

Uno Holding

M A G A Z I N E



www.unoholding.it

 SEGUICI SU FACEBOOK

IL NOSTRO
OBIETTIVO
I VOSTRI
SOGNI



Grafica: MAMÒ | mamostudiografico@gmail.com

CONTATTACI CON WHATSAPP

 **351 8838260**

COPIA OMAGGIO

VOUI VENDERE CASA?



CHIAMACI!

tel **06 5108**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

ESPOSIZIONE RADIO D'EPOCA BNL PER TELETHON

CON LA PARTECIPAZIONE DEL MAESTRO **RENZO ARBORE**

Radio Museo
Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo**, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorrere dal 1907. Frutto di una passione certosina, ha lo scopo di conservare la *memoria storica della comunicazione*. **Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.**

Esposizione a sostegno della raccolta fondi per la Fondazione Telethon, in collaborazione con BNL Gruppo BNP Paribas.

La **Fondazione Telethon** esiste per ogni persona che lotta contro una malattia genetica rara. Persone che ogni giorno, insieme alle loro famiglie, affrontano patologie gravi e invalidanti, quasi sempre prive di terapie efficaci disponibili, perché la loro rarità le rende poco interessanti per i grandi investimenti pubblici e privati in ricerca biomedica. Telethon invece crede nel valore di ogni singola vita, per questo la sua missione è arrivare alla cura delle malattie genetiche rare grazie a una ricerca scientifica di eccellenza, selezionata secondo le migliori prassi condivise a livello internazionale.



Mercato immobiliare: appartamenti, è boom di acquisti

Aumentano le compravendite di case e contemporaneamente prosegue la ricerca disperata di abitazioni in affitto. Un mercato immobiliare molto “effervescente”. Nell’ultimo anno tante giovani famiglie, di età compresa tra i 30-40 anni, hanno deciso di investire i propri risparmi sul mattone: si prediligono, comodi trilocali con alte classi energetiche e con balconi e giardini annessi. Una motivazione a questa situazione favorevole sicuramente gli ecobonus, i bassi tassi di interesse sui mutui e un discorso di ciclicità del mercato, inoltre le persone durante la quarantena hanno capito il vero valore della casa, molti lavoratori sono stati soggetti a smart working, alcuni lo continuano tuttora, e per una persona che vede nella casa anche il suo luogo di lavoro è fondamentale che questa abbia tutte le comodità e i giusti spazi. Per non parlare poi dei ragazzi con la didattica a distanza. Con questo cambio di prospettiva il mercato immobiliare ha ricevuto uno scossone, chiaramente in senso positivo, che ha fatto aumentare le compravendite.

ANDREA STANZIONE
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

2 VENDITA

- 2 Roma Est
- 3 Roma Sud
- 7 Roma Ovest
- 8 Roma dintorni
- 10 Fuori Roma

10 AFFITTI

11 LOCALI COMMERCIALI E UFFICI

- 11 Locazione / Vendita

Speciale

12 RONCIGLIONE E DINTORNI

VUOI UNIRTI ALLA SQUADRA?

Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni.

Corso di Formazione e Possibilità Carriera.

INFO: segreteria@unoholding.it | 06 5108



Roma est

VENDITA



CAPANNELLE/OSTERIA DEL CURATO

Via Enzo Benedetto. In un contesto tranquillo, ricco di esercizi commerciali e servizi facilmente raggiungibili a piedi tra cui supermercati, farmacie, bar e scuole, a pochi passi della fermata metro Anagnina, proponiamo in vendita un appartamento al terzo piano luminoso, con doppia esposizione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con vasca idromassaggio e due ampi balconi. Termoautonomo, infissi in legno con doppio vetro, ripostiglio, videocitofono, aria condizionata e porta blindata. Completa la proprietà un posto auto coperto. Affrancazione in corso. **€ 210.000**



PONTE MAMMOLESSE/ CASAL DE' PAZZI

Via Giacomo Ciamician. A 5 minuti dalla metro Rebibbia, vicino ai servizi di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento all'interno di una piccola palazzina di soli due piani, composto da ampio ingresso, camera, cucina abitabile, bagno e balcone. Termoautonomo.

€ 99.000



Uno Holding

Vendite e Finanziamenti Immobiliari

DA VENTICINQUE ANNI
LA SOLUZIONE
IMMOBIILIARE
SU MISURA PER TE

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK
e scopri tutte
le nostre proposte



www.unoholding.it

Roma sud

VENDITA



ARDEATINO

Vicolo dell'Annunziatella. A ridosso del Parco dell'Appia Antica, tra via Ardeatina e via di Grotta Perfetta, all'interno di un comprensorio con ampio parco privato, proponiamo un interessante appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone e giardino di 80 mq. Completa la proprietà un posto auto scoperto. **€ 250.000**



ARDEATINO/MONTAGNOLA

Via Accademia dei Virtuosi. In elegante palazzina in cortina vicina a tutti i servizi di quartiere proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di ampia metratura, con doppia esposizione esterna e una nel cortile, composto da ampio ingresso, disimpegno, grande salone, due grandi camere e una cameretta/studio, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio e quattro ampi balconi. Dotato di porta blindata, doppi vetri, inferriate, antifurto, parquet, etc. Libero. **€ 450.000**



ARDEATINO/ROMA 70

Via dell'Automobilismo. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, in complesso residenziale di recente costruzione, videosorvegliato, con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un attico e superattico, con doppi affacci, posto al quarto piano, composto da salone, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, terrazzo di 100 mq e lastrico solare di 20 mq. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Ottimo lo stato interno. Alcune rifiniture: porta blindata, parquet, impianto di aria condizionata, vasca idromassaggio, videocitofono, rilevatore di gas, infissi in legno/doppio vetro. Possibilità box auto. **€ 485.000**



GARBATELLA

Via Enrico Craverò. All'interno di uno dei più affascinanti e storici lotti della Garbatella, ricco di verde e di ampi spazi condominiali, a pochi passi dalla linea metropolitana, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento bilivelli, luminosissimo e silenzioso, composto da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno al livello d'ingresso; al secondo livello da camera matrimoniale con bagno, studio e un ripostiglio. Ottimo affaccio. **€ 370.000**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, poniamo un ufficio di 100 mq, con ingresso indipendente, completamente in ottimo stato. Quattro camere, sala di attesa, doppi servizi e giardino privato. Da visionare.

€ 410.000



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Di fronte al Parco Garbatella, nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio, all'interno di un caratteristico condominio con ampi spazi verdi, proponiamo la vendita di un appartamento, silenzioso e luminoso, composto di ampio ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 295.000**



GARBATELLA

Piazza Pantero Pantera. In un palazzetto di inizio '900 recentemente ristrutturato con gradevoli giardini condominiali, a pochi passi dalla fermata metro Garbatella e dall'esclusivo e storico giardino Brin, proponiamo un interessante appartamento in ottimo stato interno, composto da ampio ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile e servizio finestrato.

€ 259.000



GARBATELLA

Via Giacinto Pullino. A pochi passi dalla metropolitana linea B, di fronte al Parco caduti del mare, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 100 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 3 balconi. **€ 289.000**



GARBATELLA

Via Alessandra Macinghi Strozzi. In grazioso comprensorio d'epoca nel cuore del quartiere, con ampi giardini condominiali, vicino a tutti i servizi di quartiere e di trasporto, con servizio di portineria, proponiamo in vendita un appartamento con doppi allacci, luminoso e silenzioso, composto da ampio ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile, bagno finestrato e cantina. **€ 259.000**



GARBATELLA/CIRC.NE OSTIENSE

Via Prospero Alpino. A pochi passi dalla fermata Garbatella della linea B della Metropolitana, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento con ingresso indipendente, composto di ingresso, salone, camera, cucina abitabile, bagno, 2 giardini di 20 mq ciascuno. **€ 280.000**



GARBATELLA STORICA

Via A. Rubino. Nella piazza simbolo del quartiere, all'interno del lotto emblema del Rione, dove si respira l'aria di un'epoca lontana molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, proponiamo la vendita di un esclusivo appartamento composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato, armadio a muro, due balconi. **€ 530.000**



RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR** SU www.unoholding.it

MAGLIANA

Via Greve. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente all'autostrada Roma-Fiumicino, a ridosso della stazione ferroviaria di Villa Bonelli, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano sesto, con affaccio sul parco, composto da ampio ingresso, salone, due grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Termoautonomo. **€ 230.000**

TI OFFRIAMO
CONSULENZA
SU MISURA



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108
(35 linee ric. aut.)

CONTATTO WHATSAPP

 **351 8838260**



MOSTACCIANO

Via Michelangelo Peroglio. Su strada chiusa e in posizione collinare, in un contesto signorile, in palazzina ristrutturata in cortina, proponiamo in vendita un elegante appartamento uso ufficio al piano terra con esposizione angolare silenziosa e luminosa, composto da salone doppio d'ingresso, camera, bagno finestrato e cucinotto. Ottimo investimento per futuro reddito da locazione. **€ 199.000**

Roma ovest

VENDITA



BRAVETTA/CASETTA MATTEI

Via dei Polenta. A ridosso del verdeggiante Parco dei Martiri di Forte Bravetta, in via dei Polenta, all'interno di una piccola palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno. Ottimo investimento. **€ 85.000**



MONTEVERDE NUOVO

Via Amico Bignami. In strada privata solo per residenti, a pochi passi dalla fermata del tram 8, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, cucina, doppi servizi, balcone. Buono lo stato interno. Possibilità acquisto box a parte. **€ 265.000**

Relax!

CI PENSA
UNO HOLDING

Uno Holding

Vendite e Finanziamenti Immobiliari

RICHIEDI
UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO
I NOSTRI UFFICI

FILIALE DI ROMA
tel. **06 5108**



Roma dintorni

VENDITA



ANZIO

Viale Severiano. Villino (3 unità complessive) di costruzione moderna (anno 2017) in posizione esclusiva, a 5 minuti a piedi dal mare e dal centro storico, rifinitissimo, su tre livelli, con domotica avanzata. 170 mq + 200 mq di corti e terrazza per tutta la superficie del piano attico con vista sulla pineta e scorci sul mare. 3 camere, 3 bagni, cucina di grandi dimensioni con annessa sala da pranzo. Studio open space di 40 mq, dispensa, salone con sala da pranzo con pareti ampiamente vetrate, box per un'auto con accesso diretto nella proprietà. Box doccia con idromassaggio nella terrazza esterna. Impianti di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione con termostati in ogni ambiente, oltre a pompe di calore e stufa a pellet da utilizzare in alternativa. Impianto di climatizzazione per tutti gli ambienti. Impianto fotovoltaico sul tetto. Impianto di videocitofoni a colori sui tre livelli. Impianto di allarme Verisure. Impianto di videosorveglianza. Serrande elettriche su finestre e porte-finestre. Impianto TV satellitare, terrestre e di videosorveglianza centralizzato e visibile su ogni presa TV e da remoto. Inferriate di design e zanzariere su tutte le finestre e porte-finestre. Attacchi acqua in vari punti della terrazza e delle corti, 2 attacchi lavatrice. Terrazza attrezzata con ombrelloni, lettini prendi-sole, tavolo per mangiare all'aperto, fontana, salottino, numerosi armadi incassati per usi vari, barbecue a gas, lavabo, impianto TV con maxi schermo e proiettore, tende da sole automatizzate, locale tecnico per centrale termica e motori impianto di climatizzazione. Vari armadi a muro e cabina armadio. Grandi armadi porta-utensilerie in una delle corti. Cancelli e porte basculanti per l'accesso al box automatizzate. **€ 550.000**



ARDEA/LIDO DEI PINI

Via dei Platani. In zona residenziale e a due passi da tutti i servizi, a circa 1,5 km dal mare, proponiamo la vendita di una splendida villa indipendente. L'immobile, dotato di tutti i comfort, è così composto: al piano terra troviamo 2 saloni, cucina, 1 camera, 2 bagni, 3 portici; il primo piano è composto da 4 camere e 2 bagni. Nel comodo giardino, in parte a verde e in parte pavimentato e accessibile da 2 cancelli pedonali e carrabili con triplo posto auto, troviamo un ripostiglio esterno con doccia e un ripostiglio con portico nonché una comodissima cucina esterna. La villa è dotata di aria condizionata, inferriate, infissi in legno con doppio vetro, impianto di videosorveglianza, pozzo per l'irrigazione, impianti separati (per eventuale divisione), con impianto term autonomo a GPL, allaccio in fogna. Il valore aggiunto della villa è rappresentato dal fatto di essere una soluzione ideale anche per due nuclei familiari in quanto potenzialmente divisibile senza affrontare alcun costo, poiché gli impianti idrico ed elettrico sono doppi. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. **€ 269.000**



ARDEA/COLLE ROMITO

Vicolo dei Pesci. Proponiamo la vendita di una splendida porzione di villa bifamiliare disposta su due livelli, con giardino di circa 250 mq all'interno del quale si possono parcheggiare 2 auto e spazioso portico, all'interno dello splendido consorzio di Colle Romito, a due passi dai principale servizi, a circa 1 chilometro dal mare. La villa è composta al piano terra da: comodo portico ideale per pranzi e cene estive, salotto con camino, disimpegno, camera da letto, cucina abitabile con accesso al giardino, bagno e comoda scala interna che unisce il primo piano dove abbiamo un disimpegno, 2 camere con due terrazzi e bagno. Il giardino, in parte a verde e in gran parte pavimentato, è organizzato con barbecue in muratura. L'immobile che si presenta in discreto stato di manutenzione, sia negli ambienti interni ed esterni che negli impianti, è accessorizzato da portone e grate blindate, infissi in legno doppio vetro, zanzariere. Predisposto per l'allaccio al metano. L'ottimo metodo costruttivo, la copertura a tetto, la tripla esposizione fanno sì che l'immobile si presenti luminoso, arioso e protetto da qualsiasi forma di umidità. Il contesto servito, curato e verdeggianti e le discrete condizioni in cui verte l'immobile rendono questa soluzione confortevole e unica nel suo genere, ideale sia per essere vissuta tutto l'anno che per trascorrervi le vacanze. Il consorzio offre servizi di guardiana H 24 ed è dotato di spazi verdi attrezzati per bambini, parchi gioco e ampi parcheggi gratuiti, nonché servizi di intrattenimento durante l'estate, quali bar e centri ricreativi per grandi e piccoli. Inoltre il consorzio offre il servizio di navetta per il mare durante il periodo estivo. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. **€ 159.000**

Fuori Roma

VENDITA



MONTEROSI

Piazzale Alessandro La Marmora. A pochi passi dal centro storico proponiamo la vendita di un interessante palazzetto cielo terra articolato su 3 livelli, composto da soggiorno con camino, 4 ampie camere, cucina, doppi servizi, terrazzato. Completa la proprietà un ampio locale cantina/magazzino. **€ 139.000**

Roma

AFFITTI



GARBATELLA

Circonvallazione Ostiense. A pochi passi dalla fermata Metro Garbatella, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo appartamento silenziosissimo e luminoso con doppi affacci nei giardini condominiali, composto da ampio ingresso e disimpegno, due grandi camere, cucina abitabile, bagno e 2 balconi. Riscaldamento contabilizzato. **€ 850/mese**

BOX AUTO

GARBATELLA

Piazza Oderico da Pordenone. Adiacente alla Regione Lazio, a ridosso della via C. Colombo, in zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, proponiamo in locazione un box auto di 20 mq. Altezza soffitti 5 metri. **€ 300/mese**



GARBATELLA

Via Alessandro Cialdi. A pochi passi della Metro B e nelle vicinanze dei maggiori servizi e Università, proponiamo un immobile di 90 mq composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno finestrato e ripostiglio. No animali. Contratto 4+4 o 3+2. Solo referenziati. **€ 1.000/mese**



VALLERANO

Viale Vincenzo Marronaro. In contesto signorile, nelle vicinanze dei più importanti servizi di quartiere, proponiamo un grazioso attico bilivelli di 85 mq, composto da salone angolo cottura, 2 camere, 2 bagni (di cui uno con finestra) e armadio a muro. Completano la proprietà un ampio terrazzo abitabile e box auto. Completamente ristrutturato e ammobiliato. No animali. Contratto 4+4. Solo referenziati. **€ 850/mese**



VIGNA MURATA

Via Colle Di Mezzo. Adiacente alla metro Laurentina, in complesso residenziale con servizio di portineria immerso nel verde, affittiamo un immobile al secondo piano, luminoso e silenzioso, suddiviso in ingresso, salone, camera, cucina, bagno, terrazzo di 15 mq. Completano una soffitta e 2 posti auto scoperti. Completamente arredato. Contratto 3+2. Solo referenziati. **€ 1.050/mese**

SPECIALE

Ronciglione

E DINTORNI



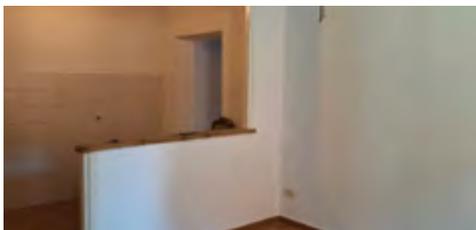
RONCIGLIONE (Ref. A278R)

Nel delizioso centro storico, proponiamo un impeccabile palazzetto indipendente rifinito e curato nei minimi dettagli. Ciò che lo contraddistingue è la vista panoramica su alcuni scorci e l'affaccio diretto sull'incantevole campanile della chiesa di Sant'Andrea che offre un'atmosfera piacevole e rilassante. Nella zona giorno troviamo il salone con camino con mattoni a vista, l'angolo cottura e un bagno. La zona notte è composta da due camere da letto, una cameretta e un bagno. **€ 80.000**



RONCIGLIONE (Ref. R004C)

In pieno centro storico adiacente al duomo, proponiamo appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due ampie camere e bagno. Completa la proprietà un impianto di riscaldamento a metano e a pellet. **€ 87.000**



RONCIGLIONE (Ref. C001R)

Nella cornice rinascimentale del centro storico proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone, ampio angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio/lavanderia. L'immobile è dotato di caldaia termo-autonoma, ottimo per investimento. **€ 55.000**



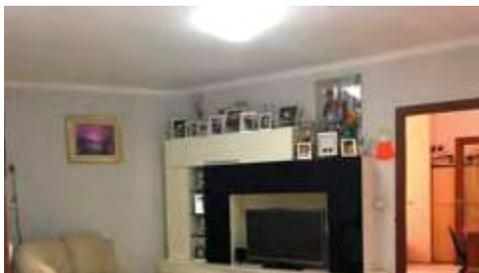
RONCIGLIONE (Ref. C114A)

Nel cuore del paese, proponiamo appartamento con una delle viste più suggestive composto da ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e salone con balcone panoramico. L'immobile presenta degli spazi interni facilmente modulabili e personalizzabili. **€ 59.000**



RONCIGLIONE (Ref. A166R)

In piazza Vittorio Emanuele, appartamento al piano terra con doppia entrata, completamente ristrutturato con ottime rifiniture composto da salottino, ampio angolo cottura, camera e bagno. **€ 45.000**



RONCIGLIONE (Ref. C013R)

In pieno centro proponiamo appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura molto luminoso composto da ingresso, salotto con zona TV, cucina abitabile, tre ampie camere e due bagni. L'immobile è dotato, oltre al tradizionale riscaldamento, di un impianto a pellet e di climatizzazione. Gli infissi nuovi sono dotati anche di zanzariere. **€ 83.000**



RONCIGLIONE (Ref. A284R)

In zona residenziale centrale e vicino a tutti i servizi con possibilità di parcheggio proponiamo appartamento composto da: ingresso, salone con terrazzo, cucina con camino e terrazzo, bagno, camera matrimoniale con bagno e cameretta. Il palazzo è munito di ascensore e gode di un'ottima esposizione. **€ 57.000**



RONCIGLIONE (Ref. A151R)

In pieno centro, vicino a tutti i servizi e in prossimità della piazza del Comune, appartamento ristrutturato sito al primo piano composto da: ingresso, salone, cucina, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. **€ 65.000**



RONCIGLIONE (Ref. R001R)

In zona residenziale a pochi passi dal centro, proponiamo appartamento a piano terra di recente costruzione composto da ingresso, ampio salone, angolo cottura, due camere e due bagni. Completa la proprietà un ampio giardino con arredi da esterno e irrigazione. L'immobile è dotato di finiture di pregio e climatizzazione, di domotica per il riscaldamento a metano, il videocitofono e cancello automatico. **€ 225.000**



RONCIGLIONE (Ref. C012R)

In pieno centro proponiamo appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, salotto con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale e bagno. Ottimo per investimento! **€ 63.000**

**RONCIGLIONE** (Ref. C017R)

Vicino al centro del paese e al bellissimo giardino comunale, in comoda zona residenziale e vicino a tutti i servizi proponiamo appartamento termo-autonomo composto da ingresso, ampio salone luminoso con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali e bagno. Possibilità di acquistare a parte un comodo garage all'interno della stessa palazzina. La palazzina sarà oggetto di ristrutturazione con pratica Eco-Bonus. **€ 79.000**

**RONCIGLIONE** (Ref. C011R)

Vicino al centro e a tutti i servizi, proponiamo due appartamenti luminosi da ristrutturare situati al secondo piano di una palazzina.

IMMOBILE 1, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale con terrazzo e cameretta. **€ 35.000**

IMMOBILE 2: ad euro è composto da un soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e cameretta. **€ 45.000**

**RONCIGLIONE** (Ref. B244R)

Nelle immediate vicinanze del centro, proponiamo villa in stile casale con due soluzioni abitative.

UNITÀ 1, (180 mq) attornata da un verde parco di mq 1.700 e da ampio portico dal quale è possibile accedere alla villa attraverso un piccolo ingresso che conduce alla zona giorno caratterizzata da un ampio salone con camino e cucina abitabile. Tramite una scala in legno si accede al piano superiore costituito da una zona notte con quattro camere, due bagni e due ripostigli. **€ 249.000**

UNITÀ 2, (150 mq) composta da ingresso, doppio salone, cucina abitabile, due camere, due bagni e due ripostigli. Completano la proprietà cantina e area esterna. **€ 119.000**

**RONCIGLIONE** (Ref. A306R)

In zona residenziale, ma adiacente al centro con facilità di parcheggio, proponiamo un ampio appartamento al secondo piano composto da ingresso, salone e sala da pranzo con balcone, cucina, due camere e bagno. Al piano superiore è presente un accogliente e luminoso salone, due camere da letto, servizio, ripostiglio, balcone e terrazzo. **€ 89.000**



RONCIGLIONE (Ref. A265R)

In zona residenziale, appartamento ristrutturato di ampia metratura composto da: ingresso, salone con camino e terrazzo, cucina abitabile, due camere di cui una con terrazzo e possibilità di una terza camera, due bagni. Completa la proprietà garage e ampio parcheggio condominiale. **€ 95.000**



RONCIGLIONE (Ref. R016R)

In comoda zona residenziale vicino a tutti i servizi proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura composto da ingresso, ampio salone con camino, zona pranzo e balcone. L'appartamento ha una cucina abitabile con dispensa, camera matrimoniale, un'ampia seconda camera e bagno. Completa la proprietà un garage. Ottimo per investimento. **€ 59.000**



RONCIGLIONE (Ref. A203R)

Proponiamo villetta indipendente disposta su due livelli con ampio giardino e portico, composta al piano terra da un accogliente salone con camino, cucina e bagno e due camere da letto e bagno al piano primo. **€ 89.000**



RONCIGLIONE (Ref. R008R)

In zona residenziale comoda e vicino a tutti i servizi, proponiamo villino a schiera di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile con camino e affaccio sul giardino e bagno al piano terra. Salendo una comoda scala in legno si accede al primo piano dove troviamo tre camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e due balconi. Completano la proprietà una taverna, un garage e un giardino fronte/retro. **€ 179.000**



RONCIGLIONE (Ref. C134A)

Vicino a tutti i servizi, proponiamo meravigliosa villa unifamiliare sviluppata interamente a piano terra, per una superficie di 190 mq oltre 90 mq di portico, composta da ampio salone, cucina abitabile con accesso al giardino, quattro camere da letto, tre bagni. L'immobile è circondato da un grande giardino di 2.500 mq. **€ 275.000**

**RONCIGLIONE** (Ref. R005R)

In zona residenziale comoda e vicina a tutti i servizi, proponiamo villetta a schiera composta da ingresso, ampio salone con angolo cottura e bagno al piano terra; al primo piano due camere di cui una con servizio e terrazzo. Completano la proprietà un giardino pavimentato e un garage doppio con facile accesso da un piazzale condominiale. L'immobile è dotato di infissi blindati e di impianto di riscaldamento a metano e a pellet. **€ 129.000**

**RONCIGLIONE** (Ref. B252R)

Immersa nel verde, vendesi una magnifica villa bifamiliare su due livelli con ampio portico e giardino. La dimora è realizzata con materiali e finiture di pregio, ha due grandi cucine, due grandi saloni entrambi con camino, due ampie camere da letto, tre bagni ed una zona esterna attrezzata. La taverna, di ampie dimensioni, consente di ricavarne un appartamento indipendente. L'abitazione è dotata di impianto di allarme e centrale termica alimentata a combustibile naturale e gpl. **€ 249.000**

**RONCIGLIONE** (Ref. C135A)

In località Poggio Cavaliere proponiamo villino a schiera di 90 mq, su due livelli composta da salotto con camino, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un grazioso giardino privato. **€ 90.000**

**RONCIGLIONE** (Ref. R011R)

Nel centro residenziale di Poggio Cavaliere proponiamo in vendita villino capo testa completamente ristrutturato. L'immobile si sviluppa su due livelli piano terra e primo. Al piano terra troviamo ingresso, salone con camino, ampia cucina, camera matrimoniale e bagno oltre ad un giardino privato, mentre al primo piano, due camere di cui una con balcone, una cabina armadio e un bagno. Completa la proprietà una terrazza panoramica. Il villino è dotato anche di impianto di riscaldamento a pellet, di impianto di allarme, nonché di impianto di irrigazione del giardino. **€ 135.000**



RONCIGLIONE (Ref. C138A)

Nella splendida cornice del lago di Vico, proponiamo villa unifamiliare con parco di circa 1300 mq, composta al piano terra da un ampio ingresso, salone doppio con camino e affaccio sul portico, cucina abitabile e bagno. Al primo piano, tre camere da letto di cui una con bagno e terrazzo, oltre bagno della zona notte. Al secondo piano, ampio loft con angolo cottura e salone con vista lago, oltre due camere e bagno. La villa è dotata di due accessi pedonali e uno carrabile che accede direttamente alla zona garage e cantina. **€ 420.000**



NEPI (Ref. B141N)

In località "il Concio", villette di nuova costruzione, di varie metrature realizzate in BIOEDILIZIA. Tutte le unità abitative sono indipendenti con giardino privato. Possibilità di acquistare metrature da 50 a 100 mq con giardini da 70 a 300 mq. A partire da **€ 139.000**



SUTRI (Ref. B261S)

Nel centro residenziale "Colle Diana" proponiamo una splendida villa bifamiliare di recente costruzione, composta al piano terra da portico, ingresso, salone con vetrate e accesso sull'ampia terrazza panoramica, cucina e bagno. Al piano inferiore, una bellissima sala taverna con vetrate sul giardino, angolo cottura, camino, zona relax/tv, locale tecnico e bagno. Al primo piano, due ampie camere matrimoniali entrambe con bagno e terrazzo. L'immobile è dotato dei moderni sistemi energetici e si affaccia sul verde delle colline antistanti. Completano la proprietà un ampio giardino con possibilità di parcheggio interno. **€ 330.000**



SUTRI (Ref. B140S)

All'interno di un prestigioso e innovativo parco residenziale, pochi chilometri a nord di Roma, proponiamo splendide ville disegnate dal celebre architetto Matteo Thun, immerse nel verde, rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica. **A partire da € 1.000/mq**

LOCALE COMMERCIALE



ROMA NORD/CAMPAGNANO DI ROMA

(Ref. A126A)

Roma Nord (in zona Campagnano di Roma - Via Cassia Bis), proponiamo complesso immobiliare destinato a un'attività commerciale e logistica (idoneo al settore agroalimentare, alimentare, imballaggio, manifatturiero, assemblaggio, stoccaggio merci e alla logistica della grande distribuzione). La superficie totale è di 50.000 mq circa il terreno e di 27.000 mq circa il complesso immobiliare. Il complesso immobiliare si trova a Roma Nord percorrendo la Strada Statale 2 bis ed è collegato facilmente con l'aeroporto L. da Vinci, l'autostrada A1, il porto di Civitavecchia e vicino all'uscita Orte-Terni-Perugia. È possibile posizionare pannelli fotovoltaici/solari sui tetti del complesso per la produzione di energia elettrica. **Trattativa riservata**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

La soluzione immobiliare
su misura per te

LA SQUADRA **UNO HOLDING**

CERCA IMMOBILI

PER I SUOI CLIENTI

Dal 1994 ci occupiamo del mercato immobiliare e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le diverse esigenze di ogni cliente, per questo siamo continuamente alla **ricerca di nuovi immobili in vendita**.

VUOI VENDERE CASA?

Segnalaci il tuo immobile e affidati all'esperienza di un team specializzato, che saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

VALUTAZIONI GRATUITE

NON PERDERTI TUTTE LE NOSTRE OFFERTE,
SEGUICI ANCHE SU **FACEBOOK**



FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA: Via R. R. Garibaldi, 38 - 00145 Roma

www.unoholding.it