ 69.000**



### RONCIGLIONE (rif. A251R)

In zona residenziale, vicino a tutti i servizi, proponiamo appartamento con giardino composto da: ingresso, cucina con terrazzo, salone, tre camere da letto e due bagni. **€ 149.000**



### RONCIGLIONE (rif. A306R)

In zona residenziale, ma adiacente al centro con facilità di parcheggio, proponiamo un ampio appartamento al secondo piano composto da ingresso, salone e sala da pranzo con balcone, cucina, due camere e bagno. Al piano superiore è presente un accogliente e luminoso salone, due camere da letto, servizio, ripostiglio, balcone e terrazzo. **€ 98.000**

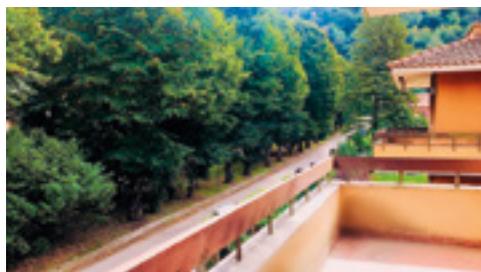


### RONCIGLIONE (rif. A239R)

Proponiamo in vendita grazioso appartamento ristrutturato posto al piano rialzato composto da: soggiorno, angolo cottura con camino, due camere da letto e un bagno. **€ 55.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A203R)

Villetta indipendente disposta su due livelli con ampio giardino e portico, composta al piano terra da un accogliente salone con camino, cucina e bagno e due camere da letto e bagno al piano primo. **€ 89.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A286R)

Immerso nel verde del centro residenziale di Punta del Lago e situato al piano secondo di un grazioso stabile formato da un piccolo condominio proponiamo appartamento composto da: ingresso, salottino con angolo cottura, camere, bagno e terrazzo. **€ 51.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A133R)

*Punta del Lago.* Vicino agli impianti sportivi proponiamo villino piano terra con giardino composto da salone con angolo cottura in muratura e camino, due camere, ripostiglio e bagno. Ottimo per investimento. **€ 72.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A246R)

Villa unifamiliare di 180 mq situata all'ingresso del centro residenziale di Poggio Cavaliere con ottimo stato interno e così composta: al piano terra salone con camino e accesso esterno, cucina, bagno, camera da letto con accesso diretto al radioso portico e al giardino circostante di circa 400 mq. Al piano superiore sono presenti due camere da letto di cui una con balcone e un bagno. Completa la proprietà una meravigliosa taverna con camino e forno a legna, una cucina a vista e un bagno. La proprietà è dotata di un garage, doppio accesso carrabile e terrazzo di circa 45 mq. **€ 185.000**

**RONCIGLIONE** (rif. B234R)

Villa unifamiliare articolata su più livelli composta al piano terra da un ampio portico in legno, ingresso, cucina, bagno, camera e ampio salone; al piano superiore da un ampio salone, cucina, tre camere e due bagni. Completano la proprietà un terreno di circa un ettaro e mezzo con piante di alto fusto, un locale magazzino e un garage. **€ 149.000**

**NEPI** (rif. B141N)

In località "I Concio", villette di nuova costruzione, di varie metrature realizzate in BIOEDILIZIA. Tutte le unità abitative sono indipendenti con giardino privato - possibilità di acquistare metrature da 50 a 100 mq con giardini da 70 a 300 mq. A partire da **€ 139.000**

**SUTRI** (rif. B340S)

Nel grazioso centro residenziale di Colle Diana proponiamo villa disposta su tre livelli: al piano terra salone con camino, cucina, due camere da letto e bagno, al piano superiore grande stanza con bagno e un ampio terrazzo, infine una taverna con angolo cottura e bagno. La proprietà è completa di giardino e posto auto. **€ 209.000**

**SUTRI** (rif. B140S)

All'interno di un prestigioso e innovativo parco residenziale a pochi chilometri a nord di Roma proponiamo splendide ville, disegnate dal celebre architetto Matteo Thun, immerse nel verde rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica. **A partire da € 1.000/mq**

**SUTRI** (rif. B240S)

Villa unifamiliare in stile pompeiano di circa 300mq in ottimo stato di manutenzione e circondata da circa quattro ettari di terreno. L'ingresso è caratterizzato da un grande viale di accesso che prosegue verso la prima unità abitativa attorniatata da un portico racchiude entrambe le unità con travi in legno dal quale la luce inonda gli interni che garantisce anche un ambiente rilassante con un bel soggiorno con ampio camino in pietra, sala da pranzo con cucina e bagno al di sopra tre camere da letto e tre bagni. Nella seconda unità abitativa, indipendente, ma comunicante con la prima, troviamo un ampio salone con cucina, bagno e una stanza. Al piano superiore si raggiunge la zona notte composta da due camere e due bagni. La proprietà offre un'accoglienza calorosa e familiare in un luogo tranquillo e silenzioso. **€ 490.000**

**SUTRI**

In una delle mete più straordinarie della Toscana sotto il profilo archeologico ed ambientale, in zona residenziale e in pieno centro proponiamo in vendita nuovi appartamenti. Ogni appartamento è dotato di terrazzo, posto auto coperto e cantina, nello specifico composti da salone, cucina, camera, bagno e terrazzo al primo piano e camera, bagno e terrazzo molto grande all'attico (Secondo piano). **€ 100.000**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

Da oltre 25 anni, selezioniamo per voi  
**le migliori soluzioni immobiliari**

# DA SEMPRE VICINI **ALLE VOSTRE ESIGENZE**

Affidati all'esperienza di un team solido e specializzato, che grazie alla sua radicata presenza sul territorio saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

Da oltre venticinque anni ci occupiamo del mercato degli immobili e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le migliori soluzioni immobiliari.



**VIDEO CONSULENZA**  
GRATUITA PER LA VENDITA



**VISITE VIRTUALI**  
AGLI IMMOBILI

RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**  
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI  
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

FILIALE DI ROMA: Via R. R. Garibaldi, 38 - 00145 Roma

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
**06 5108**

CONTATTACI CON **WHATSAPP**  
 **351 8838260**

