

Settembre | Ottobre 2016

Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

COPIA OMAGGIO

Vuoi vendere casa?

Chiamaci: Tel. 06 5108

Uno Holding, Via R. R. Garibaldi, 38 Roma

Grafica: MAMO | mamostudiografico@gmail.com



TROVIAMO UNA **CASA**
AI TUOI **SOGNI**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

www.unoholding.it

Radio Museo

Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorere dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esemplare di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



La casa, bene rifugio

O rmai l'argomento del giorno è sempre lo stesso: la crisi che travolge tutto, scoraggiando qualsiasi iniziativa, anche in ambito immobiliare.

Ma quando eravamo bambini, per chi di noi uno dei primi disegni spontanei non è stata la Casa così come era nella nostra immaginazione?

Ed anche dopo, non è sempre lei, con la "C" maiuscola, ad essere con forza nei nostri pensieri?

La Casa è sinonimo di stabilità, serenità e libertà. E allora non arrendiamoci. In fondo il migliore investimento è proprio in "quel sogno" che noi della Uno Holding ci prefiggiamo di realizzare.

Andrea Stanzone
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

Settembre | Ottobre 2016

2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 4 Roma Centro
- 4 Roma Est
- 5 Roma Sud
- 16 Roma Ovest
- 18 Ostia e dintorni
- 19 Roma dintorni e fuori Roma
- 22 Speciale Ronciglione e dintorni**

27 Affitti

28 Locali commerciali e uffici

- 28 Vendita / Locazione

RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: segreteria@unoholding.it | 06 5108

www.unoholding.it



Roma nord vendita



Camilluccia

Via Sangemini. All'interno di un'elegante palazzina in cortina con servizio di portineria proponiamo in vendita un interessante appartamento con affaccio su Via Mario Fani, composto da ampio ingresso/studio, salone, ampia camera matrimoniale, cucinotto e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina. € 239.000,00



Cortina d'Ampezzo

Via della Mendola. A pochi passi dallo Sporting Club Area, in una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di un esclusivo condominio con ampio parco privato e servizio di portineria, un interessante appartamento composto da ingresso con salone a vista, 2 camere (possibilità 3^a camera), cucina abitabile, bagno, ampio balcone, giardino pensile 150 mq. È di pertinenza dell'immobile una stanza con servizi al piano sottostante l'appartamento con ingresso autonomo. Possibilità box auto. Posto auto scoperto. € 489.000,00



Cortina d'Ampezzo

Altezza Via Misurina a pochi passi dal Club Virgin. In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di un esclusivo condominio con ampio parco privato e servizio di portineria, un interessante attico bilivelli al 4 e 5 piano, composto da ingresso salone triplo, 4 camere, studio 39 mq., cucina abitabile, tripli servizi, zona lavanderia, 1 balcone, 2 terrazzi per una misura complessiva di 180 mq., cantina. Possibilità di creare due unità immobiliari con ingressi indipendenti. Doppio ingresso sul pianerottolo. Silenzioso e panoramico. € 1.400.000,00



Viale **CORTINA D'AMPEZZO**



UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274

BOX AUTO

*Vendonsi box alta tecnologia
Viale Cortina d'Ampezzo, 274
fron te Supermercato DOC.*

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.
DETRAZIONE IRPEF 55%.

Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiana h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipanico)
- Cancellone condominiale ingresso ai box motorizzato



Roma centro vendita



San Giovanni

A ridosso di Piazza Re di Roma, a 100 mt dalla fermata della Metropolitana, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un palazzetto d'epoca, proponiamo in vendita un appartamento totalmente ristrutturato, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 ampie camere matrimoniali, cameretta, cucina in muratura, bagno, ripostiglio (possibilità secondo bagno). Termoautonomo. € 480.000,00

Roma est vendita



Casilina

Via Isaia Levi. Nelle vicinanze dalla fermata della Metro C, appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Possibilità secondo bagno. Completa la proprietà un comodissimo posto auto. Da visionare.

€ 175.000,00



Pigneto

Nelle vicinanze della bellissima Piazza di Porta Maggiore, all'interno di una palazzina storica di inizio secolo, recentemente ristrutturata, proponiamo in vendita un appartamento al 3 piano, composto da grande ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. Balcone. Ottima la posizione. Da visionare.

€ 165.000,00

Roma sud vendita



Ardeatina

Grottaferfetta. Su strada riservata al traffico dei soli residenti, in piccola palazzina immersa in un parco e nel verde privato, vicino ai servizi di quartiere, ad ottimi collegamenti ed al centro commerciale "I Granai", proponiamo in vendita un delizioso appartamento di ca 50 mq composto da salone ampio con cucina a vista, camera, bagno. Doppia esposizione angolare nel verde privato, luminosissimo e silenzioso dotato di armadiature e sopralci. Termoautonomo. Posto auto in giardino. € 199.000,00



Ardeatina Divino Amore

"I giardini di Domitilla". In uno di uno dei comprensori più signorili e verdeggianti della zona, a pochi passi dal Santuario del Divino Amore, proponiamo in vendita un appartamento in villa, duplex, indipendente, luminosissimo e silenzioso, composto al piano primo da grande patio, terrazza, salone con camino e cucina a vista, camera da letto e grande bagno; al livello superiore due camere mansardate ed un bagno. Completa la proprietà un giardino indipendente con posto auto. Complesso di recente costruzione. Alcuni accessori: videocitofono, termoautonomo, aria condizionata, porta blindata, persiane blindate ed infissi con doppio vetro, parquet. € 270.000,00



Ardeatina Fotografia

Vicolo dell'Annunziatella. All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizione, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. € 699.000,00



Ardeatino

Via Giangiacomo. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina.

€ 309.000,00



Ardeatino

Via Accademia degli Agiati a ridosso del Parco della Solidarietà, a pochi passi dalla Via C.Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un interessante appartamento composto da, ingresso, salone cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno.

€ 259.000,00



Ardeatino

Via A. Ambrosini. A pochi passi da Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più signorili del quartiere, e ricca di servizi commerciali, prestigioso appartamento, al 3 piano di una palazzina di soli 9 appartamenti, composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 4 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi.

Box. € 680.000,00



Ardeatino Tormarancia

Via dell' Arcadia. A pochi passi dalla Via Cristoforo Colombo e dal bellissimo parco di Tormarancia, al centro di ogni servizio di quartiere, in comprensorio con ampi giardini condominiali, proponiamo un interessante appartamento, luminoso e silenzioso, posto al quinto piano con ascensore, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno balcone. Posto auto condominiale. Buono lo stato interno.

€ 260.000,00



Ardeatino

Via Capucci. A ridosso dell'esclusivo Parco Scott appartamento uso ufficio su strada privata con triplo affaccio nel verde silenzioso. Reception e 30 postazioni di lavoro, zona di rappresentanza e direzione. Il triplo ingresso su due distinte strade ne consente un eventuale frazionamento. Cablato e dotato di aria condizionata, antifurto e inferriate. Parcheggio.

€ 1.200.000,00



Ardeatina

Zanetta. A ridosso dell'esclusivo quartiere Fonte Meravigliosa, in un contesto tranquillo e ricco di verde, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, due balconi, cantina e posto auto. Ottimo lo stato interno. Eccellenti collegamenti con il centro di Roma, attraverso la stazione Metro B Laurentina. **€ 280.000,00**



Colombo Parco Fao

Via Ruzzante. In complesso residenziale con portineria, proponiamo appartamento in ottimo stato di manutenzione. Triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo 20 mq e giardino 270 mq. Cantina e posto auto coperto. **€ 830.000,00**



Eur

Nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 170 mq, quattro esposizioni doppi ingressi su due distinte palazzine luminoso e silenzioso ottimo stato interno composto da ampio salone soggiorno/studio cucina abitabile quattro grandi camere quattro servizi 2 terrazzi 2 posti auto coperti e 2 cantine. Ottimo studio ed abitazione. **€ 720.000,00**



Eur

A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo un interessante appartamento di 85 mq con doppia esposizione, luminoso e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ampio salone, cucina abitabile, due grandi camere, doppi servizi, terrazzo posto auto coperto e cantina. **€ 380.000,00**



Eur Casal Brunori

Via A. G. Micheletti. A ridosso dell'elegante quartiere Mostacciano B e dal nuovissimo quartiere Torrino Mezzocammino, a pochi minuti dal mare e dal centro città, in posizione strategica grazie alla vicinanza della Via C. Colombo e del G.R.A., proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato tre livelli. Salone, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, tre balconi, giardino, box auto. Possibilità di suddivisione in due unità immobiliari. € 350.000,00



Eur Laurentina

Via Icilio Bacci. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, a pochi passi dalla Metro Laurentina, in un condominio con ampi spazi verdi, interessante appartamento composto da ingresso, grande camera, cucina abitabile e bagno. Ottimo uso investimento. Da visionare. € 199.000,00



Eur Papillo

Via M. Grillandi. In zona residenziale e collinare, proponiamo in vendita un appartamento completamente in ottimo stato interno, luminoso e silenzioso composto da ampio salone, camera, cucina a vista, servizio finestrato, terrazzo panoramico di 20 mq, ampia soffitta. Posto auto scoperto. € 259.000,00

BOX AUTO

Eur Mostacciano

Nel cuore dell'elegante ed esclusivo quartiere proponiamo in vendita un box di 20 mq di comoda accessibilità. L'ubicazione rende l'offerta interessante. Ottimo uso investimento. € 37.000,00



Eur Fonte Laurentina

Nel moderno quartiere di Fonte Laurentina sulla Via Laurentina, a soli 500 metri dal Gra, proponiamo in vendita un delizioso appartamento composto da soggiorno/letto, cucina, bagno e ampio balcone. Ottimo investimento. € 120.000,00



Eur ad. Tintoretto

Appartamento, nuda proprietà, in buono stato con doppi affacci, doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere, cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi, posto auto coperto. € 170.000,00



Eur Tintoretto

A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, nelle vicinanze dell'elegante di via del Serafico, in una zona ben servita dai mezzi pubblici, all'interno di un elegante comprensorio immerso nel verde, proponiamo un bellissimo appartamento al piano alto con doppi affacci luminosi e silenziosi, composto da ampio ingresso, ampio salone, due ampie camere, cucina abitabile e doppi servizi oltre a balcone e terrazzino vivibile. Completano la proprietà un comodo posto auto e spaziosa cantina. Possibilità di ricavare terza camera.

€ 370.000,00



Eur Vigna Murata

Via Ziliotto. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, tra via di Vigna Murata e via dei Corazzieri, situato in una strada tranquilla e silenziosa a pochi passi dalla fermata della Metropolitana e da ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un prestigioso attico, ben suddiviso tra zona giorno e zona notte, composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, sala da pranzo, 4 camere, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi, terrazzo 50 mq. Completa la proprietà un comodissimo posto auto ed un'ampia cantina. € 900.000,00



DABLIU SOCCER ACADEMY **SCUOLA CALCIO**



LA SCUOLA CALCIO
PIÙ INNOVATIVA DELLA CAPITALE

www.dabliusocceracademy.com

PARTNER SPONSOR



Garbatella

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi Metro linea B, in palazzina in cortina, appartamento silenzioso composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. € 385.000,00



Garbatella

Via Giacinto Pullino. In elegante palazzina fronte parco a pochi passi dalla metropolitana in zona ricca di servizi e collegamenti, proponiamo in vendita un gradevole appartamento da pochi anni ristrutturato, luminoso e silenzioso composto da ampio ingresso salone due grandi camere (possibilità realizzo terza stanza), cucina abitabile e bagno con due balconate. Porta blindata, doppi vetri, aria condizionata. € 370.000,00



Garbatella

Via Guendalina Borghese. In comprensorio storico anni '30 con splendidi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un immobile di 85 mq, luminoso, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. € 350.000,00



Garbatella

Via Pigafetta. A ridosso del caratteristico Rione a pochi passi dalla Metro B, adiacente al parco Caduti del Mare e al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento in elegante palazzina in cortina con soli due appartamenti al piano, luminosissimo e silenzioso. È composto da ingresso, salone, ampia camera da letto, cucina, bagno e balcone. Da visionare. € 255.000,00



Garbatella

Via Caffaro. Adiacente una delle strade più folcloristiche del quartiere, a pochi passi dalla fermata linea B metro Garbatella, al centro dei principali servizi di quartiere, proponiamo la vendita di un'interessante appartamento sito al quarto piano, composto da ampio ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile bagno e due balconi. Possibilità box auto. Buono lo stato interno. € 275.000,00

BOX AUTO

Garbatella

Via G. Pullino 81A/B. A ridosso della Metropolitana Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00

**Garbatella**

Nel cuore del rione a pochi passi dall'antico Teatro Palladium e dalla storica scuola C. Battisti, proponiamo, all'interno di un lotto fine anni 40 con ampi giardini condominiali, un appartamento composto da soggiorno, angolo cottura, camera e servizio. Ottimo investimento. € 145.000,00

**Garbatella**

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita, all'interno di un condominio fine anni '70, un appartamento composto da ampio ingresso soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile bagno e balcone. Da visionare. € 279.000,00

**Garbatella**

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico, con ingresso indipendente, proponiamo un locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00

**Garbatella**

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al Parco, proponiamo, all'interno di un esclusivo condominio fine anni 40 con ampi spazi e giardini, un appartamento di 100 mq con affaccio nel verde, composto da ampio ingresso con finestra, salone 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, ampio servizio e balcone. Completa la proprietà una comodissima cantina € 365.000,00

**Garbatella**

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



Garbatella Storica

Via San Lorenzo da Brindisi, all'interno di uno dei lotti storici con ampi e verdeggianti giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Balcone. Ottime le rifiniture interne, porta blindata, serrande elettriche, parquet, impianti a norma, pareti insonorizzate e riscaldamento contabilizzato. Da visionare.

€ 299.000,00



Garbatella Storica

Via San Lorenzo da Brindisi, nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, in uno dei lotti storici, proponiamo un esclusivo appartamento composto da ampio ingresso, salone, 1 camera matrimoniale, cucina, bagno, balcone. Da visionare. € 290.000,00



Garbatella Storica

Nel cuore del Rione dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, proponiamo la vendita di un esclusivo appartamento, all'interno di uno storico palazzetto inizi '900 con splendidi ballatoi e spazi condominiali, composto da ampio ingresso, salone, grande camera, cucina abitabile, bagno finestrato, disimpegno e ripostiglio, dotato di aria condizionata, contabilizzatori di calore, possibilità realizzo seconda camera. L'ubicazione, la vicinanza ai servizi di quartiere ed ai collegamenti bus e metro rendono l'offerta interessante. Da visionare. € 259.000,00



Garbatella Storica

Bar I Cesaroni, nel cuore del Rione dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, proponiamo un esclusivo appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Da visionare.

€ 340.000,00



Magliana Nuova

Via A. Armellini. In strada privata, all'interno di una piccola palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento assolato e silenzioso, terzo piano, composto da ampio ingresso, salone, camera matrimoniale, camera singola, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Buono lo stato interno. € 250.000,00



Marconi/San Paolo

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali appartamento di ampia metratura al 4° piano con affaccio nel verde, composto da grande ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, bagno e due balconi. € 299.000,00



Marconi/San Paolo

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, appartamento da poco ristrutturato in comprensorio con ampi spazi condominiali. Piano alto, doppio affaccio nel verde, composto da ampio salone, 2 grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 ampi balconi e grande ripostiglio (possibilità secondo bagno). € 350.000,00



Marconi

Di fronte all'Università Roma 3, a pochi passi dalla Metro B, appartamento piano alto, luminoso. Ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. € 280.000,00



Marconi/San Paolo

Via S. Pincherle. adiacente la città universitaria Roma 3, a pochi passi dalla metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETÀ in buono stato interno composto da ampio salone 2 camere, cucina abitabile, bagno e 2 balconi. € 170.000,00



Montagnola

A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più signorili del quartiere, a ridosso di tutti i servizi commerciali, in condominio video sorvegliato, proponiamo un prestigioso appartamento al piano alto, tripla esposizione, ottimo stato interno, composto da grande ingresso, salone doppio, tre grandi camere, cucina abitabile con tinello e doppi servizi, quattro balconi sui tre lati. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti nel parcheggio interno condominiale e una spaziosa cantina. € 550.000,00



Montagnola

Via della Badia di Cava. A ridosso dell'esclusivo Parco Fao, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali proponiamo la vendita di un interessante appartamento con doppia esposizione composto da salone camera cameretta cucina bagno balcone. Completa la proprietà una comoda cantina. € 259.000,00



Montagnola

Via Badia di Cava. Adiacente l'esclusivo Parco Fao, in comprensorio con ampi giardini condominiali, interessante appartamento con doppia esposizione angolare, composto da salone con cucina a vista, 3 camere matrimoniali e doppi servizi. Spaziosissima cantina. Termoautonomo. Vero Affare. € 209.000,00



Montagnola

Via S. di Giacomo. In elegante palazzina in cortina e con splendidi giardini condominiali proponiamo in vendita un immobile al sesto piano luminoso e silenzioso composto da ingresso, salone, camera, cucina abitabile bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. Completa la proprietà una comoda cantina. Buono stato interno.

€ 229.000,00

CERCHIAMO
APPARTAMENTI
IN QUESTA ZONA



Uno Holding
Monito e Pianificazione Immobiliare

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**
(35 linee ric. aut.)



Montagnola

Via Trezza. A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più assolate del quartiere e a ridosso di tutti i servizi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, ottimo stato interno, composto da ingresso, salone 3 camere matrimoniali, doppi servizi, cucina, 4 balconi e cantina. Completa la proprietà un preziosissimo box auto € 370.000,00



Montagnola

Via M. Musco. Appartamento di 100 mq in palazzina ristrutturata di recente con affaccio sui giardini condominiali. Ingresso, soggiorno doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, balcone, completamente in ottimo stato interno. € 335.000,00



San Paolo

Via T. Imperatore. Appartamento uso ufficio con doppio affaccio, ottimo stato interno dotato di inferriate, porta blindata, cablato. Ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, doppi servizi. € 350.000,00



Montagnola

Via Augusto Vera. In zona commerciale e ben fornita dai mezzi pubblici, all'interno di un comprensorio con ampi spazi condominiali e servizio di portineria, proponiamo la vendita di un appartamento posto al 5 piano composto da ingresso, soggiorno due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Ottimo lo stato interno. Completa la proprietà una comoda cantina. € 345.000,00



San Paolo/Ostiense

Di fronte la città universitaria Roma 3 (ex Alfa Romeo), a 50 mt. dalla fermata della metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un appartamento luminosissimo composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Termoautonomo. Ottimo uso investimento. € 290.000,00

Roma ovest vendita



Casal Lumbroso

In complesso residenziale di recente costruzione con ampi spazi condominiali, proponiamo in vendita un appartamento mai abitato di 80 mq. Soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cameretta, servizio, 2 balconi. Possibilità posto auto.

€ 259.000,00



Boccea

Via Gregorio XI. A pochi passi dalla fermata Metro Cornelia, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita un delizioso attico in ottimo stato interno, composto da ampio soggiorno/letto con angolo cottura, bagno, balcone ed un terrazzo di 50 mq. Possibilità box auto. € 190.000,00.



Monteverde

Via Pio Foà. Di fronte all'esclusivo parco Doria Pamphili, all'interno di una palazzina di solo 4 piani con cortile interno, interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un'ampia cantina. Da visionare. € 290.000,00



Monteverde Casaletto

Vicolo Silvestri. In palazzina in cortina ristrutturata, ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq; possibilità seconda camera. € 355.000,00



Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto.

€ 599.000,00



Portuense

Villa Bonelli. Nel cuore dell'elegante quartiere e a pochi passi dall'esclusiva villa, in una piccola palazzina, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione composto da ingresso, soggiorno, due ampie camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, ampia balconata. Vero affare. € 300.000,00



Torvecchia

Nelle vicinanze del Parco Anna Ricci, al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ampio balcone, terrazzo 50mq. Da visionare. € 239.000,00

Ostia e dintorni

vendita



Acilia

Via Padre Benedetto Spila. All'interno di un ameno complesso residenziale proponiamo in vendita un interessante appartamento bilivelli. Primo livello: Ingresso, salone doppio con camino, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio patio con giardino di mq 200. Secondo livello: ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale bagno, ampia cantina (mq 50), con ingresso indipendente su Via delle Case Basse. Possibilità di realizzare due unità immobiliari autonome. Possibilità di acquisto Garage 80 mq a € 70.000
€ 290.000,00



Ostia Antica Bagnoletto

Appartamento in villino a schiera di recente costruzione, indipendente con affaccio nei giardini; ingresso, ampio salone, 2 camere, angolo cottura, ripostiglio, patio, 2 giardini 60+20 mq, posto auto.
€ 220.000,00



Axa Madonnetta

Via P. Perilli. In elegante e moderno comprensorio con splendido parco condominiale attrezzato, attico bilivello al 5° ed ultimo piano con ingressi indipendenti ai due livelli collegati da una scala interna. L'appartamento di 135 mq, ha rifiniture accurate e moderne, pavimenti recentemente rinnovati in gres porcellanato, finestre con doppi vetri, zanzariere e tende da sole. Al primo piano ampio salone di ingresso con zona pranzo e zona soggiorno, cucina semiabitabile, 2 camere da letto e 2 bagni finestrati, uno con vasca e l'altro con cabina doccia, ampio balcone con affaccio sul parco condominiale ed una terrazza panoramica di 20 mq attrezzata con una cucina in muratura, costituita da camino/barbecue e lavandino, più un grande armadio con lavabiancheria e zona caldaia. Al secondo livello, una bellissima mansarda quasi interamente vivibile con un terzo bagno con idrodoccia, una finestra a tetto e tre ampie finestre su un ulteriore terrazzino attrezzato e blindato. Completa la proprietà un ampio box auto. **€ 290.000,00**



Ostia

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. **€ 229.000,00**

Roma dintorni e fuori Roma

vendita



Ciampino

Via Tubino. Tra Via Mura dei Francesi e Via Romana Vecchia, al centro di ogni servizio di quartiere e a pochi passi dalla fermata della Stazione F.S., all'interno di una palazzina di soli tre appartamenti, proponiamo la vendita di un interessante appartamento bilivelli, composto da salone doppio, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone; piano mansarda composto da due camere matrimoniali, bagno e ampio terrazzo. Completa la proprietà un comodissimo box auto. € 239.000,00



Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. € 180.000,00



Cassia Formello

Villa bifamiliare di circa 250 mq, con rifiniture di alto pregio, composta al piano terra da salone doppio cucina e bagno. Al piano primo quattro camere grandi e due bagni così divisi, due camere matrimoniali, terza camera padronale con bagno annesso e completa di vasca idromassaggio, quarta camera attualmente sala cinema comprensiva di divano in muratura da 16 posti e bagno. La villa è inoltre completa di inferriate ed antifurto, giardino all'inglese di 2500 mq con ulivi ed alberi da fusto tutto attrezzato, posto auto, magazzino esterno ed una dependance di 50 mq in ottimo stato. € 450.000,00



Campagnano

A soli 30 minuti da Roma, in posizione dominante dove è ancora possibile apprezzare il dolce vento ponentino, il silenzio e la tranquillità, proponiamo un'esclusiva villa padronale di mq 300, unico livello con cantina di mq 150. Completano la proprietà una piscina panoramica, con affaccio mozzafiato sulle colline viterbesi e uno splendido parco con alberi di alto fusto di mq 5.000 e più. **€ 749.000,00**



Anzio Centro

Via XX Settembre. A pochi passi dal mare, tra la Riviera Mallozzi e Piazza Pia, proponiamo la vendita di un esclusivo attico, con vista mozzafiato sulle isole Pontine, completamente ristrutturato e ultra rifinito, 260 mq interni, composto da triplo ingresso, salone triplo, 4 camere da letto, ampia cucina, tinello, tripli servizi, balconato e terrazzatissimo. **Da visionare.**



Anzio Località Villa Claudia

Via del Quadrato. In contesto residenziale, a due passi dalla stazione F.S. e da tutti i servizi, villa di ampia metratura disposta su 3 livelli fuori terra. Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere matrimoniali, tripli servizi, ripostigli vari, piccola sala hobby con camino bagno ed autorimessa per 2 auto. Completano la proprietà una spaziosa mansarda, due balconi e un ampio giardino. **€ 160.000,00**



Anzio Colonia

A pochi metri dal mare, a ridosso della Stazione F.S. Anzio Colonia, nelle vicinanze dell'esclusiva spiaggia Rivazzurra, attico, con affaccio mozzafiato, unico al piano in palazzina di soli 5 appartamenti, con esposizione su 4 lati. Completamente ristrutturato e rifinito composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzatissimo. Completano la proprietà una spaziosa cantina, un lastrico solare con annessa camera e 2 posti auto coperti. **€ 449.000,00**



Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. PT: ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. P1: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. € 235.000,00



Tor San Lorenzo

A due passi dal mare e dai giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. € 255.000,00



Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Villa unifamiliare su due livelli di 90 mq composta al piano terra da portico di 30 mq, giardino di 150 mq, salone, cucina, camera e bagno; al primo piano 2 camere, ampio bagno, terrazzino + sottotetto. Completamente rifinito internamente. € 140.000,00

Fuori Roma vendita

VITERBO



Viterbo

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140mq) salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60mq) 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq) ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 589.000,00

SPECIALE Ronciglione e dintorni



Ronciglione

Nella caratteristica piazzetta del Castello, proponiamo immobile con entrata indipendente da rivedere internamente con balconcino. € 35.000,00



Ronciglione

Nella caratteristica piazzetta di Sasso Grosso, appartamento con entrata indipendente totalmente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, camera e cameretta. € 79.000,00



Ronciglione

Centro. Monolocale in palazzo d'epoca ristrutturato con splendidi soffitti alti con travi a vista, camino e annesso magazzino. € 35.000,00



Ronciglione

Borgo medioevale. A 2 passi dalla piazzetta degli Angeli, proponiamo palazzetto cielo terra composto da ingresso, salone, angolo cottura, camino, 3 camere, bagno e ampia terrazza. Luminoso e panoramico. € 99.000,00



Ronciglione

Centro Storico. Immobile indipendente totalmente ristrutturato composto da salone doppio con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, ampio magazzino, terrazzo e giardino. € 115.000,00



Ronciglione

A due passi dalla piazzetta degli Angeli, caratteristico appartamento, totalmente ristrutturato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e soffitta. € 39.000,00



Ronciglione

Centro. Nella caratteristica Piazzetta dell'oca proponiamo palazzetto cielo terra totalmente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e ampio balcone. € 65.000,00



Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura camera e bagno. € 45.000,00 trattabili.



Ronciglione

Centro. Appartamento al primo piano composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e 2 balconi di cui uno con zona lavanderia. € 75.000,00



Ronciglione

Via Roma. In splendido palazzo d'epoca composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, doppi servizi, cucina e balcone sulla via principale. € 99.000,00



Ronciglione

Via Roma. Caratteristico appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con camino e angolo cottura, camera, bagno, luminoso e panoramico. € 69.000,00 (possibilità di locazione € 350,00)



Ronciglione

Centro. A 2 passi dalla piazza principale proponiamo appartamento totalmente ristrutturato con travi a vista composto da soggiorno con camino e angolo cottura, camera e bagno. € 45.000,00



Ronciglione

A due passi dal centro, appartamento in buono stato composto da ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, e bagno. € 39.000,00



Ronciglione

Via Solferino. Grazioso appartamento in palazzo d'epoca ristrutturato, con angolo cottura camera bagno e balconcino € 30.000,00



Ronciglione

A due passi dal centro, appartamento composto da ingresso, salone, cucinotto, 2 camere, bagno, balcone e posto auto. € 55.000,00



Ronciglione

Via dei partigiani. Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone e terrazzo. € 99.000,00



Ronciglione

Vicinanza centro. Attico di 145 mq.ca composto da ampio ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, terrazza panoramica di 145 mq.ca. € 89.000,00



Ronciglione

Vicinanza centro. Appartamento luminoso e in ottimo stato, composto da ingresso, salone, cucina tinello, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone perimetrale, posto auto interno doppio e cantina.

€ 99.000,00



Ronciglione

Via San Giovanni. Mansarda totalmente ristrutturata composta da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno e ampio ripostiglio/sottotetto. € 35.000,00



Ronciglione

Via San Giovanni. Appartamento in ottimo stato composto da ampio ingresso, salone, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone e posto auto. € 59.000,00



Ronciglione

Appartamento al piano rialzato composto da ampio salone, cucina con termocamino, 3 camere, doppi servizi, balcone, vari sopralchi e giardino condominiale.

€ 109.000,00



Ronciglione

Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardinetto e garage.

€ 119.000,00



Ronciglione

Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 2 ampie camere matrimoniali, bagno, ampia soffitta abitabile, 2 balconi e posto auto. € 79.000,00



Ronciglione

In zona servitissima proponiamo in palazzina in cortina appartamento di ampia metratura composto da ampio ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, e 2 balconi. € 95.000,00



Ronciglione

Via Capranica. Proponiamo villino composto da ampio salone con angolo cottura, camera, cameretta, taverna con camino e angolo cottura, doppi servizi, 2 balconi, terrazzo, giardinetto e garage. € 109.000,00



Ronciglione

In bella zona a 2 passi dal centro proponiamo villa a schiera centrale in ottimo stato composta da ampio salone con cucina, quattro camere, ampia taverna, tripli servizi, giardino di proprietà e posto auto. **€ 179.000,00**



Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. Villa in bifamiliare di ampia metratura, con salone doppio, cucinotto, 3 camere, doppi servizi, balcone, cantina e giardino di 600 mq.ca **€ 129.000,00**



Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. Splendida villa capo-testa composta da salone, cucina, 3 camere con annesse cabine armadio, camera di servizio con bagno, tinello, doppi servizi, cantina, terrazza vista lago, giardino di 500 mq.ca e veranda, posto auto coperto.



Ronciglione

In contesto residenziale, splendida Villa unifamiliare di 170 mq con parco di oltre 1000 mq con alberi di alto fusto, composta da ampio salone con zona camino, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, tre camere da letto, doppi servizi, riscaldamento, garage.



Ronciglione

In contesto residenziale splendida villa unifamiliare articolata su 2 livelli, ampio salone con cucina a vista e camino, 3 camere, doppi servizi, 2 ampi ripostigli, terrazzo, completa la proprietà parco di 1000 mq.ca con forno e barbecue. **€ 209.000,00**



Ronciglione

In contesto residenziale proponiamo villino in ottimo stato composta da salone con camino, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia taverna garage, terrazzo e giardino di 350 mq.ca. **€ 135.000,00 (Possibilità locazione € 550,00)**



DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA

SUTRI | Via Cassia km 44,500

SPLENDIDE VILLE
IMMERSE NELLA NATURA

a partire da

€ 120.000,00

RIFINITURE CON MATERIALI DI PREGIO | ALTA TECNOLOGIA | DOMOTICA



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

Via Roma, 34 | Ronciglione (VT)

www.unoholding.it

Roma | affitti



Appio Latino

Via Segesta. A ridosso del Parco della Caffarella, a pochi passi della Metro, interessante appartamento al 3° piano, composto da 3 camere, cameretta, cucina abitabile, servizio ampio balcone. Locazione a soli studenti (5 posti letto), completamente arredato e ristrutturato. € 1.150,00



Centro storico

Orologio tra Castel Sant'Angelo e Piazza Navona, in uno degli scorci più belli della capitale, all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, esclusivi appartamenti da 100 mq e 180 mq con affacci unici. **A partire da € 2.500,00**



Garbatella

Nel cuore del Rione, in un dei lotti più caratteristici, appartamento luminoso e silenzioso con affacci nel verde condominiale composto da, ingresso, soggiorno, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile bagno, ripostiglio. Ottimo stato interno e semi arredato. € 1.250,00



Eur Malafede

Via Nora Ricci. Tra Via Cristoforo Colombo e Via Ostiense, grazioso appartamento posto al 3° piano, luminosissimo con affaccio nel verde, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno, terrazzo. Posto auto. Completamente arredato. € 750,00



Montagnola

Via Augusto Vera. In zona commerciale e ben servita dai mezzi pubblici, in comprensorio con ampi spazi condominiali e portineria, appartamento luminoso e silenzioso composto soggiorno a vista 2 camere cucina, doppi servizi, balcone. Completamente rifinito internamente. € 1.250,00



Montagnola

A ridosso del bellissimo parco pubblico di Via Badia di Cava in un condominio con giardini condominiali, proponiamo la locazione di un appartamento composto da grande salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno e due ampi balconi. Luminoso e silenzioso. € 900,00



Marconi/San Paolo

A pochi passi dall'Universitaria di Roma 3, dalla Metro B, vicino ad ogni servizio di quartiere appartamento composto da ampio ingresso salone, camera matrimoniale, cucina, doppi servizi e balcone. Doppia esposizione, luminoso. **Studenti con contratto transitorio € 900,00. Possibilità locazione come B&B e/o struttura ricettiva ad € 1.100,00**



San Paolo

Tessalonica. A pochi passi dalla Metro B "San Paolo", al centro di ogni servizio di quartiere, a ridosso dell'Università Roma 3, immobile composto da 4 stanze, cucina abitabile, bagno, 3 balconi. Arredato. Solo studenti, ideale per 4/5 persone. € 1.350,00

Ostia | affitti



Ostia

Largo M. Gervasio. Nelle vicinanze del borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento al 3° piano in buono stato interno composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio e ampio balcone. Soffitta e posto auto scoperto. € 800,00

Locali commerciali e uffici

vendita

Garbatella

Nel cuore del Rione, a pochi passi dal palazzo della Regione Lazio, adiacente l'Università degli Studi Internazionali di Roma, interessante locale commerciale di 85 mq, 2 serrande fronte strada. Il locale si presta a qualsiasi uso, luminosissimo grazie alla presenza di 5 finestre interne. € 260.000,00

Garbatella/Circonvallazione Ostiense

Via L. Traversi. Locale fronte strada con soffitti alti 6 metri, ristrutturato a norma e prevenzioni incendi. Passo carrabile da Via Traversi, C/1 di 400 mq e C/2 di 600 mq, ideale per ogni destinazione. € 400.000,00

Lungotevere Testaccio

Tra il Ponte Testaccio e il Ponte Sublicio, prestigioso locale commerciale. Posizione angolare, fronte strada, 7 vetrine, mq 200 con annesso sottonegocio di mq 130. Adatto qualsiasi uso anche ristorazione. € 900.000,00

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente

ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 350.000,00

Portuense/Magliana

Nella strada più commerciale del quartiere proponiamo un Locale C1 mq 180 una vetrina su strada, soffitti alti. Adatto qualsiasi uso. € 230.000,00

Prenestina

All'interno del GRA, in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da Via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di 1.000 mq coperti e piazzale esterno di manovra di 1.000 mq. Completano la proprietà un ufficio di 100 mq, ed un appartamento di 200 mq al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica.

San Lorenzo

Nel cuore del caratteristico quartiere San Lorenzo, nella strada più commerciale, proponiamo la vendita di un interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 mt. (no canna fumaria). Ottimo investimento. € 120.000,00 Possibilità locazione a € 750,00 al mese.

locazione

Colli Albani

A 50mt dalla Metro A "Colli Albani", al centro di ogni servizio di quartiere, appartamento uso ufficio (ex studio odontoiatrico) composto da, ampio ingresso, 5 stanze (due predisposte per poltrona odontoiatrica), reception, doppi servizi, tre balconi. Buono lo stato interno. € 1.500,00

Garbatella

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, proponiamo un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. € 800,00

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente

ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 2.400,00

San Giovanni

Tra Via Gallia e Via Iberia, su strada altamente commerciale, proponiamo un locale C1 di 45 mq con bagno finestrato, una vetrina su strada adatto a qualsiasi uso. No canna fumaria. € 800,00

San Paolo

Via G. Chiabrera. Nella via più commerciale del quartiere adiacente agli esercizi più frequentati proponiamo in locazione un locale di mq 70 due vetrine adatto a qualsiasi uso. Canna fumaria. € 2.300,00



CARBOGNANO

Nel centro del paese proponiamo in vendita antico e prestigioso palazzetto cielo/terra di 350 mq.

Immerso in un ettaro di parco, composto al piano terra da ampio ingresso, cucina di 26 mq, salone doppio/sala biliardo, camera grande con bagno, giardino pavimentato a terrazzo esterno più cantina grande, travi a vista, pavimenti in cotto. Al primo piano salone doppio di rappresentanza con camino, soggiorno, salone triplo/pranzo cucina, camera, doppi servizi, terrazzo di 42 mq ca, cucina in mattonato e muratura di 20 mq ca con camino e balconata. Al secondo piano una camera con camino, terrazzo di 26 mq ca, una camera con soppalco libreria e camino, due bagni grandi, una camera matrimoniale. Ampi terrazzi, due box auto e delle splendide grotte sotterranee completano la proprietà.

Dotato di rifiniture di pregio, antichi affreschi, recentemente ristrutturato anche con sistemi antintrusione ed antifurto. Ex caserma dei carabinieri fino al 1950. Ottimo investimento per trasformazione in struttura alberghiera ricettiva.



SUTRI



In posizione collinare dominante, ma su strada principale, ampia tenuta indipendente di 3,5 ettari composta da due casali abitativi di mq 500 cadauno oltre a struttura di mq 350 suddivisa in 30 box per animali. Trasformabile in struttura ricettiva e/o frazionabile.



Fidarsi è bene,
Uno Holding
è meglio.



VUOI VENDERE CASA?

Affida il tuo immobile all'esperienza di un team solido e specializzato, che grazie alla sua radicata presenza sul territorio saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

Da oltre vent'anni ci occupiamo del mercato degli immobili e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le migliori soluzioni immobiliari.



Artwork: MAMO | mamostudiografico@gmail.com

RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108
dal lunedì al sabato 09.00 - 19.30

SEGUICI ANCHE SU **FACEBOOK** E SCOPRI TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

La soluzione immobiliare
su misura per te

FILIALE DI ROMA
Via R. R. Garibaldi, 38
00145 Roma