

Uno Holding

M A G A Z I N E



www.unoholding.it

 SEGUICI SU FACEBOOK

DICEMBRE 21

Grafica: MAMÒ | mamostudiografico@gmail.com

TROVIAMO
UNA CASA
AI TUOI **SOGNI**

*Buone
Feste*

CONTATTACI CON WHATSAPP
 **351 8838260**

COPIA OMAGGIO

VUOI VENDERE CASA?



CHIAMACI!
tel **06 5108**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari



Roma est

VENDITA



CAPANNELLE/OSTERIA DEL CURATO

Via Enzo Benedetto. In un contesto tranquillo, ricco di esercizi commerciali e servizi facilmente raggiungibili a piedi tra cui supermercati, farmacie, bar e scuole, a pochi passi della fermata metro Anagnina, proponiamo in vendita un appartamento al terzo piano luminoso, con doppia esposizione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con vasca idromassaggio e due ampi balconi. Termoautonomo, infissi in legno con doppio vetro, ripostiglio, videocitofono, aria condizionata e porta blindata. Completa la proprietà un posto auto coperto. Affrancazione in corso. **€ 210.000**

Roma sud

VENDITA



ARDEATINO

Vicolo dell'Annunziata. A ridosso del Parco dell'Appia Antica, tra via Ardeatina e via di Grotta Perfetta, all'interno di un comprensorio con ampio parco privato, proponiamo un interessante appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone e giardino di 80 mq. Completa la proprietà un posto auto scoperto. **€ 250.000**



ARDEATINO/ROMA 70

Via dell'Automobilismo. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, in complesso residenziale di recente costruzione, videosorvegliato, con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un attico e superattico, con doppi affacci, posto al quarto piano, composto da salone, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, terrazzo di 100 mq e lastrico solare di 20 mq. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Ottimo lo stato interno. Alcune rifiniture: porta blindata, parquet, impianto di aria condizionata, vasca idromassaggio, videocitofono, rilevatore di gas, infissi in legno/doppio vetro. Possibilità box auto. **€ 485.000**



AXA

Via Senofane. All'interno del complesso "La Pineta", in uno dei punti più serviti ed esclusivi del municipio, a pochissimi passi da tutti i servizi di quartiere, all'interno di un elegantissimo e attrezzato condominio con parco e piscina, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento duplex inferiore con giardino privato, composto al piano terra da soggiorno cucina e bagno, il tutto con uscita nel portico e sul giardino privato angolare. Al livello sottostante due ampie camere con zona spogliatoio e un bagno. Completa la proprietà un posto auto privato coperto nel garage condominiale.

€ 260.000



CASAL BRUNORI

Via Iris Versari. A ridosso dell'elegante quartiere Eur Mostacciano B e dal nuovissimo quartiere Torrino Mezzocammino, a pochi minuti dal mare e dal centro città, in posizione strategica grazie alla vicinanza della via C. Colombo e del G.R.A., proponiamo la vendita di un appartamento in ottime condizioni generali, in contesto tranquillo e riservato, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, balcone, terrazzo, box auto e soffitta. Diritto di superficie. **€ 280.000**



GARBATELLA

Via Alessandra Macinchi Strozzi. In grazioso comprensorio d'epoca nel cuore del quartiere, con ampi giardini condominiali, vicino a tutti i servizi di quartiere e di trasporto, con servizio di portineria, proponiamo in vendita un appartamento con doppi allacci, luminoso e silenzioso, composto da ampio ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile, bagno finestrato e cantina. Possibilità di affitto a € 850/mese. **€ 270.000**



GARBATELLA

Via Giacinto Pullino. A pochi passi dalla metropolitana linea B, di fronte al Parco caduti del mare, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 100 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 3 balconi. **€ 289.000**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, poniamo un ufficio di 100 mq, con ingresso indipendente, completamente in ottimo stato. Quattro camere, sala di attesa, doppi servizi e giardino privato. Da visionare. **€ 410.000**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Di fronte al Parco Garbatella, nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio, all'interno di un caratteristico condominio con ampi spazi verdi, proponiamo la vendita di un appartamento, silenzioso e luminoso, composto di ampio ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 295.000**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. In comprensorio con splendidi giardini condominiali, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura con tripla esposizione, luminoso e silenzioso, composto da ampio ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Buono stato. **€ 275.000**



GARBATELLA STORICA

Viale G. Massaia. Nel cuore del folcloristico rione, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di 65 mq in buonissimo stato interno, luminoso, composto da soggiorno, camera, cucina e bagno. (possibilità trasformazione soggiorno angolo cottura e 2 camere). Cantina in uso. **€ 275.000**



GARBATELLA STORICA

Via A. Rubino. Nella piazza simbolo del quartiere, all'interno del lotto emblema del Rione, dove si respira l'aria di un'epoca lontana molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, proponiamo la vendita di un esclusivo appartamento composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato, armadio a muro, due balconi. **€ 530.000**



RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR** SU www.unoholding.it

MAGLIANA

Via Greve. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente all'autostrada Roma-Fiumicino, a ridosso della stazione ferroviaria di Villa Bonelli, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano sesto, con affaccio sul parco, composto da ampio ingresso, salone, due grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Termoautonomo. **€ 230.000**

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108
(35 linee ric. aut.)

CONTATTO WHATSAPP

 **351 8838260**



MAGLIANA

Via Giovanni Battista Aleotti. Nelle vicinanze della stazione Villa Bonelli, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un appartamento con doppia esposizione, posto al quarto piano, composto da ampio ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. **€ 235.000**



MOSTACCIANO

Via Michelangelo Peroglio. Su strada chiusa e in posizione collinare, in un contesto signorile, in palazzina ristrutturata in cortina, proponiamo in vendita un elegante appartamento uso ufficio al piano terra con esposizione angolare silenziosa e luminosa, composto da salone doppio d'ingresso, camera, bagno finestrato e cucinotto. Ottimo investimento per futuro reddito da locazione. **€ 199.000**



SAN PAOLO

Viale Giustiniano Imperatore. A ridosso del caratteristico rione Garbatella, a pochi passi dalla metropolitana Linea B e dal bellissimo Parco Schuster, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento di 100 mq composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un posto auto coperto. Riscaldamento contabilizzato, aria condizionata. Panoramico. Il fabbricato non ha problemi di staticità. **€ 290.000**

Roma ovest

VENDITA



BRAVETTA/CASETTA MATTEI

Via dei Polenta. A ridosso del verdeggiante Parco dei Martiri di Forte Bravetta, in via dei Polenta, all'interno di una piccola palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno. Ottimo investimento. **€ 85.000**



MONTEVERDE NUOVO

Via Amico Bignami. In strada privata solo per residenti, a pochi passi dalla fermata del tram 8, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, cucina, doppi servizi, balcone. Buono lo stato interno. Possibilità acquisto box a parte. **€ 265.000**

Relax!

CI PENSA
UNO HOLDING

Uno Holding

Vendite e Finanziamenti Immobiliari

RICHIEDI
UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO
I NOSTRI UFFICI

FILIALE DI ROMA
tel. **06 5108**





Roma dintorni

VENDITA



ANZIO

Viale Severiano. Villino (3 unità complessive) di costruzione moderna (anno 2017) in posizione esclusiva, a 5 minuti a piedi dal mare e dal centro storico, rifinitissimo, su tre livelli, con domotica avanzata. 170 mq + 200 mq di corti e terrazza per tutta la superficie del piano attico con vista sulla pineta e scorci sul mare. 3 camere, 3 bagni, cucina di grandi dimensioni con annessa sala da pranzo. Studio open space di 40 mq, dispensa, salone con sala da pranzo con pareti ampiamente vetrate, box per un'auto con accesso diretto nella proprietà. Box doccia con idromassaggio nella terrazza esterna. Impianti di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione con termostati in ogni ambiente, oltre a pompe di calore e stufa a pellet da utilizzare in alternativa. Impianto di climatizzazione per tutti gli ambienti. Impianto fotovoltaico sul tetto. Impianto di videocitofoni a colori sui tre livelli. Impianto di allarme Verisure. Impianto di videosorveglianza. Serrande elettriche su finestre e porte-finestre. Impianto TV satellitare, terrestre e di videosorveglianza centralizzato e visibile su ogni presa TV e da remoto. Inferriate di design e zanzariere su tutte le finestre e porte-finestre. Attacchi acqua in vari punti della terrazza e delle corti, 2 attacchi lavatrice. Terrazza attrezzata con ombrelloni, lettini prendi-sole, tavolo per mangiare all'aperto, fontana, salottino, numerosi armadi incassati per usi vari, barbecue a gas, lavabo, impianto TV con maxi schermo e proiettore, tende da sole automatizzate, locale tecnico per centrale termica e motori impianto di climatizzazione. Vari armadi a muro e cabina armadio. Grandi armadi porta-utensilerie in una delle corti. Cancelli e porte basculanti per l'accesso al box automatizzate. **€ 550.000**



ARDEA/LIDO DEI PINI

Via dei Platani. In zona residenziale e a due passi da tutti i servizi, a circa 1,5 km dal mare, proponiamo la vendita di una splendida villa indipendente. L'immobile, dotato di tutti i comfort, è così composto: al piano terra troviamo 2 saloni, cucina, 1 camera, 2 bagni, 3 portici; il primo piano è composto da 4 camere e 2 bagni. Nel comodo giardino, in parte a verde e in parte pavimentato e accessibile da 2 cancelli pedonali e carrabili con triplo posto auto, troviamo un ripostiglio esterno con doccia e un ripostiglio con portico nonché una comodissima cucina esterna. La villa è dotata di aria condizionata, inferriate, infissi in legno con doppio vetro, impianto di videosorveglianza, pozzo per l'irrigazione, impianti separati (per eventuale divisione), con impianto term autonomo a GPL, allaccio in fogna. Il valore aggiunto della villa è rappresentato dal fatto di essere una soluzione ideale anche per due nuclei familiari in quanto potenzialmente divisibile senza affrontare alcun costo, poiché gli impianti idrico ed elettrico sono doppi. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. **€ 269.000**



ARDEA/COLLE ROMITO

Vicolo dei Pesci. Proponiamo la vendita di una splendida porzione di villa bifamiliare disposta su due livelli, con giardino di circa 250 mq all'interno del quale si possono parcheggiare 2 auto e spazioso portico, all'interno dello splendido consorzio di Colle Romito, a due passi dai principali servizi, a circa 1 chilometro dal mare. La villa è composta al piano terra da: comodo portico ideale per pranzi e cene estive, salotto con camino, disimpegno, camera da letto, cucina abitabile con accesso al giardino, bagno e comoda scala interna che unisce il primo piano dove abbiamo un disimpegno, 2 camere con due terrazzi e bagno. Il giardino, in parte a verde e in gran parte pavimentato, è organizzato con barbecue in muratura. L'immobile che si presenta in discreto stato di manutenzione, sia negli ambienti interni ed esterni che negli impianti, è accessorizzato da portone e grate blindate, infissi in legno doppio vetro, zanzariere. Predisposto per l'allaccio al metano. L'ottimo metodo costruttivo, la copertura a tetto, la tripla esposizione fanno sì che l'immobile si presenti luminoso, arioso e protetto da qualsiasi forma di umidità. Il contesto servito, curato e verdeggianti e le discrete condizioni in cui verte l'immobile rendono questa soluzione confortevole e unica nel suo genere, ideale sia per essere vissuta tutto l'anno che per trascorrervi le vacanze. Il consorzio offre servizi di guardiana H 24 ed è dotato di spazi verdi attrezzati per bambini, parchi gioco e ampi parcheggi gratuiti, nonché servizi di intrattenimento durante l'estate, quali bar e centri ricreativi per grandi e piccoli. Inoltre il consorzio offre il servizio di navetta per il mare durante il periodo estivo. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. **€ 159.000**

Roma

AFFITTI

BOX AUTO

GARBATELLA

Piazza Oderico da Pordenone. Adiacente alla Regione Lazio, a ridosso della via C. Colombo, in zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, proponiamo la locazione di un box auto di 20 mq. Altezza soffitti 5 metri. **€ 300/mese**



MARCONI

Via Salvatore Pincherle. A pochi passi dalla metro B e nelle vicinanze dei maggiori servizi e Università proponiamo la locazione di un immobile composto da 4 stanze, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Si affitta solo a studenti, adatto a 4/5 persone, arredato e con contratto transitorio (12/18 mesi, non residenti a Roma). **€ 1.050/mese**



VIGNA MURATA

Via Colle Di Mezzo. Adiacente alla metro Laurentina, in complesso residenziale con servizio di portineria immerso nel verde, affittiamo un immobile al secondo piano, luminoso e silenzioso, suddiviso in ingresso, salone, camera, cucina, bagno, terrazzo di 15 mq. Completano una soffitta e 2 posti auto scoperti. Completamente arredato. Contratto 3+2. Solo referenziati. **€ 1.050/mese**

Fuori Roma

VENDITA



MONTEROSI

Piazzale Alessandro La Marmora. A pochi passi dal centro storico proponiamo la vendita di un interessante palazzetto cielo terra articolato su 3 livelli, composto da soggiorno con camino, 4 ampie camere, cucina, doppi servizi, terrazzato. Completa la proprietà un ampio locale cantina/magazzino. **€ 139.000**

LOCALI COMMERCIALI E UFFICI

VENDITA

TRIESTE/QUARTIERE AFRICANO

Viale Arrigo Boito. A pochi passi da viale Somalia adiacente lo storico teatro Greco, proponiamo la vendita di un locale commerciale in posizione angolare, doppia vetrina di 70 mq, no canna fumaria, adatto a qualsiasi uso. **€ 85.000**

VENDITA

ROMA DINTORNI

ANZIO

Corso Italia. Adiacente il centro commerciale Anteo, l'ipermercato Conad e tutti i principali servizi di zona, proponiamo un locale di circa 270 mq in ottimo stato di manutenzione con bagno e piccolo ufficio, dotato di impianto di allarme, comoda rampa di accesso e cancello elettrico. Il locale, sito al piano seminterrato, è dotato di numerose finestre a bocca di lupo per il passaggio di luce e il ricircolo d'aria. Considerata l'ampiezza, l'immobile si presta ad un utilizzo come garage per autovetture e/o furgoni o come magazzino per deposito di materiali da lavoro e/o macchinari di vario genere. Possibilità di locazione a € 1.200/mese. **€ 95.000**

LOCAZIONE

TRIESTE/QUARTIERE AFRICANO

Viale Arrigo Boito. A pochi passi da viale Somalia, adiacente lo storico teatro Greco, proponiamo la locazione di un locale commerciale in posizione angolare, doppia vetrina di mq 70, no canna fumaria, adatto a qualsiasi uso. **€ 850/mese**

CESSIONE

MAGLIANA

Via Pian Due Torri. In zona altamente commerciale, ben collegata dai mezzi pubblici, si cede attività ultraventicinquennale, centro estetico, salone di bellezza rifinitissimo di 170 mq, 5 vetrine angolari fronte strada, con licenza, arredato e completo di ogni macchinario di ultima generazione e sauna. Contratto di locazione fino anno 2031 a € 2.500/mese esente IVA. Alti fatturati da incasso. **€ 150.000**

FILIALE DI ROMA: Via Rosa Raimondi Garibaldi, 38 - 00145 Roma



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari



RICHIEDI UN APPUNTAMENTO
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

Siamo lieti di augurarvi



sereno
NATALE

FELICE ANNO NUOVO

LE MIGLIORI SOLUZIONI IMMOBILIARI

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

www.unoholding.it