Uno Holding
MAGAZINE

www.unoholding.it

SEGUICI SU **FACEBOOK**

ESTATE 2020

LA SOLUZIONE **IMMOBILIARE SU MISURA** PER TE

CONTATTACI CON **WHATSAPP**

351 8838260

COPIA OMAGGIO

VUOI VENDERE CASA?

CHIAMACI!

tel **06 5108**

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

Grafica: **MAMÒ** | mamostudiografico@gmail.com

ESPOSIZIONE RADIO D'EPOCA

BNL PER TELETHON

CON LA PARTECIPAZIONE DEL MAESTRO **RENZO ARBORE**

Radio Museo

Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo**, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorrere dal 1907. Frutto di una passione certosina, ha lo scopo di conservare la *memoria storica della comunicazione*. **Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte**.

Esposizione a sostegno della raccolta fondi per la Fondazione Telethon, in collaborazione con BNL Gruppo BNP Paribas.

La **Fondazione Telethon** esiste per ogni persona che lotta contro una malattia genetica rara. Persone che ogni giorno, insieme alle loro famiglie, affrontano patologie gravi e invalidanti, quasi sempre prive di terapie efficaci disponibili, perché la loro rarità le rende poco interessanti per i grandi investimenti pubblici e privati in ricerca biomedica. Telethon invece crede nel valore di ogni singola vita, per questo la sua missione è arrivare alla cura delle malattie genetiche rare grazie a una ricerca scientifica di eccellenza, selezionata secondo le migliori prassi condivise a livello internazionale.

BNL
GRUPPO BNP PARIBAS
la banca per un mondo che cambia

FONDAZIONE Telethon

Radio Museo

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

Uno Holding
MAGAZINE

La Casa, bene rifugio

Ormai l'argomento del giorno è sempre lo stesso: la crisi che travolge tutto, scoraggiando qualsiasi iniziativa, anche in ambito immobiliare.

Ma quando eravamo bambini, per chi di noi uno dei primi disegni spontanei non è stata la Casa così come era nella nostra immaginazione? Ed anche dopo, non è sempre lei, con la C maiuscola, ad essere con forza nei nostri pensieri?

La Casa è sinonimo di stabilità, serenità e libertà. E allora non arrendiamoci. In fondo il migliore investimento è proprio in "quel sogno" che noi della Uno Holding ci prefiggiamo di realizzare.

ANDREA STANZIONE
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

ESTATE 2020

2 VENDITA

2 Roma Nord
3 Roma Centro
4 Roma Est
7 Roma Sud
13 Ostia e dintorni
14 Roma Ovest
16 Roma dintorni
16 Fuori Roma

17 AFFITTI

18 LOCALI COMMERCIALI E UFFICI

Vendita / Locazione / Cessione

Speciale

20 RONCIGLIONE E DINTORNI

VUOI UNIRTI ALLA SQUADRA?
Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni.
Corso di Formazione e Possibilità Carriera.

INFO: segreteria@unoholding.it | 06 5108

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 38
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
Via Roma, 34 - Ronciglione (VT)
tel. 0761 626347

Roma nord
VENDITA

CAMILLUCCIA
Via della Mendola. In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di un'esclusiva palazzina di recente costruzione, un elegante appartamento articolato su due livelli fuori terra, con doppio ingresso (piano terra e primo piano) e affaccio nel verde, silenziosissimo, mai abitato, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, doppi servizi, veranda, balcone, box auto. Totalmente arredato. **€ 485.000**

MONTE SACRO
Viale Tirreno. Nelle vicinanze della fermata della metropolitana linea "B" Jonio, a pochi passi dal verdeggiante Parco delle Valli, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al quarto e ultimo piano, luminosissimo, composto da ampio ingresso, salone, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi. Completano la proprietà due posti auto coperti e una spaziosa cantina. **€ 409.000**

TRIONFALE
Via Trionfale. A ridosso del verdeggiante parco di Santa Maria della Pietà, a pochi passi dalla fermata FS San Filippo Neri, proponiamo la vendita di un appartamento sito al terzo piano con doppia esposizione, composto da soggiorno, 2 camere da letto, cucina abitabile, bagno e 2 balconi. **€ 245.000**

SALARIO
Via Nizza. All'interno dello storico e affascinante ex stabilimento della birra Peroni di via Mantova con palestra, piscina, beauty center proponiamo la vendita di un interessante ed esclusivo appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina con sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. **€ 650.000**

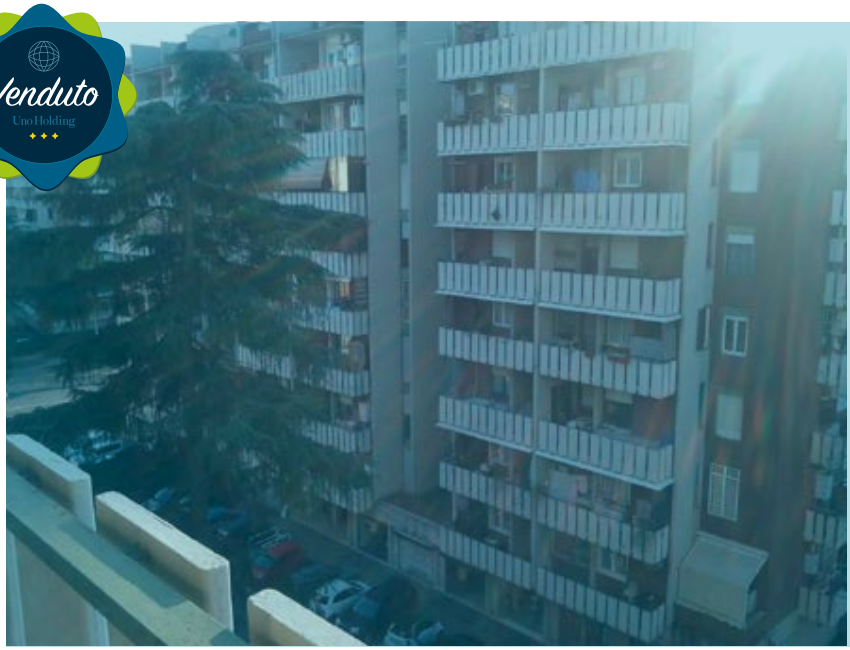
Roma centro
VENDITA

CENTRO STORICO/TREVI
Via delle Muratte. Nel cuore del Centro Storico, a pochi passi dalla più grande e nota fontana di Roma, in una delle strade più caratteristiche, all'interno di un palazzo d'epoca totalmente ristrutturato, proponiamo la vendita di un prestigioso appartamento posto al terzo piano, di 220 mq, con doppio ingresso, composto da ampio salone di rappresentanza con vista su Fontana di Trevi, 5 camere, cucina abitabile, tripli servizi, terrazzo. Nuda proprietà, usufruttuaria età 88 anni. **€ 1.580.000**

CENTRO STORICO
Via Amedeo VIII. A pochi passi dalla Scala Santa e dalla fermata della Metro, su strada privata riservata ai soli residenti, proponiamo in vendita all'interno di un palazzetto d'epoca del 1914 uno splendido appartamento con doppia esposizione angolare, luminosissimo e silenzioso, attualmente adibito a struttura ricettiva. Ampio ingresso che divide due unità abitative così composte: Unita' A) due grandi camere matrimoniali con affaccio angolare, cucinotto e bagno; Unità B) grande camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno tutto finestrato con affaccio doppio. Totalmente ristrutturato. Dotato di porta blindata, doppi vetri, zanzariere, persiane blindate, aria condizionata in ogni stanza. Termoautonomo con caldaia domotica da cellulare, videosorveglianza, cassette di sicurezza e arredo in ogni camera, armadiature, soppalchi e ripostigli attrezzati. Ampia cantina in uso condominiale e posto auto esterno in delibera condominiale assegnato. Ottimo reddito da locazione e alti incassi da struttura ricettiva. Rara opportunità. **€ 450.000**

Roma est
VENDITA

APPIO CLAUDIO/STATUARIO
Via Marcedusa. A pochi passi dalla via Appia Nuova, a ridosso del Golf Club Archi di Claudio e del bellissimo Parco degli Acquedotti, proponiamo la vendita di un immobile bilivelli, luminoso e panoramico nel verde, composto al primo livello da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e 2 balconi; al secondo livello da 2 camere matrimoniali, bagno e 3 balconi. **€ 269.000**



CASAL BRUCIATO

Via del Forte Tiburtino. All'interno del complesso residenziale Villaggio Verderocca, con ampi giardini condominiali e parco giochi per bambini, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano sesto, composto da ampio ingresso, salone, due camere matrimoniali, studio, cucina, bagno, ampio terrazzo, box auto. Termoautonomo. Possibilità di parcheggio nell'ampia zona condominiale. Nelle vicinanze di tutti i principali mezzi di trasporto e della fermata della metropolitana B di Pietralata. **€ 239.000**

PONTE MAMMOLO

Via Beltrami Scalia. A pochi passi dal capolinea di Rebibbia della linea B della metropolitana, in strada privata, proponiamo in vendita un luminoso e silenzioso appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno doppio, camera matrimoniale con cabina armadio, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Termoautonomo. Completa la proprietà un giardino di 40 mq. **€ 169.000**

TUSCOLANO/CINECITTÀ

Viale Tito Labieno. A pochi passi dalla fermata della metropolitana Subaugusta, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina completamente ristrutturata, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e armadio a muro. Termoautonomo. **€ 210.000**

TUSCOLANO/QUADRARO

Via degli Arvali. Vicinissimo ai servizi di quartiere e alla Metro A "Porta Furba", vendiamo un delizioso loft di 30 mq con giardino di 30 mq, ingresso indipendente e posto auto esterno di proprietà. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera soppalcata e giardino. L'appartamento è termoautonomo e possiede aria condizionata, porta blindata, infissi con doppi vetri, zanzariere e inferriate, parquet, impianto di allarme. **€ 129.000**

PIGNETO LOFT

TRADIZIONE E AVANGUARDIA COSTRUTTIVA

a partire da

€ 195.000

Via Casilina, 181 • Via Campobasso, 3

Nel cuore del caratteristico quartiere Pigneto, proponiamo la vendita di esclusivi appartamenti di varie metrature (monolocali, bilocali, trilocali).

Un progetto che rappresenta un perfetto connubio tra **eccellenza costruttiva** e **tecnologia all'avanguardia** sotto il profilo del **comfort abitativo**, del **risparmio energetico** e di **sicurezza antisismica**.

ABITARE
PIGNETO
VIVERE
ROMA

RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO** CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI

dal 1994 Uno Holding

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. **06 5108**

www.unoholding.it

Roma sud
VENDITA

ARDEATINO
Via Francesco Giangiacomo. Nelle vicinanze della splendida Tenuta di Tormarancia, a ridosso del bellissimo centro sportivo Wellness, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un interessante appartamento posto al terzo piano, composto da ampio ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, balcone. **€ 289.000**

ARDEATINO
Vicolo dell'Annunziatella. A ridosso del Parco dell'Appia Antica, tra via Ardeatina e via di Grotta Perfetta, all'interno di un comprensorio con ampio parco privato, proponiamo un interessante appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone e giardino di 80 mq. Completano la proprietà un posto auto scoperto e un box auto. **€ 320.000**

NUOVE COSTRUZIONI

ARDEATINO/FOTOGRAFIA
Via Giacomo Caneva. A ridosso dell'esclusivo Parco dell'Appia Antica, all'interno dello splendido quartiere di via della Fotografia, disponiamo di appartamenti di nuova costruzione e in pronta consegna, da 60 mq a 120 mq, rifinitissimi, dotati di ampi terrazzi, box e cantina.

RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR** SU www.unoholding.it

ARDEATINO/FOTOGRAFIA

Via Giacomo Caneva. A ridosso dell'esclusivo Parco dell'Appia Antica, nello splendido quartiere di via della Fotografia, all'interno di un condominio di nuova costruzione, proponiamo la vendita di un ATTICO in posizione unica, luminoso e silenzioso, con tripla esposizione, composto da salone, tre camere, cucina a vista, doppi servizi, terrazzatissimo. Completano la proprietà una veranda di 12 mq, un patio di 20 mq, cantina e box auto doppio. Gli impianti sono di ultima generazione altamente innovativi. Mai abitato.
€ 770.000

ARDEATINO/PARCO SCOTT

Via Luigi Capucci. In contesto signorile proponiamo la vendita di un attico bilivelli con splendido affaccio sul grande polmone verde del Parco dell'Appia Antica, silenziosissimo e luminoso, tripla esposizione, doppi ingressi indipendenti sul piano. Composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, studio/lavanderia, doppi servizi, ripostiglio, due balconi e terrazzino; secondo livello (ingresso indipendente), camera e bagno con terrazza abitabile di 140 mq dotato di doppia porta di accesso. L'immobile è dotato di ogni comfort e si presenta in buono stato. Possibilità box doppio.
€ 990.000

ARDEATINO/ROMA 70

Via del Calcio. A pochi passi dal centro commerciale "I Granai" e dai maggiori servizi di zona, all'interno di uno stabile in ottime condizioni, interessante appartamento in buono stato interno, composto da ampio salone, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, balcone e terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, zanzariere, porta blindata, termoautonomo. Completano la proprietà una cantina di 7 mq e un comodo posto auto. **€ 365.000**

ARDEATINO/ROMA 70

Via Tazio Nuvolari. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, adiacente al Centro Commerciale "I Granai", all'interno di un condominio totalmente ristrutturato con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso e silenzioso, con doppia esposizione, composto da salone, tre camere matrimoniali, cucina, tripli servizi, ripostiglio, terrazzo e 2 balconi. Completano la proprietà un comodo posto auto coperto e una spaziosa cantina al piano terra. Ottimo lo stato interno. **€ 395.000**

ARDEATINO/ROMA 70

Via Primo Carnera. A ridosso dell'esclusivo Parco dell'Appia Antica, nello splendido quartiere di via della Fotografia, all'interno di un condominio con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso e silenzioso, con doppia esposizione, composto da soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno e balcone. Completano la proprietà un comodo posto auto coperto e una spaziosa cantina. Buono lo stato interno. Proprietà piena. **€ 279.000**

EUR TORRINO

Via Cina. In comprensorio ricco di verde, in zona fortemente commerciale e ben collegata proponiamo in vendita un appartamento al sesto piano, luminosissimo e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ingresso, salone, elegante cucina a vista, due camere, un bagno finestrato con vasca, armadi a muro, oltre a un grande terrazzo che dà accesso a tutte le camere. L'appartamento è ristrutturato con parquet e dotato di porta blindata, inferriate, tende da sole, aria condizionata, teleriscaldamento. Affaccio panoramico a sud-ovest. Situato in un condominio con portiere e ascensore. **€ 240.000**

GARBATELLA

Via Alessandro Cialdi. Nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Garbatella, adiacente all'Università degli Studi di Roma Tre, proponiamo un interessante appartamento, posto al secondo e ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. **€ 245.000**

GARBATELLA

Viale Guglielmo Massaia. Nel cuore del folcloristico rione, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, all'interno di un tipico villino, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, di 55 mq, composto da piccolo ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, piccola cameretta, angolo cottura, bagno. Rara opportunità. **€ 257.000**

GARBATELLA

Via Costantino. Nelle vicinanze della metropolitana linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 80 mq, al sesto piano, luminoso, composto da salone doppio, camera, cameretta, cucina, servizio. Ottimo stato. **€ 339.000**

GARBATELLA

Via Enrico Cravero. All'interno di uno dei più affascinanti e storici lotti della Garbatella, ricco di verde e di ampi spazi condominiali, a pochi passi dalla linea metropolitana, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento bilivelli, luminosissimo e silenzioso, composto da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno al livello d'ingresso; al secondo livello da camera matrimoniale con bagno, studio e un ripostiglio. Ottimo affaccio. **€ 450.000**

GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. **€ 240.000**

GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, poniamo un ufficio di 100 mq, con ingresso indipendente, completamente in ottimo stato. Quattro camere, sala di attesa, doppi servizi e giardino privato. Da visionare. **€ 410.000**

RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR** SU www.unoholding.it

GARBATELLA

Via Rosa Raimondi Garibaldi. In comprensorio con splendidi giardini condominiali, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura con tripla esposizione, luminoso e silenzioso, composto da ampio ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Buono stato. **€ 290.000**

BOX AUTO

GARBATELLA

Via Ostiense. A pochi passi dal Centro Direzionale Argonauta, a ridosso della Metro Garbatella e all'interno di un fabbricato di recente costruzione, proponiamo un box auto doppio di 27 mq con locali videosorvegliati e cancello elettrico. **€ 59.000**

RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR** SU www.unoholding.it

MAGLIANA

Via Greve. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente all'autostrada Roma-Fiumicino, a ridosso della stazione ferroviaria di Villa Bonelli, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano sesto, con affaccio sul parco, composto da ampio ingresso, salone, due grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Termoautonomo. **€ 230.000**

MAGLIANA/MURATELLA

Via Aristide Faccioli. A ridosso della fermata della stazione FL1, nelle vicinanze del GRA, in posizione collinare e dominante proponiamo, all'interno di una piccola palazzina di soli nove unità immobiliari, la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato e rifinito, composto da ampio salone, due grandi camere da letto matrimoniali (una con cabina armadio), studio, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio. Completa la proprietà uno splendido giardino di circa 250 mq con annesso gazebo di circa 15 mq. **€ 295.000**

MOSTACCIANO

Via Giovanni Gastaldi. All'interno del residenziale quartiere Mostacciano B, a ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di ampia metratura, immerso nel verde privato, con quadrupla esposizione, composto da grande ingresso, salone doppio con camino, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, balcone e terrazzo perimetrale. Completano la proprietà una grande cantina e un ampio posto auto in garage. **€ 450.000**

BOX AUTO

EUR MOSTACCIANO

Nel cuore dell'elegante ed esclusivo quartiere, box di 20 mq di comoda accessibilità. L'ubicazione rende l'offerta interessante. Ottimo uso investimento. Eventuale locazione € 200. **€ 29.000** (Possibilità di pagamento dilazionato).

SAN PAOLO

Viale Giustiniano Imperatore. A ridosso del caratteristico rione Garbatella, a pochi passi dalla metropolitana Linea B e dal bellissimo Parco Schuster, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento di 100 mq composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un posto auto coperto. Riscaldamento contabilizzato, aria condizionata. Panoramico. Il fabbricato non ha problemi di staticità. **€ 345.000**

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108
(35 linee ric. aut.)

CONTATTO WHATSAPP
351 8838260

SAN PAOLO

Via della Villa di Lucina. Nelle vicinanze della Terza Università di Roma, a ridosso del folcloristico rione Garbatella, in zona commerciale vicina a tutti i servizi di quartiere e collegatissima grazie alla vicinanza della metropolitana e di svariate linee di bus, proponiamo in vendita un gradevole appartamento (nuda proprietà), composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, servizio. Ottimo stato interno. Completa la proprietà una comoda cantina. **€ 129.000**

SELVOTTA/LAURENTINA

Via Quadrelle. Immerso nel verde, su strada chiusa riservata ai residenti, in contesto di recente costruzione, a pochi passi dalla fermata bus linea 703 con capolinea Eur, appartamento bilivelli, fuori terra, composto al primo livello da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato, il tutto affaccia su una splendida terrazza; secondo livello camera matrimoniale con cabina armadio ed un bagno finestrato. Ottimo stato interno, porta blindata, infissi con doppi vetri, persiane blindate, aria condizionata, termoautonomo. Completa la proprietà un comodo posto auto esterno. **€ 130.000**

Ostia e dintorni
VENDITA

OSTIA ANTICA

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso, composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. **€ 199.000**

Roma ovest
VENDITA

MONTEVERDE CASALETTO

Vicolo Silvestri. In una delle strade più silenziose del quartiere, a pochi metri dal capolinea del tram 8, all'interno di una palazzina di inizi anni '70 in cortina, proponiamo un appartamento composto da ingresso, salone, camera matrimoniale (con possibilità di creare la seconda camera da letto), cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Completa la proprietà un esclusivo giardino. **€ 320.000**

PORTUENSE CASETTA MATTEI

Via Andrea del Verrocchio. Di fronte alla Riserva Naturale della Valle dei Casali, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di ampia metratura con doppia esposizione, composto da ingresso, salone, tre camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, due ampi balconi, termoautonomo. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 330.000**

PORTUENSE

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto. **€ 560.000**

RICHIEDI IL **VIRTUAL TOUR** SU www.unoholding.it

PRIMAVALLE

Via del Forte Braschi. In zona commerciale e ben collegata, a pochi passi dalla fermata metro Battistini, proponiamo in vendita un bellissimo attico all'interno di una palazzina in cortina con giardini condominiali, luminosissimo e silenzioso, tripla esposizione, di ampia metratura, composto da grande ingresso, salone doppio, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, due bagni e tre ampi terrazzi. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 390.000**

ROMA · VIA ROSA VENERINI

·· CONSEGNA PREVISTA MAGGIO 2020 ··

MONTE MARIO HOUSE

A ridosso della Riserva Naturale dell'Insugherata, nelle vicinanze dell'Università Cattolica e del Policlinico Gemelli, proponiamo in vendita accoglienti e luminosi appartamenti curati nei minimi particolari con incantevoli terrazze panoramiche che completano ogni unità. Un mix perfetto tra modernità e tradizione, design e nuove tecnologie. Vicini al centro e lontano dal caos metropolitano. La vicina stazione ferroviaria San Filippo Neri, il GRA e la Via Trionfale garantiscono rapidi collegamenti con tutta la città e non solo.

✔ CLASSE ENERGETICA "A" ✔ POSSIBILITÀ MUTUO FINO A 80%

VISTA › Scale e Soggiorno

VISTA › Camera da letto

PREZZI A PARTIRE DA € 235.000

CONTATTA I NOSTRI UFFICI E **RICHEDI UN APPUNTAMENTO**

dal 1994 Uno Holding

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

www.unoholding.it

Roma dintorni
VENDITA

ANZIO

Viale Severiano. Villino (3 unità complessive) di costruzione moderna (anno 2017) in posizione esclusiva, a 5 minuti a piedi dal mare e dal centro storico, rifinitissimo, su tre livelli, con domotica avanzata. 170 mq + 200 mq di corti e terrazza per tutta la superficie del piano attico con vista sulla pineta e scorci sul mare. 3 camere, 3 bagni, cucina di grandi dimensioni con annessa sala da pranzo. Studio open space di 40 mq, dispensa, salone con sala da pranzo con pareti ampiamente vetrate, box per un'auto con accesso diretto nella proprietà. Box doccia con idromassaggio nella terrazza esterna. Impianti di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione con termostati in ogni ambiente, oltre a pompe di calore e stufa a pellet da utilizzare in alternativa. Impianto di climatizzazione per tutti gli ambienti. Impianto fotovoltaico sul tetto. Impianto di videocitofoni a colori sui tre livelli. Impianto di allarme Verisure. Impianto di videosorveglianza. Serrande elettriche su finestre e porte-finestre. Impianto TV satellitare, terrestre e di videosorveglianza centralizzato e visibile su ogni presa TV e da remoto. Inferriate di design e zanzariere su tutte le finestre e porte-finestre. Attacchi acqua in vari punti della terrazza e delle corti, 2 attacchi lavatrice. Terrazza attrezzata con ombrelloni, lettini prendi-sole, tavolo per mangiare all'aperto, fontana, salottino, numerosi armadi incassati per usi vari, barbecue a gas, lavabo, impianto TV con maxi schermo e proiettore, tende da sole automatizzate, locale tecnico per centrale termica e motori impianto di climatizzazione. Vari armadi a muro e cabina armadio. Grandi armadi porta-utensilerie in una delle corti. Cancelli e porte basculanti per l'accesso al box automatizzate. **€ 650.000**

ANZIO

Via del Maestrale. All'interno del complesso residenziale "MARINA RESIDENCE" con piscina, proponiamo la vendita di un prestigioso ed elegante villino stile marina (eventualmente abbinabile ad altro villino adiacente) posto al piano terra dove si trova l'ingresso indipendente dell'abitazione ed un comodo giardino pavimentato, una cantina e una bella scala esterna che porta all'abitazione al primo piano. Qui troviamo uno spazioso terrazzo e l'entrata di casa composta da un soggiorno, cucina, una camera soppalcata con doppio lucernario, corridoio che porta nella zona notte composta da due camere, un terrazzino e un bagno finestrato (soffitti con travi in legno a vista). L'immobile si presenta in ottimo stato, con tende da sole nel terrazzo, riscaldamento autonomo con GPL, impianto di irrigazione automatico. A completare la proprietà un posto auto esterno. Il residence è situato a circa 1 km dal mare e a 1,7 km dalla stazione del treno di Villa Claudia. **€ 185.000**

CIAMPINO

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, all'interno di una piccola palazzina ristrutturata di recente, proponiamo in vendita un interessante appartamento indipendente di 65 mq, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere e bagno con annesso giardino in parte pavimentato di 50 mq. Ottimo stato interno. Parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. Luminoso. **€ 170.000**

Fuori Roma
VENDITA

LATINA

APRILIA CAMPOVERDE

Via Lampione. Proponiamo la vendita di un villino di circa mq 70 immerso nel verde, unico livello, fuori terra, composto da patio d'ingresso, salone, camera, cameretta, cucina e servizio oltre a locale garage mq 15. Giardino sui quattro lati di circa mq 1000. Totalmente da ristrutturare con possibilità di ampliamento (piano casa). Da visionare. **€ 80.000**

Roma
AFFITTI

EUR VILLAGGIO AZZURRO

Via Cherubino Malpeli. Vicino tutti i possibili servizio e in contesto tranquillo e signorile proponiamo in locazione un delizioso monolocale di ampia metratura al 2° piano di una palazzina di tre piani di recente costruzione luminoso soggiorno/letto angolo cottura servizio terrazzo box auto. **€ 650/mese**

GARBATELLA

Via Costantino. In una delle strade più storiche del quartiere, ottimamente servita dai mezzi pubblici, all'interno di un condominio con ampi e verdeggianti giardini condominiali proponiamo in locazione un appartamento completamente arredato, sito al sesto piano, composto da ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio, ampio balcone. Contratto 3+2 solo referenziati. **€ 1.000/mese**

GROTTA PERFETTA

Via dell'Automobilismo. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, in complesso residenziale di recente costruzione, video sorvegliato, con ampi spazi verdi condominiali, appartamento luminoso e silenzioso, con doppi affacci, posto al quarto piano, composto da salone, due camere matrimoniali, cucina arredata, doppi servizi finestrati, terrazzo e balcone. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Ottimo lo stato interno. Alcune rifiniture: porta blindata, parquet, impianto di aria condizionata, vasca idromassaggio, videocitofono, rilevatore di gas, infissi in legno/doppio vetro. Possibilità box auto. Referenziati. **€ 1.100/mese**

MALAFEDE

Via Nino Taranto. Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Eur, a pochi minuti da Ostia Lido, proponiamo un interessante appartamento, in via Nino Taranto, adiacente a tutti i servizi di quartiere e collegamenti, piano alto, composto da salone, cucina abitabile, camera, bagno finestrato, terrazza abitabile angolare. Dotato di porta blindata, lavatrice e cassaforte. Parzialmente arredato. Possibilità box auto. **€ 700/mese**

Locali commerciali e uffici

VENDITA

GARBATELLA
Viale Guglielmo Massaia. A pochi passi dal palazzo della Regione Lazio, nel cuore del rione Garbatella, adiacente all'Università degli Studi Internazionali di Roma, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di 35 mq, 1 serranda fronte strada. Il locale si presta a qualsiasi uso. Luminosissimo. Locato con regolare contratto a € 700/mese. **€ 119.000**

GARBATELLA
Piazza C. Sforza. A pochi passi dal Parco di via Rosa Raimondi Garibaldi, vicino alle fermate della Metro B Garbatella - San Paolo, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un locale commerciale di 40 mq completamente ristrutturato con annesso servizio. Una vetrina su strada. Ottimo investimento. Si valutano permute con immobili in zona litorale sud del Lazio. **€ 67.000**

EUR/VILLAGGIO AZZURRO
Via Renato Rascel. Proponiamo un locale commerciale, quattro vetrine, in ottimo stato, attualmente locato a € 900 mensili. Il locale è adiacente a un centro commerciale, situato in una zona residenziale ma con facilità di parcheggio. Ottimo affare. **€ 179.000**

MAGLIANA
Via Pian Due Torri. Locale fronte strada con 2 vetrine e servizio. Ristrutturato, con impianto antincendio. Libero. Adatto a qualsiasi uso. **€ 99.000**

MAGLIANA NUOVA/VILLA BONELLI
Locale commerciale C1 fronte strada di mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo, recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 350.000**

PRENESTINA
Via Prenestina. All'interno del GRA (uscita 16 direzione centro), in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da via di Tor Sapienza, proponiamo in vendita uno stabilimento industriale di mq 1.000 coperti con piazzale esterno di manovra mq 1.000. Completano la proprietà un ufficio di mq 100 e un appartamento di mq 200 al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica. **€ 900.000**

SAN LORENZO
Nel cuore del quartiere, nella strada più commerciale, proponiamo un interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 m (no canna fumaria). Ottimo investimento. **€ 120.000**

VILLA BONELLI
Via D. Lupatelli. A pochi passi dalla bellissima villa comunale, nel cuore dell'elegante quartiere, su strada privata, all'interno di un condominio con ampi giardini condominiali e con servizio di portineria, proponiamo la vendita di un locale di 100 mq con doppio ingresso di cui uno indipendente, composto da 4 camere, cucinotto, servizio e giardino privato di 20 mq. Ideale per studio/ufficio, rimodulabile internamente. **€ 235.000**

LOCAZIONE

GARBATELLA
Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, locazione di un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. **€ 800/mese**

GARBATELLA
Via Cristoforo Colombo. Nelle vicinanze del rione Garbatella, sulla via Cristoforo Colombo, di fronte alla ex Fiera di Roma, proponiamo un prestigioso locale commerciale angolare fronte strada, tre vetrine, in posizione commerciale strategica e di altissima visibilità, di 60 mq oltre a sotto negozio di 40 mq. Open space, alti soffitti. Ottimo per qualsiasi destinazione. Libero. **€ 1.900/mese**

TRIESTE/QUARTIERE AFRICANO
Viale Arrigo Boito. A pochi passi da viale Somalia, adiacente lo storico teatro Greco, proponiamo la locazione di un locale commerciale in posizione angolare, doppia vetrina di mq 70, no canna fumaria, adatto a qualsiasi uso. **€ 1.000/mese**

MAGLIANA NUOVA/VILLA BONELLI
Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 2.400/mese**

CESSIONE

COLLATINO
Viale Franco Angeli. Tra Collatina e Prenestina, al centro di ogni di servizio, cessione azienda di Ristorante-Pizzeria avviatissimo, ottimo stato interno, corte esterna esclusiva, 100 coperti incassi elevati. Affitto mensile € 1.750. **€ 65.000.** Possibilità dilazioni.

MAGLIANA
Via Pian Due Torri. In zona altamente commerciale, ben collegata dai mezzi pubblici, si cede attività ultraventicinquennale, centro estetico, salone di bellezza rifinitissimo di 170 mq, 5 vetrine angolari fronte strada, con licenza, arredato e completo di ogni macchinario di ultima generazione e sauna. Contratto di locazione fino anno 2031 a € 2.500/mese esente IVA. Alti fatturati da incasso. **€ 150.000**

MONTEVERDE
Via Federico Ozanam. In una delle vie più prestigiose e commerciali della zona proponiamo la cessione di attività ristorante/pizzeria, licenza ultra quarantennale, 2 vetrine su strada, arredato, canna fumaria, locato a € 1.800/mese. Possibilità acquisto mura. **€ 50.000**

TRASTEVERE
Via Portuense. Tra via Ettore Rolli e via Ippolito Nievo, al centro di ogni servizio di quartiere, cedesi storica attività di autorimessa, garage, officina e autolavaggio di 1.500 mq con annessa ampia corte esterna, ampia rampa di manovra. Contratto di locazione scadenza primi sei anni 2025. Ottimi incassi. **€ 150.000**

SPECIALE

Ronciglione
E DINTORNI

RONCIGLIONE *(rif. A135R)*
Nel cuore del Borgo, precisamente nell'affascinante Piazza degli Angeli, proponiamo attico composto da soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, zona lavanderia, bagno, magazzino, terrazzo panoramicissimo, unico. **€ 55.000**

RONCIGLIONE *(rif. A249R)*
Nel cuore del Borgo, nella graziosa Piazza degli Angeli, con triplo affaccio panoramico sul "centro antico" del paese proponiamo spazioso appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile con camino, due ampie camere da letto, bagno. Completa la proprietà magazzino. **€ 49.000**

RONCIGLIONE *(rif. A151R)*
In pieno centro, vicino a tutti i servizi ed in prossimità della piazza del Comune, appartamento ristrutturato sito al primo piano composto da: ingresso,salone, cucina, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. **€ 48.000**

RONCIGLIONE *(rif. A229R)*
Nel centro del paese, a due passi da tutti i servizi, proponiamo appartamento con ingresso indipendente composto da salone, angolo cottura con camino e balcone, due ampie camere e bagno. Ottimo per investimento. **€ 32.000**

RONCIGLIONE *(rif. A310R)*
Sulla via principale del paese, adiacente al noto Arco del Vignola proponiamo appartamento ristrutturato e completamente arredato composto da ampio salone con cucina e camino, due camere da letto e bagno. L'immobile è caratterizzato da una soffitta abitabile composta da camera da letto con armadio a muro e cucina. **€ 55.000**

RONCIGLIONE *(rif. A225R)*
In pieno centro e in zona panoramica, proponiamo tre appartamenti situati al piano terra completamente ristrutturati composti da: salone con angolo cottura e terrazzo, bagno, una camera e una struttura soppalcata adibita a camera da letto. Termoautonomo (riscaldamento a pavimento). **€ 77.000**

RONCIGLIONE *(rif. B240R)*
In zona centrale, ma assolutamente strategica, comoda ai servizi ed alla viabilità, proponiamo le migliori soluzioni immobiliari di nuova costruzione in BIOEDILIZIA, progetto guidato da "Deltastudio" fondato nel 2009 a Ronciglione da giovani e qualificati architetti e interior designers presenti da tempo sul nostro territorio e non solo. Il progetto consiste in ville unifamiliari con caratteristiche di elevate finiture di pregio, grandi spazi esterni vivibili come giardini privati e terrazze abitabili. Tutte le unità abitative si suddividono su due livelli: al piano terra, una grande zona giorno con cucina, bagno e la possibilità di ricavare una camera; al piano primo tre camere da letto e bagno. Completano la proprietà due posti auto. Presso la nostra Agenzia è possibile visionare il progetto dettagliatamente. **€ 119.000**

RONCIGLIONE *(rif. A261R)*
Delizioso bilocale recentemente ristrutturato con cura, molto luminoso e con triplo affaccio in una delle vie principali del paese. L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da zona giorno con angolo cottura e tavolo da pranzo, oltre ad un divano letto e zona tv. Infine si trova una ampia camera da letto con bagno e armadio a muro. **€ 58.000**

RONCIGLIONE *(rif. B228R)*
In zona centrale e ben servita, proponiamo villa indipendente attorniata da un ampio giardino di mq 300 suddivisa su più livelli. Al piano primo ingresso, un luminoso salone dal quale è possibile accedere al balcone che si affaccia sulla via principale, cucina con balcone, due bagni, quattro camere da letto e un terrazzo abitabile e completamente pavimentato. Al piano secondo una soffitta adibita a camera da letto e bagno. L'unità abitativa è completa di garage, locale taverna con cantina. **€ 195.000**

RONCIGLIONE *(rif. A164R)*
In zona centrale proponiamo appartamento piano terra completamente ristrutturato, composto da doppio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camino, ripostiglio, ampia camera matrimoniale, bagno con vasca. La vendita comprende anche l'arredo. **€ 49.000**

RONCIGLIONE *(rif. A298R)*
In zona centrale, vicino al parco comunale, proponiamo palazzetto indipendente composto da ampio salone, cucina e bagno al piano terra, tre camere e bagno al primo piano. Ottima posizione ed esposizione. **€ 45.000**

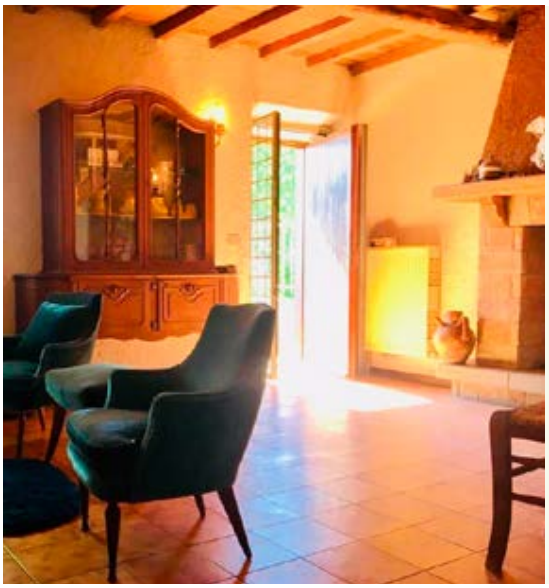
RONCIGLIONE *(rif. A143R)*
In zona centrale, proponiamo appartamento totalmente e finemente ristrutturato composto al piano terra da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino; al piano superiore due camere e bagno. **€ 52.000**

RONCIGLIONE *(rif. A302R)*
Proponiamo in vendita ampio e prestigioso appartamento sito al piano primo composto da salone, cucina tre camere, servizi e terrazzo con splendido affaccio sulla caratteristica e ben servita via principale del paese. **€ 60.000**

RONCIGLIONE *(rif. A145R)*
In zona centrale e ben servita, proponiamo grazioso appartamento sito al primo piano composto da: salone, cucina a vista, camera e servizio. **€ 42.000**

RONCIGLIONE *(rif. A174R)*
In una delle zone più tranquille del paese, a pochi passi dal Duomo, proponiamo appartamento composta da un ingresso, accogliente salone con camino rifinito in legno e mattoni a vista, cucina con vista panoramica, una camera da letto, una cameretta con bagno e balcone chiuso a veranda, bagno. Completa la proprietà il garage. **€ 85.000**

RONCIGLIONE *(rif. A308R)*
In una delle zone più graziose del paese, proponiamo appartamento sito al piano primo composto da ingresso, cucina con angolo cottura, camera da letto, ampio salone con terrazzino, bagno e soffitta. **€ 23.000**



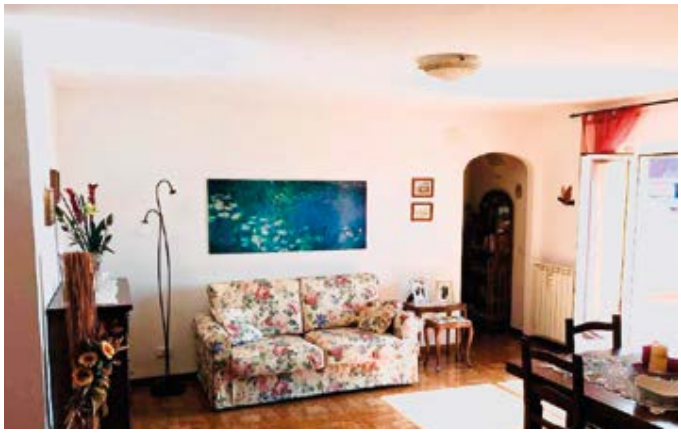
RONCIGLIONE *(rif. B244R)*
Nelle immediate vicinanze del centro, proponiamo villa in stile casale con due soluzioni abitative.

UNITÀ1, (180 mq) è attorniata da un verde parco di mq 1.700 e da ampio portico dal quale è possibile accedere alla villa attraverso un piccolo ingresso che conduce alla zona giorno caratterizzata da un ampio salone con camino e cucina abitabile. Tramite una scala in legno si accede al piano superiore costituito da una zona notte con quattro camere, due bagni e due ripostigli. **€ 249. 000**

UNITÀ 2, (150 mq) è composta da ingresso, doppio salone, cucina abitabile, due camere, due bagni e due ripostigli. Completano la proprietà cantina e area esterna. **€ 119.000.**

RONCIGLIONE *(rif. B222R)*
In zona tranquilla, proponiamo villa a schiera di ampia metratura composta da cucina, salone, tre camere da letto, tre bagni, due balconi, taverna, due ripostigli, zona lavanderia, due camini, giardino privato e posto auto in via privata. **€ 139.000**

RONCIGLIONE *(rif. A251R)*
In zona residenziale, vicino a tutti i servizi, proponiamo appartamento con giardino composto da: ingresso, cucina con terrazzo, salone, tre camere da letto e due bagni. **€ 149.000**



RONCIGLIONE *(rif. A286R)*
In zona tranquilla e servita, appartamento al 3° piano con ascensore composto da un accogliente salotto con angolo cottura e camino rifinito con mattoni a vista, bagno, due camere da letto, di cui una con ampia veduta sul verde. Completa la proprietà un ampio terrazzo con installazione in ferro per la copertura e ripostiglio. È possibile accedere all'immobile anche dal garage. **€ 65.000**

RONCIGLIONE *(rif. A227R)*
In zona residenziale, appartamento piano terra composto da salone, angolo cottura, camera, bagno e giardino. **€ 40.000**

RONCIGLIONE *(rif. A271R)*
Nel territorio Etrusco Cimino, dove il fuoco ha forgiato la terra e l'acqua l'ha scolpita, dove le rocce si innalzano a fortezze, i boschi diventano baluardi dove antico e moderno si uniscono nella creazione di un territorio unico per storia e bellezza, proponiamo in vendita l'antica dimora del Sasso Grosso un villino di nuova costruzione, finemente rifinito e luminosissimo composto da salottino con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo. **€ 69.000**

RONCIGLIONE *(rif. A133R)*
Punta del Lago. Vicino agli impianti sportivi proponiamo villino piano terra con giardino composto da salone con angolo cottura in muratura e camino , due camere, ripostiglio e bagno. Ottimo per investimento. **€ 72.000**

RONCIGLIONE *(rif. A300R)*
Località Poggio Cavaliere. Proponiamo delizioso villino con giardino al piano terra composto da: salone con cucina e camino, camera, cameretta e bagno. Parcheggio privato. **€ 69.000**

RONCIGLIONE *(rif. A239R)*
Casale con terreno agricolo di 3 mila metri di cui coltivati ad uliveto e a noccioleto. **€ 49.000**

RONCIGLIONE *(rif. B230R)*
Poggio Cavaliere. Villa composta da ampio soggiorno finemente arredato e molto luminoso grazie ad un'ampia porta finestra che immette direttamente sul giardino, bagno e camere da letto. Al piano superiore troviamo un unico grande ambiente luminoso con deliziosa loggia con vista sulle colline e una zona notte costituita da tre camere da letto matrimoniali molto grandi e due bagni. Da una delle due camere si può accedere al terrazzo di copertura da cui è possibile godere del caratteristico panorama. La villa si può facilmente raggiungere in auto grazie ad un accesso carrabile di esclusiva proprietà. **€ 129.000**

NEPI *(rif. B141N)*
In località "I Concio", villette di nuova costruzione, di varie metrature realizzate in BIOEDILIZIA. Tutte le unità abitative sono indipendenti con giardino privato - possibilità di acquistare metrature da 50 a 100 mq con giardini da 70 a 300 mq. A partire da **€ 119.000**

NEPI *(rif. B143N)*
Nell'esclusivo centro residenziale Colle Lidia proponiamo in vendita una splendida villa di due livelli così composto: salone luminoso con camino, cucina e bagno al pano terra. Al piano superiore accessibile con scala interna abbiamo due camere e un bagno. Completa la proprietà un giardino privato di mq 180. **€ 110.000**

SUTRI
In una delle mete più straordinarie della Tuscia sotto il profilo archeologico ed ambientale, in zona residenziale e in pieno centro proponiamo in vendita nuovi appartamenti. Ogni appartamento è dotato di terrazzo, posto auto coperto e cantina, nello specifico composti da salone, cucina, camera, bagno e terrazzo al primo piano e camera, bagno e terrazzo molto grande all'attico (Secondo piano). **€ 100.000**

SUTRI *(rif. B140S)*
All'interno di un prestigioso e innovativo parco residenziale a pochi chilometri a nord di Roma proponiamo splendide ville, disegnate dal celebre architetto Matteo Thun, immerse nel verde rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica.
A partire da € 1.000/mq

NEPI *(rif. B240S)*
Villa unifamiliare in stile pompeiano di circa 300mq in ottimo stato di manutenzione e circondata da circa quattro ettari di terreno. L'ingresso è caratterizzato da un grande viale di accesso che prosegue verso la prima unità abitativa attorniata da un portico racchiude entrambe le unità con travi in legno dal quale la luce inonda gli interni che garantisce anche un ambiente rilassante con un bel soggiorno con ampio camino in pietra, sala da pranzo con cucina e bagno al di sopra tre camere da letto e tre bagni. Nella seconda unità abitativa, indipendente, ma comunicante con la prima, troviamo un ampio salone con cucina, bagno e una stanza. Al piano superiore si raggiunge la zona notte composta da due camere e due bagni La proprietà offre un'accoglienza calorosa e familiare in un luogo tranquillo e silenzioso. **€ 490.000**

SUTRI *(rif. B217S)*
Situato in contesto residenziale e tranquillo proponiamo un villino a schiera, con ottima esposizione solare e panoramica. L'immobile si sviluppa su due livelli e si compone al piano primo da un ampio salone con doppio accesso alle terrazze che conduco entrambe al giardino, cucina abitabile con camino, una camera da letto e un bagno. Al piano primo troviamo la zona notte composta da due camere da letto di cui una con armadio a muro, disimpegno e bagno. Completa la proprietà il garage. **€ 89.000**

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

Da oltre 25 anni, selezioniamo per voi
le migliori soluzioni immobiliari

DA SEMPRE VICINI
ALLE VOSTRE ESIGENZE

Affidati all'esperienza di un team solido e specializzato, che grazie alla sua radicata presenza sul territorio saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

Da oltre venticinque anni ci occupiamo del mercato degli immobili e il nostro obbiettivo è da sempre soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le migliori soluzioni immobiliari.

VIDEO CONSULENZA
GRATUITA PER LA VENDITA

VISITE VIRTUALI
AGLI IMMOBILI

RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

FILIALE DI ROMA: Via R. R. Garibaldi, 38 - 00145 Roma

www.unoholding.it

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
06 5108

CONTATTACI CON **WHATSAPP**
351 8838260

dal 1994 Uno Holding