

Uno Holding

M A G A Z I N E



www.unoholding.it

 SEGUICI SU FACEBOOK

APR/MAG 2021

LE MIGLIORI SOLUZIONI IMMOBILIARI

Grafica: MAMÒ | mamostudiografico@gmail.com



CONTATTACI CON WHATSAPP

 **351 8838260**

COPIA OMAGGIO

VUOI VENDERE CASA?



CHIAMACI!
tel **06 5108**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

ESPOSIZIONE RADIO D'EPOCA BNL PER TELETHON

CON LA PARTECIPAZIONE DEL MAESTRO **RENZO ARBORE**

Radio Museo
Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo**, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorrere dal 1907. Frutto di una passione certosina, ha lo scopo di conservare la memoria storica della comunicazione. **Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.**

Esposizione a sostegno della raccolta fondi per la Fondazione Telethon, in collaborazione con BNL Gruppo BNP Paribas.

La **Fondazione Telethon** esiste per ogni persona che lotta contro una malattia genetica rara. Persone che ogni giorno, insieme alle loro famiglie, affrontano patologie gravi e invalidanti, quasi sempre prive di terapie efficaci disponibili, perché la loro rarità le rende poco interessanti per i grandi investimenti pubblici e privati in ricerca biomedica. Telethon invece crede nel valore di ogni singola vita, per questo la sua missione è arrivare alla cura delle malattie genetiche rare grazie a una ricerca scientifica di eccellenza, selezionata secondo le migliori prassi condivise a livello internazionale.



Il mattone ha battuto il virus!

EFFETTO CORONAVIRUS: SI ABBASSANO I TASSI DEI MUTUI SULLA CASA.
IL MATTONE, BENE RIFUGIO DEGLI ITALIANI.

Stiamo vivendo una pandemia globale che conta, ogni giorno, tantissime vittime, soprattutto in Italia. Una vera emergenza che ha causato, in poco tempo, gravi danni all'economia. Un grande scossone che ha portato anche a un rapido crollo dei mercati finanziari. Le Borse hanno perso fino al 30-40% della loro capitalizzazione. In questo momento di generale incertezza, il mattone può rappresentare una valida alternativa d'investimento, poiché meno soggetto alla volatilità tipica dei mercati finanziari.

Da sempre il mattone ha rappresentato per gli italiani un bene rifugio per eccellenza. Un'importante spinta verso la crescita delle transazioni immobiliari, in questi ultimi anni, è stata data infatti dai mutui ipotecari, che non sono stati mai così convenienti. Siamo in un momento di generale difficoltà, ma le banche continuano a investire sul mercato immobiliare, presentando prodotti sempre più accattivanti e proponendo mutui a tasso fisso con durata trentennale anche sotto l'1%. Può sembrare un paradosso, ma in un momento in cui molti si vedono purtroppo costretti a sospendere le rate del mutuo, non è mai stato così conveniente aprirne uno. **“Il mattone è sempre il mattone”.**

Ad maiora, quindi, e a tutti l'augurio di conseguire l'agognata meta.

ANDREA STANZIONE
Head Office Uno Holding Srl

VUOI UNIRTI ALLA SQUADRA?

Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni.

Corso di Formazione e Possibilità Carriera.

INFO: segreteria@unoholding.it | 06 5108

SOMMARIO

APRILE | MAGGIO 2021

2 VENDITA

- 2 Roma Centro
- 3 Roma Nordo
- 4 Roma Est
- 5 Roma Sud
- 14 Roma Ovest
- 15 Roma dintorni

17 AFFITTI

18 LOCALI COMMERCIALI E UFFICI

Locazione / Vendita / Cessione

Speciale

20 RONCIGLIONE E DINTORNI

Roma centro

VENDITA



GUARDA IL VIDEO SU www.unoholding.it

TRASTEVERE

Via del Moro. Nella splendida cornice di via del Moro, in una delle vie più ricercate di Trastevere, a 100 m dall'incantevole piazza Trilussa, proponiamo, all'interno di un affascinante palazzetto inizi '900 totalmente ristrutturato, la vendita di un delizioso appartamento con soffitti in legno posto al piano secondo, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno. L'appartamento gode di una bellissima luce tutto il giorno e di un gradevole affaccio. **€ 369.000**



TRASTEVERE

Vicolo del Bologna. Nel cuore del Rione, in una delle vie più ricercate di Trastevere, a pochi passi dall'incantevole piazza Trilussa, proponiamo un elegantissimo loft bilivelli di recentissima ristrutturazione, con travi in legno a vista, composto al piano terra da soggiorno/letto, angolo cottura, bagno; al piano sottostante da ampio salone con bagno. Ottimo anche come struttura ricettiva.

€ 390.000

Roma nord

VENDITA



RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR** SU www.unoholding.it

SALARIO 🏠

Via Nizza. All'interno dello storico e affascinante ex stabilimento della birra Peroni di via Mantova con palestra, piscina, beauty center proponiamo la vendita di un interessante ed esclusivo appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina con sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. **€ 595.000**

Relax!

CI PENSA
UNO HOLDING

Uno Holding

Vendite e Finanziamenti Immobiliari

RICHIEDI
UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO
I NOSTRI UFFICI

FILIALE DI ROMA
tel. **06 5108**



www.unoholding.it

Roma est

VENDITA



PONTE MAMMOLO

Via Beltrami Scalia. A pochi passi dal capolinea di Rebibbia della linea B della metropolitana, in strada privata, proponiamo in vendita un luminoso e silenzioso appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno doppio, camera matrimoniale con cabina armadio, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Termoautonomo. Completa la proprietà un giardino di 40 mq. **€ 155.000**



TUSCOLANO/CINECITTÀ

Viale Tito Labieno. A pochi passi dalla fermata della metropolitana Subaugusta, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina completamente ristrutturata, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e armadio a muro. Termoautonomo. **€ 209.000**



TUSCOLANO/VILLA FIORELLI

Via Mirandola. A pochi passi dalla bellissima Villa Fiorelli, ben collegato dai trasporti pubblici, all'interno di uno dei più belli ed eleganti comprensori con curatissimi giardini condominiali, in palazzina del 1930 ristrutturata di recente con ascensore, proponiamo la vendita di un appartamento con doppia esposizione con affaccio nel verde condominiale, composto da grande corridoio d'ingresso, ampio salone, camera matrimoniale, cucina e bagno. Armadi a muro e soppalchi. Rara opportunità. **€ 280.000**

Roma sud

VENDITA



ARDEATINO

Vicolo dell'Annunziata. A ridosso del Parco dell'Appia Antica, tra via Ardeatina e via di Grotta Perfetta, all'interno di un comprensorio con ampio parco privato, proponiamo un interessante appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone e giardino di 80 mq. Completa la proprietà un posto auto scoperto. **€ 270.000**



ARDEATINO/ MONTAGNOLA

Via Accademia degli Agiati. A pochi passi dalla via C. Colombo e dal Parco della Solidarietà, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, composto da ingresso, salone, cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno. **€ 235.000**



Uno Holding

Vendite e Finanziamenti Immobiliari

DA VENTICINQUE ANNI
LA SOLUZIONE
IMMOBIILIARE
SU MISURA PER TE

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK
e scopri tutte
le nostre proposte





ARDEATINO/MONTAGNOLA

Via dell'Accademia Peloritana. A pochi passi dalla via C. Colombo e dal Parco della Solidarietà, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, composto da ingresso, salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile e bagno. Completamente ristrutturato e con doppio affaccio. **€ 250.000**



ARDEATINO/MONTAGNOLA

Via Francesco Acri. Nel cuore del quartiere Montagnola, a pochi passi dalla bellissima piazza e ottima-mente collegato, proponiamo, all'interno di un signorile condominio, un appartamento posto al secondo piano, con doppia esposizione, composto da ampio ingresso, salone, due grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio finestrato (possibilità secondo bagno), due balconi. Riscaldamento contabilizzato. **€ 325.000**



ARDEATINO/ROMA 70

Via Tazio Nuvolari. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, adiacente al Centro Commerciale "I Granai", all'interno di un condominio totalmente ristrutturato con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso e silenzioso, con doppia esposizione, composto da salone, tre camere matrimoniali, cucina, tripli servizi, ripostiglio, terrazzo e 2 balconi. Completano la proprietà un comodo posto auto coperto e una spaziosa cantina al piano terra. Ottimo lo stato interno. **€ 395.000**



AXA

Via Senofane. All'interno del complesso "La Pineta", in uno dei punti più serviti ed esclusivi del municipio, a pochissimi passi da tutti i servizi di quartiere, all'interno di un elegantissimo e attrezzato condominio con parco e piscina, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento duplex inferiore con giardino privato, composto al piano terra da soggiorno cucina e bagno, il tutto con uscita nel portico e sul giardino privato angolare. Al livello sottostante due ampie camere con zona spogliatoio e un bagno. Completa la proprietà un posto auto privato coperto nel garage condominiale. **€ 260.000**



CECCHIGNOLA

Via Abigaille Zanetta. A ridosso dell'esclusivo e verdeggiante quartiere Fonte Meravigliosa, in contesto tranquillo e ricco di verde proponiamo un delizioso appartamento uso ufficio, composto da un'ampia stanza e un bagno. Diritto di superficie. Non insiste obbligo di affrancazione. Ottimo investimento. **€ 60.000**



GARBATELLA

Via Rosa Guarnieri Carducci. In condominio con ampi giardini proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano nobile, di ampia metratura, luminosissimo e silenzioso, composto da grande ingresso e disimpegno che divide gli ambienti, ampio salone, camera da letto matrimoniale, grande cucina abitabile, bagno, tre balconi. Possibilità realizzo seconda camera da letto. Completano la proprietà un posto auto coperto e una comoda soffitta. **€ 259.000**



GARBATELLA

Via Alessandro Cialdi. Nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Garbatella, adiacente all'Università degli Studi di Roma Tre, proponiamo un interessante appartamento, posto al secondo e ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. **€ 245.000**



GARBATELLA

Via Costantino. Nelle vicinanze della metropolitana linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 80 mq, al sesto piano, luminoso, composto da salone doppio, camera, cameretta, cucina, servizio. Ottimo stato. **€ 339.000**



GARBATELLA

Via Enrico Craverò. All'interno di uno dei più affascinanti e storici lotti della Garbatella, ricco di verde e di ampi spazi condominiali, a pochi passi dalla linea metropolitana, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento bilivelli, luminosissimo e silenzioso, composto da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno al livello d'ingresso; al secondo livello da camera matrimoniale con bagno, studio e un ripostiglio. Ottimo affaccio. **€ 399.000**



GARBATELLA

Viale Guglielmo Massaia. Nel cuore del folcloristico rione, dove si respira ancora l'anima autentica dei romani, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di 65 mq, composto da soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e balcone. Possibilità seconda camera. Cantina in uso. **€ 290.000**



GARBATELLA

Viale Guglielmo Massaia. Nel cuore del folcloristico rione, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di 65 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, camera, bagno. **€ 290.000**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, poniamo in vendita un ufficio di 100 mq, con ingresso indipendente, completamente in ottimo stato. Quattro camere, sala di attesa, doppi servizi e giardino privato. Da visionare. **€ 410.000**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Di fronte al Parco Garbatella, nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio, all'interno di un caratteristico condominio con ampi spazi verdi, proponiamo la vendita di un appartamento, silenzioso e luminoso, composto di ampio ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 295.000**



GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. A pochi passi dal Parco Garbatella, nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio, all'interno di un caratteristico condominio con ampi spazi verdi, proponiamo la vendita di un appartamento posto al secondo piano, silenzioso e luminoso, composto di ampio ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, balcone. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 290.000**



GARBATELLA

Piazza Adele Zoagli Mameli. Nelle vicinanze della fermata della metropolitana di Basilica San Paolo, in comprensorio caratteristico, immerso nel verde condominiale, con portierato, all'interno di un comprensorio caratteristico con ampi giardini condominiali, servizio di portineria, proponiamo un appartamento posto al quarto piano silenzioso e luminoso, composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno che divide la zona notte/giorno, ampia camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 199.000**



GARBATELLA

Via Alessandra Macinghi Strozzi. In grazioso comprensorio d'epoca nel cuore del quartiere, con ampi giardini condominiali, vicino a tutti i servizi di quartiere e di trasporto, con servizio di portineria, proponiamo un appartamento con doppi affacci, luminoso e silenzioso, composto da ampio ingresso, soggiorno con doppia finestra, cucina abitabile, camera da letto, bagno finestrato, ampio ripostiglio e cantina. **€ 265.000**

**GARBATELLA**

Via Giacinto Pullino. A pochi passi dalla metropolitana linea B, di fronte al Parco caduti del mare, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 100 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 3 balconi.

€ 289.000,00

**GARBATELLA**

Via Pasquale Tosi. Nel cuore del folcloristico rione, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, all'interno di un tipico villino, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di 45 mq, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucinotto, bagno. Piccola corte esterna. Rara opportunità.

€ 265.000

**GIULIANO DALMATA**

Via Matteo Bartoli. All'interno di un condominio con ampi giardini, area giochi per bambini, servizio di portineria, proponiamo la vendita di un interessante appartamento con affaccio nel verde, silenzioso e luminoso, composto da ampio salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, 2 ampibalconi. Completa la proprietà un box auto.

€ 360.000



MAGLIANA

Via Greve. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente all'autostrada Roma-Fiaticino, a ridosso della stazione ferroviaria di Villa Bonelli, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano sesto, con affaccio sul parco, composto da ampio ingresso, salone, due grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Termoautonomo. **€ 230.000**



MAGLIANA

Via Pian Due Torri. In posizione commerciale, ben collegato dai trasporti pubblici, adiacente alla stazione RFI Villa Bonelli, in elegante palazzina proponiamo la vendita di un appartamento posto al primo piano alto, luminoso, composto da ampio ingresso/corridoio che divide gli ambienti, due grandi camere matrimoniali, cucina abitabile e bagno finestrato. **€ 160.000**



MAGLIANA

Via della Magliana Nuova. All'angolo con via di Villa Bonelli, a pochi passi dalla fermata della stazione ferroviaria, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita, all'interno di un condominio con ampi giardini e giochi per bambini, uno splendido appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e balcone. Posto auto condominiale. Ottimo stato. **€ 225.000**



MALAFEDE

Via Nino Taranto. Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Eur, a pochi minuti da Ostia Lido, proponiamo la vendita di un interessante appartamento finemente ristrutturato, adiacente a tutti i servizi di quartiere e collegamenti, posto al secondo piano, composto da soggiorno doppio, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazza abitabile. Completa la proprietà un posto auto doppio. **€ 269.000**



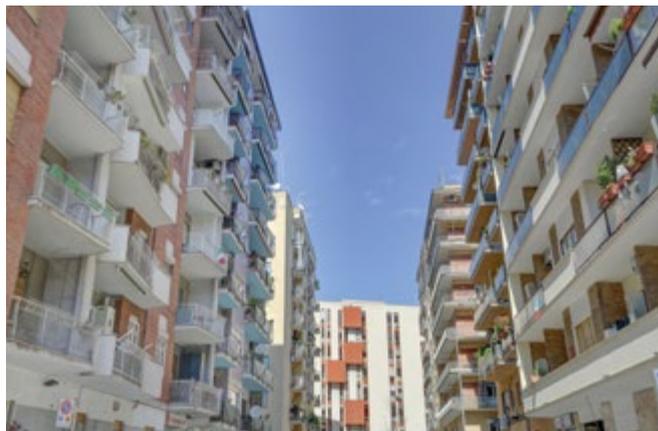
MEZZOCAMMINO

Via Luciano Bottaro. All'interno dello splendido quartiere Torriano Mezzocammino, ricco di aree verdi, viabilità pedonale, pista ciclabile, con tutti i servizi e le infrastrutture, proponiamo la vendita della NUDA PROPRIETÀ di un prestigioso appartamento di recentissima costruzione composto da ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina a vista, doppi servizi, terrazzo di 27 mq. Completano la proprietà una comoda cantina e un box auto. **€ 219.000**



OSTIENSE/GARBATELLA

Via Girolamo Benzoni. In palazzetto d'epoca anni 30 ristrutturato, in zona centralissima e ottimamente collegata, a pochi passi dalla stazione Ostiense e dalla metropolitana, vicino a tutti i servizi di quartiere e al centro commerciale Eataly, proponiamo in vendita un appartamento luminosissimo e silenzioso con doppio affaccio panoramico al quinto e ultimo piano con ascensore, composto da ampio ingresso finestrato, salone, cucina abitabile, tre grandi camere matrimoniali, bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 299.000**



OSTIENSE/GARBATELLA

Via Giovanni Battista Cerruti. A pochi passi dalla fermata Garbatella della linea B della metropolitana, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina con accesso da strada privata, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 2 balconi. **€ 289.000**



SAN PAOLO

Via Filippo Eredia Adiacente alla città universitaria Roma Tre, a pochi passi dalla metropolitana Linea B e dal bellissimo parco degli Eucalipti, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento silenzioso, composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno. Completano la proprietà due pertinenze condominiali, cantina e parcheggio. **€ 230.000**



SAN PAOLO

Viale Giustiniano Imperatore. A ridosso del caratteristico rione Garbatella, a pochi passi dalla metropolitana Linea B e dal bellissimo Parco Schuster, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento di 100 mq composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un posto auto coperto. Riscaldamento contabilizzato, aria condizionata. Panoramico. Il fabbricato non ha problemi di staticità. **€ 295.000**



TORRINO

Via Fiume delle Perle. In posizione collinare circondata dal verde proponiamo la vendita di un appartamento luminoso e silenzioso, con doppia esposizione, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, due balconate abitabili e vivibili su entrambi gli affacci. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto in garage. **€ 270.000**



TORRINO

Via Gino Fruscellì. In zona Torrino Sud, a pochi passi dall'EUR, grazioso appartamento di recente ristrutturazione, di 58 mq catastali, posto al 4° piano con terrazzo, cantina e posto auto in garage (condominiale), all'interno di un comprensorio signorile di due palazzine in cortina con ampi spazi adibiti a parcheggio condominiale, con servizio di portineria e viale pedonale di accesso diretto alla fermata del treno Tor di Valle. L'appartamento è composto di: soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, servizio e terrazzo di ca 15 mq (attrezzato con piccolo spazio lavanderia, lavello e dispensa). Completa la proprietà una spaziosa cantina. Riscaldamento centralizzato con sistema di TELERISCALDAMENTO e contabilizzatore dei consumi. **€ 250.000**

Ostia | VENDITA



OSTIA ANTICA

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso, composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. **€ 199.000**

Roma ovest

VENDITA



BRAVETTA/CASSETTA MATTEI

Via dei Polenta. A ridosso del verdeggianti Parco dei Martiri di Forte Bravetta, in via dei Polenta, all'interno di una piccola palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno. Ottimo investimento. **€ 99.000**



PORTUENSE

Via del Trullo. In comprensorio privato in posizione collinare proponiamo in vendita un delizioso e confortevole attico panoramico, all'interno di una elegante palazzina edificata negli anni Novanta, composto da soggiorno d'ingresso con camino, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, spazioso terrazzino e balcone. Completa la proprietà un comodissimo posto auto di proprietà scoperto. Termoautonomo. **€ 120.000**



PORTUENSE

Via Riccardo Bianchi. Al centro di ogni servizio di quartiere e ben servito dai mezzi pubblici, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di ampia metratura, silenzioso e luminoso, composto da ingresso, salone doppio, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una spaziosa soffitta. **€ 325.000**



PORTUENSE/CASSETTA MATTEI

Via Andrea del Verrocchio. Di fronte alla Riserva Naturale della Valle dei Casali, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di ampia metratura con doppia esposizione, composto da ingresso, salone, tre camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, due ampi balconi, termoautonomo. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 299.000**

Roma dintorni

VENDITA



ANZIO

Viale Severiano. Villino (3 unità complessive) di costruzione moderna (anno 2017) in posizione esclusiva, a 5 minuti a piedi dal mare e dal centro storico, rifinitissimo, su tre livelli, con domotica avanzata. 170 mq + 200 mq di corti e terrazza per tutta la superficie del piano attico con vista sulla pineta e scorci sul mare. 3 camere, 3 bagni, cucina di grandi dimensioni con annessa sala da pranzo. Studio open space di 40 mq, dispensa, salone con sala da pranzo con pareti ampiamente vetrate, box per un'auto con accesso diretto nella proprietà. Box doccia con idromassaggio nella terrazza esterna. Impianti di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione con termostati in ogni ambiente, oltre a pompe di calore e stufa a pellet da utilizzare in alternativa. Impianto di climatizzazione per tutti gli ambienti. Impianto fotovoltaico sul tetto. Impianto di videocitofoni a colori sui tre livelli. Impianto di allarme Verisure. Impianto di videosorveglianza. Serrande elettriche su finestre e porte-finestre. Impianto TV satellitare, terrestre e di videosorveglianza centralizzato e visibile su ogni presa TV e da remoto. Inferriate di design e zanzariere su tutte le finestre e porte-finestre. Attacchi acqua in vari punti della terrazza e delle corti, 2 attacchi lavatrice. Terrazza attrezzata con ombrelloni, lettini prendi-sole, tavolo per mangiare all'aperto, fontana, salottino, numerosi armadi incassati per usi vari, barbecue a gas, lavabo, impianto TV con maxi schermo e proiettore, tende da sole automatizzate, locale tecnico per centrale termica e motori impianto di climatizzazione. Vari armadi a muro e cabina armadio. Grandi armadi porta-utensilerie in una delle corti. Cancelli e porte basculanti per l'accesso al box automatizzate. **€ 550.000**



ANZIO

Via del Maestrale. All'interno del complesso residenziale "MARINA RESIDENCE" con piscina, proponiamo la vendita di un prestigioso ed elegante villino stile marina (eventualmente abbinabile ad altro villino adiacente) posto al piano terra dove si trova l'ingresso indipendente dell'abitazione ed un comodo giardino pavimentato, una cantina e una bella scala esterna che porta all'abitazione al primo piano. Qui troviamo uno spazioso terrazzo e l'entrata di casa composta da un soggiorno, cucina, una camera soppalcata con doppio lucernario, corridoio che porta nella zona notte composta da due camere, un terrazzino e un bagno finestrato (soffitti con travi in legno a vista). L'immobile si presenta in ottimo stato, con tende da sole nel terrazzo, riscaldamento autonomo con GPL, impianto di irrigazione automatico. A completare la proprietà un posto auto esterno. Il residence è situato a circa 1 km dal mare e a 1,7 km dalla stazione del treno di Villa Claudia. **€ 159.000**

Roma

AFFITTI



GARBATELLA

Via Costantino. In una delle strade più storiche del quartiere, ottimamente servita dai mezzi pubblici, all'interno di un condominio con ampi e verdeggianti giardini condominiali proponiamo in locazione un appartamento completamente arredato, sito al sesto piano, composto da ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio, ampio balcone. Contratto 3+2 solo referenziati. **€ 950/mese**



MARCONI

Via Alessandro Cruto. Al centro di ogni servizio di quartiere, servito da ogni mezzo di trasporto pubblico, proponiamo in locazione un appartamento completamente arredato, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno. Silenzioso e luminoso. **€ 750/mese**



SAN LORENZO

Via dei Campani. Nel cuore dello storico e caratteristico quartiere romano, in palazzina fine '800, vicino a tutti i servizi di quartiere e alla prestigiosa Università La Sapienza, proponiamo un grazioso appartamento, con affacci nel cortile condominiale e sugli affascinanti ballatoi, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno finestra. Contratto transitorio con cedolare secca (anche 3+2) per lavoratori e/o studenti referenziati con redditi garantiti. **€ 1.000/mese**



SALARIO

Via Nizza. All'interno dello storico e affascinante ex stabilimento della birra Peroni di via Mantova, con palestra, piscina, beauty-center, proponiamo la locazione di un interessante appartamento al quarto piano luminosissimo con tripla esposizione. Composto da ingresso, salone doppio, cucinotto, camera da letto con bagno. Parzialmente arredato. Disponibile da gennaio. Solo referenziati. **€ 1.180/mese**



TRASTEVERE

Vicolo Moroni. In un palazzo ottocentesco nel cuore di Trastevere proponiamo la locazione di un loft bilivelli, primo e secondo piano, recentemente ristrutturato e arredato elegantemente, accogliente e confortevole. È fornito di tutto quanto serve per un piacevole soggiorno transitorio, studio o lavoro. L'appartamento si trova nel quartiere storico di Trastevere, conosciuto per i suoi vicoli ricchi di storia. Ideale per due persone che vogliono vivere insieme ma in due ambienti totalmente autonomi essendo l'immobile dotato di due angoli cottura e due bagni uno per piano. Contratto transitorio di max. 18 mesi con cedolare secca. **€ 1.500/mese**

LOCALI COMMERCIALI E UFFICI

LOCAZIONE

TRIESTE/QUARTIERE AFRICANO

Viale Arrigo Boito. A pochi passi da viale Somalia, adiacente lo storico teatro Greco, proponiamo la locazione di un locale commerciale in posizione angolare, doppia vetrina di mq 70, no canna fumaria, adatto a qualsiasi uso. **€ 850/mese**

MAGLIANA NUOVA/VILLA BONELLI

Locale commerciale C1 fronte strada di mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo, recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. Possibilità locazione 2.400/mensili. **€ 350.000**

OSTIENSE

Via Giulio Rocco. Locale commerciale di 70 mq in buono stato, con due vetrine su strada, attualmente adibito a centro estetico e parrucchiere, composto da ampio open space con reception e postazione di lavoro per parrucchiere, due cabine/postazioni di lavoro estetista con doccia a servizio di entrambe, postazione solarium, bagno con finestra dal quale si accede a un comodo soppalco. Con eccezionale visibilità, al piano terra di un signorile palazzo d'epoca, l'unità immobiliare è ubicata in posizione altamente strategica - in prossimità del Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre - in un'area a diffuso passaggio di veicoli e pedoni. Ottimo reddito da locazione. Locale adatto a qualsiasi utilizzo e finalità, vista l'ubicazione fortemente commerciale. **€ 150.000**

VENDITA

EUR/VILLAGGIO AZZURRO

Via Renato Rascel. Locale commerciale, quattro vetrine, in ottimo stato, attualmente locato a € 900 mensili. Il locale è adiacente a un centro commerciale, situato in una zona residenziale ma con facilità di parcheggio. Ottimo affare. **€ 179.000**

CECCHIGNOLA

Via Abigaille Zanetta. A ridosso dell'esclusivo e verdeggiante quartiere Fonte Meravigliosa, in un contesto tranquillo e ricco di verde proponiamo in vendita un delizioso appartamento uso ufficio, composto da un'ampia stanza e un bagno. Diritto di superficie. Non insiste obbligo di affrancazione. Ottimo investimento. **€ 60.000**

GARBATELLA

Viale Guglielmo Massaia. A pochi passi dal palazzo della Regione Lazio, nel cuore del rione Garbatella, adiacente all'Università degli Studi Internazionali di Roma, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di 35 mq, 1 serranda fronte strada. Il locale si presta a qualsiasi uso. Luminosissimo. Locato con regolare contratto a € 700/mese. **€ 119.000**

VILLA BONELLI

Via D. Lupatelli. A pochi passi dalla bellissima villa comunale, nel cuore dell'elegante quartiere, su strada privata, all'interno di un condominio con ampi giardini e servizio di portineria, proponiamo un locale di 100 mq con doppio ingresso di cui uno indipendente, composto da 4 camere, cucinotto, servizio e giardino privato di 20 mq. Ideale per studio/ufficio, rimodulabile internamente. **€ 235.000**

TRIESTE/QUARTIERE AFRICANO

Viale Arrigo Boito. A pochi passi da viale Somalia, adiacente lo storico teatro Greco, proponiamo la vendita di un locale commerciale in posizione angolare, doppia vetrina di mq 70, no canna fumaria, adatto a qualsiasi uso. **€ 130.000**

VENDITA

ROMA DINTORNI

 ANZIO

Corso Italia. Adiacente il centro commerciale Anteo, l'ipermercato Conad e tutti i principali servizi di zona, proponiamo un locale di circa 270 mq in ottimo stato di manutenzione con bagno e piccolo ufficio, dotato di impianto di allarme, comoda rampa di accesso e cancello elettrico. Il locale, sito al piano seminterrato, è dotato di numerose finestre a bocca di lupo per il passaggio di luce e il ricircolo d'aria. Considerata l'ampiezza, l'immobile si presta ad un utilizzo come garage per autovetture e/o furgoni o come magazzino per deposito di materiali da lavoro e/o macchinari di vario genere. In affitto con fidejussione € 900. Possibilità di affitto. **€ 109.000**

CESSIONE

 MAGLIANA

Via Pian Due Torri. In zona altamente commerciale, ben collegata dai mezzi pubblici, si cede attività ultraventicinquennale, centro estetico, salone di bellezza rifinitissimo di 170 mq, 5 vetrine angolari fronte strada, con licenza, arredato e completo di ogni macchinario di ultima generazione e sauna. Contratto di locazione fino anno 2031 a € 2.500/mese esente IVA. Alti fatturati da incasso. **€ 150.000**

 TRASTEVERE

Via Portuense. Tra via Ettore Rolli e via Ippolito Nievo, al centro di ogni servizio di quartiere, cedesi storica attività di autorimessa, garage, officina e autolavaggio di 1.500 mq con annessa ampia corte esterna, ampia rampa di manovra. Contratto di locazione scadenza primi sei anni 2025. Ottimi incassi. **€ 150.000**



Uno Holding

Vendite e Finanziamenti Immobiliari



RICHIEDI UN APPUNTAMENTO
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI
 oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

SPECIALE

Ronciglione

E DINTORNI



RONCIGLIONE (rif. C111A)

Nel rinomato centro storico di Ronciglione, proponiamo appartamento indipendente completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con camino, angolo cottura, due camere, bagno, balcone e soppalco. **€ 69.000**



RONCIGLIONE (rif. A278R)

Nel delizioso centro storico, proponiamo un impeccabile palazzetto indipendente rifinito e curato nei minimi dettagli. Ciò che lo contraddistingue è la vista panoramica su alcuni scorci e l'affaccio diretto sull'incantevole campanile della chiesa di Sant'Andrea che offre un'atmosfera piacevole e rilassante. Nella zona giorno troviamo il salone con camino con mattoni a vista, l'angolo cottura e un bagno. La zona notte è composta da due camere da letto, una cameretta e un bagno. **€ 88.000**



RONCIGLIONE (rif. A249R)

Nella graziosa Piazza degli Angeli, con triplo affaccio panoramico sul "centro antico" del paese proponiamo spazioso appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile con camino, tre ampie camere da letto, bagno. Completa la proprietà magazzino. **€ 49.000**



RONCIGLIONE (rif. C114A)

Nel cuore del paese, proponiamo appartamento con una delle viste più suggestive composto da ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e salone con balcone panoramico. L'immobile presenta degli spazi interni facilmente modulabili e personalizzabili. **€ 59.000**



RONCIGLIONE (rif. C100A)

Nella caratteristica via Solferino, adiacente alla piazza principale, appartamento composto da ingresso salottino con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. L'appartamento gode di un bellissimo affaccio sul borgo, il castello e il duomo. **€ 25.000**



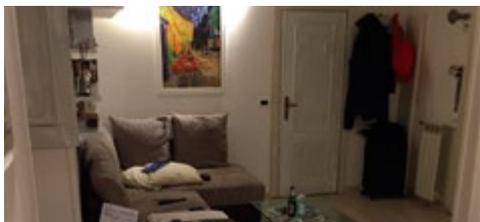
RONCIGLIONE (rif. A255R)

In pieno centro, proponiamo un grazioso e accogliente appartamento con un salotto, cucina abitabile con camino, camera, bagno. Completamente ristrutturato. Ottimo per investimento. **€ 32.000**



RONCIGLIONE (rif. A174R)

A pochi metri dalla porta antica che introduce al centro storico proponiamo palazzetto cielo terra composto da due unità abitative soprastanti; al piano primo alloggio composto da salone, cucina, ingresso, spaziosissima camera matrimoniale, cameretta e bagno. Al piano secondo ingresso, due ampie camere da letto e accesso a una grande e luminosa terrazza panoramica. Nel piano più basso troviamo un locale ad uso cantina e due box auto. La struttura esterna è in buone condizioni generali, mentre gli interni sono da riorganizzare e ristrutturare. **€ 129.000**



RONCIGLIONE (rif. A166R)

In piazza Vittorio Emanuele, appartamento al piano terra con doppia entrata, completamente ristrutturato con ottime rifiniture composto da salottino, ampio angolo cottura, camera e bagno. **€ 45.000**



RONCIGLIONE (rif. A166R)

Palazzetto cielo-terra sviluppato su 3 livelli completamente da ristrutturare. Lo stabile di 200 mq, presenta al piano terra cucina, sala da pranzo con camino, camera da letto e terrazzo coperto. Al piano sottostante, tre camere da letto e un bagno. Infine al piano seminterrato una meravigliosa taverna in stile rustico. La sua posizione, così centrale e ben collegata con i maggiori servizi, rende l'immobile una soluzione ideale ad uso investimento. **€ 35.000**



RONCIGLIONE (rif. B240R)

In zona centrale, ma assolutamente strategica comoda ai servizi ed alla viabilità proponiamo le migliori soluzioni immobiliari di nuova costruzione in BIOEDILIZIA. Il progetto consiste in ville unifamiliari con caratteristiche di elevate finiture di pregio, grandi spazi esterni vivibili come giardini privati e terrazze abitabili. Tutte le unità abitative si suddividono su due livelli: al piano terra da una grande zona giorno con cucina, bagno e la possibilità di ricavare una camera; al piano primo tre camere da letto e bagno. Completano la proprietà due posti auto. Presso la nostra Agenzia è possibile visionare il progetto dettagliatamente. **€ 199.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A145R)

In zona centrale e ben servita, grazioso appartamento sito al primo piano composto da salone, cucina a vista, camera e servizio. **€ 42.000**

**RONCIGLIONE** (rif. B244R)

Nelle immediate vicinanze del centro, proponiamo villa in stile casale con due soluzioni abitative.

UNITÀ 1, (180 mq) è attornata da un verde parco di mq 1.700 e da ampio portico dal quale è possibile accedere alla villa attraverso un piccolo ingresso che conduce alla zona giorno caratterizzata da un ampio salone con camino e cucina abitabile. Tramite una scala in legno si accede al piano superiore costituito da una zona notte con quattro camere, due bagni e due ripostigli. **€ 249.000**

UNITÀ 2, (150 mq) è composta da ingresso, doppio salone, cucina abitabile, due camere, due bagni e due ripostigli. Completano la proprietà cantina e area esterna. **€ 119.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A201R)

A pochi metri dal centro, con ampia disponibilità di parcheggi auto, proponiamo un suggestivo appartamento molto luminoso, esposto a sud, su un unico livello di 160mq, più ampio terrazzo di 32mq e 2 balconi. È composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, stanza ripostiglio, tre grandi camere, un bagno padronale con doppio lavabo, vasca idromassaggio, doccia extra-large e televisore, un bagno ospiti con grande doccia, stanza lavanderia e stanza guardaroba. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato con materiali di pregio, è stata inoltre eseguita una coibentazione di tutte le mura perimetrali ed installate infine finestre in pvc di ultima generazione con enormi risparmi sulle spese di riscaldamento e condizionamento estivo. Integramente cablato in ogni stanza per la televisione satellitare. Doppio impianto di riscaldamento a pellet e a gas metano, condizionamento estivo sia della zona giorno che della zona notte con climatizzatori inverter in doppia classe A. **€ 149.000**

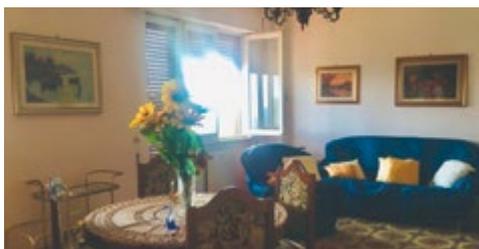
**RONCIGLIONE** (rif. A261R)

Delizioso bilocale recentemente ristrutturato con cura, molto luminoso e con triplo affaccio in una delle vie principali del paese. L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da zona giorno con angolo cottura e tavolo da pranzo, oltre ad un divano letto e zona tv. Infine si trova una ampia camera da letto con bagno e armadio a muro. **€ 58.000**



RONCIGLIONE (rif. A265R)

In zona residenziale, appartamento ristrutturato di ampia metratura composto da: ingresso, salone con camino e terrazzo, cucina abitabile, due camere di cui una con terrazzo e possibilità di una terza camera, due bagni. Completa la proprietà garage e ampio parcheggio condominiale. **€ 89.000**



RONCIGLIONE (rif. A253R)

In zona residenziale, a due passi dalla riserva naturale Lago di Vico, proponiamo appartamento con vista panoramica sul verde di circa 115 mq composto da un'accogliente ingresso, una cucina abitabile con terrazzo, 3 camere da letto, due bagni e uno spazioso salone con terrazzo abitabile. **€ 69.000**



RONCIGLIONE (rif. A251R)

In zona residenziale, vicino a tutti i servizi, proponiamo appartamento con giardino composto da: ingresso, cucina con terrazzo, salone, tre camere da letto e due bagni. **€ 129.000**



RONCIGLIONE (rif. A306R)

In zona residenziale, ma adiacente al centro con facilità di parcheggio, proponiamo un ampio appartamento al secondo piano composto da ingresso, salone e sala da pranzo con balcone, cucina, due camere e bagno. Al piano superiore è presente un accogliente e luminoso salone, due camere da letto, servizio, ripostiglio, balcone e terrazzo. **€ 98.000**



RONCIGLIONE (rif. A215R)

Proponiamo in vendita appartamento indipendente sito al piano rialzato composto da un ingresso, una camera da letto, una cucina abitabile, bagno e una sala da pranzo in un salottino con delizioso balconcino con affaccio sulla strada principale. **€ 29.000,00**



RONCIGLIONE (rif. A286R)

Immerso nel verde del centro residenziale di Punta del Lago e situato al piano secondo di un grazioso stabile formato da un piccolo condominio proponiamo appartamento composto da: ingresso, salottino con angolo cottura, camere, bagno e terrazzo. **€ 51.000**

**RONCIGLIONE** (rif. C121A)

Nel centro residenziale di Punta del Lago, proponiamo villa unifamiliare di ampia metratura composta da ingresso, salone triplo con zona divani tv e sala da pranzo. Completano la zona del salone un caratteristico camino con divani in muratura e ampie vetrate che affacciano sul giardino. La villa è composta altresì da tre camere da letto, cucina abitabile e due bagni. L'immobile gode di un ampio giardino privato e un locale sottostante adibito a garage e magazzino. **€ 179.000**

**RONCIGLIONE** (rif. A246R)

Villa unifamiliare di 180 mq situata all'ingresso del centro residenziale di Poggio Cavaliere con ottimo stato interno e così composta: al piano terra salone con camino e accesso esterno, cucina, bagno, camera da letto con accesso diretto al radioso portico e al giardino circostante di circa 400 mq. Al piano superiore sono presenti due camere da letto di cui una con balcone e un bagno. Completa la proprietà una meravigliosa taverna con camino e forno a legna, una cucina a vista e un bagno. La proprietà è dotata di un garage, doppio accesso carrabile e terrazzo di circa 45 mq. **€ 185.000**

**RONCIGLIONE** (rif. B234R)

Villa unifamiliare articolata su più livelli composta al piano terra da un ampio portico in legno, ingresso, cucina, bagno, camera e ampio salone; al piano superiore da un ampio salone, cucina, tre camere e due bagni. Completano la proprietà un terreno di circa un ettaro e mezzo con piante di alto fusto, un locale magazzino e un garage. **€ 149.000**

LOCALE COMMERCIALE**ROMA NORD/CAMPAGNANO DI ROMA**

(rif. A126A)

Roma Nord (in zona Campagnano di Roma - Via Cassia Bis), proponiamo complesso immobiliare destinato a un'attività commerciale e logistica (idoneo al settore agroalimentare, alimentare, imballaggio, manifatturiero, assemblaggio, stoccaggio merci e alla logistica della grande distribuzione). La superficie totale è di 50.000 mq circa il terreno e di 27.000 mq circa il complesso immobiliare. Il complesso immobiliare si trova a Roma Nord percorrendo la Strada Statale 2 bis ed è collegato facilmente con l'aeroporto L. da Vinci, l'autostrada A1, il porto di Civitavecchia e vicino all'uscita Orte-Terni-Perugia. È possibile posizionare pannelli fotovoltaici/solari sui tetti del complesso per la produzione di energia elettrica. **Trattativa riservata**

**NEPI** (rif. B141N)

In località "I Concio", villette di nuova costruzione, di varie metrature realizzate in BIOEDILIZIA. Tutte le unità abitative sono indipendenti con giardino privato - possibilità di acquistare metrature da 50 a 100 mq con giardini da 70 a 300 mq. A partire da **€ 139.000**

**SUTRI** (rif. B340S)

Nel grazioso centro residenziale di Colle Diana proponiamo villa disposta su tre livelli: al piano terra salone con camino, cucina, due camere da letto e bagno, al piano superiore grande stanza con bagno e un ampio terrazzo, infine una taverna con angolo cottura e bagno. La proprietà è completa di giardino e posto auto. **€ 209.000**

**SUTRI** (rif. B140S)

All'interno di un prestigioso e innovativo parco residenziale a pochi chilometri a nord di Roma proponiamo splendide ville, disegnate dal celebre architetto Matteo Thun, immerse nel verde rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica. **A partire da € 1.000/mq**

**CAPRAROLA** (rif. C119A)

Nella splendida cornice della valle del lago di Vico si propone in vendita villa unifamiliare composta al piano terra da ingresso, un doppio salone, due camini, cucina abitabile e bagno. Al piano superiore un salone con un terzo camino, quattro camere da letto di cui una con un camino e tre bagni. Completano la proprietà un garage con ripostiglio legnaia e un giardino di circa 5.000 mq di cui 3.500 coltivati a nocciolo. La villa gode di un'esposizione unica e di un affaccio incantevole sul lago. **€ 289.000**

**CAPRAROLA** (rif. C120A)

Immersa nel verde dei colli cimini con vista lago, proponiamo splendida villa unifamiliare unica nel suo genere con finiture di lusso composta al piano terra da cucina abitabile, sala da pranzo, salotto, camera e bagno. Al primo piano da tre camere, bagno e terrazza vista lago. Completano la proprietà un giardino di circa 1.600 mq e due orangerie. **€ 295.000**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

Da oltre 25 anni i, selezioniamo per voi
le migliori soluzioni immobiliari

VENDERE CASA? CON **UNO HOLDING** UN GIOCO DA RAGAZZI!

Affidati all'esperienza di un team solido e specializzato, che grazie alla sua radicata presenza sul territorio saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

Da oltre venticinque anni ci occupiamo del mercato degli immobili e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le migliori soluzioni immobiliari.



VALUTAZIONE GRATUITA
DELL'IMMOBILE



VIDEO CONSULENZA
GRATUITA PER LA VENDITA



VISITE VIRTUALI
AGLI IMMOBILI



RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI

Seguici anche su **facebook** e scopri tutte le nostre proposte

FILIALE DI ROMA: Via R. R. Garibaldi, 38 - 00145 Roma

www.unoholding.it



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
06 5108

CONTATTACI CON **WHATSAPP**
 **351 8838260**

