

Ottobre | Novembre 2018

Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

VUOI VENDERE CASA?

CHIAMACI!

tel **06 5108**

COPIA OMAGGIO

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK



Grafica: MAMÒ | mamostudiografico@gmail.com



QUANDO I **SOGNI**
TROVANO **CASA**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

www.unoholding.it

Radio Museo

Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorare dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esempio di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



L'alba di un nuovo mercato immobiliare

Un 2018 che sta decretando la ripresa del mercato immobiliare. Un percorso lento, in salita e sostenuto da prezzi immobiliari nuovamente alla portata dei potenziali acquirenti e da banche più propense ad erogare credito. Ma il periodo che ci stiamo lasciando alle spalle invita comunque alla prudenza: non va dimenticato che l'andamento del mercato immobiliare, negli ultimi anni, è stato notevolmente influenzato dallo stato di salute dell'economia italiana e del mercato del lavoro. I segnali che arrivano sono positivi, ma non ancora tali da determinare una ripresa decisa. Dal mercato immobiliare si colgono notizie che fanno ben sperare: i prezzi diminuiscono meno che in passato ed aumenta la domanda grazie alle famiglie che si riavvicinano con fiducia all'acquisto e agli investitori che tornano a comprare spinti da valori immobiliari veramente convenienti, nonostante l'incertezza e l'aggravio fiscale si facciano ancora sentire. Restano ancora delle criticità, soprattutto sulle nuove costruzioni ancora da smaltire. I segnali più interessanti arrivano dalle grandi città che tendenzialmente anticipano il trend. Un trend che ci porterà all'alba di un nuovo mercato immobiliare, scottato da anni che hanno certamente lasciato un segno, ma caratterizzato anche da una maggiore consapevolezza del valore del bene "Casa".

Andrea Stanzione
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

Ottobre | Novembre 2018

2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 3 Roma Est
- 4 Roma Centro
- 4 Roma Sud
- 15 Roma Ovest
- 17 Ostia e dintorni
- 18 Roma dintorni
- 21 Fuori Roma

22 Affitti

23 Locali commerciali e uffici

- 23 Locazione / Vendita / Cessione

24 *Speciale* Ronciglione e dintorni

RICERCA PERSONALE

Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: segreteria@unoholding.it | 06 5108

www.unoholding.it



Roma nord vendita



Balduina

Via Marco Attilio. In una delle strade più silenziose e tranquille dell'elegante quartiere, in posizione collinare su strada privata, a ridosso della stazione ferroviaria Balduina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina, tripla esposizione, ampia metratura, composto da ampio ingresso, salone doppio, 4 camere matrimoniali, camera singola, cucina abitabile, doppi servizi. Quattro grandissimi balconi su tutti e tre gli affacci. Completano la proprietà una comoda e spaziosa cantina e due posti auto condominiali assegnati. **€ 550.000,00**



Camilluccia

Via della Mendola. In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di un'esclusiva palazzina di recente costruzione, un elegante appartamento articolato su due livelli fuori terra, con doppio ingresso (piano terra e primo piano) e affaccio nel verde, silenziosissimo, mai abitato, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, doppi servizi, veranda, balcone, box auto. Totalmente arredato. **€ 485.000,00**



Nomentano/Bologna

Viale delle Provincie. Nel cuore della città universitaria La Sapienza, a pochi passi dalla fermata della metropolitana e da mezzi di superficie, proponiamo in vendita un appartamento al piano alto con doppio affaccio, luminosissimo e silenzioso, composto da ampio ingresso, due camere da letto matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e balcone. Ristrutturato e arredato. La posizione strategica e commerciale rende l'offerta un'ottima opportunità di investimento. **€ 310.000,00**



Nuovo Salario

Via G. Mussi. A ridosso di Via dei Prati Fiscali, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un complesso residenziale con ampi e verdeggianti giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, luminoso e silenzioso, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, camera singola, cucinotto, doppi servizi e 2 ampi balconi. Completa la proprietà una spaziosa cantina. € 319.000,00



Salario

Via Nizza. All'interno dello storico e affascinante ex stabilimento della birra Peroni di via Mantova con palestra, piscina, beauty-center proponiamo la vendita di un interessante ed esclusivo appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina con sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. Nuda proprietà. € 350.000,00

Roma est vendita



Tiburtina

Largo Stucchi. Tra la Via Nomentana e la Via Tiburtina, a 5 minuti dalla fermata della Metropolitana, al centro di ogni servizio di quartiere, in largo Gaetano Stucchi, proponiamo la vendita di un immobile composto da ingresso, salone doppio, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi balcone e terrazzo di 12 mq. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto doppio coperto. € 230.000,00

Roma centro

vendita



Trastevere

Piazza de' Renzi. A pochi passi da piazza Trilussa, nel cuore del folcloristico rione Trastevere, ricco di storia e fascino, immerso nei vicoli del quartiere, proponiamo su una delle piazze storiche di Roma un elegante appartamento di 95 mq, in palazzina d'epoca, posto al secondo piano con ascensore, silenziosissimo, composto da salone doppio, cucina abitabile, camera matrimoniale, ampio bagno e balcone. Posto auto coperto. L'ubicazione rende l'offerta unica. Nuda proprietà. € 525.000,00



Trastevere

Piazza de' Renzi. A pochi passi da piazza Trilussa, nel cuore del folcloristico rione Trastevere, ricco di storia e fascino, immerso nei vicoli del quartiere, proponiamo su una delle piazze storiche di Roma un elegante appartamento di 55 mq, in palazzina d'epoca, posto al secondo piano con ascensore, silenziosissimo, composto da ingresso, piccolo soggiorno, camera, cucina e ampio bagno. Posto auto coperto. Nuda proprietà (usufruttuario di anni 80). € 330.000,00

Roma sud

vendita



Appio Latino

Via Cesare Baronio. Nel cuore del quartiere, a due passi dalla stazione della Metropolitana Furio Camillo, all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata, proponiamo un bilocale, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno e balcone. € 215.000,00

NUOVE COSTRUZIONI

**Ardeatino/Fotografia**

Via Giacomo Caneva. A ridosso dell'esclusivo Parco dell'Appia Antica, all'interno dello splendido quartiere di via della Fotografia, disponiamo di **appartamenti di nuova costruzione** e in **pronta consegna**, da 60 mq a 120 mq, rifinitissimi, dotati di ampi terrazzi, box e cantina.

**Ardeatina Fotografia**

Vicolo dell'Annunziata. All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizione, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. € 699.000,00



Ardeatina Grotta Perfetta

Via dell'Automobilismo. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, a due passi dalla zona residenziale di Via della Fotografia, in complesso residenziale di recente costruzione, videosorvegliato e con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento posto al quarto piano, luminoso e silenzioso con doppi affacci, composto da salone, due camere matrimoniali, cucina, doppi servizi finestrati, terrazzo e balcone. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Ottimo lo stato interno. Alcune rifiniture: porta blindata, parquet, impianto aria condizionata, vasca idromassaggio, videocitofono, rilevatore di gas, infissi in legno, doppio vetro. Possibilità Box auto. **€ 399.000,00**



Ardeatino

Via Accademia degli Agiati. A ridosso del Parco della Solidarietà, a pochi passi da Via Cristoforo Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un interessante appartamento composto da ingresso, salone, cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno. **€ 259.000,00**



Ardeatino

Via dei Georgofili. A ridosso del Parco di Tor Marancia, a pochi passi dalla via Cristoforo Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, in un palazzo con servizio di portineria, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, ben suddiviso in zona giorno e notte, composto da ingresso, soggiorno doppio, due camere matrimoniali, cucina abitabile, grande bagno, due balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto condominiale a rotazione. Panoramico. Luminoso. **€ 350.000,00**



Ardeatino/Navigatori

Via Giulio Adamoli. A ridosso del meraviglioso Parco Scott, nelle vicinanze del Mausoleo delle Fosse Ardeatine, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un edificio fine anni '50, proponiamo la vendita di un luminoso appartamento di 140 mq, composto da salone doppio con camino, 4 camere, cucina, doppi servizi e balcone. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un posto auto doppio esterno. **€ 559.000,00**



Ardeatino/Roma 70

Via del Calcio. A pochi passi dal centro commerciale "I Granaï" e dai maggiori servizi di zona, all'interno di uno stabile in ottime condizioni, interessante appartamento in nuda proprietà, in buono stato interno, composto da ampio salone, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, balcone e terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, zanzariere, porta blindata, termoautonomo. Completano la proprietà una cantina di 7 mq e un comodo posto auto. € 465.000,00



Ardeatino/Tintoretto

Nelle vicinanze dell'elegante Eur Serafico, nuda proprietà di appartamento in buono stato interno composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi con affacci nel verde. Completa la proprietà un prezioso posto auto coperto. € 170.000,00



Ardeatino/Tintoretto

Via Renato Cesarini. A ridosso dell'esclusivo quartiere EUR, nelle vicinanze dell'elegante via del Serafico, in una zona ben servita dai mezzi pubblici, all'interno di un elegante comprensorio privato immerso nel verde, proponiamo un bellissimo appartamento al piano alto con doppi affacci luminosi e silenziosi, composto da salone doppio, due camere matrimoniali, cucina e doppi servizi, oltre a balcone. Completano la proprietà due comodi posti auto e una spaziosa cantina. € 319.000,00



Cecchignola/G. Dalmata

Via della Cecchignola. A ridosso dell'esclusivo quartiere Fonte Meravigliosa, in un contesto tranquillo e ricco di verde, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno, camera, angolo cottura, bagno, ampio terrazzo e posto auto. Ottimo stato interno. Dotato di pannelli solari. Eccellenti collegamenti con il centro di Roma attraverso la stazione metro B Laurentina.

€ 240.000,00



Cecchignola/Laurentina

Via dei Genieri. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, situato in una strada tranquilla e silenziosa a pochi passi da ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante monolocale, composto da ampio soggiorno/letto, angolo cucina, bagno finestrato. Completa la proprietà una comoda cantina. Ottimo investimento. € 120.000,00



C. Colombo/Eur

Via Ruzzante. In elegante complesso residenziale con servizio di portineria proponiamo in vendita un raffinato appartamento in ottimo stato, dallo stile classico e funzionale, composto da triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere matrimoniali, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo di 20 mq, il tutto circondato da uno splendido giardino di 270 mq. Completano la proprietà una capiente cantina e un comodo posto auto coperto. € 679.000,00



C. Colombo/Eur

Largo Luigi Antonelli. In zona centrale collegatissima, a pochi passi dall'Università Roma Tre e dalla fermata della metropolitana S. Paolo, proponiamo un appartamento all'ultimo piano di un'elegante palazzina, panoramico, silenzioso e luminoso, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, quattro camere, tre bagni, ripostiglio/lavanderia. Dotato di porta blindata, doppi vetri, parquet, serrande elettriche, impianti nuovi e a norma. Totalmente arredato. Ottimo investimento per locazione e struttura ricettiva B&B. € 350.000,00



Eur/Vigna Murata

Via Luigi Ziliotto. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, tra via di Vigna Murata e via dei Corazzieri, situato in una strada tranquilla e silenziosa a pochi passi dalla fermata della metropolitana e da ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un prestigioso appartamento, ben suddiviso tra zona giorno e zona notte, composto da ampio ingresso, salone doppio, 3 camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. € 450.000,00

BOX AUTO

Eur Mostacciano

Nel cuore dell'elegante ed esclusivo quartiere, box di 20 mq di comoda accessibilità. L'ubicazione rende l'offerta interessante. Ottimo uso investimento. Eventuale locazione € 200,00.
€ 29.000,00 (Possibilità di pagamento dilazionato).

**Garbatella**

Viale Guglielmo Massaia. Nel cuore del folcloristico rione, dove si respira ancora l'anima autentica dei romani, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di 45 mq, composto da soggiorno, camera matrimoniale, angolo cottura, bagno e capiente cantina.
€ 240.000,00

**Fonte Ostiense**

Via Mario Rossi Tancredi. Adiacente al centro commerciale Euroma2, su strada chiusa ai residenti, in palazzina con doppio affaccio nel verde silenzioso e luminosissimo, proponiamo un appartamento di ampia metratura, al secondo piano alto, composto da ampio ingresso, salone, tre camere, cucina nuova abitabile e arredata, doppi servizi, balcone. Buono stato interno. Completano la proprietà un posto auto coperto e una comoda cantina. **€ 259.000,00**

**Garbatella**

Via A. Cialdi. Nel cuore del Rione, a pochi passi della Metro Garbatella, adiacente all'Università degli Studi di Roma Tre, proponiamo un interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. **€ 245.000,00**

**Garbatella**

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi dalla metropolitana linea B, di fronte al Parco Caduti del Mare, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 100 mq, composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 3 balconi. **€ 315.000,00**



FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)

SEGUICI ANCHE SU

FACEBOOK

e scopri tutte
le nostre proposte



Garbatella

Via Costantino. Nelle vicinanze della metropolitana linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 80 mq, al sesto piano, luminoso, composto da salone doppio, camera, cameretta, cucina, servizio. Ottimo stato. € 339.000,00



Garbatella

Via Ermenegildo Frediani. A pochi passi dalla fermata della metropolitana Garbatella e a ridosso dello storico rione, in zona altamente commerciale, proponiamo un appartamento luminosissimo e silenzioso, di ampia metratura, piano alto, ottimamente diviso in zona giorno e notte, composto da grande ingresso, salone ampio, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Balconato. € 360.000,00



Garbatella

Via Giovannipoli. A pochi passi dal verdeggiante Parco di Commodilla, a ridosso della fermata Metro San Paolo, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, piano alto, di ampia metratura, composto da ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, ripostigli, 2 balconi. Ottimo lo stato interno. € 440.000,00

BOX AUTO

Garbatella

Via G. Pullino 81A/B. A ridosso della Metro Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico, con ingresso indipendente, locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



Garbatella

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assoluta e verdeggiante della Garbatella, di fronte a ogni servizio di quartiere, all'interno di un esclusivo condominio di fine anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento di 70 mq, completamente ristrutturato, con unico affaccio nei giardini e assoluto, composto da salone a vista, 2 camere, angolo cottura, ampio servizio e balcone. Completa la proprietà una comodissima cantina. € 319.000,00



Marconi

Via di Vigna Corsetti. In una zona altamente commerciale e ottimamente collegata, vicino a tutti i servizi di quartiere, proponiamo un appartamento composto da ampio ingresso/zona giorno, camera matrimoniale, cucina e bagno finestrato. Box auto. Ottimo per uso investimento. € 189.000,00



Magliana

Via della Magliana Nuova. A ridosso della stazione Villa Bonelli, in elegante palazzina in cortina con affacci panoramici silenziosi e luminosi, proponiamo in vendita uno splendido attico di nuova realizzazione, libero, mai abitato, con doppio affaccio angolare, composto da ingresso, salone con cucina a vista, due camere, due bagni finestrati e grande terrazza abitabile sui due lati. Dotato di porta blindata, doppi vetri, contabilizzatori di calore, caldaia per produzione di acqua calda, aria condizionata. Impianti a norma. € 269.000,00



Magliana/Villa Bonelli

Via D. Lupatelli. Nel cuore dell'elegante quartiere, a pochi passi dalla bellissima villa comunale, all'interno di un condominio signorile recentemente ristrutturato, proponiamo in vendita uno splendido attico terrazzato, con tripla esposizione, in ottimo stato interno, ben diviso in zona giorno e zona notte, composto da doppio ingresso al piano, ampio ingresso, salone doppio, sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, tripli servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un prezioso box auto. € 880.000,00



Malafede/Quartiere Caltagirone

Via Piero Gherardi. Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Eur, a pochi minuti da Ostia Lido, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, con ingressi da via Gherardi e via Carotenuto, adiacente a tutti i servizi di quartiere e collegamenti, terzo piano, composto da salone, cucinotto, camera, bagno finestrato, due ampi ripostigli, terrazza abitabile e posto auto coperto. Dotato di porta blindata, tende da sole, aria condizionata. **€ 159.000,00**



Montagnola

Viale Pico della Mirandola. In zona commerciale, a ridosso di ogni servizio di quartiere, in una palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura, posto al terzo piano, con doppia esposizione, composto da soggiorno, due ampie camere, cucina abitabile, bagno con finestra, due ripostigli, balcone. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto coperto. **€ 380.000,00**



Ostiense

Via del Commercio. All'interno di uno dei più caratteristici comprensori di inizio secolo con gradevoli giardini condominiali, in palazzina ristrutturata con ascensore, proponiamo uno splendido appartamento al 5° e ultimo piano, composto da corridoio d'ingresso, salone con doppia finestra, due camere, cucina abitabile e bagno. Totalmente ristrutturato. Luminoso e silenzioso. L'ottima ubicazione centrale e vicina a tutti i servizi di quartiere rende unica questa offerta. **€ 290.000**



Ostiense/San Paolo

Via Gaspare Gozzi. A ridosso dell'Università Roma Tre, a pochi passi dalla fermata San Paolo della metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucina con ampio tinello, bagno, ripostiglio. Completano la proprietà due balconi. € 299.000,00



San Paolo/Marconi

Viale Leonardo da Vinci. A ridosso dell'Università Roma Tre, a pochi passi dalla fermata San Paolo della Metro Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente allo storico Casale Garibaldi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, con doppia esposizione, posto al piano quarto, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Ottimo investimento. € 195.000,00



Selvotta/Laurentina

Via Quadrelle. Immerso nel verde, su strada chiusa riservata ai residenti, in contesto di recente costruzione, a pochi passi dalla fermata bus linea 703 con capolinea Eur, appartamento bilivelli, fuori terra, composto al primo livello da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato, il tutto affaccia su una splendida terrazza; secondo livello camera matrimoniale con cabina armadio ed un bagno finestrato. Ottimo stato interno, porta blindata, infissi con doppi vetri, persiane blindate, aria condizionata, termoautonomo. Completa la proprietà un comodo posto auto esterno. € 145.000,00

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



Spinaceto

Via Filippo De Grenet. In posizione collinare dominante su strada chiusa, appartamento di ampia metratura, luminoso e silenzioso, con doppi affacci nel verde panoramici, composto da ingresso, grande salone, due camere, due servizi, cucina abitabile e due ampie balconate vivibili. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto. € 259.000,00



Torrino/Mezzocammino

Largo Giuseppe Guastalla. All'interno del nuovo quartiere, ricco di aree verdi, piste ciclabili, parchi, attività commerciali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento in ottimo stato interno, posto al primo piano di una palazzina di soli tre piani, composto da ampio salone, cucina, due camere e doppi servizi finestrati e terrazzo di 26 mq. Completano la proprietà una capiente cantina, box e posto auto. € 390.000,00



Tor de' Cenci

Via Vitaliano Rotellini. Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Villaggio Azzurro, a ridosso della via Pontina, appartamento composto da ampio ingresso, salone doppio, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, due ampi balconi. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodo posto auto coperto. Termoautonomo. € 280.000,00



Torrino/Mezzocammino

Largo Guido Buzzelli. All'interno del nuovo quartiere, ricco di aree verdi, piste ciclabili, parchi, attività commerciali, proponiamo un interessante appartamento, in condominio con ampio parco e piscina condominiale, panoramico, composto da ampio salone, due camere da letto, cucina, doppi servizi finestrati, balcone, ampio terrazzo. Finemente ristrutturato. Completano la proprietà una spaziosa cantina, un box auto di 28 mq e un posto auto scoperto. € 420.000,00

Roma ovest

vendita



Aurelio/San Pietro

Via P. Bentivoglio. Adiacente H. San Carlo di Nancy, a pochi passi dalla Metro e dai servizi di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di grande metratura, silenziosissimo e luminoso, con tre distinti ingressi al piano, composto da salone doppio, soggiorno pranzo, 4 grandi camere da letto, cucina abitabile, tre bagni, terrazza perimetrale e due balconi. Completano la proprietà una grande cantina ed un comodissimo posto auto in garage. Ottimo studio/abitazione e/o struttura ricettiva. Il panorama e la vista sulla cupola di San Pietro rendono unica l'offerta. € 750.000,00



Monteverde Casaletto

Vicolo Silvestri. All'interno di una palazzina in cortina ristrutturata, proponiamo la vendita di un appartamento composto da ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq. Possibilità seconda camera. € 320.000,00



Portuense/Casetta Mattei

Via Andrea del Verrocchio. Di fronte alla Riserva Naturale della Valle dei Casali, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di ampia metratura con doppia esposizione, composto da ingresso, salone, tre camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, due ampi balconi, termoautonomo. Completa la proprietà una spaziosa cantina. € 350.000,00



Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggianti condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto.

€ 560.000,00

**CERCHIAMO
APPARTAMENTI
IN QUESTA ZONA**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



Portuense/Marconi

Via Oderisi da Gubbio. In una zona altamente commerciale e ottimamente collegata, vicino a tutti i servizi di quartiere, in elegante palazzina in cortina al settimo e penultimo piano proponiamo in vendita un luminosissimo appartamento di recente ristrutturato, con doppia esposizione angolare panoramica, composto da ingresso, salone con cucina a vista, due grandi camere, due bagni, ripostiglio e armadio a muro, ben diviso in zona giorno e notte, con grande balconata perimetrale e balcone. Dotato di porta blindata, aria condizionata, doppi vetri, zanzariere, vasca idromassaggio, contabilizzatori di calore etc. Impianti recenti e a norma. € 260.000,00

Ostia e dintorni

vendita



Ostia

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso, composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. **€ 199.000,00**



Infernetto/Castel Porziano

Via Caines. Strada privata. Recente costruzione. Proponiamo la vendita di un appartamento bilivelli in villini a schiera, doppia esposizione, giardini privati fronte e retro, composto al primo livello da giardino di ingresso con patio/terrazzo, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato. Al secondo livello, due grandi camere, bagno, due ripostigli. Completa la proprietà un ampio posto auto in garage. **€ 210.000,00**

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)

Roma dintorni

vendita



Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. € 180.000,00

Lavinio

Via Ardeatina. Centralissimo appartamento bilivelli al piano terra e primo di ca. 130 mq vicino a tutti i servizi. Composto al piano di ingresso da 2 giardini (fronte e retro), salone, cucina abitabile, camerino e bagno; al primo piano da disimpegno, 3 camere, bagno e 2 balconi. Possibilità di parcheggio. € 119.000,00



Uno Holding

Vendite e Finanziamenti Immobiliari

DA OLTRE VENT'ANNI
LA **SOLUZIONE**
IMMOBILIARE
SU MISURA PER TE

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK
e scopri tutte
le nostre proposte



www.unoholding.it



Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. PT: ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. P1: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. € 189.000,00

Tor San Lorenzo

Viale Enea. All'interno del Consorzio La Sbarra, con servizio di guardiana h 24, campi da calcio, ristoranti, pizzerie e bar attrezzati con giochi per i bimbi, piscina, proponiamo in vendita una villa capofila a due passi dalla spiaggia, di ampia metratura, luminosissima e con un giardino di ca 300 mq, rifinita con belle piante ornamentali e con un forno/barbecue e gazebo. Al piano terra è composta da ingresso e ampio salone, cucina, cameretta e bagno; al piano primo da 3 camere, bagno e balconata. Proseguendo la scala si arriva ad un comodo solarium. Completano la proprietà 3 posti auto e un ripostiglio esterno. L'immobile si presenta in buono stato. Le finestre sono state sostituite di recente. Termoautonomo e allacciato a tutte le utenze. € 189.000,00



Tor San Lorenzo

A due passi dal mare e dai Giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. € 210.000,00





Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Nelle vicinanze dei giardini della Landriana, immersa nel verde, proponiamo una villa bifamiliare di 90 mq. Al piano terra portico di entrata di 30 mq, salone, cucina abitabile, camera, bagno; al primo piano 2 camere matrimoniali, bagno, terrazzino. Completa la proprietà uno splendido giardino di 150 mq e un posto auto. **€ 140.000,00**



Tor San Lorenzo

Via Fiastra. A due passi dai centri commerciali e dai servizi di zona, nelle immediate vicinanze di Viale San Lorenzo e a 5 min dal mare, proponiamo in vendita una villetta a schiera su tre livelli di 150 mq e recente costruzione. Al PT un patio di entrata con giardino di 40 mq, salone, cucina a vista, servizio; al P1 due ampie camere, cabina armadio, servizio e terrazzino; al piano S1 sala hobby con camino e angolo cottura. Completa la proprietà un posto auto scoperto. **€ 150.000,00**



Torvaianica

Via Olanda. A pochi passi dal mare, dal centro città e da ogni servizio di zona, appartamento al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso, ampio salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Completa la proprietà un comodissimo box auto. **€ 119.000,00**



Torvaianica

Via Svezia. A circa 100 m dal mare, non lontano dal centro, proponiamo una porzione di villa in quadrifamiliare di recente costruzione, divisa su due piani. Al Piano Terra giardino angolare con doccia esterna e ripostiglio, ampio portico d'ingresso, soggiorno con cucina a vista e bagno di servizio. Al Primo piano, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno e balcone. L'immobile è in ottimo stato interno con infissi in doppio vetro, impianto di allarme e antenna satellitare/terrestre. Gode di un'esposizione molto luminosa. Completa la proprietà un posto auto interno. **€ 189.000,00**



Torvaianica

Via Sofia (angolo via Svezia). In una palazzina in cortina di 4 piani senza ascensore con parcheggio privato di proprietà, proponiamo un luminosissimo appartamento di circa 50 mq al 2° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e un comodo balcone. **€ 60.000,00**

Fuori Roma vendita

LATINA



Cisterna di Latina

Via Porta Agrippina. A pochi passi dal centro, vicinissimo a tutti i servizi, in palazzina patronale anni '70 di soli 3 appartamenti, proponiamo la vendita di un immobile posto al 2° piano di mq 300 ca. Composto da ingresso, ampio corridoio, salone triplo 70 mq, soggiorno, 4 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balconatissimo, quadrupla esposizione, giardini condominiali, possibilità parcheggio. La proprietà comprende una parte di terreno adiacente la palazzina. € 229.000,00



Aprilia Campoverde

Via Lampione. Proponiamo la vendita di un villino di circa mq 70 immerso nel verde, unico livello, fuori terra, composto da patio d'ingresso, salone, camera, cameretta, cucina e servizio oltre a locale garage mq 15. Giardino sui quattro lati di circa mq 1000. Totalmente da ristrutturare con possibilità di ampliamento (piano casa). Da visionare. € 80.000,00

VITERBO



Viterbo

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140 mq): salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60 mq): 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq): ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 550.000,00

Roma | affitti



Appio Latino

Via Tommaso da Celano. Proponiamo in locazione a 2 passi dal Parco della Caffarella, in strada tranquilla, ben servita da qualsiasi attività commerciale e dai servizi di trasporto, un appartamento al 3° piano, molto luminoso e ben diviso, composto attualmente da un ampio ingresso, 4 camere da letto, cameretta, cucina, doppi servizi finestrati, ripostiglio e 2 balconi. € 1.400,00/mese



Ardeatino

Via Antonello da Messina. In una delle vie più tranquille adiacente al Parco di Tor Marancia proponiamo in locazione un appartamento di ampia metratura, composto da grande ingresso, salone doppio (ex 2 camere), due grandi camere (una con bagno privato), cucina, bagno, posto auto coperto e cantina con balcone. Presenti armadi a muro, aria condizionata, idromassaggio. Libero. € 1.200/mese



Ardeatino

Via della Fotografia. A ridosso dell'esclusivo Parco dell'Appia Antica, all'interno di un fabbricato di recente costruzione, proponiamo in locazione un immobile su due livelli (fuori terra), composto al primo livello da soggiorno angolo cottura bagno e patio, al secondo livello da camera da letto, bagno e balcone. Completano la proprietà un box di 13 mq e una spaziosa cantina. Arredato. € 900,00/mese



Eur Vigna Murata

Via Colle di Mezzo. Adiacente alla metro Laurentina, in complesso residenziale con servizio di portineria immerso nel verde, affittiamo un immobile al secondo piano, luminoso e silenzioso, suddiviso in ingresso, salone, camera, cucina, bagno, terrazzo di 20 mq. Completano una soffitta e 2 posti auto scoperti. Completamente arredato. Contratto 4+4. Solo referenziati. € 950,00/mese

Locali Commerciali e Uffici

vendita

Appio Latino/San Giovanni

Via Pandosia. Tra Via Gallia e Via Iberia, su una strada altamente commerciale, proponiamo la vendita di un locale C/1 totalmente ristrutturato di 50 mq con bagno finestrato, una vetrina su strada, adatto a qualsiasi uso. No canna fumaria. € 139.000,00

Cecchignola

Viale dell'Esercito. A pochi minuti dalla Metro Laurentina, in una delle vie più commerciali e a elevato passaggio, a ridosso di via Laurentina, locale commerciale di 55 mq con servizio, doppia vetrina angolare su strada, locato e condotto ininterrottamente dal 1960 con reddito garantito di € 1.200,00 mensili contratto 6+6. L'ottimo reddito da locazione e l'ubicazione rendono unica l'offerta. € 180.000,00

Garbatella

Via A. B. Cairoli. Proponiamo in vendita un locale ad uso laboratorio artigianale, di 180 mq, con doppio ingresso indipendente, posti auto per scarico merce, attualmente composto da 5 locali con servizi annessi. Posizione strategica alle spalle di via Cristoforo Colombo e nelle vicinanze dell'ospedale CTO. Ottimo investimento. € 159.000,00

Magliana

Via Pian Due Torri. Locale fronte strada con 2 vetrine e servizio. Ristrutturato, con impianto antincendio, locato a ottimo reddito annuale. € 120.000,00

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale C1 fronte strada di mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo, recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 350.000,00

Prenestina

Via Prenestina. All'interno del GRA (uscita 16 direzione centro), in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di mq 1.000 coperti con piazzale esterno di manovra mq 1.000. Completano la proprietà un ufficio di mq 100 e un appartamento di mq 200 al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica. € 900.000,00

San Lorenzo

Nel cuore del quartiere, nella strada più commerciale, proponiamo un interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 m (no canna fumaria). Ottimo investimento. € 120.000,00

Villa Bonelli

Via D. Lupatelli. Su strada privata, in condominio con ampi giardini e portineria, proponiamo in vendita appartamento/locale di mq 100 con doppio ingresso di cui uno indipendente, composto da salone doppio, 2 camere, cameretta, cucinotto, servizio e giardino privato di mq 20. Ideale per studio/abitazione, rimodulabile internamente. Possibilità cambio destinazione ad uso abitazione. € 235.000,00

Lido dei Pini

Via delle Pinete. Proponiamo la vendita di un locale su più livelli, unica vetrina, composto al piano terra da una sala riunioni, una stanza e bagno, al piano soppalcato da un'altra grande stanza. Una scala unisce il piano sottostante, composto da altra grande sala, 2 camere e bagno. Ideale come studio associato professionale. € 119.000,00

locazione

Garbatella

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, locazione di un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. € 800,00/mese

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 2.400,00/mese

cessione

Collatina

Viale Franco Angeli. Tra la Collatina e la Prenestina, al centro di ogni di servizio, cessione azienda di un Ristorante-Pizzeria avviatissimo, ottimo stato interno, corte esterna esclusiva, 100 coperti incassi elevati. Affitto mensile € 1.750,00. € 110.000,00. Possibilità dilazioni.

SPECIALE Ronciglione e dintorni



Ronciglione (rif. A174R)

Nel cuore del centro storico, appartamento indipendente ristrutturato composto da ampio salone con camino, camera bagno e ripostiglio. € 50.000,00



Ronciglione (rif. A207R)

Nel cuore del borgo, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura composto da: doppio ingresso, cucina abitabile, salone con camino, ampie camere e bagni. € 89.000,00



Ronciglione (rif. A135R)

Borgo. Proponiamo in vendita una appartamento composto da soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, zona lavanderia, bagno, ampia terrazza panoramica. € 55.000,00



Ronciglione (rif. A170R)

Centro, nella caratteristica Piazza dell'Oca, proponiamo palazzetto cielo/terra composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina, due camere, doppi servizi, balcone. Termoautonomo.



Ronciglione (rif. A184R)

Centro storico. Vicino a tutti i servizi, appartamento composto da: salone con angolo cottura e camino, camera, bagno, completo di mobilio. € 32.000,00



Ronciglione (rif. A253R)

in pieno centro, proponiamo appartamento con un caratteristico affaccio sulla piazza Vittorio Emanuele composto da: due stanze, cucina e bagno.



Ronciglione (rif. A151R)

Centro. Appartamento sito al primo piano composto da: ingresso, salone, cucina, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. € 49.000,00



Ronciglione (rif. A245R)

In pieno centro, in zona residenziale, appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, salone con camino, cucina, due camere, bagno, terrazzo e cantina. € 59.000,00



Ronciglione (rif. A243R)

In pieno centro, adiacente alla piazza comunale, appartamento di ampia metratura composto da: ampio salone con angolo cottura, due ampie camere, due bagni e balcone. € 70.000,00

Ronciglione (rif. A247R)

In pieno centro, proponiamo appartamento composto da: salone, cucina con camino, bagno, camera e cameretta vari, vari ripostigli e doppio affaccio sulla via principale. € 90.000,00



Ronciglione (rif. A249R)

Sul corso principale, proponiamo appartamento al piano terra composto da: cucina, camera, bagno, ripostiglio e doppio affaccio sul corso. € 45.000,00



Ronciglione (rif. A164R)

In zona centrale, appartamento piano terra completamente ristrutturato, composto da doppio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camino, ripostiglio, ampia camera matrimoniale, bagno. € 55.000,00



Ronciglione (rif. B136R)

In zona centrale, ultime disponibilità di ville di nuova costruzione articolate su 2 livelli: salone con camino, cucina abitabile, 3 camere e doppi servizi, giardino privato e due posti auto di proprietà. Struttura antisismica ed ogni villino dispone di pannelli solari e fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato in legno lamellare, il tutto per il massimo risparmio energetico in classe A e massimo isolamento acustico. € 195.000,00



Ronciglione (rif. A189R)

In zona centrale, vicino a tutti i servizi proponiamo villino a schiera composto da: salone con angolo cottura e camino con accesso al giardino, tre camere di cui una con balcone, studio, lavanderia, ripostigli, due bagni. Completano la proprietà giardino antistante all'ingresso e cantina.



Ronciglione (rif. A235R)

In zona centrale, proponiamo appartamento ristrutturato composto da: salone, angolo cottura, camera, bagno e ampio terrazzo. € 49.000,00



Ronciglione (rif. A241R)

Via Roma. In splendido palazzo d'epoca composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, doppi servizi, cucina e balcone sulla via principale. € 90.000,00



Ronciglione (rif. A239R)

In zona centrale, proponiamo appartamento di ampia metratura composto da: salone con accesso al terrazzo, due bagni, cucina con terrazzo, due ampie camere e cameretta. € 109.000,00



Ronciglione (rif. A166R)

In zona centrale, proponiamo appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, cucina, salone, quattro camere e bagno. Completano la proprietà ampio terrazzo e ripostiglio.

**Ronciglione** (rif. A141R)

In zona centrale, proponiamo appartamento luminoso con travi a vista e con affaccio su una delle vie principali del paese, composto da: salone con camino e balcone, cucina, camera matrimoniale, cameretta, mansarda abitabile che può essere utilizzata come una terza camera da letto, bagno con doccia, locale caldaia.

**Ronciglione** (rif. A251R)

In zona centrale e residenziale, appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, cucina, salone, tre camere e due bagni. Completano la proprietà terrazzo e giardino di circa 200 mq.

**Ronciglione** (rif. A165R)

Appartamento finemente ristrutturato completo di arredo in una delle vie principali del paese composto da: salone con angolo cottura camera e bagno. Completa la proprietà taverna da rivedere. € 49.000,00

**Ronciglione** (rif. A162R)

Via San Giovanni. Appartamento in ottimo stato composto da ampio ingresso, salone, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone e posto auto. € 59.000,00

**Ronciglione** (rif. A137R)

Appartamento al piano rialzato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due grandi terrazzi, cameretta, camera da letto, bagno, cantina ed un posto auto. € 103.000,00

**Ronciglione** (rif. A227R)

In zona residenziale, appartamento piano terra composto da salone, angolo cottura, camera, bagno, e giardino. € 47.000,00

**Ronciglione** (rif. A225R)

Appartamento finemente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, soffitti con travi a vista e doppio affaccio sulla via principale. Disponibile anche in locazione. € 67.000,00

**Ronciglione** (rif. A182R)

Proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, salone con camino, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, due terrazzi. € 85.000,00

**Ronciglione** (rif. B132R)

Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardino e garage. € 105.000,00

**Ronciglione** (rif. B226R)

Vicino a tutti i servizi proponiamo villa quadrifamiliare composta da: ingresso, salone, cucina, tre camere da letto e tre bagni, ampio giardino e garage con rampa di accesso. € 149.000,00

**Ronciglione** (rif. B128R)

Villa bifamiliare composta da salone con camino, cucina e bagno al piano terra; tre camere, bagno, balcone e terrazzo al piano primo; garage e giardino. € 179.000,00

**Ronciglione** (rif. B222R)

Proponiamo villa a schiera composta da cucina, salone, tre camere da letto, tre bagni, due balconi, taverna, due ripostigli, zona lavanderia, due camini, giardino privato e posto auto in via privata. € 180.000,00

**Ronciglione** (rif. B150R)

In contesto residenziale, splendida villa composta da portico, ampia taverna con angolo cottura, salone doppi, 3 camere, tripli servizi, sottotetto, cabina armadio, 2 camini, giardino con forno e barbecue e garage. € 179.000,00

**Ronciglione** (rif. B228R)

Villa bifamiliare con ampio giardino e area parcheggio con tettoia. La villa è composta al piano terra da: ampio salone vetrato con cucina e zona giorno, camera matrimoniale e bagno; al piano superiore due camere e bagno. Completano la proprietà angolo barbecue e forno a legna. € 159.000,00

**Ronciglione** (rif. B134R)

Proponiamo villa a schiera capotesta, articolata su due livelli, composta da: salone con camino, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ampio giardino. La struttura è antisismica dotata di pannelli solari e fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato, classe energetica A. € 166.000,00

**Ronciglione** (rif. B224R)

Località Punta del Lago, villa capotesta composta al piano terra da: ampio salone, con angolo cottura, camino, bagno e doppio accesso al giardino; al piano superiore due camere con relativi balconi e bagno. Infine un ampio giardino privato con patio.

€ 144.000,00

**Ronciglione** (rif. A133R)

Punta del Lago vicino agli impianti sportivi proponiamo appartamento piano terra con giardino composto da salone con angolo cottura in muratura e camino, due camere e bagno.

**Ronciglione** (rif. B162R)

Loc. Punta del Lago. Splendida villa unifamiliare composta al piano terra da ingresso, doppio salone con ampie vetrate camino, tinello, cucina, abitabile, due camere e bagno. Al primo piano, salone doppio con camino, tre camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un giardino di circa 800 mq con doppio accesso. € 255.000,00

**Ronciglione** (rif. B236R)

località Poggio Cavaliere, villa unifamiliare disposta su due livelli composta al piano terra da: cucina, bagno, garage, giardino; al primo piano salone, due camere e bagno.

**Caprarola** (rif. B214C)

In posizione collinare, in prossimità del lago di Vico, ville a schiera di nuova costruzione composte da salone con angolo cottura, 2 camere e bagno al piano terra, mansarda con bagno, ampia taverna e disimpegno con bagno. Giardino privato dai 250 ai 350 mq circa. € 235.000,00 (accessoriate con le tecnologie più avanzate e rifiniture di pregio). € 175.000,00 (da completare).

**Caprarola** (rif. A205C)

Sulla via principale del paese proponiamo appartamento sito al piano primo composto da: Ingresso, ampio salone, cucina, balcone, due camere, bagno, ripostiglio. € 79.000,00



DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA

SUTRI \\\ via Cassia km 44,500 (rif. B140S)

Splendide ville immerse nella natura rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica.

a partire da

€ 1.000,00/mq



NEPI \\\ Loc. "Il Concio" (rif. B141N)

Villette di nuova costruzione in **Bioedilizia**, indipendenti con giardino privato. Metratura 60 mq.

a partire da

€ 119.000,00





Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

La soluzione immobiliare
su misura per te

LA SQUADRA **UNO HOLDING**

CERCA IMMOBILI

PER I SUOI CLIENTI

Dal 1994 ci occupiamo del mercato immobiliare e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le diverse esigenze di ogni cliente, per questo siamo continuamente alla **ricerca di nuovi immobili in vendita.**

VUOI VENDERE CASA?

Segnalaci il tuo immobile e affidati all'esperienza di un team specializzato, che saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

VALUTAZIONI GRATUITE

NON PERDERTI TUTTE LE NOSTRE OFFERTE,
SEGUICI ANCHE SU **FACEBOOK**



FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA: Via R. R. Garibaldi, 38 - 00145 Roma

www.unoholding.it

Artwork: MAMO / mamosudlogranco@gmail.com