

Febbraio | Marzo 2015

# Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

COPIA OMAGGIO

**Vuoi vendere casa?**

**Chiamaci: Tel. 06 5108**

Uno Holding, Via R. R. Garibaldi, 38 Roma

Grafica: MAMÒ | valentina.moro@gmail.com



OFFRIAMO **UNA CASA**  
AI TUOI **SOGNI**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

95°  
ANNIVERSARIO

18 Febbraio 2015

# HAPPY Birthday

GARBATELLA

Il quartiere fu fondato negli anni venti sui colli che dominano la basilica Papale di San Paolo fuori le mura, con l'idea di ospitare i lavoratori del mai nato porto di Ostia e del centro industriale di Ostiense. **Piazza Benedetto Brin** rappresenta il primissimo nucleo della Garbatella, il luogo nel quale è stata posta la prima pietra e avviati ufficialmente i lavori per la costruzione della nuova borgata dal re Vittorio Emanuele III in persona. A ricordare l'evento, un'iscrizione murata nell'edificio centrale della piazza, appena accanto all'arco d'ingresso.

La Garbatella, questo piccolo paese dentro la città, ha una data precisa per la sua nascita: è il **18 febbraio del 1920** e quest'anno festeggia il suo **95° anniversario**.

22 Febbraio

## SULLE ONDE DELLA RADIO: UNA STORIA E TANTE VOCI

Mostra di Radio d'Epoca a cura di **Aniello Stanzione**

Dalle 11.00 alle 22.00 | **INGRESSO GRATUITO**

**TEATRO PALLADIUM** - Via Bartolomeo Romano, 8

[www.radiomuseo.it](http://www.radiomuseo.it)

CON LA PARTECIPAZIONE DI

**Radio Museo**  
L'Associazione di Radio di Aniello e Andrea Stanzione

MAIN SPONSOR



**Uno Holding**  
Società a partecipazione internazionale

## Ubi Maior Minor Cessat

**M**ai simile affermazione ha voluto sintetizzare così chiaramente quei valori e quelle prerogative che dall'ormai lontano 1994 classificano la UNO HOLDING ai vertici del settore. A chi ci legge per la prima volta desideriamo assicurare che la nostra Azienda non ha mai fatto della propria professione un'occupazione da svolgere sterilmente al solo fine di trarre un profitto, ma una missione volta a soddisfare le richieste del cliente più esigente superando, anche ove necessario, tutte quelle difficoltà tecniche e burocratiche che frequentemente si incontrano lungo il percorso. Noi non ci limitiamo ad acquisire venditore ed acquirente per farli incontrare ed al tempo stesso discutere delle eventuali problematiche, ma facciamo in modo che in quel momento il tutto sia già perfezionato e che l'incontro stesso possa essere non solo di negoziazione ma anche occasione per una possibile futura amicizia. La nostra professionalità ci permette di fronteggiare sempre ogni situazione. Di confrontarci con professionisti del settore pubblico e privato come tecnici, legali e notai. In breve possiamo assisterVi sempre. Certi di meritare la Vostra fiducia Vi proponiamo di consultarci con tutta serenità.

Andrea Stanzione  
Head Office Uno Holding Srl

## SOMMARIO

Febbraio | Marzo 2015

### 2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 4 Roma Est
- 7 Roma Sud
- 18 Roma Ovest
- 19 Roma dintorni e Ostia
- 22 Fuori Roma

### 27 Affitti

### 28 Locali commerciali e uffici

- 28 Locazione
- 28 Vendita
- 28 Cessione

## RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

*Info:* [segreteria@unoholding.it](mailto:segreteria@unoholding.it) | 06 5108

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Via Rosa Raimondi Garibaldi, 38  
tel. 06 5108

## Roma nord vendita



### Cassia Braccianense, Colle della Cerquetta

Attico recente costruzione, ottimo stato. Salone, 2 camere, cucina abitabile, 2 servizi, posto auto coperto. € 290.000,00



### Cortina d'Ampezzo

Via della Mendola n. 58. In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di una esclusiva palazzina di recente costruzione, un elegante appartamento con affaccio nel verde, silenziosissimo, mai abitato. Ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, ampio terrazzo. Possibilità box. € 530.000,00



### Prati/Castel Sant'Angelo

In contesto prestigioso e storico proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 170 mq al secondo piano di una palazzina fine '800 composto da ampio ingresso, salone doppio, 4 camere, cucina, doppi servizi. Terrazzo di 30 mq. € 1.650.000,00



### Prati

Clodio ad. Mazzini. In strada privata, ampia metratura, terzo piano, luminosissimo e silenzioso. Salone doppio, 4 camere, cameretta, cucina, doppi servizi, 4 balconi, cantina. € 850.000,00



### Cassia Giustiniana

Parco di Veio. In comprensorio signorile di sole 24 unità abitative con portiere, prestigiosa villa unifamiliare, esposizione sud/ovest, completamente ristrutturata, in posizione dominante panoramica, 3 livelli, 270 mq coperti. Piano terra: ampio ingresso, sala living, 2 camere, 2 bagni, lavanderia. Primo piano: salone di rappresentanza con terrazzo di 50 mq, grande cucina, tinello con terrazzo, 1 sala da bagno con mini piscina Jacuzzi. Al secondo piano altre 2 camere da letto con 1 bagno, portico, ampio giardino di 500 mq dove insiste un'area parcheggio per 4 posti auto, video sorveglianza e sistema d'allarme. € 739.000,00



# DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA.



NUOVI  
FABBRICATI  
PRONTA  
CONSEGNA

## Centro residenziale **BUFALOTTA CINQUINA**

*La Uno Holding, leader nel settore immobiliare,  
vi presenta una **nuova grandiosa iniziativa.***

All'interno del consorzio **Bufalotta-Cinquina** in Via Leonida Repaci, vendiamo appartamenti di alto livello, dotati dei confort più moderni e idonei a soddisfare le esigenze più raffinate in ambito delle **diverse tipologie abitative**. Il complesso è realizzato in un'area che, pur se nuova, è già in espansione e presenta evidenti tratti di eleganza. Ogni appartamento è studiato per garantire la **massima funzionalità** in ogni ambiente e, negli stessi, spiccano rifiniture di pregio. Anche i terrazzi, nella loro spaziosità, godono di una veduta suggestiva. Tutto questo **in prossimità di centri commerciali**, dei servizi più utili e di **scuole** di ogni ordine e grado. I mezzi urbani ed extraurbani a disposizione consentono il veloce raggiungimento del centro città e, nell'immediata vicinanza, troviamo lo svincolo Bufalotta del G.R.A.

**Tipologie disponibili:** Salone, 2/3/4 camere, doppi servizi, cucina abitabile, possibilità box e posto auto.

- Pavimenti e rivestimenti dei bagni in gres porcellanato prima scelta
- Predisposizione impianto di condizionamento in tutte le stanze
- Pavimenti in gres porcellanato finitura marmo prima scelta
- Portoncino blindato con cilindro europeo
- Predisposizione impianto di allarme
- Ampi giardini e terrazzi panoramici
- Dispositivo di allarme fughe di gas
- Impianto TV terrestre/satellitare
- Infissi Iroko doppio vetro camera
- Porte in Tanganica
- Termoarredo nei bagni
- Vasca idromassaggio Jacuzzi
- Videocitofono
- Parco condominiale

### UFFICIO VENDITE SUL POSTO

Via Leonida Rapaci, 16 | **Orario** > lun/sab: 10.00-13.00 e 14.00-18.30 | dom: 10.00-13.00

longo@unoholding.it | **Cell:** 328 2333314



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
**tel. 06 5108**

**Direzione Generale,**  
Via R. R. Garibaldi, 38  
00145 Roma

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

## Roma est vendita



### **Appia Villa Lazzaroni**

Via T. Fortioffoca. A pochi passi dall'esclusivo parco pubblico della Caffarella proponiamo in vendita all'interno di una palazzina anni 40 con affaccio sull'affascinante Villa, splendido monolocale con doppio affaccio diviso in zona giorno e zona notte, bagno e cucina, balcone. Finemente ristrutturato e arredato. Ottimo anche uso investimento. € 195.000,00



### **Appia Nuova/Statuario**

Via Corigliano Calabro. In zona signorile e ben collegata dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita un appartamento con tripla esposizione composto da ingresso, salone doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, 2 balconi. € 330.000,00



### **Casal Bruciato**

Via Ramperti. Nelle vicinanze della linea B della Metropolitana, in una zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, all'interno di una palazzina in cortina, nel verde, proponiamo in vendita un immobile di 120 mq, composto da ampio ingresso finestrato, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, due balconi. € 345.000,00



## DABLIÙ SOCCER ACADEMY SCUOLA CALCIO





### **Casal Monastero**

Via Castelchiodato. Appartamento bilivelli in palazzina in cortina di soli 4 appartamenti, esposizione doppia, luminosissima e silenziosa. Piano d'ingresso: salone doppio con terrazzo di 12 mq, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato; al piano superiore ampia camera con terrazzo di 9 mq, bagno finestrato, disimpegno e terrazzo di 45 mq; dotato di impianto termoautonomo, aria condizionata, inferriate e pannelli solari; 2 cantine e posto auto coperto in garage.

**€ 370.000,00**



### **Porta Maggiore / Pigneto**

A pochi passi dalla Pzza Pigneto appartamento con portierato, in comprensorio del 1920 con ampi giardini condominiali, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera soppalcata bilivelli con zona notte sovrastante e servizio finestrato, dotato di porta blindata, doppi vetri, persiane blindate. Posto auto e moto interni. Ottimo investimento da reddito di locazione, ideale come B&B.

**€ 190.000,00**



### **Casalmonastero**

S. Giovanni in Argentella. In una piccola palazzina in cortina di recente costruzione proponiamo un esclusivo e rifinitissimo attico bilivelli, panoramicissimo. Ampio salone con camino, 3 camere, cucina, doppi servizi, 2 balconi, terrazzo 40 mq. Completano la proprietà una capiente cantina, uno spazioso box auto ed un comodissimo posto auto.

**€ 449.000,00**



### **Centocelle**

Largo F. Ardissonne. A ridosso della Palmiro Togliatti, nelle vicinanze di tutti i servizi di quartiere, proponiamo in vendita un appartamento al 3 piano, composto da ingresso, soggiorno camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone.

**€ 169.000,00**

### **Centocelle**

Largo F. Ardissonne. A ridosso della Palmiro Togliatti, nelle vicinanze di tutti i servizi di quartiere, appartamento con doppia esposizione composto da ingresso soggiorno 2 camere cucina bagno.

**€ 159.000,00**

### **Centocelle**

Largo F. Ardissonne. A ridosso della Palmiro Togliatti, nelle vicinanze di tutti i servizi di quartiere, appartamento con doppia esposizione, composto da ingresso, camera, cameretta, angolo cottura, bagno.

**€ 119.000,00**

*Dove il prestigio è di casa*

# ESCLUSIVA VILLA

NEL CUORE DEL PARCO DELL'APPIA ANTICA



**Immersa nel verde del parco dell'Appia Antica, prestigiosissima ed affascinante villa unifamiliare di 600 mq rifinitissima su due livelli fuori terra, terrazzatissima.**

Salone quadruplo, soggiorno/pranzo, sala cinema, ampissima cucina, due camere, doppi servizi. Al livello superiore tre camere con servizi privati, spogliatoi e terrazzi indipendenti. Completano la proprietà due appartamenti indipendenti ciascuno di circa 100 mq oltre ad un gazebo indipendente di 200 mq per feste e ricevimenti, area fitness di 112 mq e una splendida piscina, un campo tennis/calcetto e vari posti auto. *Trattative riservate.*



**Uno Holding**  
vendite e finanziamenti immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108



Le migliori proposte immobiliari

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)



## Roma sud vendita



### Ardeatina

Via Vittore Carpaccio. Palazzina signorile con giardino condominiale; ingresso doppio al piano, ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, armadi a muro, 2 balconi, cantina. Luminoso. € 480.000,00



### Ardeatina

Via Ascarì. Luminosissimo, panoramico, immerso nel verde, ampia metratura; salone triplo, 3 grandi camere, cucina + tinello, doppi servizi, terrazzo di 25 mq, 3 posti auto coperti di 55 mq. Rifinitissimo. € 699.000,00



### Ardeatino

Via Capucci. A ridosso dell'esclusivo Parco Scott appartamento uso ufficio su strada privata con triplo affaccio nel verde silenzioso. Reception e 30 postazioni di lavoro, zona di rappresentanza e direzione. Il triplo ingresso su due distinte strade ne consente un eventuale frazionamento. Cablato e dotato di aria condizionata, antifurto e inferriate. Parcheggio. € 1.200.000



### Ardeatino

Via Giacomo Favretto. In zona signorile e ben collegata dai mezzi pubblici, proponiamo un immobile di 80 mq sito al terzo piano di una palazzina di 5 piani. Buone condizioni, doppia esposizione. Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, servizio, ripostiglio, balcone e cantina. € 320.000,00



### Ardeatino

Via Giangiocomo. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, proponiamo appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina. € 350.000,00

VALUTA  
**GRATUITAMENTE**  
IL TUO IMMOBILE



Tel **06 5108**

**Uno Holding**  
VALUTA E FINANZIAMENTO IMMOBILIARE



### **Ardeatina Grottaperfetta**

*Largo Brocchi.* Comprensorio con giardini condominiali; ampio ingresso, salone 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo 32 mq, posto auto coperto. Completamente ristrutturato. € 470.000,00



### **Ardeatino Rinnovamento**

*L.go Strindberg.* Villino capofila con ingresso indipendente dal piano strada, tre livelli, fuori terra, doppi ingressi; possibilità di divisione in due immobili. Affaccio panoramico, luminosissimo, silenzioso e terrazzatissimo. Al primo livello: ingresso, salone ampio, cucina abitabile, bagno, balcone e terrazza; al secondo livello 4 camere ampie, 2 bagni e terrazza/giardino pavimentato; al livello inferiore doppio salone, camera, cucina e bagno. Posto auto coperto. € 499.000,00

## BOX AUTO

### **C. Colombo**

*Palazzo Senatori.* Disponiamo di box auto 16 mq. € 35.000,00



### **Ardeatino Serafico**

*Via Vittorio Pozzo.* Appartamento con doppio affaccio nel verde, panoramico e silenzioso. Soggiorno, 3 camere, cucina, doppi servizi, balcone 10 mq, cantina, posto auto. € 390.000,00



### **Centro storico**

*Ad. Bocca della Verità.* Attico unico nel suo genere, ex convento del '600 ristrutturato con cortile interno, completamente rifinito internamente composto da ingresso, salone, camera, cameretta, cucina, doppi servizi, terrazzo 50 mq. € 2.200.000,00



### **Colombo Parco Fao**

*Via Ruzzante.* In complesso residenziale con portineria, appartamento in ottimo stato di manutenzione. Triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo 20 mq e giardino 270 mq. Cantina e posto auto coperto. € 830.000,00



### **Eur**

*Via del Serafico.* In signorile palazzina in cortina, proponiamo un esclusivo appartamento di 160 mq, piano alto luminosissimo. Salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, ripostiglio, balcone, 2 terrazzini. Completano la proprietà un'ampia cantina ed un posto auto condominiale. € 750.000,00



### **Eur**

*Via Cesare Pavese.* Di fronte ad uno dei più verdeggianti parchi del quartiere, all'interno di un esclusivo ed elegante condominio con giardini, proponiamo la vendita di un appartamento di 65 mq, piano alto luminoso e panoramico composto da ingresso, salone, camera, cucina, servizio, balcone vivibile e posto auto scoperto. L'immobile è arredato e in ottime condizioni interne.

**€ 340.000,00**



### **Eur Decima**

*Via Inigo Campioni.* In zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, proponiamo un appartamento di 95 mq in palazzina in cortina con doppi affacci nel verde, luminoso e silenzioso, dotato di porta blindata, doppi vetri e inferriate. Ingresso, ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, servizio, terrazzo 14 mq, soffitta. Possibilità secondo bagno. **€ 250.000,00**



### **Eur Decima**

*Via Mario Mona.* Palazzina in cortina; ingresso, salone, 3 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, terrazzo 16 mq, soffitta. **€ 310.000,00**



### **Eur Decima**

*C. Moneta.* Appartamento, in una piccola palazzina in cortina a ridosso del Parco StarDust su strada privata. Ingresso, salone doppio, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile con tinello, bagno e lavanderia, ripostiglio. Completano la proprietà un ampio terrazzo in parte verandato e una preziosa soffitta. Ottimo stato interno. **€ 290.000,00**



### **Eur Fonte Laurentina**

*Via Bruno de Finetti.* In zona commerciale e ben collegata, proponiamo in vendita appartamento uso ufficio in palazzina di rappresentanza composto da salone angolo cottura camera e servizio. Ottimo anche uso investimento. **€ 165.000,00**



### **Eur Grande Muraglia**

Nuova costruzione. Palazzina residenziale con eleganti linee architettoniche ed ampi spazi comuni, mai abitato. Appartamento piano terra composto da salone con cucina a vista, ampia camera, bagno, giardino, cantina. Dotato di rifiniture quali porta blindata, doppio video citofono, parquet prima qualità, doppi vetri, aria condizionata, produzione acqua calda e riscaldamento, idromassaggio, rilevatori di gas e fumi, serrande elettriche, antifurto, illuminazione, giardino in parte pavimentato e coperto, box con serranda elettrica. **€ 240.000,00**



### **Eur Mezzocammino**

*Largo Guido Martina.* Recente costruzione; appartamento su strada privata in comprensorio signorile con parco condominiale. Ingresso, ampio salone, 2 camere, cucina abitabile in muratura, doppi servizi, 2 terrazzi, cantina, box, posto auto. **€ 420.000,00**



### **Eur Mezzocammino**

Villa unifamiliare 140 mq su due livelli fuori terra. Al piano terra patio coperto, salone doppio con camino, cucina abitabile, doppi servizi, camera; al primo piano due camere, servizio, terrazzo, due ripostigli mansardati. Completano la proprietà 800 mq di giardino. Completamente rifinita. **€ 830.000,00**



### **Eur Papillo**

*Via M. Grillandi.* In zona residenziale e collinare, appartamento completamente in ottimo stato interno, luminoso e silenzioso composto da ampio salone, camera, cucina a vista, servizio finestrato, terrazzo panoramico di 20 mq, ampia soffitta. Posto auto scoperto. **€ 290.000,00**



### **Eur ad. Tintoretto**

Appartamento in buono stato con doppi affacci, doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere, cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi, posto auto coperto. **€ 320.000,00**



### **Eur Torrino**

*Via Fiume delle Perle.* Palazzo in cortina con giardino condominiale, appartamento luminoso e silenzioso; ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo 26 mq, posto auto coperto. **€ 370.000,00**

**CERCHIAMO**  
APPARTAMENTI  
IN QUESTA ZONA



Tel **06 5108**

**Uno Holding**  
Real Estate & Financial Investments



### **Eur Serafico**

Via Baldovinetti. 150 mq, appartamento in palazzina signorile con ampi giardini condominiali, grande ingresso con salone doppio, 2 camere, cameretta, cucina abitabile + tinello, tripli sevizi, ripostiglio, 3 ampi balconi. Box auto al piano terra e posto auto. L'immobile è in ottimo stato interno e molto luminoso grazie alla sua tripla esposizione nel verde. € 800.000,00



### **Eur Villaggio Azzurro Malpeli**

In posizione collinare e ben collegata, signorile appartamento luminoso e silenzioso in palazzina in cortina di tre piani. Ottimo stato dotato di porta blindata, aria condizionata e inferriate. Ingresso, salone, angolo cottura, camera servizio, terrazzo 16 mq. € 180.000,00



### **Garbatella C. Colombo**

In comprensorio con giardini condominiali, palazzina ristrutturata, ingresso, salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, servizio, cantina. € 325.000,00



### **Eur Villaggio Azzurro**

Appartamento bilivelli, attico e super attico terrazzatissimo. Primo livello: ingresso, salone doppio con camino, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, balconate; secondo livello: due grandi camere, servizio, 2 ripostigli, terrazzo; 2 posti auto in garage cantina. € 550.000,00



### **Garbatella**

Traversi. In zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, appartamento di 130 mq al terzo piano luminoso, ampio ingresso, salone doppio, 2 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 4 armadi a muro, balconato, in ottimo stato interno. € 649.000,00



### Garbatella

Via Adelaide Bono Cairoli. Comprensorio anni '50 con giardini condominiali. Tripla esposizione, luminoso; 140 mq, ingresso, salone, 4 camere, cucina, servizio, cantina. € 540.000,00



### Garbatella

Via Badoero. Palazzina signorile in cortina con portierato, zona commerciale adiacente metropolitana. Ampia metratura ben divisa zona notte e giorno, (nasceva salone e tre camere) attualmente salone doppio, due grandi camere, doppi servizi finestrati, cucina e due terrazzini abitabili, uno con veranda removibile condonata, oltre a una cantina. Poss.tà box auto in Parking Garbatella. € 450.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico con ingresso indipendente, proponiamo in vendita locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00

## BOX AUTO

### Garbatella

Via G. Pullino 81A/B a ridosso della Metropolitana Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00



### Garbatella

Via Guendalina Borghese. In comprensorio storico anni '30 con splendidi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un immobile di 85 mq, luminoso, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. € 350.000,00



### Garbatella

Piazza C. Sforza. Nel cuore del quartiere, in comprensorio caratteristico con giardini, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, servizio, cantina. € 290.000,00



### **Garbatella**

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi Metro B, palazzina in cortina, silenzioso. Ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. € 385.000,00



### **Garbatella**

G. Borghese. Adiacente una delle piazzette più caratteristiche del quartiere, a pochi passi da tutti i servizi, all'interno di un lotto inizi anni 50 con ampi e meravigliosi giardini condominiali, proponiamo un interessante appartamento con affaccio nel verde, composto da ampio ingresso finestrato, salone, cucina abitabile con due finestre, tre grandi camere da letto, bagno finestrato. € 350.000,00



### **Garbatella**

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico anni 50 con splendidi giardini condominiali, in zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, appartamento di 105 mq composto da ingresso, salone, 3 camere, cucina, servizio, armadio a muro e balcone. Completano la proprietà un'ampia cantina e un posto moto condominiale. € 380.000,00



### **Garbatella**

Via R. R. Garibaldi. In condominio fine anni 40 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento panoramichissimo ultimo piano, luminosissimo, con affaccio nel verde. Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, balcone. Completa la proprietà una camera al piano superiore, indipendente di mq 16 adatta uso studio o stanza ospiti. Da visionare. € 325.000,00



### **Garbatella**

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. Terzo piano con ascensore all'interno di uno stabile completamente ristrutturato di recente, con ampi spazi verdi condominiali e possibilità box auto. Appartamento luminosissimo e silenzioso con doppia esposizione, composto da ampio ingresso, salone con balcone, due camere, cameretta, bagno con vasca, cucina abitabile con balcone, cantina € 250.000,00



### **Garbatella**

Via Nicolò Odero. Nel cuore dello storico e pittoresco Rione, all'interno di un caratteristico lotto fine anni 40 con ampi giardini condominiali, proponiamo un interessante appartamento, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. € 175.000,00



### **Garbatella Storica**

Ad. Piazza S. Eurosia. In comprensorio storico con giardini condominiali, tripla esposizione sui tetti della Garbatella; ingresso, salone doppio, 3 camere grandi, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, due armadi a muro, soffitti alti, terrazzo 30 mq. € 700.000,00



### **Garbatella Storica**

Nel cuore del Rione, in un lotto popolare degli anni '20, circoscritto all'interno di tre tipiche strade della Garbatella, nelle vicinanze del Bar "I Cesaroni", proponiamo un esclusivo appartamento, all'interno di un caratteristico villino, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno. € 240.000,00



### **Garbatella Storica**

Vicolo della Garbatella. Nel cuore del quartiere, appartamento con doppia esposizione in comprensorio storico con grande parco privato. Interno composto da salone, 2 camere, cucina abitabile, servizio. € 320.000,00



### **Marconi**

Via Pincherle. Splendido appartamento con doppia esposizione angolare, balconato su due lati con affaccio nel verde condominiale, luminosissimo. Ristrutturato da poco, l'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta, bagno e 2 balconi. € 225.000,00



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

**FILIALE DI ROMA**  
Via R. R. Garibaldi, 38

Tel **06 5108**  
(35 linee ric. aut.)





### **Marconi/San Paolo**

Via S. Pincherle. Comprensorio con ampi spazi condominiali, ristrutturato, adiacente Terza Università e metropolitana, in zona commerciale ben collegata. Appartamento piano alto con doppia esposizione nel verde, luminoso e silenzioso, di ampia metratura, composto da ingresso, salone, tre grandi camere, cucina abitabile, bagno e grande ripostiglio idoneo per realizzo secondo bagno e due balconi. Ottimo reddito da eventuale locazione. € 330.000,00



### **Marconi**

Via E. dal Pozzo. In zona commerciale e ben collegata, su strada privata chiusa al traffico, in palazzina interna, proponiamo un affascinante ATTICO panoramicissimo e silenzioso attualmente composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, camera, cameretta grande bagno e terrazza angolare in buono stato interno. Ottimo reddito da locazione. € 250.000,00



### **Montagnola**

Pico della Mirandola. Comprensorio con giardini condominiali a pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola. Appartamento panoramicissimo composto da salone doppio, 2 ampie camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi e ampia balconata. Capiente cantina di pertinenza. Termoautonomo. € 380.000,00



### **Montagnola**

Via Augusto Vera. In zona commerciale e ben fornita dai mezzi pubblici, all'interno di un comprensorio con ampi spazi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento posto al 7° ed ultimo piano con esposizione angolare composto da ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. € 350.000,00

### **Montagnola**

Via Augusto Vera. In comprensorio con ampi giardini, proponiamo appartamento piano alto, luminoso, doppio affaccio, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, servizio, 2 balconi, ripostiglio. Libero. € 235.000,00



### Montagnola

Via S. di Giacomo. Comprensorio con giardini, piano alto, luminoso ampio ingresso 16 mq salone, 4 camere, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi.



### Montagnola

Via S. di Giacomo. Appartamento al quarto piano, in comprensorio con giardini condominiali, completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, 2 ripostigli, 2 balconi, veranda e cantina. € 295.000,00



### Montagnola

Via M. Musco. Appartamento di 100 mq in palazzina ristrutturata di recente con affaccio sui giardini condominiali. Ingresso, soggiorno doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, balcone, completamente in ottimo stato interno. € 355.000,00



### Montagnola

Via Acri. Palazzina in cortina, appartamento luminoso, di ampia metratura; salone triplo, due camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi. € 430.000,00



### Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto. € 699.000,00



### Portuense

Tra l'esclusiva Via dei Colli Portuensi e l'elegante quartiere Villa Bonelli, adiacente Largo G. la Loggia, su strada privata, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ampio ingresso, salone doppio, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi ed un esclusivo giardino di 160 mq. Completa la proprietà una spaziosa cantina. € 520.000,00



### **San Paolo Basilica**

Affascinante attico in palazzina storica di soli 7 appartamenti, unico sul piano con 150 mq di terrazza quadrata, con tripla esposizione panoramica. Ampio studio d'ingresso, salone, 2 camere, cucina a vista, servizio. Rifinito internamente con travi a vista, camino, piastrelle dell'800. € 690.000,00



### **San Paolo**

Vicolo di Grottaperfecta. A 100mt dalle fermate della Metropolitana linea B, in zona altamente commerciale e al centro di ogni servizio, proponiamo la vendita di un grazioso ufficio con ingresso indipendente composto da ingresso reception, ampia camera, cameretta e servizio. Da Visionare. € 180.000,00



### **San Paolo**

Via G. Gozzi. A pochi passi dalla metropolitana linea B, dalla Terza Università e dall'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù, in una delle strade più commerciali del quartiere proponiamo la vendita di un interessante appartamento, piano alto, luminoso, ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. € 215.000,00



### **San Paolo**

Via T. Imperatore. Appartamento uso ufficio con doppio affaccio, ottimo stato interno dotato di inferriate, porta blindata, cablato. Ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, doppi servizi. € 350.000,00

## Roma ovest vendita



### **Monteverde Casaletto**

*Vicolo Silvestri.* In palazzina in cortina ristrutturata, ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq; possibilità seconda camera. **€ 355.000,00**



### **Monteverde Vecchio**

*Via di Villa Pamphili.* Appartamento in palazzina storica con splendidi spazi condominiali al secondo ed ultimo piano composto da ampio salone con cucina a vista, camera e servizio. **€ 290.000,00**



### **Casal Lumbroso**

In complesso residenziale di recente costruzione con ampi spazi condominiali, proponiamo in vendita un appartamento mai abitato di 80 mq. Soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cameretta, servizio, 2 balconi. Possibilità posto auto. **€ 259.000,00**



### **Gregorio VII**

*Piazza Pio XI.* Zona commerciale e ben servita dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita una NUDA PROPRIETÀ (96 anni). Quarto ed ultimo piano panoramico, vista cupola S. Pietro. Doppio ingresso, salone triplo con camino, ampio soggiorno, 2 camere, cameretta, cucina abitabile, tripli servizi, 2 ampi balconi e ampia cantina. Possibilità divisione in 2 unità immobiliari. **€ 850.000,00**

## Roma dintorni e Ostia vendita



### Acilia/Poggio di Acilia

Zona commerciale e ben collegata con Roma e Ostia, in comprensorio con ampi giardini condominiali, proponiamo un appartamento in piccola palazzina in cortina. Salone d'ingresso, ampia camera da letto, cucina, bagno, terrazzo, box auto e posto auto. Ottimo stato interno, dotato di porta blindata, doppi vetri, inferriate, tende da sole, arredato. Ottimo reddito da possibile locazione. € 149.000,00



### Casalpalocco

Via Alessandro Magno. Splendida ed elegante villa di rappresentanza rifinita, su strada privata. Porzione di bifamiliare angolare dotata di antifurti, blindature, parquet, garage e giardino attrezzato. Al piano terra: giardino 300 mq, patio, salone triplo, cucina e servizio; al primo piano 2 camere, cameretta, doppi servizi; al secondo piano camera e ripostiglio. Sala hobby indipendente con salone doppio e camino, cucina, lavanderia e cantina. Box auto attrezzato. € 799.000,00



### Infernetto

Alle spalle della bellissima Via di Castel Porziano, proponiamo in vendita uno splendido appartamento bi-livelli completamente fuori terra, rifiniture di alto pregio. Piano primo: salone doppio con balcone, cucina a vista, bagno finestrato con vasca; Piano secondo: ampia camera matrimoniale luminosissima con balcone e bagno con doccia finestrato. Completano la proprietà un giardino pavimentato di 25 mq e un posto auto coperto. L'alto livello di finitura e la distribuzione dell'immobile rendono esclusiva l'offerta. € 259.000,00



### **Infernetto**

Via di Castelporziano. All'interno di un comprensorio di piccoli villini a schiera, proponiamo la vendita di un villino su tre livelli finemente ristrutturato composto al piano terra da ampio salone, cucina, bagno con finestra e due balconi. Al primo piano ampia e luminosissima camera matrimoniale con bagno finestrato. Al piano Sala Hobby, avete accesso anche indipendente, ampio salone con camino, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà due splendidi giardini, di cui uno attrezzato con un caratteristico barbecue, e due posti auto. € 327.000,00



### **Infernetto**

Castel Porziano. Proponiamo in vendita un villino di 180 mq in ottimo stato interno suddiviso in 3 livelli, al piano S1 sala hobby zona lavanderia, 2 camere, 2 bagni, armadio a muro e ripostiglio; al piano terra salone, cucina, bagno, 2 ampi portici e 2 giardini di totali 250 mq; al primo piano una stanza mansardata e un terrazzo di 30 mq. € 370.000,00



### **Infernetto**

Via Canazei. Affascinante villa bifamiliare con tripla esposizione, rifinitissima con annessa dependance/lavanderia. Piano terra di 150 mq composto da salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e servizio. Primo piano: 2 camere mansardate, servizio, spogliatoio. Giardino di 300 mq con patio barbecue in muratura e zona parcheggio coperta. € 699.000,00



### **Infernetto Lauregno**

Villa bifamiliare, unico livello, ottimo stato interno. Salone, 2 camere, studio, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 armadi a muro, patio 25 mq, cantina 100 mq, box 2 posti auto. € 590.000,00



### **Ostia Centro Ponente**

Via A. Armuzzi. A due passi dal mare, in palazzo signorile ristrutturato, proponiamo l'acquisto di un irripetibile attico di 100 mq con terrazza panoramica di 160 mq. Tripla esposizione, vista mare, ingresso, salone a vista, 2 camere matrimoniali, cucina, doppi servizi, aria condizionata. Ottimo stato interno con impianti a norma, serrande elettriche, inferriate blindate, alti soffitti. Zona commerciale e ben collegata a pochi passi dal treno per Roma, su via principale di Ostia libero. Possibilità box auto indipendente. € 630.000,00

VALUTA  
**GRATUITAMENTE**  
IL TUO IMMOBILE



Tel **06 5108**

**Uno Holding**  
Valuta e Finanziamenti Immobiliari



### **Ostia Antica Bagnoletto**

Appartamento in villino a schiera di recente costruzione, indipendente con affaccio nei giardini; ingresso, ampio salone, 2 camere, angolo cottura, ripostiglio, patio, 2 giardini 60+20 mq, posto auto.

€ 250.000,00

## Fuori Roma

vendita



### Anzio Località Falasche

Via Batteria Siacci. Villa bifamiliare di 100 mq, unico livello, composta da soggiorno con angolo cottura, 3 camere, servizio con vasca idro e box doccia, ampi soffitti soppalcabili con splendide travi in legno. A completare la proprietà un ampio portico mattonato e un giardino di ca 150 mq con posto auto. Rifiniture di pregio in contesto silenzioso nel verde. € 150.000,00

### TERRENO



### Nettuno Ospedaletto

Via Cadolino. 2 lotti attigui di terreno edificabile di 1.010 mq e 922 mq con indice di edificabilità pari a 0,61 mc/mq. Possibilità di edificare una costruzione pari a 1.160 mc c.a cioè pari a 400 mq c.a. Terreno pianeggiante con accesso principale da Via Cadolino in zona contornata da altre abitazioni.

€ 125.000,00



### Anzio Località Falasche

A pochi passi dalla Stazione ferroviaria, in zona residenziale, immersa nel verde e nella tranquillità, villa unifamiliare bilivelli, composta da 11 vani oltre accessori con 1000 mq di parco con alberi ad alto fusto. Completa la proprietà uno splendido gazebo con barbecue e piscina. € 449.000,00



### Anzio Centro

A pochi metri dal mare, tra le Grotte di Nerone ed il Faro di Anzio, in posizione dominante con affaccio sull'esclusiva spiaggia Rivazzurra, proponiamo la vendita di uno splendido appartamento con vista mozzafiato composto da ampio ingresso, soggiorno con camino e sala da pranzo, suite matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, camera matrimoniale con bagno privato oltre ad un bagno di servizio ed una spaziosa cucina. Completano la proprietà un giardino di ingresso pavimentato con parcheggio coperto, una spaziosa cantina più un patio ed una veranda con affaccio sul giardino, un solarium di mq 50 oltre ad una terrazza panoramica sul mare. La posizione rende unica l'offerta. **Da visionare.**





### **Anzio Località Villa Claudia**

*Via del Quadrato.* In zona residenziale a pochi passi dal mare e ben collegata dai mezzi pubblici, villa a schiera su 4 livelli. Piano S1: sala hobby con camino e servizio. Piano rialzato: salone doppio, cucina e servizio. Primo piano: 3 camere, servizio e due ampi balconi. Piano sottotetto: ampia camera di 40 mq. Autorimessa per due auto. **€ 179.000,00**

### NUOVE COSTRUZIONI



**Pomezia** | Proponiamo in vendita 10 mini appartamenti in villa in località Campo Jemini. Gli appartamenti sono ben studiati e composti da: ingresso pedonale e carrabile con giardinetto privato e/o balconi ampi e/o terrazzi, posto auto interno, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto matrimoniale, cameretta. **Prezzi a partire da € 139.000,00**



### **Tor San Lorenzo**

*Colle Romito.* Villa in bifamiliare su due livelli; al piano terra salone doppio, camera, cucina, servizio e portico; al 1° piano 2 camere, servizio, terrazzo 15 mq. Giardino 500 mq. Al piano s1 cantina. **€ 295.000,00**



### **Tor San Lorenzo, Colle Romito**

*Via Corona Boreale.* Villa in bifamiliare. PT: salone, camino, cucina e bagno. P1: 2 camere, cameretta, bagno, balcone; cantina al piano seminterrato. Giardino di 200 mq su tre lati. **€ 179.000,00**



### **Tor San Lorenzo**

Litorale sud di Roma, a due passi dal mare e dai giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, proponiamo una villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. **€ 255.000,00**



### Tor San Lorenzo

*Via delle querce.* Nelle vicinanze dei Giardini della Landriana, immersa nel verde, villa unifamiliare di 170 mq. PT: salone triplo con camino e stufa a legna, cucina con tinello, 3 camere bagno; P1: 2 camere, bagno, terrazzo 75 mq più terrazzo di copertura di 50 mq. Ingresso carrabile e pedonale nel giardino alberato. € 325.000,00



### Tor San Lorenzo

*Via Nure (strada privata).* Villa unifamiliare su due livelli di 90 mq composta al piano terra da portico di 30 mq, giardino di 150 mq, salone, cucina, camera e bagno; al primo piano 2 camere, ampio bagno, terrazzino + sotto-tetto. Completamente rifinito internamente. € 155.000,00



### Tor San Lorenzo

*Via Fiastra.* Villetta a schiera su 3 livelli così composta, al piano terra salone, cucina a vista, servizio, portico e giardino pavimentato di 40 mq con posto auto; al piano primo 2 camere, cabina armadio, bagno e terrazzino.

€ 180.000,00



### Viterbo

*Strada della Palanzana.* Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140mq) salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60mq) 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq) ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 620.000,00



# Riano, COLLE DELLE ROSE

VIA FLAMINIA A 10 MIN. DAL G.R.A.



**VILLE MONO-BIFAMILIARI** mq. 170/220 coperti

- Ampi Giardini fino a mq 500
- Aria Condizionata
- Vasca Idromassaggio
- Portone Blindato
- Portici in Legno
- Infissi in Legno Pregiato
- Videocitofono
- Predisposizione Allarme
- Finiture di Pregio
- Tetti in Coppi Anticati



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108

Direzione Generale,  
Via R. R. Garibaldi, 38  
00145 Roma

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)



## CARBOGNANO

**Nel centro del paese proponiamo in vendita antico e prestigioso palazzetto cielo/terra di 350 mq.**

Immerso in un ettaro di parco, composto al piano terra da ampio ingresso, cucina di 26 mq, salone doppio/sala biliardo, camera grande con bagno, giardino pavimentato a terrazzo esterno più cantina grande, travi a vista, pavimenti in cotto. Al primo piano salone doppio di rappresentanza con camino, soggiorno, salone triplo/pranzo cucina, camera, doppi servizi, terrazzo di 42 mq ca, cucina in mattonato e muratura di 20 mq ca con camino e balconata. Al secondo piano una camera con camino, terrazzo di 26 mq ca, una camera con soppalco libreria e camino, due bagni grandi, una camera matrimoniale. Ampi terrazzi, due box auto e delle splendide grotte sotterranee completano la proprietà.

Dotato di rifiniture di pregio, antichi affreschi, recentemente ristrutturato anche con sistemi antintrusione ed antifurto. Ex caserma dei carabinieri fino al 1950. Ottimo investimento per trasformazione in struttura alberghiera ricettiva.



## SUTRI



In posizione collinare dominante, ma su strada principale, ampia tenuta indipendente di 3,5 ettari composta da due casali abitativi di mq 500 cadauno oltre a struttura di mq 350 suddivisa in 30 box per animali. Trasformabile in struttura ricettiva e/o frazionabile.

# Roma | affitti



## Ardeatino

*Via dei Lincei.* Appartamento al secondo ed ultimo piano di una palazzina con giardini condominiali. Ingresso, ampio salone, camera matrimoniale cucina abitabile, bagno finestrato. Balconato e luminoso. Nella locazione è compreso l'utilizzo di un posto auto condominiale.

€ 900,00 contratto transitorio



## Centro storico

*Orologio tra Castel Sant'Angelo e Piazza Navona,* in uno degli scorci più belli della capitale proponiamo, all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, esclusivi appartamenti con affacci unici da 80 mq a 400 mq.

A partire da € 1.500,00

## BOX AUTO

### Garbatella

*Piazza Oderico da Pordenone.* In zona commerciale e ben collegata, locazione box auto di 20 mq, altezza soffitti 5 metri. € 300,00



## Centro storico

A pochi passi da Piazza del Popolo e da piazzale Flaminio, a 50 mt dalla fermata Metro, appartamento all'interno di un palazzo d'epoca, composto da ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio. Completamente ristrutturato. € 1.200,00



## Eur

*Via C. Pavese.* Di fronte ad uno dei più verdeggianti parchi del quartiere, in un esclusivo ed elegante condominio con giardini, appartamento di 65 mq, piano alto luminoso e panoramico. Ingresso, salone camera, cucina, servizio, balcone vivibile e posto auto scoperto. Arredato e in ottime condizione interne.

€ 850,00. Contratto 3+2



## Portuense

*Via dei Buonvisi angolo via della Fanella.* A ridosso della splendida Valle dei Casali, a pochi passi da ogni servizio pubblico e di quartiere, all'interno di un piccolo condominio di soli tre piani in cortina, proponiamo la locazione di un esclusivo e luminosissimo attico finemente ristrutturato e arredato composto da piccolo Soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ampia cabina armadio, bagno, terrazzo mq. 60.

€ 750,00. Canone concordato 3+2 solo referenziati.



## San Paolo

*Tessalonica.* A pochi passi dalla Metro B, dalla Terza Università e dall'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù, interessante appartamento, piano alto, luminoso, totalmente ristrutturato, ingresso, salone, camera matrimoniale, camera singola, cucina abitabile, camera singola, cucina abitabile, ampio bagno e ripostiglio finestrato, balcone. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva.

Contratto 4+4 € 1.000,00

## Locali commerciali e uffici

### vendita

#### Centocelle

Nelle vicinanze della Palmiro Togliatti disponiamo di due locali C1. 4 vetrine su strada attigue, da ristrutturare di circa 200 mq complessivi. **A partire da € 90.000,00**

#### Centro Storico

Locale commerciale a due passi da piazza Farnese e da Campo de' Fiori in una delle strade più belle ed interessanti della capitale. In buono stato di manutenzione, ha una superficie di 70 mq, con ampia vetrina sulla Via Monserrato. Il locale è dotato di piano interrato di uguale metratura. Classe energetica G – IPE 175 Kwh/mq anno. **€ 575.000,00**

#### Garbatella

Circ. Ostiense vicino gli uffici del Comune di Roma Campidoglio 2. Proponiamo 2 locali commerciali da 50 mq ciascuno (attualmente uniti).

**€ 130.000,00** Possibilità anche in locazione **€ 900,00**

#### Garbatella/Circonvallazione Ostiense

Via L. Traversi. Locale fronte strada con soffitti alti 6 metri, ristrutturato a norma e prevenzioni incendi. Passo carrabile da Via Traversi, C/1 di 400 mq e C/2 di 600 mq, ideale per ogni destinazione.

**€ 400.000,00**

#### Lungotevere Testaccio

Tra il Ponte Testaccio e il Ponte Sublicio, prestigioso locale commerciale. Posizione angolare, fronte strada, 7 vetrine, mq 200 con annesso sottonegozio di mq 130. Adatto qualsiasi uso anche ristorazione. **€ 900.000,00**

#### San Paolo

T. Imperatore adiacente Parco Fao. In posizione eccellente adiacente ad uffici pubblici e comunali, ben collegato dai mezzi pubblici e dai servizi di viabilità direzione Roma Fiumicino, proponiamo un locale commerciale di 60 mq con due vetrine su strada. Adatto qualsiasi uso. **€ 259.000,00**

### cessione

#### Marconi

E. Fermi. Ottima posizione cedesi attività ventennale. BAR mq 70 fronte strada, doppie vetrine ampio spazio esterno. Ottime stigliature. Ottimi Incassi. Da visionare **€ 250.000,00**

#### Eur Mostacciano

Via L. Umile. Cedesi attività commerciale con dieci anni di avviamento. Fronte strada mq 35 con servizio reception e due cabine, canone mensile € 1.100,00. Possibilità di altro centro adiacente anch'esso con attività decennale specializzato manicure pedicure/nails mq 35 con servizio, canone mensile € 800,00. **€ 15.000,00** cadauno

#### Ostiense Porto Fluviale

Cessione di un esclusivo locale ubicato nella zona più dinamica della città. Il locale di recentissima ristrutturazione sviluppa 200 mq altezza soffitti 4 metri. Comoda e attrezzatissima cucina. Contratto di affitto appena stipulato 6+6 da € 3.500 mese.

### locazione

#### Baldo degli Ubaldi

Via G. de Vecchi Pieralice. Ufficio in contesto urbano composto da un mix di tutte le destinazioni d'uso: direzionale, ricettivo, commerciale e residenziale. L'immobile di 450 mq è composto da ampia reception, 12 stanze, ripostigli, 4 servizi, terrazzatissimo. Ottima esposizione quasi totalmente a Sud. Ubicazione strategica a pochi passi da Piazzale Clodio e da Viale Mazzini, ottimi i collegamenti. **€ 5.500,00 mensili**

#### Garbatella

Via Nicolò da Pistoia. A pochi passi dalla Metro B e in zona commerciale, proponiamo un immobile uso ufficio in buono stato interno, composto da ampio ingresso, 3 camere, servizio **€ 1.000,00**

#### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla Via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, ufficio con ingresso indipendente, 4 camere doppi servizi e giardino. Da visionare. **€ 1.600,00**

#### S. Giovanni (Emanuele Filiberto)

A pochi passi da piazza S. Giovanni e dalla Scala Santa, locale con insegna bar dal 1960, 135 mq con canna fumaria diviso in due grandi ambienti, cucina, servizio e spogliatoio. Libero e vuoto.

**Canone mensile € 5.000,00**

#### San Paolo

Vicolo di Grottaperfetta. A 100 mt dalla fermata della Metro B, in zona commerciale e al centro di ogni servizio, proponiamo un grazioso ufficio con ingresso indipendente composto da ingresso reception, ampia camera, cameretta e servizio. **€ 800,00**



# Viale CORTINA D'AMPEZZO

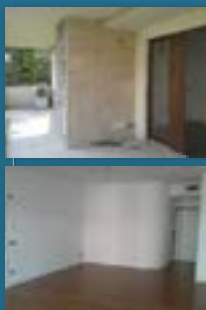


## UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274



## APPARTAMENTI

Via della Mendola, 58

In contesto signorile immersi nel verde, vendiamo ultimi 2 appartamenti.

Ampio salone, 2 camere, cucina, doppi servizi, terrazzo, box auto.

Rifiniture di alto pregio.

## BOX AUTO

Vendonsi box alta tecnologia  
Viale Cortina d'Ampezzo, 274  
fronte Supermercato DOC.

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

### Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiania h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipanico)
- Cancelli condominiale ingresso ai box motorizzati



OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.  
DETRAZIONE IRPEF 55%.

Ufficio vendite sul posto  
(adiacente edicola-distributore Erg) aperto dalle 10.00 al tramonto  
Tel. 328 2333314 longo@unoholding.it



## *Il prestigio è di casa.*

Da vent'anni il nostro obiettivo è soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le **migliori proposte immobiliari.**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108

Via R. R. Garibaldi, 38 | 00145 Roma  
[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)