Estate | 2018

Uno Holding MAGAZINE | Roma

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

www.unoholding.it

Radio Museo

Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione ***Radio Museo*** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorrere dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esempio di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.

www.radiomuseo.it

Uno Holding
MAGAZINE | Roma

Per te, le migliori
proposte immobiliari

La **casa,** bene rifugio

Ormai l'argomento del giorno è sempre lo stesso: la crisi che travolge tutto, scoraggiando qualsiasi iniziativa, anche in ambito immobiliare.

Ma quando eravamo bambini, per chi di noi uno dei primi disegni spontanei non è stata la Casa così come era nella nostra immaginazione?
Ed anche dopo, non è sempre lei, con la "C" maiuscola, ad essere con forza nei nostri pensieri?

La Casa è sinonimo di stabilità, serenità e libertà. E allora non arrendiamoci. In fondo il migliore investimento è proprio in "quel sogno" che noi della Uno Holding ci prefiggiamo di realizzare.

Andrea Stanzione
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

Estate 2018

2 Vendita

2 Roma Nord
4 Roma Centro
4 Roma Sud
15 Roma Ovest
17 Ostia e dintorni
18 Roma dintorni
21 Fuori Roma

22 Affitti

23 Locali commerciali e uffici

23 Locazione / Vendita / Cessione

Speciale
24 *Ronciglione e dintorni*

RICERCA PERSONALE

Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: segreteria@unoholding.it | 06 5108

www.unoholding.it

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
Via R. R. Garibaldi, 38
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
via Roma, 34 - Ronciglione (VT)
tel. 0761 626347

Roma nord
vendita

Balduina

Via Marco Atilio. In una delle strade più silenziose e tranquille dell'elegante quartiere, in posizione collinare su strada privata, a ridosso della stazione ferroviaria Balduina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina, tripla esposizione, ampia metratura, composto da ampio ingresso, salone doppio, 4 camere matrimoniali, camera singola, cucina abitabile, doppi servizi. Quattro grandissimi balconi su tutti e tre gli affacci. Completano la proprietà una comoda e spaziosa cantina e due posti auto condominiali assegnati. **€ 550.000,00**

Città Giardino

Via Gennargentu. Al centro del caratteristico quartiere, proponiamo un grazioso attico al 5° piano con ascensore, completamente ristrutturato e rifinito, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno armadi a muro e piccola cabina armadio ed un assolato terrazzo di 15 mq. Completa la proprietà una spaziosa cantina. La palazzina, in ottimo stato di manutenzione, è a due passi da tutti i servizi e dalla nuova linea metropolitana. **€ 375.000,00**

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari
FILIALE DI ROMA
Tel **06 5108**
(35 linee ric. aut.)

Camilluccia

Via della Mendola. In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di un'esclusiva palazzina di recente costruzione, un elegante appartamento articolato su due livelli fuori terra, con doppio ingresso (piano terra e primo piano) e affaccio nel verde, silenziosissimo, mai abitato, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, doppi servizi, veranda, balcone, box auto. Totalmente arredato. **€ 485.000,00**

Nuovo Salario

Via G. Mussi. A ridosso di Via dei Prati Fiscali, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un complesso residenziale con ampi e verdeggianti giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, luminoso e silenzioso, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, camera singola, cucinotto, doppi servizi e 2 ampi balconi. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 319.000,00**

Salario

Via Nizza. All'interno dello storico e affascinante ex stabilimento della birra Peroni di via Mantova con palestra, piscina, beauty-center proponiamo la vendita di un interessante ed esclusivo appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina con sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. Nuda proprietà. **€ 350.000,00**

Roma centro
vendita

Trastevere

Piazza de' Renzi. A pochi passi da piazza Trilussa, nel cuore del folcloristico rione Trastevere, ricco di storia e fascino, immerso nei vicoli del quartiere, proponiamo su una delle piazze storiche di Roma un elegante appartamento di 95 mq, in palazzina d'epoca, posto al secondo piano con ascensore, silenziosissimo, composto da salone doppio, cucina abitabile, camera matrimoniale e ampio bagno. L'ubicazione rende l'offerta unica. Nuda proprietà. **€ 525.000,00**

Trastevere

Piazza de' Renzi. A pochi passi da piazza Trilussa, nel cuore del folcloristico rione Trastevere, ricco di storia e fascino, immerso nei vicoli del quartiere, proponiamo su una delle piazze storiche di Roma un elegante appartamento di 55 mq, in palazzina d'epoca, posto al secondo piano con ascensore, silenziosissimo, composto da ingresso, piccolo soggiorno, camera, cucina e ampio bagno. Nuda proprietà (usufruttuario di anni 80). **€ 330.000,00**

Roma sud
vendita

Appio Latino

Via Cesare Baronio. Nel cuore del quartiere, a due passi dalla stazione della Metropolitana Furio Camillo, all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata, proponiamo un bilocale, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno e balcone. Ottimo come uso investimento. Attualmente occupato da inquilino. **€ 190.000,00**

Ardeatina Fotografia

Vicolo dell'Annunziatella. All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizione, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. **€ 699.000,00**

Ardeatina/Colombo

Piazza dei Navigatori. Nelle vicinanze del Mausoleo delle Fosse Ardeatine, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di uno storico e monumentale edificio degli anni '40, proponiamo la vendita di un luminoso appartamento di 130 mq, composto da ingresso, salone doppio, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, bagno. Panoramico. **€ 310.000,00**

Ardeatina Grotta Perfetta

Via dell'Automobilismo. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, a due passi dalla zona residenziale di Via della Fotografia, in complesso residenziale di recente costruzione, videosorvegliato e con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento posto al quarto piano, luminoso e silenzioso con doppi affacci, composto da salone, due camere matrimoniali, cucina, doppi servizi finestrati, terrazzo e balcone. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Ottimo lo stato interno. Alcune rifiniture: porta blindata, parquet, impianto aria condizionata, vasca idromassaggio, videocitofono, rilevatore di gas, infissi in legno, doppio vetro. Possibilità Box auto.
€ 420.000,00

Ardeatino

Via Accademia degli Agiati. A ridosso del Parco della Solidarietà, a pochi passi da Via Cristoforo Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un interessante appartamento composto da ingresso, salone, cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno. **€ 259.000,00**

Ardeatino/Roma 70

Via del Calcio. A pochi passi dal centro commerciale "I Granai" e dai maggiori servizi di zona, all'interno di uno stabile in ottime condizioni, interessante appartamento in nuda proprietà, in buono stato interno, composto da ampio salone, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, balcone e terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, zanzariere, porta blindata, termoautonomo. Completano la proprietà una cantina di 7 mq e un comodo posto auto. **€ 465.000,00**

Ardeatino

Via dei Georgofili. A ridosso del Parco di Tor Marancia, a pochi passi dalla via Cristoforo Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, in un palazzo con servizio di portineria, pro-poniamo la vendita di un interessante appartamento, ben suddiviso in zona giorno e notte, composto da ingresso, soggiorno doppio, due camere matrimoniali, cucina abitabile, grande bagno, due balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto condominiale a rotazione. Panoramico. Luminoso. **€ 350.000,00**

Ardeatino/Tintoretto

Via Renato Cesarini. A ridosso dell'esclusivo quartiere EUR, nelle vicinanze dell'elegante via del Serafico, in una zona ben servita dai mezzi pubblici, all'interno di un elegante comprensorio privato immerso nel verde, proponiamo un bellissimo appartamento al piano alto con doppi affacci luminosi e silenziosi, composto da salone doppio, due camere matrimoniali, cucina e doppi servizi, oltre a balcone. Completano la proprietà due comodi posti auto e una spaziosa cantina. **€ 330.000,00**

Cecchignola/Giuliano Dalmata

Via della Cecchignola. A ridosso dell'esclusivo quartiere Fonte Meravigliosa, in un contesto tranquillo e ricco di verde, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno, camera, angolo cottura, bagno e posto auto. Ottimo stato interno. Dotato di pannelli solari. Eccellenti collegamenti con il centro di Roma attraverso la stazione metro B Laurentina.
€ 255.000,00

Eur Tintoretto

Viale del Tintoretto. Con affaccio sull'incantevole complesso abbaziale delle Tre Fontane, all'interno di un comprensorio con un bellissimo parco condominiale, proponiamo la vendita di un silenziosissimo appartamento, totalmente ristrutturato, composto da ingresso, salone, tre camere matrimoniali, doppi servizi, cucina abitabile, terrazzo e balcone. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. **€ 495.000,00**

BOX AUTO

Eur Mostacciano

Nel cuore dell'elegante ed esclusivo quartiere, box di 20 mq di comoda accessibilità. L'ubicazione rende l'offerta interessante. Ottimo uso investimento. Eventuale locazione € 200,00. **€ 29.000,00** (Possibilità di pagamento dilazionato).

Eur ad. Tintoretto

Nelle vicinanze dell'elegante Eur Serafico, in zona ben servita dai mezzi pubblici, nuda proprietà di appartamento in buono stato interno composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi con affacci nel verde. Completa la proprietà un prezioso posto auto coperto. **€ 170.000,00**

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
Tel **06 5108**
(35 linee ric. aut.)

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK
e scopri tutte
le nostre proposte

Fonte Ostiense

Via Mario Rossi Tancredi. Adiacente al centro commerciale Euroma2, su strada chiusa ai residenti, in palazzina con doppio affaccio nel verde silenzioso e luminosissimo, proponiamo un appartamento di ampia metratura, al secondo piano alto, composto da ampio ingresso, salone, tre camere, cucina nuova abitabile e arredata, doppi servizi, balcone. Buono stato interno. Completano la proprietà un posto auto coperto e una comoda cantina. **€ 259.000,00**

Garbatella

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi dalla metropolitana linea B, di fronte al Parco Caduti del Mare, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 100 mq, composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 3 balconi. **€ 315.000,00**

Garbatella

Via A. Cialdi. Nel cuore del Rione, a pochi passi della Metro Garbatella, adiacente all'Università degli Studi di Roma Tre, proponiamo un interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. **€ 245.000,00**

Garbatella

Via E. C. Ruffini. Adiacente a Piazza Caterina Sforza, a pochi passi dai servizi di quartiere e dai collegamenti, delizioso monolocale con cucina a vista e bagno, ingresso privato ed indipendente, ristrutturato. Porta blindata, finestra legno/alluminio doppio vetro, aria condizionata, parzialmente arredato. Ottimo investimento vista la strategica posizione a pochi passi dall'ospedale CTO e dalla Regione Lazio. Adatto a qualsiasi uso. **€ 120.000,00**

Garbatella

Via Giovannipoli. A pochi passi dal verdeggiante Parco di Commodilla, a ridosso della fermata Metro San Paolo, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, piano alto, di ampia metratura, composto da ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, ripostigli, 2 balconi. Ottimo lo stato interno. **€ 440.000,00**

Garbatella
Via A. B. Cairoli. In gradevole palazzina di recente ristrutturata, adiacente a tutti i servizi e collegamenti di quartiere, luminoso e silenzioso appartamento con accesso anche indipendente ed affaccio da piano terra, composto da ingresso, grande camera ben divisa in zona giorno e notte, cucinotto, ampio ripostiglio e bagno. Ottimo per investimento e/o studio vista la strategica posizione. **€ 159.000,00**

BOX AUTO

Garbatella
Via G. Pullino 81A/B. A ridosso della Metro Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. **€ 40.000,00**

Garbatella
Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico, con ingresso indipendente, locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. **€ 410.000,00**

Garbatella
Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante della Garbatella, di fronte a ogni servizio di quartiere, all'interno di un esclusivo condominio di fine anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento di 70 mq, completamente ristrutturato, con unico affaccio nei giardini e assolato, composto da salone a vista, 2 camere, angolo cottura, ampio servizio e balcone. Completa la proprietà una comodissima cantina. **€ 319.000,00**

Garbatella
Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. **€ 250.000,00**

Garbatella
Via Rosa Raimondi Garibaldi. In posizione arricchita dalla presenza di tutti i servizi di quartiere e ottimamente collegata, in comprensorio con ampi giardini condominiali e in palazzina di recente ristrutturata, proponiamo in vendita un luminoso e silenzioso appartamento, rifinitissimo e totalmente ristrutturato, composto da ampio salone con doppio affaccio con balcone e cucina a vista, due camere e due bagni, ripostiglio. Ottimamente diviso in zona giorno e zona notte. Posto auto condominiale a rotazione biennale. **€ 290.000,00**

Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nel tratto più commerciale del quartiere, a ridosso di tutti i servizi e collegamenti, in palazzina in cortina, proponiamo un elegantissimo appartamento, anche indipendente, silenzioso e luminoso, composto da soggiorno d'ingresso con cucinotto a vista, ampia camera da letto, servizio finestrato e terrazzo esclusivo, oltre a una comoda cantina. Parzialmente arredato. Ottimo investimento anche per futura locazione. **€ 219.000,00**

Garbatella

Via Francesco Antonio Pigafetta. A ridosso del caratteristico rione, a pochi passi dalla metropolitana linea B, adiacente al Parco Caduti del Mare, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento all'interno di una elegante palazzina in cortina, con soli due appartamenti al piano. Luminosissimo e silenzioso, l'appartamento è composto da ingresso, salone, ampia camera da letto, cucina, bagno e balcone. **€ 250.000,00**

Garbatella

P.zza A. Z. Mameli. In comprensorio immerso nel verde, al centro di ogni servizio di quartiere, nelle vicinanze della Metro San Paolo, in palazzina recentemente ristrutturata, appartamento con affaccio nel verde composto da salone doppio, camera matrimoniale, camera singola, cucina abitabile, bagno e ampio terrazzo. Ottima la divisione tra zona giorno e zona notte. Completa la proprietà una spaziosa cantina. Ottimo affare. **€ 229.000,00**

Marconi/C. Colombo

Via Oropa. In elegante palazzina di fronte al parco proponiamo un bellissimo e luminoso appartamento con tripla esposizione nel verde, di ampia metratura, composto da ingresso, salone doppio con terrazzino sul parco, tre camere, cucina abitabile, due balconi, doppi servizi finestrati. Dotato di porta blindata, doppi vetri, inferriate, marmi in terra, serrande elettriche, armadi a muro. Completano la proprietà una grandissima e finestrata cantina al piano terra e un posto auto in garage coperto e libero. **€ 469.000,00**

Marconi/C. Colombo

Via Ruzzante. In elegante complesso residenziale con servizio di portineria proponiamo in vendita un raffinato appartamento in ottimo stato, dallo stile classico e funzionale, composto da triplo ingresso, ampio sa-lone con camino, 3 camere matrimoniali, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo di 20 mq, il tutto circondato da uno splendido giardino di 270 mq. Completano la proprietà una capiente cantina e un comodo posto auto coperto. **€ 679.000,00**

Malafede/Quartiere Caltagirone

Via Piero Gherardi. Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Eur, a pochi minuti da Ostia Lido, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, con ingressi da via Gherardi e via Carotenuto, adiacente a tutti i servizi di quartiere e collegamenti, terzo piano, composto da salone, cucinotto, camera, bagno finestrato, due ampi ripostigli, terrazza abitabile e posto auto coperto. Dotato di porta blindata, tende da sole, aria condizionata. **€ 170.000,00**

Ostiense

Via del Commercio. All'interno di uno dei più caratteristici comprensori di inizio secolo con gradevoli giardini condominiali, in palazzina ristrutturata con ascensore, proponiamo uno splendido appartamento al 5° e ultimo piano, composto da corridoio d'ingresso, salone con doppia finestra, due camere, cucina abitabile e bagno. Totalmente ristrutturato. Luminoso e silenzioso. L'ottima ubicazione centrale e vicina a tutti i servizi di quartiere rende unica questa offerta. **€ 290.000**

Ostiense/San Paolo

Via Gaspare Gozzi. Nelle vicinanze delle fermate della metropolitana di Basilica San Paolo e di Marconi, al centro di ogni servizio di quartiere, a ridosso dell'Università Roma Tre, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, di grande metratura, posto al quarto piano, panoramico, luminoso, costituito da due ingressi al piano, salone doppio, tre camere matrimoniali, ampio studio, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, ripostiglio, cinque balconi. Completa la proprietà una spaziosa soffitta. Possibilità di divisione in due unità immobiliari. **€ 459.000,00**

Ostiense/San Paolo

Via Gaspare Gozzi. A ridosso dell'Università Roma Tre, a pochi passi dalla fermata San Paolo della metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucina con ampio tinello, bagno, ripostiglio. Completano la proprietà due balconi. **€ 320.000,00**

San Paolo

Via Antonino Pio. A ridosso del bellissimo parco Fao, a pochi passi dalla città universitaria, in una delle strade più ricercate del quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato, composto da ampio ingresso, salone doppio, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio. Completano la proprietà uno splendido terrazzo di 60 mq e una comoda cantina. **€ 410.000,00**

San Paolo/Marconi

Via Filippo Eredia. Adiacente alla città universitaria Roma Tre, a pochi passi dalla metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un interessante appartamento, silenzioso, con doppia esposizione, luminosissimo, composto da ingresso, salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, balcone. Parcheggio e cantina. **€ 270.000,00**

San Paolo/Marconi

Viale Leonardo da Vinci. A ridosso dell'Università Roma Tre, a pochi passi dalla fermata San Paolo della metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente allo storico Casale Garibaldi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, con doppia esposizione, posto al piano quarto, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Ottimo investimento. **€ 230.000,00**

Selvotta/Laurentina

Via Quadrelle. Immerso nel verde, su strada chiusa riservata ai residenti, in contesto di recente costruzione, a pochi passi dalla fermata bus linea 703 con capolinea Eur, appartamento bilivelli, fuori terra, composto al primo livello da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato, il tutto affaccia su una splendida terrazza; secondo livello camera matrimoniale con cabina armadio ed un bagno finestrato. Ottimo stato interno, porta blindata, infissi con doppi vetri, persiane blindate, aria condizionata, termoautonomo. Completa la proprietà un comodo posto auto esterno. **€ 145.000,00**

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari
FILIALE DI ROMA
Tel **06 5108**
(35 linee ric. aut.)

Spinaceto

Via Filippo De Grenet. In posizione collinare dominante su strada chiusa, appartamento di ampia metratura, luminoso e silenzioso, con doppi affacci nel verde panoramici, composto da ingresso, grande salone, due camere, due servizi, cucina abitabile e due ampie balconate vivibili. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto.
€ 259.000,00

Torrino

Via Carlo Moneta. A ridosso del parco attrezzato Stardust, all'interno di una piccola palazzina in cortina recentemente ristrutturata, proponiamo in NUDA PROPRIETÀ (con usufruttuario di anni 90) un luminosissimo e silenzioso appartamento di ampia metratura, doppia esposizione su strada chiusa e nel verde. Ampio ingresso, salone, tre grandi camere da letto, cucina abitabile e tinello/lavanderia, ampio ripostiglio, bagno, terrazzo perimetrale. Completa la proprietà una spaziosa soffitta.
€ 190.000,00

Tor de' Cenci

Via Vitaliano Rotellini. Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Villaggio Azzurro, a ridosso della via Pontina, appartamento composto da ampio ingresso, salone doppio, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, due ampi balconi. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodo posto auto coperto. Termoautonomo. **€ 310.000,00**

Torrino/Mezzocammino

Largo Guido Buzzelli. All'interno del nuovo quartiere, ricco di aree verdi, piste ciclabili, parchi, attività commerciali, proponiamo un interessante appartamento, in condominio con ampio parco e piscina condominiale, panoramico, composto da ampio salone, due camere da letto, cucina, doppi servizi finestrati, balcone, ampio terrazzo. Finemente ristrutturato. Completano la proprietà una spaziosa cantina, un box auto di 28 mq e un posto auto scoperto. **€ 420.000,00**

Torrino

Viale Luigi Mascherpa. In piccola palazzina di soli tre piani con affacci nel verde proponiamo un luminosissimo e silenzioso appartamento di ampia metratura (125 mq), composto da grande ingresso, salone doppio, due grandi camere matrimoniali (possibilità di ripristinare la terza camera matrimoniale), cabina spogliatoio, cucina abitabile, due grandi bagni, ripostiglio/lavanderia finestrato, terrazzo. Completa la proprietà una spaziosa soffitta. **€ 320.000,00**

Roma ovest
vendita

Aurelio/San Pietro
Via P. Bentivoglio. Adiacente H. San Carlo di Nancy, a pochi passi dalla Metro e dai servizi di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di grande metratura, silenziosissimo e luminoso, con tre distinti ingressi al piano, composto da salone doppio, soggiorno pranzo, 4 grandi camere da letto, cucina abitabile, tre bagni, terrazza perimetrale e due balconi. Completano la proprietà una grande cantina ed un comodissimo posto auto in garage. Ottimo studio/abitazione e/o struttura ricettiva. Il panorama e la vista sulla cupola di San Pietro rendono unica l'offerta.
€ 850.000,00

CERCHIAMO
APPARTAMENTI
IN QUESTA ZONA

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
Tel **06 5108**
(35 linee ric. aut.)

Monteverde Casaletto
Vicolo Silvestri. All'interno di una palazzina in cortina ristrutturata, proponiamo la vendita di un appartamento composto da ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq. Possibilità seconda camera. **€ 320.000,00**

Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto.
€ 560.000,00

Portuense/Marconi

Via Oderisi da Gubbio. In una zona altamente commerciale e ottimamente collegata, vicino a tutti i servizi di quartiere, in elegante palazzina in cortina al settimo e penultimo piano proponiamo in vendita un luminosissimo appartamento di recente ristrutturato, con doppia esposizione angolare panoramica, composto da ingresso, salone con cucina a vista, due grandi camere, due bagni, ripostiglio e armadio a muro, ben diviso in zona giorno e notte, con grande balconata perimetrale e balcone. Dotato di porta blindata, aria condizionata, doppi vetri, zanzariere, vasca idromassaggio, contabilizzatori di calore etc. Impianti recenti e a norma. **€ 260.000,00**

Portuense

Via dei Serlupi. A ridosso della verdeggiante Valle dei Casali, tra Via Portuense e Via di Casetta Mattei, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento immerso nel verde, silenziosissimo, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un posto auto coperto.
€ 310.000,00

Ostia e dintorni
vendita

Ostia

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso, composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. **€ 199.000,00**

Infernetto/Castel Porziano

Via Caines. Strada privata. Recente costruzione. Proponiamo la vendita di un appartamento bilivelli in villini a schiera, doppia esposizione, giardini privati fronte e retro, composto al primo livello da giardino di ingresso con patio/terrazzo, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato. Al secondo livello, due grandi camere, bagno, due ripostigli. Completa la proprietà un ampio posto auto in garage. **€ 210.000,00**

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari
FILIALE DI ROMA
Tel **06 5108**
(35 linee ric. aut.)

Roma dintorni
vendita

Ciampino
Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. **€ 180.000,00**

Lavinio
Via Ardeatina. Centralissimo appartamento bilivelli al piano terra e primo di ca. 130 mq vicino a tutti i servizi. Composto al piano di ingresso da 2 giardini (fronte e retro), salone, cucina abitabile, camerino e bagno; al primo piano da disimpegno, 3 camere, bagno e 2 balconi. Possibilità di parcheggio. **€ 135.000,00**

Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. PT: ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. P1: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. **€ 189.000,00**

Lavinio

Viale delle Campanule. A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, in una strada tranquilla e abitata tutto l'anno, proponiamo una splendida porzione di villa trifamiliare di recente costruzione con ampio giardino angolare con alberi, casetta in legno per ricovero attrezzi, barbecue, patio, impianto di allarme, porta blindata, finestre con doppio vetro, composta al piano terra da salone doppio con termocamino, cucina abitabile arredata e bagno, al primo piano, servito da una comoda scala, 3 camere, bagno, 2 comodi terrazzi. Classe energetica C con impianti come nuovi. **€ 169.000,00**

Tor San Lorenzo

A due passi dal mare e dai Giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale.
€ 210.000,00

Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Nelle vicinanze dei giardini della Landriana, immersa nel verde, proponiamo una villa bifamiliare di 90 mq. Al piano terra portico di entrata di 30 mq, salone, cucina abitabile, camera, bagno; al primo piano 2 camere matrimoniali, bagno, terrazzino. Completa la proprietà uno splendido giardino di 150 mq e un posto auto. **€ 140.000,00**

Torvaianica

Via Olanda. A pochi passi dal mare, dal centro città e da ogni servizio di zona, appartamento al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso, ampio salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Completa la proprietà un comodissimo box auto. **€ 119.000,00**

Torvaianica

Via Svezia. A circa 100 m dal mare, non lontano dal centro, proponiamo una porzione di villa in quadrifamiliare di recente costruzione, divisa su due piani. Al Piano Terra giardino angolare con doccia esterna e ripostiglio, ampio portico d'ingresso, soggiorno con cucina a vista e bagno di servizio. Al Primo piano, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno e balcone. L'immobile è in ottimo stato interno con infissi in doppio vetro, impianto di allarme e antenna satellitare/terrestre. Gode di un'esposizione molto luminosa. Completa la proprietà un posto auto interno. **€ 189.000,00**

Tor San Lorenzo

Via Fiastra. A due passi dai centri commerciali e dai servizi di zona, nelle immediate vicinanze di Viale San Lorenzo e a 5 min dal mare, proponiamo in vendita una villetta a schiera su tre livelli di 150 mq e recente costruzione. Al PT un patio di entrata con giardino di 40 mq, salone, cucina a vista, servizio; al P1 due ampie camere, cabina armadio, servizio e terrazzino; al piano S1 sala hobby con camino e angolo cottura. Completa la proprietà un posto auto scoperto.
€ 150.000,00

Torvaianica

Via Sofia (angolo via Svezia). In una palazzina in cortina di 4 piani senza ascensore con parcheggio privato di proprietà, proponiamo un luminosissimo appartamento di circa 50 mq al 2° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e un comodo balcone. **€ 60.000,00**

Fuori Roma vendita

LATINA

Cisterna di Latina

Via Porta Agrippina. A pochi passi dal centro, vicinissimo a tutti i servizi, in palazzina patronale anni '70 di soli 3 appartamenti, proponiamo la vendita di un immobile posto al 2° piano di mq 300 ca. Composto da ingresso, ampio corridoio, salone triplo 70 mq, soggiorno, 4 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balconatissimo, quadrupla esposizione, giardini condominiali, possibilità parcheggio. La proprietà comprende una parte di terreno adiacente la palazzina. **€ 249.000,00**

Aprilia Campoverde

Via Lampione. Proponiamo la vendita di un villino di circa mq 70 immerso nel verde, unico livello, fuori terra, composto da patio d'ingresso, salone, camera, cameretta, cucina e servizio oltre a locale garage mq 15. Giardino sui quattro lati di circa mq 1000. Totalmente da ristrutturare con possibilità di ampliamento (piano casa). Da visionare.
€ 80.000,00

VITERBO

Viterbo

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140 mq): salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60 mq): 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq): ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. **€ 550.000,00**

Roma | affitti

Appio Latino
Via Tommaso da Celano. Proponiamo in locazione a 2 passi dal Parco della Caffarella, in strada tranquilla, ben servita da qualsiasi attività commerciale e dai servizi di trasporto, un appartamento al 3° piano, molto luminoso e ben diviso, composto attualmente da un ampio ingresso, 4 camere da letto, cameretta, cucina, doppi servizi finestrati, ripostiglio e 2 balconi. **€ 1.400,00/mese**

Ardeatino
Via Antonello da Messina. In una delle vie più tranquille adiacente al Parco di Tor Marancia proponiamo in locazione un appartamento di ampia metratura, composto da grande ingresso, salone doppio (ex 2 camere), due grandi camere (una con bagno privato), cucina, bagno, posto auto coperto e cantina con balcone. Presenti armadi a muro, aria condizionata, idromassaggio. Libero. **€ 1.200/mese**

AFFITTI **STAGIONALI**

Lavinio
Via Ardeatina, centralissimo villino a schiera bilivelli al piano terra e primo di ca. 130 mq vicino a tutti i servizi. Composto al piano di ingresso da 2 giardini (fronte e retro), salone, cucina abitabile, camerino e bagno; al primo piano da disimpegno, 3 camere, bagno e 2 balconi. Possibilità di parcheggio. ***Luglio*** **€ 2.000**; ***Agosto*** **€ 3.000**.

Locali Commerciali e Uffici

locazione

Garbatella
Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, locazione di un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. **€ 800,00/mese**

Magliana Nuova/Villa Bonelli
Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 2.400,00/mese**

Lido di Ostia Levante
Via Mar Rosso. Locale bilivelli, con due vetrine fronte strada e bagno. Ottimo per qualsiasi uso. Richieste referenze. **€ 800,00/mese**

vendita

Cecchignola
Viale dell'Esercito. A pochi minuti dalla Metro Laurentina, in una delle vie più commerciali e a elevato passaggio a ridosso di via Laurentina, locale commerciale di 55 mq con servizio, doppia vetrina angolare su strada, locato e condotto ininterrottamente dal 1960 con reddito garantito di € 1.200,00 mensili contratto 6+6. L'ottimo reddito da locazione e l'ubicazione rendono unica l'offerta. **€ 180.000,00**

Magliana
Via Pian Due Torri. Locale fronte strada con 2 vetrine e servizio. Ristrutturato, con impianto antincendio, locato a ottimo reddito annuale. **€ 120.000,00**

Magliana Nuova/Villa Bonelli
Locale C1 fronte strada di mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo, recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 350.000,00**

Prenestina
Via Prenestina. All'interno del GRA (uscita 16 direzione centro), in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di mq 1.000 coperti con piazzale esterno di manovra mq 1.000. Completano la proprietà un ufficio di mq 100 e un appartamento di mq 200 al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica. **€ 900.000,00**

San Lorenzo
Nel cuore del quartiere, nella strada più commerciale, proponiamo un interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 m (no canna fumaria). Ottimo investimento. **€ 120.000,00**

Villa Bonelli
Via D. Lupatelli. Su strada privata, in condominio con ampi giardini e portineria, proponiamo in vendita appartamento/locale di mq 100 con doppio ingresso di cui uno indipendente, composto da salone doppio, 2 camere, cameretta, cucinotto, servizio e giardino privato di mq 20. Ideale per studio/abitazione, rimodulabile internamente. Possibilità cambio destinazione ad uso abitazione. **€ 235.000,00**

Lido dei Pini
Via delle Pinete. Proponiamo la vendita di un locale su più livelli, unica vetrina, composto al piano terra da una sala riunioni, una stanza e bagno, al piano soppalcato da un'altra grande stanza. Una scala unisce il piano sottostante, composto da altra grande sala, 2 camere e bagno. Ideale come studio associato professionale. **€ 150.000,00**

cessione

Collatino
Viale Franco Angeli. Tra la Collatina e la Prenestina, al centro di ogni di servizio, cessione azienda di un Ristorante-Pizzeria avviatissimo, ottimo stato interno, corte esterna esclusiva, 100 coperti incassi elevati. Affitto mensile € 1.750,00. **€ 110.000,00**. Possibilità dilazioni.

SPECIALE
Ronciglione
e dintorni

Ronciglione *(rif. A143R)*
In pieno centro, appartamento indipendente e ristrutturato composto da salone con camino, cucina, due camere e bagno. Completa la proprietà un locale magazzino con cantina. **€ 115.000,00**

Ronciglione *(rif. A174R)*
Nel cuore del centro storico, appartamento indipendente ristrutturato composto da ampio salone con camino, camera bagno e ripostiglio. **€ 50.000,00**

Ronciglione *(rif. A184R)*
Centro storico. Vicino a tutti i servizi, appartamento composto da: salone con angolo cottura e camino, camera, bagno, completo di mobilio. **€ 35.000,00**

Ronciglione *(rif. A151R)*
Centro. Appartamento sito al primo piano composto da: ingresso, salone, cucina, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. **€ 49.000,00**

Ronciglione *(rif. A207R)*
Nel cuore del borgo, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura composto da:doppio ingresso,cucina abitabile, salone con camino, ampie camere e bagni. **€ 89.000,00**

Ronciglione *(rif. A139R)*
Centro. Proponiamo in vendita un appartamento composto da salottino, cucina completa di arredo, bagno, due camere, ripostiglio e balcone. **€ 37.000,00**

Ronciglione *(rif. A168R)*
Sulla via principale, proponiamo caratteristico appartamento sito al primo, con affaccio sul corso, composto da ingresso, salone con camino, cucina, camera da letto con armadio a muro e balconcino, bagno. **€ 39.000,00**

Ronciglione *(rif. A135R)*
Borgo. Proponiamo in vendita una appartamento composto da soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, zona lavanderia, bagno,ampia terrazza panoramica. **€ 55.000,00**

Ronciglione *(rif. A241R)*
Via Roma. In splendido palazzo d'epoca composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, doppi servizi, cucina e balcone sulla via principale.
€ 95.000,00

Ronciglione *(rif. A201R)*
Via Roma, vendesi appartamento con doppio affaccio sul corso composta da: ingresso, salone doppio, cucina, camera, bagno e terrazzo. **€ 49.000,00**

Ronciglione *(rif. A235R)*
In zona centrale, proponiamo appartamento ristrutturato composto da: salone, angolo cottura, camera, bagno e ampio terrazzo. **€ 55.000,00**

Ronciglione *(rif. A164R)*
In zona centrale, appartamento piano terra completamente ristrutturato, composto da doppio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camino, ripostiglio, ampia camera matrimoniale, bagno. **€ 55.000,00**

Ronciglione *(rif. A145R)*
Appartamento composto da cucina abitabile, salone, bagno, due camere matrimoniali, terrazzi. Termoautonomo. **€ 49.000,00**

Ronciglione *(rif. A233R)*
In zona centrale, appartamento piano terra composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, camera, bagno, due balconi, parcheggio condominiale, terrazza e giardino di ampia metratura. **€ 59.000,00**

Ronciglione *(rif. B136R)*
In zona centrale, ultime disponibilità di ville di nuova costruzione articolate su 2 livelli: salone con camino, cucina abitabile, 3 camere e doppi servizi, giardino privato e due posti auto di proprietà. Struttura antisismica ed ogni villino dispone di pannelli solari e fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato in legno lamellare, il tutto per il massimo risparmio energetico in classe A e massimo isolamento acustico. **€ 195.000,00**

Ronciglione *(rif. A225R)*
Appartamento finemente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, soffitti con travi a vista e doppio affaccio sulla via principale. Disponibile anche in locazione. **€ 67.000,00**

Ronciglione *(rif. A165R)*
Appartamento finemente ristrutturato completo di arredo in una delle vie principali del paese composto da: salone con angolo cottura camera e bagno. Completa la proprietà taverna da rivedere. **€ 50.000,00**

Ronciglione *(rif. A227R)*
In zona residenziale, appartamento piano terra composto da salone, angolo cottura, camera, bagno, e giardino. **€ 47.000,00**

Ronciglione *(rif. A162R)*
Via San Giovanni. Appartamento in ottimo stato composto da ampio ingresso, salone, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone e posto auto. **€ 59.000,00**

Ronciglione *(rif. A239R)*
In zona residenziale e centrale, proponiamo appartamento luminoso di ampia metratura composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, due ampie terrazze, completano la proprietà posto auto e ampia cantina.
€ 89.000,00

Ronciglione *(rif. A133R)*
Appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, due bagni, balcone, ampio terrazzo, termoautonomo. **€ 100.000,00**

Ronciglione *(rif. A137R)*
Appartamento al piano rialzato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due grandi terrazzi, cameretta, camera da letto, bagno, cantina ed un posto auto.
€ 109.000,00

Ronciglione *(rif. A189R)*
Appartamento al primo piano composto da: ingresso, salone, 2 camere,bagno, ripostiglio, cucina abitabile. Infissi nuovi e due balconi. **€ 79.000,00**

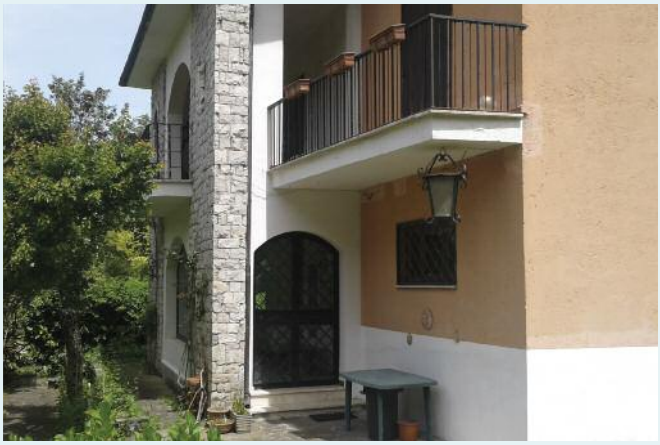
Ronciglione *(rif. A243R)*
In zona residenziale, splendido appartamento totalmente ristrutturato composta da: ampio salone con angolo cottura e termo camino, tre camere da letto, due bagni, veranda e giardino. completano la proprietà garage, posto auto e area sottotetto. Il condominio è dotato di ascensore. **€ 109.000,00**

Ronciglione *(rif. B128R)*
Villa bifamiliare composta da salone con camino, cucina e bagno al piano terra; tre camere, bagno, balcone e terrazzo al piano primo; garage e giardino. **€ 189.000,00**

Ronciglione *(rif. A182R)*
Proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, salone con camino, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, due terrazzi. **€ 85.000,00**

Ronciglione *(rif. B132R)*
Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardinetto e garage. **€ 125.000,00**

Ronciglione *(rif. B134R)*
Proponiamo villa a schiera capotesta, articolata su due livelli, composta da: salone con camino, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ampio giardino. La struttura è antisismica dotata di pannelli solari e fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato, classe energetica A. **€ 166.000,00**



Ronciglione *(rif. B162R)*
Loc. Punta del Lago. Splendida villa unifamiliare composta al piano terra da ingresso, doppio salone con ampie vetrate camino, tinello, cucina, abitabile, due camere e bagno. Al primo piano, salone doppio con camino, tre camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un giardino di circa 800 mq con doppio accesso. **€ 255.000,00**

Ronciglione *(rif. B224R)*
Località Punta del Lago, villa capotesta composta al piano terra da: ampio salone, con angolo cottura, camino, bagno e doppio accesso al giardino; al piano superiore due camere con relativi balconi e bagno. Infine un ampio giardino privato con patio.
€ 149.000,00

Ronciglione *(rif. B150R)*
In contesto residenziale, splendida villa composta da portico, ampia taverna con angolo cottura, salone doppi, 3 camere, tripli servizi, sottotetto, cabina armadio, 2 camini, giardino con forno e barbecue e garage. **€ 179.000,00**

Ronciglione *(rif. B222R)*
Proponiamo villa a schiera composta da cucina, salone, tre camere da letto, tre bagni, due balconi, taverna, due ripostigli, zona lavanderia, due camini, giardino privato e posto auto in via privata.
€ 195.000,00

Ronciglione *(rif. B156R)*
In contesto residenziale, villetta in quadrifamiliare composta da salone con angolo cottura e camino, camera, bagno, terrazzo, giardino privato. **€ 69.000,00**

Ronciglione *(rif. B228R)*
Villa bifamiliare con ampio giardino e area parcheggio con tettoia. La villa è composta al piano terra da: ampio salone vetrato con cucina e zona giorno, camera matrimoniale e bagno; al piano superiore due camere e bagno. Completano la proprietà angolo barbecue e forno a legna. **€ 159.000,00**

Caprarola *(rif. B214C)*
In posizione collinare, in prossimità del lago di Vico, ville a schiera di nuova costruzione composte da salone con angolo cottura, 2 camere e bagno al piano terra, mansarda con bagno, ampia taverna e disimpegno con bagno. Giardino privato dai 250 ai 350 mq circa. **€ 235.000,00 *(accessoriate con le tecnologie più avanzate e rifiniture di pregio).* € 175.000,00 *(da completare).***

Ronciglione *(rif. B226R)*
Vicino a tutti i servizi proponiamo villa quadrifamiliare composta da: ingresso, salone, cucina, tre camere da letto e tre bagni, ampio giardino e garage con rampa di accesso. **€ 149.000,00**

Caprarola *(rif. A205C)*
Sulla via principale del paese proponiamo appartamento sito al piano primo composto da: Ingresso, ampio salone, cucina, balcone, due camere, bagno, ripostiglio. **€ 79.000,00**

Sutri *(rif. B153S)*
Villa a schiera di ampia metratura composta da ingresso, salone doppio con camino, cucina e bagno al piano terra, tre camere, due bagni e due terrazzi al primo piano, taverna con bagno al piano interrato; garage e giardino. **€ 190.000,00**

Sutri *(rif. B148S)*
Nel centro residenziale Fontevivola, villa unifamiliare composta da ampio salone-taverna, cucina, bagno, quattro camere da letto, bagno, salone con camino e terrazza, giardino e garage. **€ 169.000,00**

dal 1994 Uno Holding

DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA

SUTRI \\ via Cassia km 44,500 (rif. B140S)

Splendide ville immerse nella natura rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica.

a partire da
€ 1.000,00/mq

NEPI \\ Loc. "Il Concio" (rif. B141N)

Villette di nuova costruzione in **Bioedilizia**, indipendenti con giardino privato. Varie metrature, da 50 a 100 mq con giardini da 70 a 300 mq.

a partire da
€ 109.000,00

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

Via Roma, 34 | Ronciglione (VT)

www.unoholding.it

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

La soluzione immobiliare ***su misura per te***

LA SQUADRA **UNO HOLDING**

CERCA IMMOBILI

PER I SUOI CLIENTI

Dal 1994 ci occupiamo del mercato immobiliare e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le diverse esigenze di ogni cliente, per questo siamo continuamente alla **ricerca di nuovi immobili in vendita**.

VUOI VENDERE CASA?

Segnalaci il tuo immobile e affidati all'esperienza di un team specializzato, che saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

VALUTAZIONI GRATUITE

Artwork: **MAMÒ** | mamostudiografico@gmail.com

LE MIGLIORI SOLUZIONI IMMOBILIARI dal 1994 Uno Holding

NON PERDERTI TUTTE LE NOSTRE OFFERTE, SEGUICI ANCHE SU **FACEBOOK**

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**