

Ottobre | Novembre 2015

# Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

COPIA OMAGGIO

LE **MIGLIORI**  
SOLUZIONI **IMMOBILIARI**

Grafica: MAMÒ | valentina.moro@ymail.com

**Vuoi vendere casa?**

**Chiamaci: Tel. 06 5108**

Uno Holding, Via R. R. Garibaldi, 38 Roma



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE  
tel. 0761 626347

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

# Radio Museo

Collezione privata  
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorare dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esempio di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

**Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.**

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



## Il Mattone, bene rifugio

Ultimamente abbiamo assistito ad un calo nell'acquisto delle abitazioni. Si tratta di un fenomeno prevalentemente riconducibile alla diminuita disponibilità della fascia medio-bassa, che si è spostata dalle zone centrali a quelle periferiche o, in molti casi, nell'interland. Mentre l'offerta delle case è rimasta stabile, la richiesta è diminuita. Anche durante il primo semestre dell'anno tale fenomeno si è ripetuto e quell'usuale richiesta di sconto, che sempre ha caratterizzato le compravendite, è cresciuta, anche se di pochi decimi di punto percentuale. Questo a conferma della stabilità dei prezzi. Anzi, anche quando i prezzi aumentano, lo sconto non cresce in maniera proporzionale. Infatti se raffrontiamo prezzi e sconti dell'ultimo decennio, ci accorgiamo che i secondi non sono strettamente correlati alle oscillazioni del mercato. Per quanto riguarda i tempi impiegati per le vendite, un allungamento c'è stato e va dai 5 ai 6 mesi. Si tratta comunque di un lasso di tempo che possiamo considerare simile a quello registrato negli anni 90, corrispondetemente all'andamento di quel periodo. Per quanto riguarda le locazioni, in crisi da diverso tempo, non si segnalano variazioni significative in termine di domande, offerte e tempistica. Modesta è la dinamica dell'aumento dei canoni. Come possiamo tutelare i nostri risparmi? Il loro rifugio resta il mattone? Sono le domande che spesso ci poniamo, soprattutto ogni volta che la borsa attraversa periodi critici. Viene spontaneo pensare, in momenti come questo, che solo il MATTONE ci mette al sicuro da ogni tempesta economica, compresa quella inau gurabile dell'economia reale. Infatti, anche se l'andamento attuale dovesse perdurare provocando un sensibile abbattimento dei prezzi, sarebbe sufficiente guardare oltre con lungimiranza ed accorgersi che solo attraverso l'acquisto di un immobile vedremmo rivalutati i nostri sacrifici.

Andrea Stanzione  
Head Office Uno Holding Srl

## SOMMARIO

Ottobre | Novembre 2015

### 2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 4 Roma Est
- 5 Roma Sud
- 18 Roma Ovest
- 20 Roma dintorni e Ostia
- 22 Fuori Roma
- 26 Speciale Ronciglione e dintorni**

### 30 Affitti

### 32 Locali commerciali e uffici

- 32 Locazione
- 32 Vendita

## RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: [segreteria@unoholding.it](mailto:segreteria@unoholding.it) | 06 5108

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
Via R. R. Garibaldi, 38  
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE  
via Roma, 34 - Ronciglione (VT)  
tel. 0761 626347

## Roma nord vendita



### Castel Sant'Angelo/Prati

In contesto prestigioso e storico proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 170 mq al secondo piano di una palazzina fine '800 composto da ampio ingresso, salone doppio, 4 camere, cucina, doppi servizi. Terrazzo di 30 mq. € 1.650.000,00



### Montesacro

Via delle Dolomiti. All'interno di un caratteristico e storico lotto, immerso nel verde, a pochi passi dalla commercialissima Piazza Monte Gennaro, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento composto da ingresso, salone, camera, cucina, tinello e servizio. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. € 259.000,00



### Cortina d'Ampezzo

Via Cortina d'Ampezzo. In una delle zone più prestigiose di Roma, all'interno di un esclusivo condominio con servizio di portineria e ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante monolocale con servizio. Ampia possibilità di parcheggio all'interno del comprensorio. Vero affare. € 110.000,00

VALUTA  
**GRATUITAMENTE**  
IL TUO IMMOBILE



Tel **06 5108**

**Uno Holding**  
www.unoholding.it



# Viale **CORTINA D'AMPEZZO**



## UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274

## BOX AUTO

*Vendonsi box alta tecnologia  
Viale Cortina d'Ampezzo, 274  
fronfe Supermercato DOC.*

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.  
DETRAZIONE IRPEF 55%.

### Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiania h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipanico)
- Cancellone condominiale ingresso ai box motorizzato



**Ufficio vendite sul posto** (adiacente edicola-distributore Erg) *aperto dalle 10.00 al tramonto*  
Tel. 328 2333314 | [longo@unoholding.it](mailto:longo@unoholding.it)

## Roma est vendita



### Porta Maggiore / Pigneto

A pochi passi dalla P.zza Pigneto appartamento con portierato, in comprensorio del 1920 con ampi giardini condominiali, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera soppalcata bilivelli con zona notte sovrastante e servizio finestrato, dotato di porta blindata, doppi vetri, persiane blindate. Posto auto e moto interni. Ottimo investimento da reddito di locazione, ideale come B&B. € 169.000,00



### Casal Bruciato

Via Ramperti. Nelle vicinanze della linea B della Metropolitana, in una zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, all'interno di una palazzina in cortina, nel verde, proponiamo in vendita un immobile di 120 mq, composto da ampio ingresso finestrato, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, due balconi. € 339.000,00



### Tuscolana

Via dei Quintili. A pochi passi dalla fermata della Metro e al centro di ogni servizio di quartiere, appartamento sito al secondo piano di quattro, ampia metratura, luminoso e silenzioso composto da salone doppio, grande camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno. Finemente ristrutturato. Possibilità seconda camera. € 260.000,00



## DABLU SOCCER ACADEMY

SPONSOR

Uno Holding  
gruppo di società di servizi e immobiliare

GIOVANISSIMI PROVINCIALI FASCIA B | 2015/2016



## Roma sud vendita



### Appio Claudio

*Viale Spartaco.* A ridosso del Parco degli Acquadotti, a pochi passi della Metro A Lucio Sestio, all'interno di un condominio anni 50, con ampi e curatissimi giardini condominiali, interessante appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, salone, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi e balcone.  
€ 387.000,00



### Ardeatino

*Via Giangiacomo.* In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, proponiamo appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina. € 350.000,00



### Ardeatina

*Via Vittore Carpaccio.* Palazzina signorile con giardino condominiale; ingresso doppio al piano, ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, armadi a muro, 2 balconi, cantina. Luminoso. € 480.000,00



### Ardeatino

*Via Giacomo Favretto.* In zona signorile e ben collegata dai mezzi pubblici, immobile di 80 mq al terzo piano di una palazzina di 5. Buone condizioni, doppia esposizione. Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, servizio, ripostiglio, balcone e cantina. € 299.000,00



### Ardeatino

*Via A. Ambrosini.* A pochi passi da Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più signorili del quartiere, e ricca di servizi commerciali, prestigioso appartamento, al 3 piano di una palazzina di soli 9 appartamenti, composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 4 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi. Box. € 680.000,00



### Ardeatino

*Via Capucci.* A ridosso dell'esclusivo Parco Scott appartamento uso ufficio su strada privata con triplo affaccio nel verde silenzioso. Reception e 30 postazioni di lavoro, zona di rappresentanza e direzione. Il triplo ingresso su due distinte strade ne consente un eventuale frazionamento. Cablato e dotato di aria condizionata, antifurto e inferriate. Parcheggio. € 1.200.000

*Dove il prestigio è di casa*

# ESCLUSIVA VILLA

NEL CUORE DEL PARCO DELL'APPIA ANTICA



**Immersa nel verde del parco dell'Appia Antica, prestigiosissima ed affascinante villa unifamiliare di 600 mq rifinitissima su due livelli fuori terra, terrazzatissima.**

Salone quadruplo, soggiorno/pranzo, sala cinema, ampissima cucina, due camere, doppi servizi. Al livello superiore tre camere con servizi privati, spogliatoi e terrazzi indipendenti. Completano la proprietà due appartamenti indipendenti ciascuno di circa 100 mq oltre ad un gazebo indipendente di 200 mq per feste e ricevimenti, area fitness di 112 mq e una splendida piscina, un campo tennis/calcetto e vari posti auto. *Trattative riservate.*



**Uno Holding**  
Veneto & Finanziaria S.p.A. - Immo 044 211

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108



**Le migliori proposte immobiliari**

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)



### **Ardeatina Fotografia**

*Vicolo dell'Annunziatella.* All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizioni, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. € 750.000,00



### **Ardeatino Serafico**

*Via Vittorio Pozzo.* Appartamento con doppio affaccio nel verde, panoramico e silenzioso. Soggiorno, 3 camere, cucina, doppi servizi, balcone 10 mq, cantina, posto auto. € 370.000,00



### **Ardeatino Tor Marancia**

*Viale Tor Marancia.* A pochi passi dalla Tenuta di Tor Marancia e dalla bellissima Piazza Lotto, al centro di ogni servizio di quartiere, esclusivo appartamento posto al quarto ed ultimo piano di una palazzina in cortina, composto da ingresso, salone doppio, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, uno con vasca idromassaggio ed uno con doccia/sauna, 2 balconi. L'appartamento, finemente ristrutturato e dotato di tutti i confort, ha due soffitte di proprietà. € 499.000,00



### **Colombo Parco Fao**

*Via Ruzzante.* In complesso residenziale con portineria, appartamento in ottimo stato di manutenzione. Triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo 20 mq e giardino 270 mq. Cantina e posto auto coperto. € 830.000,00

**Eur**

Via del Serafico. In signorile palazzina in cortina, proponiamo un esclusivo appartamento di 160 mq, piano alto luminosissimo. Salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, ripostiglio, balcone, 2 terrazzini. Completano la proprietà un'ampia cantina ed un posto auto condominiale. € 750.000,00

**Eur**

Via Margaret Mead. A ridosso del quartiere Eur Fonte Meravigliosa, in contesto tranquillo ed immerso nel verde, appartamento al terzo ed ultimo piano di una palazzina in cortina. Completamente ristrutturato è composto da soggiorno, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un comodissimo posto auto coperto. € 330.000,00

**Eur**

A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo un interessante appartamento di 85 mq con doppia esposizione, luminoso e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ampio salone, cucina abitabile, due grandi camere, doppi servizi, terrazzo posto auto coperto e cantina. € 380.000,00

**Eur**

Nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 170 mq, quattro esposizioni doppi ingressi su due distinte palazzine luminoso e silenzioso ottimo stato interno composto da ampio salone soggiorno/studio cucina abitabile quattro grandi camere quattro servizi 2 terrazzi 2 posti auto coperti e 2 cantine. Ottimo studio ed abitazione. € 760.000,00



### **Eur Decima**

Via Carlo Moneta. In zona ben servita proponiamo la vendita di un appartamento su strada privata, all'interno di una piccola palazzina in cortina a ridosso del Parco StarDust. Ingresso, salone doppio, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile con tinello, bagno e lavanderia, ripostiglio. Completano la proprietà un ampio terrazzo in parte verandato e una preziosa soffitta. Ottimo stato interno.

**€ 290.000,00**



### **Eur Decima**

Via Mario Mona. In una zona ben servita proponiamo un appartamento all'interno di una piccola palazzina in cortina, con affaccio nel verde composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio e ampio ripostiglio. Completa la proprietà uno spazioso terrazzo 16 mq. **€ 310.000,00**



### **Eur Mezzocammino**

Villa unifamiliare 140 mq su due livelli fuori terra. Al piano terra patio coperto, salone doppio con camino, cucina abitabile, doppi servizi, camera; al primo piano due camere, servizio, terrazzo, due ripostigli mansardati. Completano la proprietà 800 mq di giardino. Completamente rifinita. **€ 830.000,00**



### **Eur Mostacciano**

All'interno di una piccola palazzina di soli tre piani con ampi giardini condominiali, proponiamo un bellissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con doppia esposizione nel verde, luminosissimo e silenzioso, ampia metratura parzialmente ristrutturato ed arredato. Composto da ingresso salone doppio tre grandi camere matrimoniali, cucina abitabile due bagni, grande ripostiglio, balcone e terrazzino abitabile. (Possibilità di ricavare la quarta camera). Completano la proprietà un box auto ed un posto auto coperto. **€ 370.000,00**



### **Eur Papillo**

Via M. Grillandi. In zona residenziale e collinare, appartamento completamente in ottimo stato interno, luminoso e silenzioso composto da ampio salone, camera, cucina a vista, servizio finestrato, terrazzo panoramico di 20 mq, ampia soffitta. Posto auto scoperto. € 280.000,00



### **Eur ad. Tintoretto**

Appartamento, nuda proprietà, in buono stato con doppi affacci, doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere, cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi, posto auto coperto. € 170.000,00



### **Eur Tintoretto**

Via del Tintoretto. Con affaccio sull'incantevole complesso abbaziale delle Tre Fontane, all'interno di un comprensorio con un bellissimo parco condominiale, proponiamo un silenziosissimo appartamento totalmente ristrutturato composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, cucina abitabile, 2 balconi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un comodissimo posto auto coperto. € 550.000,00



### **Eur Tintoretto**

Via Andrea del Castagno. All'interno di un prestigioso e signorile condominio con campi da tennis, piscina e ampio parco proponiamo in vendita uno splendido attico bilivelli con affaccio nel verde composto da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile bagno e terrazza al primo livello; camera matrimoniale con bagno privato e ampia terrazza e al secondo livello. Riscaldamento e impianto di climatizzazione condominiale. Completa la proprietà una spaziosa soffitta. € 480.000,00



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

## **FILIALE DI ROMA**

Via R. R. Garibaldi, 38

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



### **Eur Tintoretto**

Via A. del Castagno. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, all'interno di un prestigioso e signorile condominio con campi da tennis, piscina e parco, proponiamo in vendita uno splendido appartamento composto da ampio ingresso, salone doppio, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, 3 bagni, studio. Terrazzo. Riscaldamento e impianto di climatizzazione condominiale. Ottimo stato interno. € 699.000,00



### **BOX AUTO**

#### **Garbatella**

Via G. Pullino 81A/B a ridosso della Metropolitana Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00

### **Eur Villaggio Azzurro**

Tra il prestigioso quartiere Eur e la splendida Tenuta presidenziale, in posizione collinare, esclusiva porzione di villa quadrifamiliare articolata su tre livelli fuori terra. Al piano terra salone doppio, sala da pranzo, cucina, studio, bagno con zona lavanderia; al piano primo, salone triplo, camera matrimoniale, bagno, balcone e patio. Piano secondo, 4 camere matrimoniali, 2 bagni e balcone. Completano la proprietà uno splendido giardino di 400 mq ed una comoda cantina. € 750.000,00



### **Eur Villaggio Azzurro**

Appartamento bilivelli, attico e super attico terrazzatissimo. Primo livello: ingresso, salone doppio con camino, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, balconate; secondo livello: due grandi camere, servizio, 2 ripostigli, terrazzo; 2 posti auto in garage cantina. € 490.000,00



### **Garbatella**

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi Metro linea B, in palazzina in cortina, appartamento silenzioso composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. € 385.000,00



### **Garbatella**

*Via Adelaide Bono Cairoli.* In una delle strade residenziali e più tranquille del quartiere, proponiamo un interessante appartamento di 140 mq all'interno di un comprensorio anni '50 con ampi e verdeggianti giardini condominiali. Tripla esposizione e affaccio nel verde. Ampio ingresso, salone, 4 camere, cucina abitabile, bagno e cantina.

**€ 509.000,00**



### **Garbatella**

*Via Adelaide Bono Cairoli.* In una delle strade più belle e tranquille del quartiere, a pochi passi dalla Metro, proponiamo un interessante appartamento, luminosissimo, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un preziosissimo posto auto condominiale. Buono lo stato interno. **€ 290.000,00**



### **Garbatella**

*Via Guendalina Borghese.* In comprensorio storico anni '30 con splendidi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un immobile di 85 mq, luminoso, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. **€ 350.000,00**



### **Garbatella**

*G. Borghese.* Adiacente una delle piazzette più caratteristiche del quartiere, a pochi passi da tutti i servizi, all'interno di un lotto inizi anni 50 con ampi e meravigliosi giardini condominiali, interessante appartamento con affaccio nel verde, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere matrimoniali, cucinotto, bagno, ripostiglio (possibilità secondo bagno). **€ 320.000,00**



### **Garbatella**

*Via Costantino.* In una delle strade storiche del quartiere, ottimamente servita dai mezzi pubblici, all'interno di un condominio con ampi e verdeggianti giardini condominiali proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato con doppia esposizione, composto da soggiorno a vista, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. **€ 290.000,00**



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al Parco, proponiamo in vendita, all'interno di un esclusivo condominio fine anni 40 con ampi spazi e giardini condominiali, un appartamento di 100 mq con affaccio nel verde, composto da ampio ingresso con finestra, salone 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, ampio servizio e balcone. Completa la proprietà una comodissima cantina € 395.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico con ingresso indipendente, proponiamo in vendita locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00



### Garbatella

Piazza O. da Pordenone. In una delle piazzette più caratteristiche del quartiere, a pochi passi da tutti i servizi, all'interno di un lotto fine anni '50 con ampi e meravigliosi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un esclusivo ATTICO di mq 150 interni, panoramichissimo, composto da ingresso, salone, 4 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. Completano la proprietà un terrazzo di mq 45 e una spaziosa cantina. Da visionare. € 650.000,00



### Garbatella

Via Pigafetta. A ridosso del caratteristico Rione a pochi passi dalla Metro B, adiacente al parco Caduti del Mare e al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento in elegante palazzina in cortina con soli due appartamenti al piano, luminosissimo e silenzioso. È composto da ingresso, salone, ampia camera da letto, cucina, bagno e balcone. Da visionare. € 255.000,00



### Garbatella

Via G. Massaia. In uno contesto storico tra i più eleganti e verdeggianti della Garbatella, appartamento di ampia metratura in palazzina di inizio secolo in comprensorio con portierato adiacente a bus e metro. Luminosissimo con tripla esposizione composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, servizio e tre camere con doppie finestre angolari. Buonissimo stato interno, termoautonomo, dotato di alti soffitti ed una grande cantina di proprietà. € 395.000,00



### Garbatella/C. Colombo

A ridosso dello storico quartiere Garbatella, in un lotto caratteristico degli anni 40 con ampi giardini condominiali, interessante appartamento al piano 6° luminosissimo composto da grande ingresso salone due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e balcone con doppia esposizione angolare. Vista l'ampia metratura possibilità di ricavare la terza camera da letto € 299.000,00



### Garbatella Storica

Vicolo della Garbatella. Nel cuore del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento con doppia esposizione in comprensorio storico con grande parco privato. Interno composto da salone, 2 camere, cucina abitabile, servizio. € 320.000,00



### Garbatella

Traversi. In zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, appartamento di 130 mq al terzo piano luminoso, ampio ingresso, salone doppio, 2 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 4 armadi a muro, balconato, in ottimo stato interno. € 550.000,00



### Garbatella Storica

Via R. de Nobili. Bar I Cesaroni, nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Da visionare. € 360.000,00



### Garbatella Storica

Nel cuore del Rione, in un lotto popolare degli anni '20, circoscritto all'interno di tre tipiche strade della Garbatella, nelle vicinanze del Bar "I Cesaroni", proponiamo un esclusivo appartamento, all'interno di un caratteristico villino, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno. € 240.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Via S. Pincherle. Comprensorio con ampi spazi condominiali, ristrutturato, adiacente Terza Università e metropolitana, in zona commerciale ben collegata. Appartamento piano alto con doppia esposizione nel verde, luminoso e silenzioso, di ampia metratura, composto da ingresso, salone, tre grandi camere, cucina abitabile, bagno e grande ripostiglio idoneo per realizzo secondo bagno e due balconi. Ottimo reddito da eventuale locazione. € 299.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, appartamento da poco ristrutturato in comprensorio con ampi spazi condominiali. Piano alto, doppio affaccio nel verde, composto da ampio salone, 2 grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 ampi balconi e grande ripostiglio (possibilità secondo bagno). € 350.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Via Pincherle. Splendido appartamento con doppia esposizione angolare, balconato su due lati con affaccio nel verde condominiale, luminosissimo. Ristrutturato da poco, l'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta, bagno e 2 balconi. € 225.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Via S. Pincherle. Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali, proponiamo un appartamento in buono stato interno composto da ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. € 299.000,00



### **Marconi**

Di fronte all'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B proponiamo appartamento piano alto, luminoso. Ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. € 340.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Via S. Pincherle. Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento ristrutturato, dotato di vari confort, doppia esposizione, luminosissimo, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi. € 235.000,00



### Montagnola

Via S. di Giacomo. Comprensorio con giardini, piano alto, luminoso ampio ingresso 16 mq salone, 4 camere, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi.



### Montagnola

Pico della Mirandola. Comprensorio con giardini condominiali a pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola. Appartamento panoramico composto da salone doppio, 2 ampie camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi e ampia balconata. Capiente cantina di pertinenza. Termoautonomo. € 380.000,00



### Montagnola

Via Acri. Palazzina in cortina, appartamento luminoso, di ampia metratura; salone triplo, due camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi. € 400.000,00



### Montagnola

Via M. Musco. Appartamento di 100 mq in palazzina ristrutturata di recente con affaccio sui giardini condominiali. Ingresso, soggiorno doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, balcone, completamente in ottimo stato interno. € 355.000,00



### Montagnola

Via Badia di Cava. Adiacente l'esclusivo Parco Fao, in comprensorio con ampi giardini condominiali, interessante appartamento con doppia esposizione angolare, composto da salone con cucina a vista, 3 camere matrimoniali e doppi servizi. Spaziosissima cantina. Termoautonomo. Vero Affare. € 219.000,00



### San Paolo

A ridosso del caratteristico Rione Garbatella, a pochi passi dalla metro Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un esclusivo appartamento di recente costruzione con ottime finiture interne composto da salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà un ampio balcone, una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto.  
**€ 480.000,00**



### San Paolo

Via T. Imperatore. Appartamento con doppio affaccio, ottimo stato interno dotato di inferriate, porta blindata, cablato. Ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, doppi servizi.  
**€ 350.000,00**



### San Paolo Basilica

Affascinante attico in palazzina storica di soli 7 appartamenti, unico sul piano con 150 mq di terrazza quadrata, con tripla esposizione panoramica. Ampio studio d'ingresso, salone, 2 camere, cucina a vista, servizio. Rifinito internamente con travi a vista, camino, piastrelle dell'800. **€ 690.000,00**

**CERCHIAMO  
APPARTAMENTI  
IN QUESTA ZONA**



**Uno Holding**  
PER IL TUO PROGETTO DI INVESTIMENTO

**FILIALE DI ROMA**

Tel **06 5108**  
*(35 linee ric. aut.)*

## Roma ovest vendita



### Casal Lumbroso

In complesso residenziale di recente costruzione con ampi spazi condominiali, proponiamo in vendita un appartamento mai abitato di 80 mq. Soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cameretta, servizio, 2 balconi. Possibilità posto auto. **€ 259.000,00**



### Monteverde Casaleto

Vicolo Silvestri. In palazzina in cortina ristrutturata, ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq; possibilità seconda camera. **€ 355.000,00**



### Gregorio VII

Piazza Pio XI. Zona commerciale e ben servita dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita una NUDA PROPRIETÀ (96 anni). Quarto ed ultimo piano panoramico, vista cupola S. Pietro. Doppio ingresso, salone triplo con camino, ampio soggiorno, 2 camere, cameretta, cucina abitabile, tripli servizi, 2 ampi balconi e ampia cantina. Possibilità divisione in 2 unità immobiliari. **€ 850.000,00**



### **Portuense**

*Villa Bonelli.* A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto.

€ 699.000,00



### **Portuense Altamira**

*Via K. Toyoda.* Poco distante dal centro direzionale Alitalia e dal G.R.A. a ridosso dell'elegante quartiere Eur, ubicato su una collina panoramichissima adiacente il prestigioso Hotel Marriott, appartamento composto da ampio salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, box auto. Ottime rifiniture. Completano la proprietà una spaziosissima cantina ed un comodo posto auto coperto in garage. Possibilità terza camera.

€ 250.000,00



### **Villa Bonelli**

*Via Ripandelli.* A pochi passi dalla omonima villa e dalla stazione Fm3, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento signorile con tripli affacci nel verde posto al terzo piano di una palazzina di quattro, composto da un ampio ingresso, salone doppi, 3 ampie camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 3 grandi balconi di cui uno abitabile con vista panoramica. Posto auto condominiale in garage a rotazione. Termo-autonomo. € 560.000,00

## Roma dintorni e Ostia vendita



### Casalbernocchi

Via F. Landi. Al centro di ogni servizio, in palazzina di soli tre piani proponiamo un appartamento di ampia metratura composto da salone, 3 camere, cucina abitabile, doppi servizi e 2 balconi. Esposizione luminosa su 4 lati. Da visionare. € 189.000,00



### Acilia

Via Padre Benedetto Spila. All'interno di un ameno complesso residenziale proponiamo in vendita un interessante appartamento bilivelli. Primo livello: Ingresso, salone doppio con camino, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio patio con giardino di mq 200. Secondo livello: ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale bagno, ampia cantina (mq 50), garage (mq 80) con ingresso indipendente su Via delle Case Basse. Possibilità di realizzare due unità immobiliare autonome. € 350.000,00



### Casalpalocco

Via Alessandro Magno. Splendida ed elegante villa di rappresentanza rifinita, su strada privata. Porzione di bifamiliare angolare dotata di antifurti, blindature, parquet, garage e giardino attrezzato. Al piano terra: giardino 300 mq, patio, salone triplo, cucina e servizio; al primo piano 2 camere, cameretta, doppi servizi; al secondo piano camera e ripostiglio. Sala hobby indipendente con salone doppio e camino, cucina, lavanderia e cantina. Box auto attrezzato. € 799.000,00



### Infernetto

Via di Castelporziano. In comprensorio di villini a schiera, proponiamo un villino su 3 livelli finemente ristrutturato. Piano Terra: ampio salone, cucina, bagno con finestra e due balconi. Piano 1: ampia e luminosissima camera matrimoniale con bagno finestrato. Piano Sala Hobby con accesso anche indipendente, composta da ampio salone con camino, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà due splendidi giardini, di cui uno attrezzato con un caratteristico barbecue, e due posti auto. € 327.000,00



### **Infernetto**

Via Lauregno. In una delle strade più tranquille del quartiere, proponiamo una splendida villa bifamiliare, immersa nel verde, unico livello, ottimo stato interno, salone doppio, 2 camere matrimoniali, studio, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 armadi a muro, patio 25 mq. Giardino 700 mq. Completano la proprietà una dependance di mq 35 e 2 posti auto esterni. € 590.000,00



### **Ostia**

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento, in stabile di recente costruzione, al piano attico, panoramico e luminoso composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. € 270.000,00



### **Lido di Ostia Ponente**

Via dell'Appagliatore. Al centro di ogni servizio di quartiere a pochi passi dal mare e dalla fermata F.S. Lido, appartamento luminoso vista mare, da ristrutturare, terzo piano, salone, camera matrimoniale, cucina in muratura, bagno, balcone. Ottimo investimento. Da visionare. € 135.000,00



### **Ostia Antica Bagnoletto**

Appartamento in villino a schiera di recente costruzione, indipendente con affaccio nei giardini; ingresso, ampio salone, 2 camere, angolo cottura, ripostiglio, patio, 2 giardini 60+20 mq, posto auto. € 220.000,00



### **Ostia Levante**

Via Federico Paolini. Al centro di ogni servizio di quartiere, nelle vicinanze della Stazione Lido Centro, proponiamo un interessante appartamento di mq 75 composto da ampio ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. € 175.000,00

## Fuori Roma vendita



### Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. € 199.000,00



### Anzio Colonia

A pochi metri dal mare, a ridosso della Stazione F.S. Anzio Colonia, nelle vicinanze dell'esclusiva spiaggia Rivazzurra, in posizione dominante e affaccio mozzafiato, esclusivo Attico, unico al piano in palazzina di soli 5 appartamenti, con esposizione su 4 lati. Completamente ristrutturato e rifinito composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzatissimo. Completano la proprietà una spaziosa cantina, un lastrico solare con annessa camera e 2 posti auto coperti. € 449.000,00



### Campagnano

A soli 30 minuti da Roma, in posizione dominante dove è ancora possibile apprezzare il dolce vento ponentino, il silenzio e la tranquillità, proponiamo un'esclusiva villa padronale di mq 300, unico livello con cantina di mq 150. Completano la proprietà una piscina panoramica, con affaccio mozzafiato sulle colline viterbesi e uno splendido parco con alberi di alto fusto di mq 5.000 e più. € 749.000,00



### **Anzio Località Falasche**

A pochi passi dalla Stazione ferroviaria, in zona residenziale, immersa nel verde e nella tranquillità, villa unifamiliare bilivelli, composta da 11 vani oltre accessori con 1000 mq di parco con alberi ad alto fusto. Completa la proprietà uno splendido gazebo con barbecue e piscina.  
**€ 449.000,00**



### **Anzio Località Villa Claudia**

*Via del Quadrato.* A due passi dalla stazione ferroviaria e da tutti i servizi, in contesto residenziale proponiamo la vendita di una villa di ampia metratura disposta su tre livelli fuori terra. Ingresso, salone doppio, cucina, tre camere matrimoniali, tripli servizi, ripostigli vari, piccola sala hobby con camino bagno ed autorimessa per 2 auto. Completano la proprietà una spaziosa mansarda, due balconi e un ampio giardino.  
**€ 160.000,00**



### **Anzio Centro**

A pochi metri dal mare, tra le Grotte di Nerone ed il Faro di Anzio, in posizione dominante con affaccio sull'esclusiva spiaggia Rivazzurra, proponiamo uno splendido appartamento con vista mozzafiato composto da ampio ingresso, soggiorno con camino e sala da pranzo, suite matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, camera matrimoniale con bagno privato oltre ad un bagno di servizio ed una spaziosa cucina. Completano la proprietà un giardino di ingresso pavimentato con parcheggio coperto, una spaziosa cantina più un patio ed una veranda con affaccio sul giardino, un solarium di mq 50 oltre ad una terrazza panoramica sul mare. La posizione rende unica l'offerta. **Da visionare.**



### Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. Al piano terra ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno; al piano primo: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una caratteristica mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. € 269.000,00



### Anzio Centro

Via XX Settembre. A pochi passi dal mare, tra la Riviera Mallozzi e Piazza Pia, proponiamo la vendita di un esclusivo attico, con vista mozzafiato sulle isole Pontine, completamente ristrutturato e ultra rifinito, 260 mq interni, composto da triplo ingresso, salone triplo, 4 camere da letto, ampia cucina, tinello, tripli servizi, balconato e terrazza-tissimo. **Da visionare.**



### Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Villa unifamiliare su due livelli di 90 mq composta al piano terra da portico di 30 mq, giardino di 150 mq, salone, cucina, camera e bagno; al primo piano 2 camere, ampio bagno, terrazzino + sottotetto. Completamente rifinito internamente. € 155.000,00



### Tor San Lorenzo Colle Romito

Via Corona Boreale. Villa in bifamiliare composta al piano terra da salone con camino, cucina e bagno; al primo piano 2 camere, camera, bagno e balcone. Al piano S1 cantina. Completano la proprietà un giardino di 200 mq che si estende su tre lati. € 159.000,00



### Tor San Lorenzo

Colle Romito. All'interno dell'esclusivo e verdeggianti consorzio di Colle Romito proponiamo una porzione di Villa in bifamiliare su due livelli. Al piano terra salone doppio, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e portico; al piano primo, 2 camere matrimoniali, bagno e terrazzo 15 mq. Completano la proprietà uno splendido giardino 500 mq. e una spaziosa cantina. € 295.000,00



### **Tor San Lorenzo**

Litorale sud di Roma, a due passi dal mare e dai giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, proponiamo una villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. € 255.000,00



### **Tor San Lorenzo**

Via delle querce. Nelle vicinanze dei Giardini della Landriana, immersa nel verde, villa unifamiliare di 170 mq. PT: salone triplo con camino e stufa a legna, cucina con tinello, 3 camere bagno; P1: 2 camere, bagno, terrazzo 75 mq più terrazzo di copertura di 50 mq. Ingresso carrabile e pedonale nel giardino alberato. € 325.000,00



### **Torvaianica**

Via sagittario. A pochi passi dal mare, in strada privata e a ridosso del centro, villino a schiera bilivelli luminoso e silenzioso, composto da salone con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà un curatissimo giardino. Buono lo stato interno. Da visionare. € 160.000,00



### **Viterbo**

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140mq) salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60mq) 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq) ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 589.000,00

## SPECIALE Ronciglione e dintorni



### Carbognano

Fuori dal centro proponiamo palazzetto cielo terra di ampia metratura su 2 livello, tetto rifatto, balcone e terrazzo. € 59.000,00



### Nepi

Centro storico. In palazzo totalmente ristrutturato proponiamo appartamento da rivedere internamente con soffitta abitabile accorpabile alla casa, balcone con splendida vista. € 33.000,00



### Ronciglione

Via San Giovanni. Attico con ampia terrazza panoramica composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e cantina.



### Nepi

Zona artigianale. Immerso nel verde proponiamo casaleto abitazione di 60 mq.ca composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e magazzino di 10 mq.ca. Completa la proprietà parco di 4200 mq.ca con alberi da frutto. € 55.000,00



### Ronciglione

Centro. Monolocale in palazzo d'epoca ristrutturato con splendidi soffitti alti con travi a vista, camino e annesso magazzino. € 38.000,00



### Ronciglione

Centralissimo. Appartamento in palazzo storico, rifinito con materiali di pregio composto da Salone con doppio affaccio sulla Piazza del Comune, cucina, 3 camere, doppi servizi e terrazza con vista duomo.



### Ronciglione

Nella caratteristica piazzetta del Castello, proponiamo immobile con entrata indipendente da rivedere internamente con balconcino. € 38.000,00



### Ronciglione

Via del crocifisso. Appartamento indipendente totalmente e finemente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura, camera, cameretta, bagno e balconcino. € 70.000,00



### Ronciglione

Viale V Giugno. Mansarda di ampia metratura composta da ingresso, salone con camino, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, 2 terrazzini e posto auto interno. € 59.000,00



### Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune proponiamo appartamenti di nuova costruzione rifiniti con materiali di pregio, soffitti con travi a vista, riscaldamento a pavimento, isolamento termico e acustico per risparmio energetico. Panoramici e luminosissimi. Possibilità di pagamento con metodo RENT TO BUY.



### Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune in contesto tranquillo tra cortili e giardinetti, appartamento totalmente e finemente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta ampi soppalchi e bagno.

€ 55.000,00



### Ronciglione

Piazza Vittorio Emanuele. Appartamento semi-indipendente ottimo stato composto da salone, cucina, camera matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno e terrazzino. Doppio affaccio sulla piazza principale.



### Ronciglione

Corso Umberto. Appartamento totalmente e finemente ristrutturato composto da ingresso, disimpegno, salone con cucina a vista e camino, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone. € 79.000,00



### Ronciglione

Via dei partigiani. Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone e terrazzo. € 119.000,00



### Ronciglione

A 2 passi dal parco comunale, in palazzina con ascensore, attico composto da ingresso, salone con camino, cucina, 2 camere, cameretta, bagno, ampio ripostiglio, 2 splendide terrazze di 60 mq.ca cadauna e garage. € 119.000,00



### Ronciglione

A 2 passi dal centro, appartamento di ampia metratura composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina.

€ 79.000,00



### Ronciglione

Viale IV Novembre. Appartamento di ampia metratura totalmente e finemente ristrutturato composto da salone doppio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzino, cantina e garage di 30 mq.ca € 170.000,00



### Ronciglione

Viale IV Novembre. Splendido appartamento totalmente ristrutturato composto da salone con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Balcone e posto auto interno a piazzale condominiale. € 129.000,00



### Ronciglione

Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardino e garage. € 119.000,00



### Ronciglione

In contesto residenziale, villa in bifamiliare composta da salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia taverna, garage e giardino piastrellato.



### Ronciglione

In zona dominante splendida villa unifamiliare composta da ampio salone, cucina, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, terrazzino e giardino circostante. € 260.000,00



### Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. Villa in bifamiliare in ottimo stato composto da salone doppio, cucinotto, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, portico e giardino. € 155.000,00



### Ronciglione

Località San Paolo. Splendida villa di recente costruzione composta da ampia taverna con camino, salone, cucinotto, 3 camere, tripli servizi, 2 terrazzini, giardinetto e posto auto interno.



### Ronciglione

Loc. Chianello. In zona residenziale proponiamo splendida villa rifinitissima con materiali di pregio: ampia taverna con angolo cottura, forno, sala, lavanderia e garage, salone doppio, cucina, 5 camere, 5 bagni, ampio portico con giardino circostante di 300 mq.Ca.



### Ronciglione

*Circonvallazione.* Proponiamo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi e ampia soffitta abitabile finestrata. Posto auto. € 79.000,00



### Ronciglione

*Località Vasiano.* Splendida villa unifamiliare di ampia metratura articolata su 2 livelli, possibilità di divisione in 2 unità abitative. L'immobile è composto da 2 splendidi saloni di rappresentanza che danno accesso ai 2 piani della proprietà, cucina con zona pranzo, 5 camere, sala hobby, garage, camino disegnato da un noto architetto; la proprietà è rifinita con materiali di pregio, terrazza perimetrale, ampia mansarda. Completa la proprietà parco di 2000 mq.Ca. € 450.000,00



### Sutri

*Fronte Golf.* Splendida villa unifamiliare di ampia metratura rifinitissima, ottima posizione ed esposizione, pozzo autonomo, impianto illuminazione e irrigazione, antenna satellitare, internet e impianto allarme. Piano terra: salone doppio con termocamino, cucina, camera bagno e ripostiglio; Piano primo: 3 camere, bagno e ripostiglio. Piano seminterrato: Taverna entrata indipendente totalmente ristrutturata ad appartamento. Completa la proprietà parco di 1500 mq.Ca. portico e barbecue.



### Sutri

Immerse nel verde in zona panoramica alle porte di Roma proponiamo 2 splendide ville in bifamiliare su 2 livelli: salone con camino, cucina, 2 camere matrimoniali, doppi servizi e splendido giardino di 1200 mq.Ca € 179.000,00 cadauno



### Vetralla

In ottima posizione proponiamo appartamento totale e finemente ristrutturato composto da salone, cucina abitabile con termocamino, 3 camere, doppi servizi e 2 ampi balconi. € 145.000,00



### Viterbo

*Centro storico.* In palazzo d'epoca proponiamo caratteristico appartamento al piano terra composto da salone con angolo cottura, camino, camera, bagno e cantina. Rifinito con particolari in pietra, ristrutturatissimo, pavimenti in cotto. € 79.000,00

## Roma | affitti

## BOX AUTO

**Ardeatino Colombo**

A ridosso di Via Cristoforo Colombo, adiacente al parco Scott, proponiamo un box auto di 16 mq altezza soffitti 5 metri. Ottimo investimento. € 170,00

**Garbatella**

Piazza Oderico da Pordenone. In zona commerciale e ben collegata, locazione box auto di 20 mq, altezza soffitti 5 metri. € 300,00

**Ardeatino Grottaaperfetta**

Angolo Automobilismo, all'interno di un suggestivo condominio di recente costruzione, proponiamo la locazione di un interessante appartamento composto da salone, due camere, cucina, doppi servizi, terrazzo, balcone, posto auto coperto. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione, videocitofono, infissi in legno con doppi vetri e cucina arredata. Il condominio è protetto con il sistema di sicurezza di videosorveglianza privata, cucina arredata. € 1.100,00

**Centro storico**

Orologio tra Castel Sant'Angelo e Piazza Navona, in uno degli scorci più belli della capitale proponiamo, all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, esclusivi appartamenti da 100 mq e 180 mq con affacci unici. A partire da € 2.500,00

**Appio Latino**

Via Segesta. A ridosso dell'esclusivo Parco della Caffarella, a pochi passi dalla fermata della Metropolitana, interessante appartamento sito al terzo piano, composto da 3 camere, camera, cucina abitabile, servizio ampio balcone. Locazione a soli studenti (5 posti letto), completamente arredato e ristrutturato. € 1.400,00



### **Centro storico**

Via E. Filiberto. Nel cuore della Città Eterna, a due passi dalla Metropolitana, nelle vicinanze dei riqualificati giardini di Piazza Vittorio, proponiamo la locazione di un appartamento, posto al sesto piano di un fabbricato, composto da ingresso soggiorno, camera, cucina, bagno e due balconi. € 900,00



### **Gregorio VII**

A ridosso delle mura della Città del Vaticano, in posizione tranquilla ma strategica, a poche centinaia di metri dai Musei Vaticani e da Piazza San Pietro, ben collegato dai mezzi pubblici, proponiamo in locazione un appartamento di 100 mq composto da ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio e balcone. € 1.000,00



### **Marconi**

Via A. Roiti. A pochi passi dalla metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la locazione di un interessante appartamento di 95 mq completamente in ottimo stato interno con doppia esposizione, composto da un ampio ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e 2 balconi. € 1.100,00



### **Ostia Antica**

L.go Gervasio. All'interno di uno stabile di recente costruzione, proponiamo la locazione di un luminosissimo e silenzioso appartamento posto al terzo piano, composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina abitabile, due servizi, terrazzino. Completano l'offerta una spaziosa soffitta ed un comodissimo posto auto. Parzialmente arredato (Cucina e camera da letto). € 800,00  
**Incluse spese condominiali**

# Locali commerciali e uffici

## vendita

### Centro Storico

Locale commerciale a due passi da piazza Farnese e da Campo de' Fiori in una delle strade più belle ed interessanti della capitale. In buono stato di manutenzione, ha una superficie di 70 mq, con ampia vetrina sulla Via Monserrato. Il locale è dotato di piano interrato di uguale metratura. Classe energetica G – IPE 175 Kwh/mq anno. € 550.000,00

### Garbatella

Circ. Ostiense vicino gli uffici del Comune di Roma Campidoglio 2. Proponiamo 2 locali commerciali da 50 mq ciascuno (attualmente uniti). € 130.000,00  
Possibilità anche in locazione € 900,00

### Garbatella/Circonvallazione Ostiense

Via L. Traversi. Locale fronte strada con soffitti alti 6 metri, ristrutturato a norma e prevenzioni incendi. Passo carrabile da Via Traversi, C/1 di 400 mq e C/2 di 600 mq, ideale per ogni destinazione. € 400.000,00

### Lungotevere Testaccio

Tra il Ponte Testaccio e il Ponte Sublicio, prestigioso locale commerciale. Posizione angolare, fronte strada, 7 vetrine, mq 200 con annesso sottonegozio di mq 130. Adatto qualsiasi uso anche ristorazione. € 900.000,00

### Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 350.000,00

### Prenestina

All'interno del GRA, in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da Via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di 1.000 mq coperti e piazzale esterno di manovra di 1.000 mq. Completano la proprietà un ufficio di 100 mq, ed un appartamento di 200 mq al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica.

### San Giovanni/Piazza Zama

Via Segesta (altezza Via Macedonia). Su strada commerciale ben servita dai trasporti, locale commerciale libero di circa 40 mq, con grande vetrina fronte strada, servizio finestrato, soffitti alti poco meno di 4 metri, dotato di serranda elettrica, aria condizionata. Buono stato interno, adatto a qualsiasi esigenza. € 130.000,00

### San Paolo

Via Chiabrera. Di fronte la Terza Università, a pochi passi dalla fermata della Metropolitana San Paolo, nelle vicinanze della bellissima Basilica di San Paolo, proponiamo la vendita di un interessante locale commerciale di 50 mq, due vetrine su strada, possibilità canna fumaria. Da visionare. € 250.000,00

## locazione

### Baldo degli Ubaldi

Via G. de Vecchi Pieralice. Ufficio in contesto urbano composto da un mix di tutte le destinazioni d'uso: direzionale, ricettivo, commerciale e residenziale. L'immobile di 450 mq è composto da ampia reception, 12 stanze, ripostigli, 4 servizi, terrazzatissimo. Ottima esposizione quasi totalmente a Sud. Ubicazione strategica a pochi passi da Piazzale Clodio e da Viale Mazzini, ottimi i collegamenti. € 5.500,00 mensili

### Garbatella

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, proponiamo la locazione di un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. € 800,00

### Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 2.400,00

### San Paolo

Via G. Gozzi. Tra le vie più commerciali del quartiere, di fronte all'uscita della Fermata Metropolitana San Paolo, proponiamo la locazione di un locale commerciale di mq 40 con canna fumaria. Locazione a soli referenziati. € 2.300,00

Vendite prestigiose

# Nel cuore della Toscana



## CARBOGNANO

**Nel centro del paese proponiamo in vendita antico e prestigioso palazzetto cielo/terra di 350 mq.**

Immerso in un ettaro di parco, composto al piano terra da ampio ingresso, cucina di 26 mq, salone doppio/sala biliardo, camera grande con bagno, giardino pavimentato a terrazzo esterno più cantina grande, travi a vista, pavimenti in cotto. Al primo piano salone doppio di rappresentanza con camino, soggiorno, salone triplo/pranzo cucina, camera, doppi servizi, terrazzo di 42 mq ca, cucina in mattonato e muratura di 20 mq ca con camino e balconata. Al secondo piano una camera con camino, terrazzo di 26 mq ca, una camera con soppalco libreria e camino, due bagni grandi, una camera matrimoniale. Ampi terrazzi, due box auto e delle splendide grotte sotterranee completano la proprietà.

Dotato di rifiniture di pregio, antichi affreschi, recentemente ristrutturato anche con sistemi antintrusione ed antifurto. Ex caserma dei carabinieri fino al 1950. Ottimo investimento per trasformazione in struttura alberghiera ricettiva.



## SUTRI



In posizione collinare dominante, ma su strada principale, ampia tenuta indipendente di 3,5 ettari composta da due casali abitativi di mq 500 cadauno oltre a struttura di mq 350 suddivisa in 30 box per animali. Trasformabile in struttura ricettiva e/o frazionabile.



# *Il prestigio è di **CASA**.*

Da vent'anni il nostro obiettivo è soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le **migliori proposte immobiliari**.



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108

Via R. R. Garibaldi, 38 | 00145 Roma  
[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)