# Uno Holding





© 351 8838260

CODIA OMAGGIO



VUOIVENDERE CASA?

CHIAMACI!

tel 06 5108





La collezione **Radio Museo**, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorrere dal 1907. Frutto di una passione certosina, ha lo scopo di conservare la *memoria* storica della comunicazione. **Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte**.

Esposizione a sostegno della raccolta fondi per la Fondazione Telethon, in collaborazione con BNL Gruppo BNP Paribas.

La Fondazione Telethon esiste per ogni persona che lotta contro una malattia genetica rara. Persone che ogni giorno, insieme alle loro famiglie, affrontano patologie gravi e invalidanti, quasi sempre prive di terapie efficaci disponibili, perché la loro rarità le rende poco interessanti per i grandi investimenti pubblici e privati in ricerca biomedica. Telethon invece crede nel valore di ogni singola vita, per questo la sua missione è arrivare alla cura delle malattie genetiche rare grazie a una ricerca scientifica di eccellenza, selezionata secondo le migliori prassi condivise a livello internazionale.













### Il mattone non tradisce

#### Il mercato Immobiliare è in crescita.

Chi gridava alla "bolla" e quasi si augurava che il Covid fosse lo spillo che l'avrebbe fatta scoppiare, rimarrà per l'ennesima volta deluso. Perché il 2021 si avvia a chiusura superando anche le più ottimistiche previsioni e il 2022 si presenta come un anno di ulteriore crescita per il real estate globale.

L'andamento positivo è stato trascinato dal settore residenziale che ha avuto un incremento di dieci punti percentuali.

È una crescita dovuta esclusivamente agli scambi, aumentati sia nel numero che nel peso degli appartamenti più grandi e costosi.

ANDREA STANZIONE
Head Office Uno Holding Srl

### **SOMMARIO**

OTTOBRE | NOVEMBRE 2021

#### 2 VENDITA

- 2 Roma Est
- 3 Roma Sud
- 10 Roma Ovest
- 11 Roma dintorni
- 12 Fuori Roma

#### 13 AFFITTI

### 14 LOCALI COMMERCIALI E UFFICI

Vendita / Locazione / Cessione

#### Speciale

16 RONCIGLIONE E DINTORNI

#### **VUOI UNIRTI ALLA SQUADRA?**

Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni.

Corso di Formazione e Possibilità Carriera.

INFO: segreteria@unoholding.it | 06 5108



#### **FILIALE DI ROMA**

Via Rosa Raimondi Garibaldi, 38 **tel. 06 5108** 

#### **FILIALE DI RONCIGLIONE**

Via Roma, 34 - Ronciglione (VT) **tel. 0761 626347** 

# Roma est



#### **PONTE MAMMOLO**

Via Beltrami Scalia. A pochi passi dal capolinea di Rebibbia della linea B della metropolitana, in strada privata, proponiamo in vendita un luminoso e silenzioso appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno doppio, camera matrimoniale con cabina armadio, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Termoautonomo. Completa la proprietà un giardino di 40 mg.€ 155.000



#### TUSCOLANO/VILLA FIORELLI

Via Mirandola. A pochi passi dalla bellissima Villa Fiorelli, ben collegato dai trasporti pubblici, all'interno di uno dei più belli ed eleganti comprensori con curatissimi giardini condominiali, in palazzina del 1930 ristrutturata di recente con ascensore, proponiamo la vendita di un appartamento con doppia esposizione con affaccio nel verde condominiale, composto da grande corridoio d'ingresso, ampio salone, camera matrimoniale, cucina e bagno. Armadi a muro e soppalchi. Rara opportunità. € 280.000

# Roma sud



#### **ARDEATINO**

Vicolo dell'Annunziatella. A ridosso del Parco dell'Appia Antica, tra via Ardeatina e via di Grotta Perfetta, all'interno di un comprensorio con ampio parco privato, proponiamo un interessante appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone e giardino di 80 mq. Completa la proprietà un posto auto scoperto. € 250.000



#### ARDEATINO/ MONTAGNOLA

Via Accademia degli Agiati. A pochi passi dalla via C. Colombo e dal Parco della Solidarietà, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, composto da ingresso, salone, cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno. € 235.000



#### ARDEATINO/MONTAGNOLA

Via dell'Accademia Peloritana. A pochi passi dalla via C. Colombo e dal Parco della Solidarietà, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, composto da ingresso, salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile e bagno. Completamente ristrutturato e con doppio affaccio. € 250.000



#### **ARDEATINO/ROMA 70**

*Via Tazio Nuvolari.* A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, adiacente al Centro Commerciale "I Granai", all'interno di un condominio totalmente ristrutturato con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso e silenzioso, con doppia esposizione, composto da salone, tre camere matrimoniali, cucina, tripli servizi, ripostiglio, terrazzo e 2 balconi. Completano la proprietà un comodo posto auto coperto e una spaziosa cantina al piano terra. Ottimo lo stato interno.

€ 395.000



#### **AXA**

Via Senofane. All'interno del complesso "La Pineta", in uno dei punti più serviti ed esclusivi del municipio, a pochissimi passi da tutti i servizi di quartiere, all'interno di un elegantissimo e attrezzato condominio con parco e piscina, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento duplex inferiore con giardino privato, composto al piano terra da soggiorno cucina e bagno, il tutto con uscita nel portico e sul giardino privato angolare. Al livello sottostante due ampie camere con zona spogliatoio e un bagno. Completa la proprietà un posto auto privato coperto nel garage condominiale. € 260.000



#### **CASAL BRUNORI**

Via Iris Versari. A ridosso dell'elegante quartiere Eur Mostacciano B e dal nuovissimo quartiere Torrino Mezzocammino, a pochi minuti dal mare e dal centro città, in posizione strategica grazie alla vicinanza della via C. Colombo e del G.R.A., proponiamo la vendita di un appartamento in ottime condizioni generali, in contesto tranquillo e riservato, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, balcone, terrazzo, box auto e soffitta. Diritto di superficie. € 280.000



#### **GARBATELLA**

Via Rosa Guarnieri Carducci. In condominio con ampi giardini proponiamo la vendita di un appartamento posto all'ultimo piano, di ampia metratura, luminosissimo, silenzioso e panoramico, composto da ingresso, ampio salone, camera da letto matrimoniale, grande cucina abitabile, bagno, quattro balconi. Possibilità realizzo seconda camera da letto. Completa la proprietà un posto auto coperto. € 299.000





#### **GARBATELLA**

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, poniamo un ufficio di 100 mq, con ingresso indipendente, completamente in ottimo stato. Quattro camere, sala di attesa, doppi servizi e giardino privato. Da visionare. € 410.000



#### **GARBATELLA**

Via Rosa Raimondi Garibaldi. All'interno di uno dei condomini più verdeggianti del quartiere, con servizio di portineria, vicino a tutti i servizi e collegamenti pubblici, proponiamo in vendita un appartamento con tripla esposizione, luminoso e silenzioso, composto da ampio ingresso, salone con doppio affaccio angolare, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, balcone. Completa la proprietà una cantina. € 275.000



#### **GARBATELLA**

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Di fronte al Parco Garbatella, nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio, all'interno di un caratteristico condominio con ampi spazi verdi, proponiamo la vendita di un appartamento, silenzioso e luminoso, composto di ampio ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina. € 295.000



#### **GARBATELLA**

Via Rosa Raimondi Garibaldi. In comprensorio con splendidi giardini condominiali, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura con tripla esposizione, luminoso e silenzioso, composto da ampio ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Buono stato. € 290.000



#### **GARBATELLA**

Via Giacinto Pullino. A pochi passi dalla metropolitana linea B, di fronte al Parco caduti del mare, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 100 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 3 balconi. € 289.000



#### **GARBATELLA**

Via Alessandra Macinghi Strozzi. In grazioso comprensorio d'epoca nel cuore del quartiere, con ampi giardini condominiali, vicino a tutti i servizi di quartiere e di trasporto, con servizio di portineria, proponiamo in vendita un appartamento con doppi allacci, luminoso e silenzioso, composto da ampio ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile, bagno finestrato e cantina. Possibilità di affitto a € 850/mese. € 270.000



#### **MAGLIANA**

Via Greve. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente all'autostrada Roma-Fiumicino, a ridosso della stazione ferroviaria di Villa Bonelli, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano sesto, con affaccio sul parco, composto da ampio ingresso, salone, due grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Termoautonomo. € 230.000



#### **MAGLIANA**

Via Giovanni Battista Aleotti. Nelle vicinanze della stazione Villa Bonelli, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un appartamento con doppia esposizione, posto al quarto piano, composto da ampio ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. € 235.000



#### **MOSTACCIANO**

Via Michelangelo Peroglio. Su strada chiusa e in posizione collinare, in un contesto signorile, in palazzina ristrutturata in cortina, proponiamo in vendita un elegante appartamento uso ufficio al piano terra con esposizione angolare silenziosa e luminosa, composto da salone doppio d'ingresso, camera, bagno finestrato e cucinotto. Ottimo investimento per futuro reddito da locazione. € 199.000





#### **SAN PAOLO**

Via Gaspare Gozzi. A ridosso dell'Università Roma Tre, a pochi passi dalla fermata San Paolo della metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, composto da soggiorno, due camere, cucinotto e bagno. L'edificio non presenta problemi di staticità. € 220.000



#### **SAN PAOLO**

Viale Giustiniano Imperatore. A ridosso del caratteristico rione Garbatella, a pochi passi dalla metropolitana Linea B e dal bellissimo Parco Schuster, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento di 100 mq composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un posto auto coperto. Riscaldamento contabilizzato, aria condizionata. Panoramico. Il fabbricato non ha problemi di staticità. € 290.000

# Ostia VENDITA



#### **OSTIA ANTICA**

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso, composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. € 199.000



#### **OSTIA LEVANTE**

Via delle Vele. A Ostia Centro proponiamo la vendita di un grazioso loft bilivelli posto al piano terra di una palazzina in tinta restaurata. Composto da ingresso con cucina a vista, soggiorno, armadio a muro, scala interna e camera matrimoniale, disimpegno e servizio al piano soppalcato. Impianto elettrico, idraulico e termico a norma. Ottimo investimento. € 79.000



# Roma ovest



#### **BRAVETTA/CASETTA MATTEI**

Via dei Polenta. A ridosso del verdeggiante Parco dei Martiri di Forte Bravetta, in via dei Polenta, all'interno di una piccola palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno. Ottimo investimento. € 85.000



#### **MONTEVERDE NUOVO**

Via Rosa Govona. A pochi passi dalla fermata del tram 8, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, silenzioso e luminoso. Termoautonomo. Ottimo investimento. € 159.000



#### **MONTEVERDE NUOVO**

Via Amico Bignami. In strada privata solo per residenti, a pochi passi dalla fermata del tram 8, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, cucina, doppi servizi, balcone. Buono lo stato interno. Possibilità acquisto box a parte. € 265.000

# Roma dintorni



#### **ANZIO**

Viale Severiano. Villino (3 unità complessive) di costruzione moderna (anno 2017) in posizione esclusiva, a 5 minuti a piedi dal mare e dal centro storico, rifinitissimo, su tre livelli, con domotica avanzata. 170 mg + 200 mg di corti e terrazza per tutta la superficie del piano attico con vista sulla pineta e scorci sul mare. 3 camere, 3 bagni, cucina di grandi dimensioni con annessa sala da pranzo. Studio open space di 40 mg, dispensa, salone con sala da pranzo con pareti ampiamente vetrate, box per un'auto con accesso diretto nella proprietà. Box doccia con idromassaggio nella terrazza esterna. Impianti di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione con termostati in ogni ambiente, oltre a pompe di calore e stufa a pellet da utilizzare in alternativa. Impianto di climatizzazione per tutti gli ambienti. Impianto fotovoltaico sul tetto. Impianto di videocitofoni a colori sui tre livelli. Impianto di allarme Verisure. Impianto di videosorveglianza. Serrande elettriche su finestre e porte-finestre. Impianto TV satellitare, terrestre e di videosorveglianza centralizzato e visibile su ogni presa TV e da remoto. Inferriate di design e zanzariere su tutte le finestre e porte-finestre. Attacchi acqua in vari punti della terrazza e delle corti, 2 attacchi lavatrice. Terrazza attrezzata con ombrelloni, lettini prendi-sole, tavolo per mangiare all'aperto, fontana, salottino, numerosi armadi incassati per usi vari, barbecue a gas, lavabo, impianto TV con maxi schermo e proiettore, tende da sole automatizzate, locale tecnico per centrale termica e motori impianto di climatizzazione. Vari armadi a muro e cabina armadio. Grandi armadi porta-utensilerie in una delle corti. Cancelli e porte basculanti per l'accesso al box automatizzate. € 550.000



#### ARDEA/COLLE ROMITO

Vicolo dei Pesci. Proponiamo la vendita di una splendida porzione di villa bifamiliare disposta su due livelli, con giardino di circa 250 mg all'interno del quale si possono parcheggiare 2 auto e spazioso portico, all'interno dello splendido consorzio di Colle Romito, a due passi dai principale servizi, a circa 1 chilometro dal mare. La villa è composta al piano terra da: comodo portico ideale per pranzi e cene estive, salotto con camino, disimpegno, camera da letto, cucina abitabile con accesso al giardino, bagno e comoda scala interna che unisce il primo piano dove abbiamo un disimpegno, 2 camere con due terrazzi e bagno. Il giardino, in parte a verde e in gran parte pavimentato, è organizzato con barbecue in muratura. L'immobile che si presenta in discreto stato di manutenzione, sia negli ambienti interni ed esterni che negli impianti, è accessoriato da portone e grate blindate, infissi in legno doppio vetro, zanzariere. Predisposto per l'allaccio al metano. L'ottimo metodo costruttivo, la copertura a tetto, la tripla esposizione fanno sì che l'immobile si presenti luminoso, arioso e protetto da qualsiasi forma di umidità. Il contesto servito, curato e verdeggiante e le discrete condizioni in cui verte l'immobile rendono questa soluzione confortevole e unica nel suo genere, ideale sia per essere vissuta tutto l'anno che per trascorrervi le vacanze. Il consorzio offre servizi di guardiania H 24 ed è dotato di spazi verdi attrezzati per bambini, parchi gioco e ampi parcheggi gratuiti, nonché servizi di intrattenimento durante l'estate, quali bar e centri ricreativi per grandi e piccoli. Inoltre il consorzio offre il servizio di navetta per il mare durante il periodo estivo. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. € 175.000

### Fuori Roma

**VENDITA** 



#### **MONTEROSI**

Piazzale Alessandro La Marmora. A pochi passi dal centro storico proponiamo la vendita di un interessante palazzetto cielo terra articolato su 3 livelli, composto da soggiorno con camino, 4 ampie camere, cucina, doppi servizi, terrazzato. Completa la proprietà un ampio locale cantina/magazzino. € 139.000

# Roma



#### **MARCONI**

Via Salvatore Pincherle. A pochi passi dalla metro B e nelle vicinanze dei maggiori servizi e Università proponiamo la locazione di un immobile composto da 4 stanze, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Si affitta solo a studenti, adatto a 4/5 persone, arredato e con contratto transitorio (12/18 mesi, non residenti a Roma).

€ 1.200/mese



#### **VIGNA MURATA**

Via Colle Di Mezzo. Adiacente alla metro Laurentina, in complesso residenziale con servizio di portineria immerso nel verde, affittiamo un immobile al secondo piano, luminoso e silenzioso, suddiviso in ingresso, salone, camera, cucina, bagno, terrazzo di 15 mq. Completano una soffitta e 2 posti auto scoperti. Completamente arredato. Contratto 3+2. Solo referenziati. € 1.150/mese

#### **BOX AUTO**

#### **GARBATELLA**

Piazza Oderico da Pordenone. Adiacente alla Regione Lazio, a ridosso della via C. Colombo, in zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, proponiamo la locazione di un box auto di 20 mq. Altezza soffitti 5 metri. € 300/mese



#### **LOCALI COMMERCIALI E UFFICI**

### VENDITA

#### **MAGLIANA NUOVA/VILLA BONELLI**

Locale commerciale fronte strada C1, mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo, recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet antifurti, vetrine blindate e aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. Possibilità locazione € 2.400/mese. € 350.000

#### **OSTIENSE**

Via Giulio Rocco. Locale commerciale di 70 mg in buono stato, con due vetrine su strada, attualmente adibito a centro estetico e parrucchiere, composto da ampio open space con reception e postazione di lavoro per parrucchiere, due cabine/postazioni di lavoro estetista con doccia a servizio di entrambe, postazione solarium, bagno con finestra dal quale si accede a un comodo soppalco. Con eccezionale visibilità, al piano terra di un signorile palazzo d'epoca, l'unità immobiliare è ubicata in posizione altamente strategica - in prossimità del Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre - in un'area a diffuso passaggio di veicoli e pedoni. Ottimo reddito da locazione. Locale adatto a qualsiasi utilizzo e finalità, vista l'ubicazione fortemente commerciale. € 150.000

#### TRIESTE/QUARTIERE AFRICANO

Viale Arrigo Boito. A pochi passi da viale Somalia adiacente lo storico teatro Greco, proponiamo la vendita di un locale commerciale in posizione angolare, doppia vetrina di 70 mq, no canna fumaria, adatto a qualsiasi uso. € 130.000

#### **VILLA BONELLI**

Via Domenico Lupatelli. A pochi passi dalla bellissima villa comunale, nel cuore dell'elegante quartiere, su strada privata, all'interno di un condominio con ampi giardini e servizio di portineria, proponiamo un locale di 100 mq con doppio ingresso di cui uno indipendente, composto da 4 camere, cucinotto, servizio e giardino privato di 20 mq. Ideale per studio/ufficio, rimodulabile internamente. € 235.000

#### **VENDITA**

ROMA DINTORN

#### **ANZIO**

Corso Italia. Adiacente il centro commerciale Anteo, l'ipermercato Conad e tutti i principali servizi di zona, proponiamo un locale di circa 270 mq in ottimo stato di manutenzione con bagno e piccolo ufficio, dotato di impianto di allarme, comoda rampa di accesso e cancello elettrico. Il locale, sito al piano seminterrato, è dotato di numerose finestre a bocca di lupo per il passaggio di luce e il ricircolo d'aria. Considerata l'ampiezza, l'immobile si presta ad un utilizzo come garage per autovetture e/o furgoni o come magazzino per deposito di materiali da lavoro e/o macchinari di vario genere. Possibilità di locazione a € 1.200/mese. € 95.000

### LOCA7IONE

#### TRIESTE/QUARTIERE AFRICANO

Viale Arrigo Boito. A pochi passi da viale Somalia, adiacente lo storico teatro Greco, proponiamo la locazione di un locale commerciale in posizione angolare, doppia vetrina di mq 70, no canna fumaria, adatto a qualsiasi uso. € 850/mese

### **CESSIONE**

#### **MAGLIANA**

Via Pian Due Torri. In zona altamente commerciale, ben collegata dai mezzi pubblici, si cede attività ultraventicinquennale, centro estetico, salone di bellezza rifinitissimo di 170 mq, 5 vetrine angolari fronte strada, con licenza, arredato e completo di ogni macchinario di ultima generazione e sauna. Contratto di locazione fino anno 2031 a € 2.500/mese esente IVA. Alti fatturati da incasso. € 150.000

#### **TRASTEVERE**

Via Portuense. Tra via Ettore Rolli e via Ippolito Nievo, al centro di ogni servizio di quartiere, cedesi storica attività di autorimessa, garage, officina e autolavaggio di 1.500 mq con annessa ampia corte esterna, ampia rampa di manovra. Contratto di locazione scadenza primi sei anni 2025. Ottimi incassi. € 150.000







FILIALE DI ROMA tel. **06 5108** 

#### **SPECIALE**

# Ronciglione



#### **RONCIGLIONE** (rif. C138A)

Nel borgo medievale di Ronciglione, nella rinomata Piazza degli Angeli, proponiamo appartamento a piano terra composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta e bagno. L'Immobile gode di un piccolo balcone con affaccio su Via del Lavatoio. Ottimo per investimento. € 25.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. A278R)

Nel delizioso centro storico, proponiamo un impeccabile palazzetto indipendente rifinito e curato nei minimi dettagli. Ciò che lo contraddistingue è la vista panoramica su alcuni scorci e l'affaccio diretto sull'incantevole campanile della chiesa di Sant'Andrea che offre un'atmosfera piacevole e rilassante. Nella zona giorno troviamo il salone con camino con mattoni a vista, l'angolo cottura e un bagno. La zona notte è composta da due camere da letto, una cameretta e un bagno. € 80.000



**RONCIGLIONE** (rif. A249R)

Nella graziosa Piazza degli Angeli, con triplo affaccio panoramico sul "centro antico" del paese proponiamo spazioso appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile con camino, tre ampie camere da letto, bagno. Completa la proprietà magazzino. € 49.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. C114A)

Nel cuore del paese, proponiamo appartamento con una delle viste più suggestive composto da ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e salone con balcone panoramico. L'immobile presenta degli spazi interni facilmente modulabili e personalizzabili. € 59.000



**RONCIGLIONE** (rif. C100A)

Nella caratteristica via Solferino, adiacente alla piazza principale, appartamento composto da ingresso salottino con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. L'appartamento gode di un bellissimo affaccio sul borgo, il castello e il duomo. € 25.000



**RONCIGLIONE** (rif. R004C)

In pieno centro storico adiacente al duomo, proponiamo appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due ampie camere e bagno. Completa la proprietà un impianto di riscaldamento a metano e a pellet. € 87.000



**RONCIGLIONE** (rif. C140A)

Sulla via principale proponiamo comodo appartamento al primo piano composto da ingresso, salone con angolo cottura e balcone con affaccio sul corso, camera matrimoniale, cameretta, bagno, lavanderia e soffitta. Completa la proprietà un magazzino/ripostiglio. € 65.000



**RONCIGLIONE** (rif. A166R)

In piazza Vittorio Emanuele, appartamento al piano terra con doppia entrata, completamente ristrutturato con ottime rifiniture composto da salottino, ampio angolo cottura, camera e bagno. € 45.000



**RONCIGLIONE** (rif. A166R)

Palazzetto cielo-terra sviluppato su 3 livelli completamente da ristrutturare. Lo stabile di 200 mq, presenta al piano terra cucina, sala da pranzo con camino, camera da letto e terrazzo coperto. Al piano sottostante, tre camere da letto e un bagno. Infine al piano seminterrato una meravigliosa taverna in stile rustico. La sua posizione, così centrale e ben collegata con i maggiori servizi, rende l'immobile una soluzione ideale ad uso investimento. € 28.000



**RONCIGLIONE** (rif. R001R)

In zona residenziale a pochi passi dal centro, proponiamo appartamento a piano terra di recente costruzione composto da ingresso, ampio salone, angolo cottura, due camere e due bagni. Completa la proprietà un ampio giardino con arredi da esterno e irrigazione. L'immobile è dotato di finiture di pregio e climatizzazione, di domotica per il riscaldamento a metano, il videocitofono e cancello automatico € 225.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. B244R)

Nelle immediate vicinanze del centro, proponiamo villa in stile casale con due soluzioni abitative

UNITÀ 1, (180 mq) è attorniata da un verde parco di mq 1.700 e da ampio portico dal quale è possibile accedere alla villa attraverso un piccolo ingresso che conduce alla zona giorno caratterizzata da un ampio salone con camino e cucina abitabile. Tramite una scala in legno si accede al piano superiore costituito da una zona notte con quattro camere, due bagni e due ripostigli. € 249.000

UNITÀ 2, (150 mq) è composta da ingresso, doppio salone, cucina abitabile, due camere, due bagni e due ripostigli. Completano la proprietà cantina e area esterna. € 119.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. A265R)

In zona residenziale, appartamento ristrutturato di ampia metratura composto da: ingresso, salone con camino e terrazzo, cucina abitabile, due camere di cui una con terrazzo e possibilità di una terza camera, due bagni. Completa la proprietà garage e ampio parcheggio condominiale. € 89.000



**RONCIGLIONE** (rif. A306R)

In zona residenziale, ma adiacente al centro con facilità di parcheggio, proponiamo un ampio appartamento al secondo piano composto da ingresso, salone e sala da pranzo con balcone, cucina, due camere e bagno. Al piano superiore è presente un accogliente e luminoso salone, due camere da letto, servizio, ripostiglio, balcone e terrazzo. € 89.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. A215R)

Proponiamo in vendita appartamento indipendente sito al piano rialzato composto da un ingresso, una camera da letto, una cucina abitabile, bagno e una sala da pranzo in un salottino con delizioso balconcino con affaccio sulla strada principale. € 22.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. R003R)

In zona residenziale vicino a tutti i servizi proponiamo, in un comodo condominio di recente edificazione, luminoso appartamento composto da salone con camino, angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. L'immobile gode di vista panoramica ed è munito di ascensore. € 25.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. R005R)

in zona residenziale comoda e vicina a tutti i servizi, proponiamo villetta a schiera composta da ingresso, ampio salone con angolo cottura e bagno al piano terra; al primo piano due camere di cui una con servizio e terrazzo. Completano la proprietà un giardino pavimentato e un garage doppio con facile accesso da un piazzale condominiale. L'immobile è dotato di infissi blindati e di impianto di riscaldamento a metano e a pellet.

#### € 129.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. C138A)

Nella splendida cornice del lago di Vico, proponiamo in vendita villa unifamiliare, con parco di circa 1300 mq, composta al piano terra da un ampio ingresso, salone doppio con camino e affaccio sul portico, cucina abitabile e bagno. Al primo piano tre camere da letto di cui una con bagno e terrazzo oltre bagno della zona notte, al secondo piano un ampio loft con angolo cottura e salone con vista lago oltre due camere e bagno. La villa è dotata di due accessi pedonali e uno carrabile che accede direttamente alla zona garage e cantina.

#### € 420.000



#### **4. RONCIGLIONE** (rif. R004R)

In zona residenziale e vicino a tutti i servizi, proponiamo un villino di ampia metratura composta a piano terra da ingresso, cucina abitabile, bagno, lavanderia e sala con balcone, al primo piano da tre ampie camere, due bagni oltre una grande soffitta. Al piano sottostante da un'ampia taverna con forno, camino, bagno e cantina. Completano la proprietà un giardino privato e un garage doppio. € 190.000



**RONCIGLIONE** (rif. C134A)

Vicino a tutti i servizi, proponiamo meravigliosa villa unifamiliare sviluppata interamente a piano terra, per una superficie di 190 mq oltre 90 mq di portico, composta da ampio salone, cucina abitabile con accesso al giardino, quattro camere da letto, tre bagni. L'immobile è circondato da un grande giardino di 2.500 mq. € 275.000



**RONCIGLIONE** (rif. A203R)

Proponiamo villetta indipendente disposta su due livelli con ampio giardino e portico, composta al piano terra da un accogliente salone con camino, cucina e bagno e due camere da letto e bagno al piano primo. € 87.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. C135A)

In località Poggio Cavaliere proponiamo villino a schiera di 90 mq, su due livelli composta da salotto con camino, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un grazioso giardino privato. € 90.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. A246R)

Villa unifamiliare di 180 mq situata all'ingresso del centro residenziale di Poggio Cavaliere con ottimo stato interno e così composta: al piano terra salone con camino e accesso esterno, cucina, bagno, camera da letto con accesso diretto al radioso portico e al giardino circostante di circa 400 mq. Al piano superiore sono presenti due camere da letto di cui una con balcone e un bagno. Completa la proprietà una meravigliosa taverna con camino e forno a legna, una cucina a vista e un bagno. La proprietà è dotata di un garage, doppio accesso carrabile e terrazzo di circa 45 mq. € 185.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. B256R)

In Località Punta del Lago di Vico deliziosa villa bifamiliare immersa nel verde con vista suggestiva sul lago disposta su due livelli. La villa si articola principalmente al piano terra con un'eccellente esposizione solare e caratterizzato dalla elegante "boiserie", che dona luminosità ed eleganza alla zona living, concepita come un open-space; unitamente all'atmosfera creata dal caminetto, bagno e una cucina abitabile che si affaccia sul grande porticato vista lago. Il piano è collegato da un'importante scala interna ed offre spazio alla zona notte composta da due bagni,tre camere da letto ognuna con accesso all'esterno. Completa la proprietà box auto e ampio giardino privato.

#### € 230.000



#### **RONCIGLIONE** (rif. B252R)

Immersa nel verde, vendesi una magnifica villa bifamiliare su due livelli con ampio portico e giardino. La dimora è realizzata con materiali e finiture di pregio, ha due grandi cucine, due grandi saloni entrambi con camino, due ampie camere da letto, tre bagni ed una zona esterna attrezzata. La taverna, di ampie dimensioni, consente di ricavarne un appartamento indipendente. L'abitazione è dotata di impianto di allarme e centrale termica alimentata a combustibile naturale e gpl.

#### € 249,000



#### **RONCIGLIONE** (rif. B234R)

Villa unifamiliare articolata su più livelli composta al piano terra da un ampio portico in legno, ingresso, cucina, bagno, camera e ampio salone; al piano superiore da un ampio salone, cucina, tre camere e due bagni. Completano la proprietà un terreno di circa un ettaro e mezzo con piante di alto fusto, un locale magazzino e un garage. € 149.000

#### **LOCALE COMMERCIALE**



### ROMA NORD/CAMPAGNANO DI ROMA

(rif. A126A)

Roma Nord (in zona Campagnano di Roma - Via Cassia Bis), proponiamo complesso immobiliare destinato a un'attività commerciale e logistica (idoneo al settore agroalimentare, alimentare, imballaggio, manifatturiero, assemblaggio, stoccaggio merci e alla logistica della grande distribuzione). La superficie totale è di 50.000 mg circa il terreno e di 27.000 mg circa il complesso immobiliare. Il complesso immobiliare si trova a Roma Nord percorrendo la Strada Statale 2 bis ed è collegato facilmente con l'aeroporto L. da Vinci, l'autostrada A1, il porto di Civitavecchia e vicino all'uscita Orte-Terni-Perugia. È possibile posizionare pannelli fotovoltaici/ solari sui tetti del complesso per la produzione di energia elettrica. Trattativa riservata



NEPI (rif. B141N)

In località "I Concio", villette di nuova costruzione, di varie metrature realizzate in BIOEDILIZIA. Tutte le unità abitative sono indipendenti con giardino privato - possibilità di acquistare metrature da 50 a 100 mq con giardini da 70 a 300 mq. A partire da € 139.000



SUTRI (rif. B340S)

Nel grazioso centro residenziale di Colle Diana proponiamo villa disposta su tre livelli: al piano terra salone con camino, cucina, due camere da letto e bagno, al piano superiore grande stanza con bagno e un ampio terrazzo, infine una taverna con angolo cottura e bagno. La proprietà è completa di giardino e posto auto. € 209.000



SUTRI (rif. B140S)

All'interno di un prestigioso e innovativo parco residenziale a pochi chilometri a nord di Roma proponiamo splendide ville, disegnate dal celebre architetto Matteo Thun, immerse nel verde rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica.

A partire da € 1.000/mq



## **VENDERE CASA?** CON UNO HOLDING UN GIOCO DA RAGAZZI!

Affidati all'esperienza di un team solido e specializzato, che grazie alla sua radicata presenza sul territorio saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

Da oltre venticinque anni ci occupiamo del mercato degli immobili e il nostro obbiettivo è da sempre soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le migliori soluzioni immobiliari.



VALUTAZIONE GRATUITA



VIDEO CONSULENZA



AGLI IMMOBILI



Seguici anche su facebook e scopri tutte le nostre proposte

FILIALE DI ROMA: Via R. R. Garibaldi, 38 - 00145 Roma

www.unoholding.it







