

Febbraio | Marzo 2017

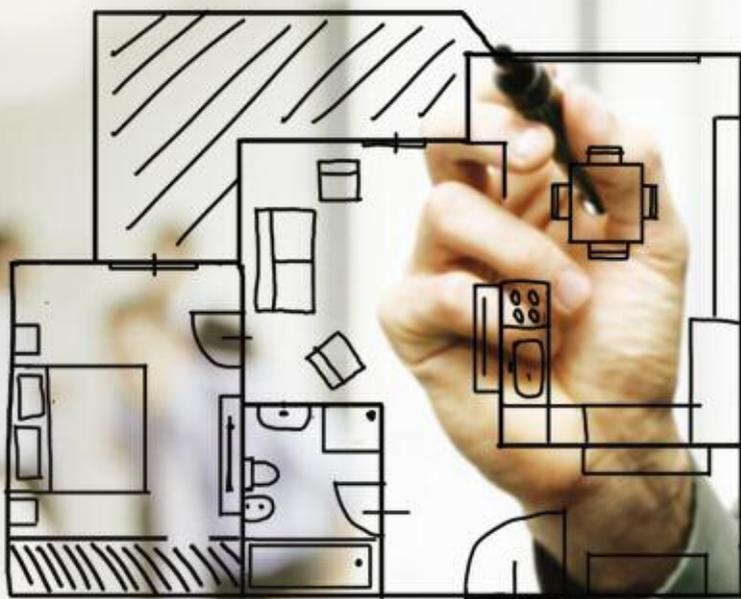
# Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

VUOI VENDERE CASA?  
**CHIAMACI!**  
tel **06 5108**

COPIA OMAGGIO

SEGUICI ANCHE SU  
**FACEBOOK** 



Grafica: MAMÒ | mamostudiografico@gmail.com



**LE MIGLIORI**  
**SOLUZIONI IMMOBILIARI**  
**SU MISURA PER TE**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE  
tel. 0761 626347

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

# Radio Museo

Collezione privata  
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorare dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esemplare di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

**Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.**

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



## Ubi Maior Minor Cessat

**M**ai simile affermazione ha voluto sintetizzare così chiaramente quei valori e quelle prerogative che dall'ormai lontano 1994 classificano la UNO HOLDING ai vertici del settore. A chi ci legge per la prima volta desideriamo assicurare che la nostra Azienda non ha mai fatto della propria professione un'occupazione da svolgere sterilmente al solo fine di trarre un profitto, ma una missione volta a soddisfare le richieste del cliente più esigente superando, anche ove necessario, tutte quelle difficoltà tecniche e burocratiche che frequentemente si incontrano lungo il percorso.

Noi non ci limitiamo ad acquisire venditore ed acquirente per farli incontrare ed al tempo stesso discutere delle eventuali problematiche, ma facciamo in modo che in quel momento il tutto sia già perfezionato e che l'incontro stesso possa essere non solo di negoziazione ma anche occasione per una possibile futura amicizia. La nostra professionalità ci permette di fronteggiare sempre ogni situazione. Di confrontarci con professionisti del settore pubblico e privato come tecnici, legali e notai.

**In breve possiamo assisterVi sempre.**

Certi di meritare la Vostra fiducia Vi proponiamo di consultarci con tutta serenità.

Andrea Stanzione  
Head Office Uno Holding Srl

## SOMMARIO

Febbraio | Marzo 2017

### 2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 4 Roma Centro
- 4 Roma Est
- 5 Roma Sud
- 16 Roma Ovest
- 17 Ostia e dintorni
- 18 Roma dintorni
- 21 Fuori Roma

### 22 **Speciale Ronciglione e dintorni**

### 27 Affitti

### 28 **Locali commerciali e uffici**

- 28 Vendita / Cessione / Locazione

## RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

**Info:** [segreteria@unoholding.it](mailto:segreteria@unoholding.it) | 06 5108

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)



## Roma nord

vendita



### Cortina d'Ampezzo

Altezza Via Misurina a pochi passi dal Club Virgin. In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di un esclusivo condominio con ampio parco privato e servizio di portineria, un interessante attico bilivelli al 4 e 5 piano, composto da ingresso salone triplo, 4 camere, studio 39 mq., cucina abitabile, tripli servizi, zona lavanderia, 1 balcone, 2 terrazzi per una misura complessiva di 180 mq., cantina. Possibilità di creare due unità immobiliari con ingressi indipendenti. Doppio ingresso sul pianerottolo. Silenzioso e panoramico. € 1.400.000,00



### Nuovo Salario

Via G. Mussi. A ridosso di Via dei Prati Fiscali, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un complesso residenziale con ampi e verdeggianti giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, luminoso e silenzioso, composto da: ingresso, salone, camera matrimoniale, camera singola, cucinotto, doppi servizi e 2 ampi balconi. Completa la proprietà una spaziosa cantina. € 340.000,00

VALUTA  
**GRATUITAMENTE**  
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding  
Valutazione e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



# Viale **CORTINA D'AMPEZZO**



## UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274

## BOX AUTO

*Vendonsi box alta tecnologia  
Viale Cortina d'Ampezzo, 274  
fron te Supermercato DOC.*

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.  
DETRAZIONE IRPEF 55%.

### Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiania h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipanico)
- Cancellone condominiale ingresso ai box motorizzato



## Roma centro vendita



### San Giovanni

A ridosso di Piazza Re di Roma, a 100 mt dalla fermata della Metropolitana, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un palazzetto d'epoca, proponiamo in vendita un appartamento totalmente ristrutturato, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 ampie camere matrimoniali, cameretta, cucina in muratura, bagno, ripostiglio (possibilità secondo bagno). Termoautonomo. **€ 480.000,00**

## Roma est vendita



### Tiburtina

Via Ramperti. Nelle vicinanze della Metro B, in zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, all'interno di una palazzina in cortina nel verde, immobile di 120 mq, composto da ampio ingresso finestrato, salone, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, due balconi. **€ 309.000,00**



### Tiburtina

Via Tiburtina. Adiacente Stazione, nelle vicinanze dell'Università La Sapienza, in zona altamente commerciale ricca di collegamenti e servizi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto all'ultimo piano di grande metratura (180 mq) con affaccio panoramico, luminosissimo e silenzioso composto da due ingressi al piano, salone doppio, 5 camere, 2 camerette, cucina abitabile, 2 bagni ed una terrazza di 20 mq (già diviso in due unità immobiliari con seconda cucina). *Ottimo investimento per realizzo struttura ricettiva affittacamere B@B vista la posizione strategica.* **€ 490.000,00**

## Roma sud vendita



### Ardeatina

*Grottaferfetta*. Su strada riservata al traffico dei soli residenti, in piccola palazzina immersa in un parco e nel verde privato, vicino ai servizi di quartiere, ad ottimi collegamenti ed al centro commerciale "I Granai", proponiamo in vendita un delizioso appartamento di ca 50 mq composto da salone ampio con cucina a vista, camera, bagno. Doppia esposizione angolare nel verde privato, luminosissimo e silenzioso dotato di armadiature e sopralci. Termoautonomo. Posto auto in giardino. € 199.000,00



### Ardeatina Divino Amore

*"I giardini di Domitilla"*. In uno di uno dei comprensori più signorili e verdeggianti della zona, a pochi passi dal Santuario del Divino Amore, proponiamo in vendita un appartamento in villa, duplex, indipendente, luminosissimo e silenzioso, composto al piano primo da grande patio, terrazza, salone con camino e cucina a vista, camera da letto e grande bagno; al livello superiore due camere mansardate ed un bagno. Completa la proprietà un giardino indipendente con posto auto. Complesso di recente costruzione. Alcuni accessori: videocitofono, termoautonomo, aria condizionata, porta blindata, persiane blindate ed infissi con doppio vetro, parquet. € 270.000,00



### Ardeatina Fotografia

*Vicolo dell'Annunziatella*. All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizioni, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. € 699.000,00



### **Ardeatina**

*Zanetta.* A ridosso dell'esclusivo quartiere Fonte Meravigliosa, in un contesto tranquillo e ricco di verde, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, due balconi, cantina e posto auto. Ottimo lo stato interno. Eccellenti collegamenti con il centro di Roma, grazie alla fermata Metro B Laurentina.

€ 280.000,00



### **Ardeatina Grottaperfetta**

*Via Fulvio Bernardini.* In strada privata, all'interno di una piccola palazzina in cortina di soli due piani, proponiamo la vendita di un interessante appartamento in ottimo stato interno composto da salone, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi entrambi finestrati, ampio terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, porta blindata, videocitofono, termoautonomo. Completano la proprietà una spaziosissima cantina di mq.16 e un comodo box auto.

€ 379.000,00



### **Ardeatina Grottaperfetta**

*Via dell'Automobilismo.* A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, a due passi dalla zona residenziale di Via della Fotografia, in complesso residenziale di recente costruzione, video sorvegliato e con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso e silenzioso con doppi affacci posto al quarto piano, composto da salone, due camere matrimoniali, cucina, doppi servizi finestrati, terrazzo e balcone. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Ottimo lo stato interno. Alcune rifiniture. Porta blindata, parquet, impianto aria condizionata, vasca idromassaggio, videocitofono, rilevatore di gas, infissi in legno doppio vetro. Possibilità Box auto.

€ 430.000,00



### **Ardeatino Grottaperfetta**

*Via G. Berto.* A ridosso del Parco delle Tre Fontane, in palazzina recentemente ristrutturata, proponiamo interessante appartamento, luminoso e silenzioso con affaccio su L.go Cotta, ben suddiviso in zona giorno e notte, composto da ingresso, salone, due grandi camere, cucina abitabile, bagno e terrazzo di mq 40. Completano la proprietà due posti auto di ampia metratura in garage coperto (possibilità di trasformazione in box auto).

€ 350.000,00



### Ardeatino

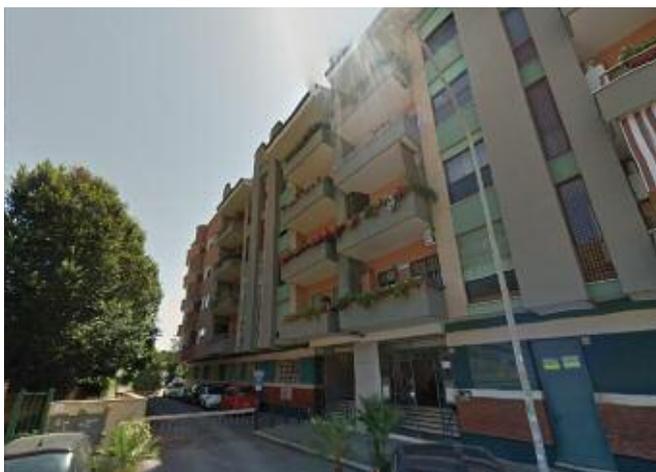
Via A. Ambrosini. A pochi passi da Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più signorili del quartiere, e ricca di servizi commerciali, prestigioso appartamento, al 3 piano di una palazzina di soli 9 appartamenti, composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 4 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi. Box. € 680.000,00



### Ardeatino

Via Giangiaco. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina.

€ 309.000,00



### Ardeatino

Via Capucci. A ridosso dell'esclusivo Parco Scott appartamento uso ufficio su strada privata con triplo affaccio nel verde silenzioso. Reception e 30 postazioni di lavoro, zona di rappresentanza e direzione. Il triplo ingresso su due distinte strade ne consente un eventuale frazionamento. Cablato e dotato di aria condizionata, antifurto e inferriate. Parcheggio. € 1.200.000,00



### Ardeatino

Via Accademia degli Agiati a ridosso del Parco della Solidarietà, a pochi passi dalla Via C.Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un interessante appartamento composto da, ingresso, salone cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno.

€ 259.000,00



### **Eur**

Nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 170 mq, quattro esposizioni doppi ingressi su due distinte palazzine luminoso e silenzioso ottimo stato interno composto da ampio salone soggiorno/studio cucina abitabile quattro grandi camere quattro servizi 2 terrazzi 2 posti auto coperti e 2 cantine. Ottimo studio ed abitazione. **€ 720.000,00**



### **Eur**

A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo un interessante appartamento di 85 mq con doppia esposizione, luminoso e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ampio salone, cucina abitabile, due grandi camere, doppi servizi, terrazzo posto auto coperto e cantina. **€ 380.000,00**



### **Eur Casal Brunori**

Via A. G. Micheletti. A ridosso dell'elegante quartiere Mostacciano B e dal nuovissimo quartiere Torrino Mezzocammino, a pochi minuti dal mare e dal centro città, in posizione strategica grazie alla vicinanza della Via C. Colombo e del G.R.A., proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato tre livelli. Salone, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, tre balconi, giardino, box auto. Possibilità di suddivisione in due unità immobiliari. **€ 350.000,00**



### **Eur Laurentina**

Via I. Bacci. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, a pochi passi dalla Metro Laurentina, in un condominio con ampi spazi verdi, interessante appartamento composto da ingresso, grande camera, cucina abitabile e bagno. Ottimo uso investimento. Da visionare. € 185.000,00

### **BOX AUTO**

#### **Eur Mostacciano**

Nel cuore dell'elegante ed esclusivo quartiere, box di 20 mq di comoda accessibilità. L'ubicazione rende l'offerta interessante. Ottimo uso investimento. € 29.000,00



### **Eur Tintoretto**

Via Andrea del Castagno. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, all'interno di un prestigioso e signorile condominio con campi da tennis, piscina e ampio parco attrezzato, proponiamo in vendita uno splendido appartamento composto da, ingresso, ampio salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, 3 servizi, 3 armadi a muro. Completa la proprietà un terrazzo di 40 mq. € 599.000,00



### **Eur ad. Tintoretto**

Nelle vicinanze dell'elegante Eur Serafico, in zona ben servita dai mezzi pubblici, nuda proprietà di appartamento in buono stato interno composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi con affacci nel verde. Completa la proprietà un prezioso posto auto coperto. € 170.000,00



### **Eur Vigna Murata**

Via I. Baroni. A pochi passi dalla fermata della Metropolitana Laurentina, in una delle strade più silenziose e verdeggianti del quartiere, a ridosso dell'elegante e storico centro sportivo Sporting Club Eur, proponiamo la vendita di un villino a schiera capofila, bilivelli fuori terra, composto da ampio salone, sala da pranzo, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completa la proprietà un ampio giardino. Buono lo stato interno. € 550.000,00



### Garbatella

Pza Caterina Sforza, una delle piazzette più caratteristiche del rione, a pochi passi da tutti i servizi di quartiere, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali, proponiamo in vendita un interessante appartamento, tripla esposizione luminosissimo e silenzioso, composto da ampio salone d'ingresso con doppio affaccio, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. Ristrutturato. Ottima divisione zona giorno e zona notte.

€ 360.000,00



### Garbatella

Via Guendalina Borghese. In comprensorio storico anni '30 con splendidi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un immobile di 85 mq, luminoso, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. € 330.000,00



### Garbatella

Nel cuore del Rione, a pochi passi dalla Metro B, proponiamo la vendita di un delizioso monolocale composto da ampio soggiorno/letto cucina, bagno e balcone. Ottimo lo stato interno. Da visionare. € 185.000,00



## DABLIU SOCCER ACADEMY SCUOLA CALCIO



LA SCUOLA CALCIO  
PIÙ INNOVATIVA DELLA CAPITALE

[www.dabliusocceracademy.com](http://www.dabliusocceracademy.com)

PARTNER SPONSOR



### Garbatella

Via A. Cialdi. Nel cuore del Rione dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, a pochi passi dalla fermata della Metropolitana Garbatella, adiacente l'Università degli Studi di Roma Tre, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. € 260.000,00



### Garbatella

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi Metro linea B, in palazzina in cortina, appartamento silenzioso composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. € 359.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico, con ingresso indipendente, locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assoluta e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio, proponiamo in vendita, all'interno di un condominio fine anni '70, un appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile bagno e balcone. Da visionare. € 259.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



### Garbatella Storica

Via San Lorenzo da Brindisi, nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, in uno dei lotti storici, proponiamo un esclusivo appartamento composto da ampio ingresso, salone, 1 camera matrimoniale, cucina, bagno, balcone. Da visionare. € 259.000,00



### Garbatella Storica

Via San Lorenzo da Brindisi, all'interno di uno dei lotti storici con ampi e verdeggianti giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Balcone. Ottime le rifiniture interne, porta blindata, serrande elettriche, parquet, impianti a norma, pareti insonorizzate e riscaldamento contabilizzato. Da visionare.

€ 299.000,00



### Garbatella Storica

Via G. de Marignolli. Nel cuore del Rione dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, all'interno di uno dei lotti più storici, proponiamo la vendita di un esclusivo immobile da ristrutturare, trasformabile in soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno. Da visionare. Ottima opportunità.

€ 155.000,00



### Garbatella

Via I. Persico. Nel cuore del Rione Garbatella, a pochi passi dalla fermata della Metro, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un interessante appartamento ristrutturato, posto al terzo piano, luminosissimo, composto da ampio ingresso, salone, due camere da letto, cucina abitabile, bagno, balcone. Completa la proprietà una spaziosa cantina. € 315.000,00



### Garbatella

Via C. Colombo a 50 mt. dall'attrezzatissimo Parco Garbatella, a ridosso del caratteristico Rione, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento con vista mozzafiato sui Castelli Romani, 5 piano, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile arredata, bagno. Ampie finestre centinate, termo contabilizzato. Ottimo stato. Da visionare.

€ 239.000,00



### Garbatella

*Viale G. Massaia.* Inserito in uno dei contesti storici più eleganti e verdeggianti della Garbatella in comprensorio con portierato adiacente a bus e metro proponiamo un appartamento in palazzina di inizio secolo di ampia metratura con una bellissima e luminosissima tripla esposizione composto da ampio ingresso salone cucina abitabile servizio e tre camere con doppie finestre angolari in buonissimo stato interno termoautonomo dotato di alti soffitti ed una grande cantina di proprietà. € 380.000,00



### Garbatella

*Via Giacinto Pullino.* In elegante palazzina fronte parco a pochi passi dalla Metro, in zona ricca di servizi e collegamenti, proponiamo un gradevole appartamento da pochi anni ristrutturato, luminoso e silenzioso composto da ampio ingresso salone due grandi camere (possibilità realizzo terza stanza), cucina abitabile e bagno con due balconate. Porta blindata, doppi vetri, aria condizionata. € 370.000,00



### Garbatella

*Pizza A. Z. Mameli.* In comprensorio immerso nel verde, al centro di ogni servizio di quartiere, nelle vicinanze della Metro San Paolo, in palazzina recentemente ristrutturata, appartamento con affaccio nel verde composto da salone doppio, camera matrimoniale, camera singola, cucina abitabile bagno e ampio terrazzo. Ottima la divisione tra zona giorno e zona notte. Completa la proprietà una spaziosa cantina. Ottimo affare. € 250.000,00

## BOX AUTO

### Garbatella

*Via G. Pullino 81A/B.* A ridosso della Metro Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00



### Garbatella/Ostiense

*Via G. Benzeni.* A ridosso del folcloristico Rione Garbatella, a pochi passi dalla Metro, nelle vicinanze del megastore Eataly, all'interno di un condominio con ampi spazi comuni, proponiamo un interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, ampia cucina abitabile, bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina. € 245.000,00



### **Marconi**

Via F. Maurolico. In zona ricca di importanti infrastrutture e di attività commerciali, a 5 minuti dalla fermata della Metro B e al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, ristrutturato, piano alto, composto da ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio. Ottima la divisione tra zona giorno e zona notte. Porta Blindata, infissi in alluminio doppio vetro, caldaia acqua calda sanitaria. € 285.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, appartamento da poco ristrutturato in comprensorio con ampi spazi condominiali. Piano alto, doppio affaccio nel verde, composto da ampio salone, 2 grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 ampi balconi e grande ripostiglio (possibilità secondo bagno). € 350.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla Metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali appartamento di ampia metratura al 4° piano con affaccio nel verde, composto da grande ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, bagno e due balconi. € 279.000,00



### **Montagnola**

A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti Della Montagnola e dall'elegante Via Benedetto Croce, in una delle strade più assolate del quartiere a ridosso di tutti i servizi, proponiamo un interessante appartamento, rifinitissimo, composto da ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali di cui una con ampia cabina armadio, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà una spaziosa cantina finestrata. € 340.000,00



### Montagnola

Via Augusto Vera. In zona commerciale e ben fornita dai mezzi pubblici, all'interno di un comprensorio con ampi spazi condominiali e servizio di portineria, proponiamo la vendita di un appartamento posto al 5 piano composto da ingresso, soggiorno due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Ottimo lo stato interno. Completa la proprietà una comoda cantina.

€ 345.000,00



### Montagnola

Via Trezza. A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più assolate del quartiere e a ridosso di tutti i servizi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, ottimo stato interno, composto da ingresso, salone 3 camere matrimoniali, doppi servizi, cucina, 4 balconi e cantina. Completa la proprietà un preziosissimo box auto € 370.000,00



### Montagnola

Via M. Musco. Appartamento di 100 mq in palazzina ristrutturata di recente con affaccio sui giardini condominiali. Ingresso, soggiorno doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, balcone, completamente in ottimo stato interno. € 300.000,00



### San Paolo

Via G. Gozzi. A pochi passi dalla Metro B San Paolo e dall'Università Roma 3, al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento in buonissimo stato interno, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazzo di 80 mq. Completa la proprietà una spaziosa cantina. Ottimo investimento. € 230.000,00



### Trigoria/Vallerano

Via dei Redattori. A pochi metri dal bus con capolinea Eur e nelle vicinanze del Campus Biomedico ed Universitario, su strada chiusa, in comprensorio di recente costruzione, splendido appartamento con doppia esposizione ed affaccio panoramico sulla tenuta di Malafede luminosissimo e silenzioso su due livelli, composto al primo piano da soggiorno d'ingresso e cucina a vista, bagno, balcone e terrazzino. Al secondo ed ultimo piano una camera mansardata. Ottimo stato interno, parzialmente arredato, dotato di porta blindata, doppi vetri. Termoautonomo. Posto auto. Ottimo investimento. Libero. € 185.000,00

## Roma ovest vendita



### Monteverde Casaletto

*Vicolo Silvestri.* In palazzina in cortina ristrutturata, ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq; possibilità seconda camera. € 355.000,00



### Monteverde

*Via Pio Foa.* Di fronte all'esclusivo parco Doria Pamphili, all'interno di una palazzina di solo 4 piani con cortile interno, interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un'ampia cantina. Da visionare. € 230.000,00



### Casal Lumbroso

In complesso residenziale di recente costruzione con ampi spazi condominiali, proponiamo in vendita un appartamento mai abitato di 80 mq. Soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cameretta, servizio, 2 balconi. Possibilità posto auto.

€ 259.000,00



### Portuense

*Villa Bonelli.* A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto. € 599.000,00



### Portuense

*Via dei Serlupi.* A ridosso della verdeggiante Valle dei Casali, tra Via Portuense e Via di Cassetta Mattei, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento immerso nel verde, silenziosissimo, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un posto auto coperto. € 310.000,00



### Trastevere

A pochi passi dalla Stazione e dai mezzi pubblici, nelle vicinanze del grande mercato di Roma Porta Portese, proponiamo la vendita di un appartamento con doppio ingresso indipendente, al piano terra, di 90 mq con un giardino pavimentato di 50 mq. L'immobile, che presenta soffitti alti ca. 4 mt, è composto internamente da un salotto, una cucina con mobili su misura, grande soppalco, una camera da letto dotata di una grande cabina armadio a tutta altezza ed un angolo scrittoio, un bagno con vasca e finestra, un'altra camera di 25 mq che affaccia su giardino con soppalco, armadio a muro ed un piccolo bagno privato con doccia e finestra. L'immobile è in buono stato. La centralità della sua posizione fa sì che l'immobile si presti ad attività ricettiva. La presenza del doppio ingresso consentirebbe la divisione in due differenti unità abitative. € 339.000,00

## Ostia e dintorni

### vendita



### Acilia

Via Padre Benedetto Spila. In un ameno complesso residenziale interessante appartamento bilivelli. Primo livello: Ingresso, salone doppio con camino, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio patio con giardino di mq 200. Secondo livello: ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale bagno, ampia cantina (mq 50), con ingresso indipendente su Via delle Case Basse. Possibilità di realizzare due unità immobiliari autonome. Possibilità di acquisto Garage 80 mq a € 70.000. € 290.000,00



### Ostia

Lgo Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. € 229.000,00



### Ostia Antica Bagnoleto

Nelle vicinanze della storica cittadina di Ostia Antica, in zona ben servita dai mezzi pubblici, appartamento in villino a schiera di recente costruzione, composto da ingresso, ampio salone, 2 camere matrimoniali, angolo cottura, ripostiglio e patio. Completano la proprietà due splendidi giardini e un comodissimo posto auto. € 220.000,00

## Roma dintorni

### vendita



#### **Ciampino**

*Via Cagliari.* A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. € 180.000,00



#### **Anzio Loc. Villa Claudia**

*Via del Quadrato.* In contesto residenziale, a due passi dalla stazione F.S. e da tutti i servizi, villa di ampia metratura disposta su 3 livelli fuori terra. Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere matrimoniali, tripli servizi, ripostigli vari, piccola sala hobby con camino bagno ed autorimessa per 2 auto. Completano la proprietà una spaziosa mansarda, due balconi e un ampio giardino. € 160.000,00



#### **Ciampino**

*Via Tubino.* Tra Via Mura dei Francesi e Via Romana Vecchia, al centro di ogni servizio di quartiere e a pochi passi dalla fermata della Stazione F.S., all'interno di una palazzina di soli tre appartamenti, proponiamo la vendita di un interessante appartamento bilivelli, composto da salone doppio, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone; piano mansarda composto da due camere matrimoniali, bagno e ampio terrazzo. Completa la proprietà un comodissimo box auto. € 239.000,00



#### **Anzio**

*Miglioramento.* In zona signorile, tra il centro di Anzio e Nettuno, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di una villa indipendente, di recente costruzione, unico livello 100 mq con giardino attrezzato di mq 400 e patio di mq 60 completamente rifinita. Ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completa la proprietà un posto auto. € 299.000,00



### **Anzio Centro**

Via XX Settembre. A pochi passi dal mare, tra la Riviera Mallozzi e Piazza Pia, proponiamo la vendita di un esclusivo attico, con vista mozzafiato sulle isole Pontine, completamente ristrutturato e ultra rifinito, 260 mq interni, composto da triplo ingresso, salone triplo, 4 camere da letto, ampia cucina, tinello, tripli servizi, balconato e terrazzatissimo. **Da visionare.**



### **Anzio Mare Chiaro**

Via Alcione. A pochi passi dal mare e dalla stazione FS Mare Chiaro proponiamo in vendita un villino su tre livelli: piano S1 indipendente con soggiorno, angolo cottura e camino, camera, bagno; piano terra con giardino di 350 mq; piano primo, patio di ca. 25 mq, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzo vista mare. L'ubicazione e il panorama rendono interessante l'offerta. Da visionare.

**€ 149.000,00**



### **Lavinio Poggio**

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. PT: ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. P1: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. **€ 199.000,00**



### **Santa Marinella Centro**

*Via Colasanti.* Nelle immediate vicinanze della stazione e a pochi passi dal mare, in una palazzina di soli tre piani proponiamo la vendita di un appartamento composto da salone, 3 camere, cucina, bagno, completamente ristrutturato. € 165.000,00



### **Tor San Lorenzo**

A due passi dal mare e dai giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. € 229.000,00



### **Tor San Lorenzo**

*Via Nure (strada privata).* Villa unifamiliare su due livelli di 90 mq composta al piano terra da portico di 30 mq, giardino di 150 mq, salone, cucina, camera e bagno; al primo piano 2 camere, ampio bagno, terrazzino + sotto-tetto. Completamente rifinito internamente. € 140.000,00



### **Tor San Lorenzo**

*Via Fiastra.* A due passi dai centri commerciali e dai servizi di zona, nelle immediate vicinanze di Viale San Lorenzo e a 5 min dal mare, proponiamo la vendita di una villetta a schiera su tre livelli di 150 mq e recente costruzione. Al piano terra un patio di entrata con giardino di 40 mq, salone, cucina a vista servizio; al piano primo due ampie camere, cabina armadio, servizio e terrazzino; al piano S1 sala hobby con camino e angolo cottura. Completa la proprietà un posto auto scoperto. € 150.000,00

## Fuori Roma vendita

### LATINA



#### **Cisterna di Latina**

Via di Porta Agrippina a pochi passi dal centro, vicinissimo a tutti i servizi, in palazzina patronale anni '70 di soli 3 appartamenti, proponiamo la vendita di un immobile posto al 2° piano di mq 300 ca. Composto da ingresso, ampio corridoio, salone triplo 70 mq, soggiorno, 4 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balconatissimo, quadrupla esposizione, giardini condominiali, possibilità parcheggio. La proprietà comprende una parte di terreno adiacente la palazzina. € 299.000,00



#### **Aprilia Campoverde**

Via Lampione, proponiamo la vendita di un villino immerso nel verde unico livello fuori terra di circa mq 70 composto da, patio d'ingresso, salone, camera, cameretta, cucina e servizio oltre a locale garage mq 15. Giardino sui quattro lati di circa mq 1000. Totalmente da ristrutturare con possibilità di ampliamento (piano casa). Da visionare. € 80.000,00

### VITERBO



#### **Viterbo**

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140mq) salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60mq) 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq) ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 550.000,00

## SPECIALE Ronciglione e dintorni



### Caprarola

*Centro Storico.* Appartamento totalmente ristrutturato, composto da salone con angolo cottura, camera su ampio soppalco e bagno. € 43.000,00



### Nepi

*In zona centrale,* proponiamo appartamento finemente ristrutturato composto da salotto con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, soffitta, ampio balcone. € 39.000,00



### Ronciglione

*Borgo medioevale.* Appartamento con entrata indipendente composto da soggiorno con camino, cucina a vista 2 camere, doppi servizi e balcone. € 60.000,00



### Caprarola

Palazzetto cielo-terra in ottimo stato composto da: ingresso indipendente e comodo disimpegno al piano terra, salone con angolo cottura e bagno al piano primo, due camere, bagno e soffitta al piano secondo. € 119.000,00



### Civita Castellana

*Faleri,* immerse nel verde a 2 passi dal centro proponiamo nuove costruzioni in ottima posizione ed esposizione. Ultime disponibilità. € 99.000,00



### Ronciglione

*Nella caratteristica piazzetta di Sasso Grosso,* appartamento con entrata indipendente totalmente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, camera e cameretta. € 79.000,00



### Ronciglione

*Via Solferino.* Grazioso appartamento in palazzo d'epoca ristrutturato, con angolo cottura camera bagno e balconcino € 29.000,00



### Ronciglione

Centro. Nella caratteristica Piazzetta dell'oca proponiamo palazzetto cielo terra totalmente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e ampio balcone. € 55.000,00



### Ronciglione

Centro. A 2 passi dalla piazza principale, appartamento totalmente ristrutturato con travi a vista composto da soggiorno con camino e angolo cottura, camera e bagno. € 45.000,00



### Ronciglione

Centralissimo. Proponiamo palazzetto cielo-terra in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno e ampia mansarda abitabile. € 65.000,00



### Ronciglione

Via Roma. In splendido palazzo d'epoca composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, doppi servizi, cucina e balcone sulla via principale. € 99.000,00



### Ronciglione

Via Roma. Caratteristico appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con camino e angolo cottura, camera, bagno, luminoso e panoramico. € 69.000,00 (possibilità di locazione € 350,00)



### Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura camera e bagno. € 45.000,00 trattabili



### Ronciglione

Via dei partigiani. Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone e terrazzo. € 99.000,00



### 6. Ronciglione

In zona centrale. Appartamento con entrata indipendente composto da salone doppio, cucina abitabile, due camere, due bagni, lavanderia e posto auto. € 165.000,00



### Ronciglione

A due passi dal centro, appartamento di ampia metratura, al secondo piano composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere, ripostiglio e bagno. Ottimo stato e rifiniture. € 119.000,00



### Ronciglione

Vicinanza centro. Appartamento in ottimo stato, luminoso, composto da ampio ingresso, salone, cucina tinello, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone perimetrale, posto auto interno doppio e cantina. € 85.000,00



### Ronciglione

Vicinanza centro. Attico di 145 mq.ca composto da ampio ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, terrazza panoramica di 145 mq.ca. € 89.000,00



### Ronciglione

Appartamento al piano rialzato composto da ampio salone, cucina con termocamino, 3 camere, doppi servizi, balcone, vari soppalchi e giardino condominiale. € 109.000,00



### Ronciglione

Via San Giovanni. Appartamento in ottimo stato composto da ampio ingresso, salone, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone e posto auto. € 59.000,00



### Ronciglione

Via San Giovanni. Mansarda totalmente ristrutturata composta da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno e ampio ripostiglio/sottotetto. € 35.000,00



### Ronciglione

A due passi dal centro, appartamento in buono stato composto da ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, e bagno. € 39.000,00



### Ronciglione

In zona servitissima proponiamo in palazzina in cortina appartamento di ampia metratura composto da ampio ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, e 2 balconi. € 95.000,00



### Ronciglione

Appartamento finemente ristrutturato completo di arredo in una delle vie principali del paese composto da: salone con angolo cottura camera e bagno. Completa la proprietà taverna da rivedere. € 75.000,00



### **Ronciglione**

In palazzina con ascensore, vicino a tutti i servizi, proponiamo attico composto da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio, camera con ripostiglio, bagno, veranda con terrazzo panoramico. Completa la proprietà un posto auto coperto. € 115.000,00



### **Ronciglione**

*Via Capranica.* Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardino netto e garage. € 119.000,00



### **Ronciglione**

*In zona residenziale,* villa in trifamiliare su due livelli. Al piano terra salone con camino, cucina, camera e bagno. Al piano primo due camere e bagno. Completa la proprietà un ampio giardino privato. € 140.000,00



### **Ronciglione**

Vicino tutti i servizi, proponiamo appartamento di ampia metratura composto da soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno. € 80.000,00



### **Ronciglione**

*In contesto residenziale,* splendida Villa unifamiliare di 170 mq con parco di oltre 1000 mq con alberi di alto fusto, composta da ampio salone con zona camino, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, tre camere da letto, doppi servizi, riscaldamento, garage.



### **Ronciglione**

*In zona tranquilla,* vicino tutti i servizi, appartamento al primo piano, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, balcone, zona lavanderia, camera matrimoniale, cameretta, bagno. € 75.000,00



### **Ronciglione**

*In contesto residenziale,* proponiamo splendida villa unifamiliare articolata su 2 livelli, con giardino coltivato in parte a vigneto e alberi da frutto. € 195.000,00



DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA

**SUTRI** | Via Cassia km 44,500

**SPLENDIDE VILLE**  
IMMERSE NELLA NATURA

a partire da

**€ 120.000,00**

RIFINITURE CON MATERIALI DI PREGIO | ALTA TECNOLOGIA | DOMOTICA



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI RONCIGLIONE  
tel. 0761 626347

Via Roma, 34 | Ronciglione (VT)

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

## Roma | affitti



### **Aurelia Massimina**

Appartamento in piccolo comprensorio immerso nel verde di tre sole palazzine di nuova costruzione, mai abitato, parzialmente arredato con cucina completa, bagno, letto e armadio a muro. Composto da grande monolocale con cucina a vista diviso in zona giorno e notte, servizio, un magnifico terrazzo con vista sui colli ed un comodo posto auto interno. Ottima posizione strategica a 10 minuti dall'aeroporto ed a ridosso del GRA e della Via Aurelia. **€ 550,00**



### **Marconi/San Paolo**

A pochi passi dalla città universitaria di Roma 3 e dalla fermata della Metro B, nelle vicinanze di ogni servizio di quartiere, proponiamo in locazione un appartamento composto da ampio ingresso salone, camera matrimoniale, doppia cucina, doppi servizi e balcone. Doppia esposizione, luminoso. **Studenti con contratto transitorio € 900,00. Possibilità locazione come B&B e/o struttura ricettiva ad € 1.100,00**



### **Axa Malafede**

Via G. Usellini. Villino a schiera indipendente su tre livelli (no piano terra), composto da salone doppio con terrazzino, cucina abitabile, bagno e secondo terrazzino al primo livello; tre camere e 2 bagni al secondo livello ed infine grande camera/ripostiglio con terrazzo al terzo ed ultimo livello. Completa la proprietà una grande cantina. Affaccio nel verde condominiale e sulla via, a pochi passi dal centro commerciale, in zona ben collegata. Parzialmente arredato, termoa autonomo. **€ 950,00**

## Roma Locali Commerciali e Uffici

### vendita

#### **Garbatella**

Nel cuore del Rione, a pochi passi dal palazzo della Regione Lazio, adiacente l'Università degli Studi Internazionali di Roma, interessante locale commerciale di 85 mq, 2 serrande fronte strada. Ottimo per qualsiasi uso, luminosissimo grazie alla presenza di 5 finestre interne.

#### **Garbatella**

Via R. R. Garibaldi, nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, a pochi passi dalla Via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, proponiamo la vendita e/o la locazione (€ 615,00) di un locale commerciale di mq 30 circa fronte strada una vetrina. Adatto qualsiasi uso. € 105.000,00

#### **Magliana Nuova/Villa Bonelli**

Locale C1 fronte strada di mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 350.000,00

#### **Portuense/Magliana**

Nella strada più commerciale del quartiere proponiamo un Locale C1 mq 180 una vetrina su strada, soffitti alti. Adatto qualsiasi uso. € 170.000,00

#### **Prenestina**

All'interno del GRA, in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da Via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di 1.000 mq coperti e piazzale esterno di manovra di 1.000 mq. Completano la proprietà un ufficio di 100 mq, ed un appartamento di 200 mq al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica.

#### **San Lorenzo**

Nel cuore del caratteristico quartiere, nella strada più commerciale, proponiamo la vendita di un interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 mt. (no canna fumaria). Ottimo investimento. € 120.000,00 **Possibilità locazione a € 750,00 al mese.**

### cessione

#### **Centro Storico Piramide**

A pochi passi da Eataly e dalla stazione Ostiense, in zona altamente commerciale, fronte ufficio postale e supermercato, proponiamo la vendita di storica attività Bar Pasticceria Ristorazione dal 1971. Locale di 60 mq, 2 vetrine su strada, spogliatoio e bagno, ottime stigliature, soffitti alti 4 metri, ampia canna fumaria. **Possibilità locazione € 2.500,00/mese (contratto 6+6). € 60.000,00**

#### **Collatina**

Viale Franco Angeli. Tra la Collatina e la Prenestina, al centro di ogni di servizio, cessione azienda di un Ristorante-Pizzeria avviatissimo, ottimo stato interno, corte esterna esclusiva, 100 coperti incassi elevati. Affitto mensile € 1.750,00. € 110.000,00. Possibilità dilazioni.

### locazione

#### **Eur Fonte Meravigliosa**

Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Eur, a ridosso della Metro Laurentina, proponiamo la locazione di un locale commerciale di 70 mq completamente ristrutturato fronte strada, adatto a qualsiasi uso, no canna fumaria. € 1.050,00

#### **Garbatella**

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, proponiamo un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. € 800,00

#### **Magliana Nuova/Villa Bonelli**

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 2.400,00

#### **San Giovanni**

Tra Via Gallia e Via Iberia, su strada altamente commerciale, proponiamo un locale C1 di 45 mq con bagno finestrato, una vetrina su strada adatto a qualsiasi uso. No canna fumaria. € 800,00



## CARBOGNANO

**Nel centro del paese proponiamo in vendita antico e prestigioso palazzetto cielo/terra di 350 mq.**

Immerso in un ettaro di parco, composto al piano terra da ampio ingresso, cucina di 26 mq, salone doppio/sala biliardo, camera grande con bagno, giardino pavimentato a terrazzo esterno più cantina grande, travi a vista, pavimenti in cotto. Al primo piano salone doppio di rappresentanza con camino, soggiorno, salone triplo/pranzo cucina, camera, doppi servizi, terrazzo di 42 mq ca, cucina in mattonato e muratura di 20 mq ca con camino e balconata. Al secondo piano una camera con camino, terrazzo di 26 mq ca, una camera con soppalco libreria e camino, due bagni grandi, una camera matrimoniale. Ampi terrazzi, due box auto e delle splendide grotte sotterranee completano la proprietà.

Dotato di rifiniture di pregio, antichi affreschi, recentemente ristrutturato anche con sistemi antintrusione ed antifurto. Ex caserma dei carabinieri fino al 1950. Ottimo investimento per trasformazione in struttura alberghiera ricettiva.



## SUTRI



In posizione collinare dominante, ma su strada principale, ampia tenuta indipendente di 3,5 ettari composta da due casali abitativi di mq 500 cadauno oltre a struttura di mq 350 suddivisa in 30 box per animali. Trasformabile in struttura ricettiva e/o frazionabile.



Fidarsi è bene,  
**Uno Holding**  
è meglio.



## VUOI VENDERE CASA?

Affida il tuo immobile all'esperienza di un team solido e specializzato, che grazie alla sua radicata presenza sul territorio saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

Da oltre vent'anni ci occupiamo del mercato degli immobili e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le migliori soluzioni immobiliari.



Artwork: MAMO | mamostudiografico@gmail.com

RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**  
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI  
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

FILIALE DI ROMA  
**tel. 06 5108**  
dal lunedì al sabato 09.00 - 19.30

SEGUICI ANCHE SU **FACEBOOK** E SCOPRI TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

La soluzione immobiliare  
**su misura per te**

FILIALE DI ROMA  
Via R. R. Garibaldi, 38  
00145 Roma