

Estate | 2016

# Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

COPIA OMAGGIO

***Vuoi vendere casa?***

**Chiamaci: Tel. 06 5108**

Uno Holding, Via R. R. Garibaldi, 38 Roma

Grafica: MAMÒ | mamostudiografico@gmail.com



TROVIAMO UNA **CASA**  
AI TUOI **SOGNI**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE  
tel. 0761 626347

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

# Radio Museo

Collezione privata  
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorare dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esemplare di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

**Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.**

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



## Ubi Maior Minor Cessat

**M**ai simile affermazione ha voluto sintetizzare così chiaramente quei valori e quelle prerogative che dall'ormai lontano 1994 classificano la UNO HOLDING ai vertici del settore. A chi ci legge per la prima volta desideriamo assicurare che la nostra Azienda non ha mai fatto della propria professione un'occupazione da svolgere sterilmente al solo fine di trarre un profitto, ma una missione volta a soddisfare le richieste del cliente più esigente superando, anche ove necessario, tutte quelle difficoltà tecniche e burocratiche che frequentemente si incontrano lungo il percorso. Noi non ci limitiamo ad acquisire venditore ed acquirente per farli incontrare ed al tempo stesso discutere delle eventuali problematiche, ma facciamo in modo che in quel momento il tutto sia già perfezionato e che l'incontro stesso possa essere non solo di negoziazione ma anche occasione per una possibile futura amicizia. La nostra professionalità ci permette di fronteggiare sempre ogni situazione. Di confrontarci con professionisti del settore pubblico e privato come tecnici, legali e notai. In breve possiamo assisterVi sempre. Certi di meritare la Vostra fiducia Vi proponiamo di consultarci con tutta serenità.

Andrea Stanzione  
Head Office Uno Holding Srl

## SOMMARIO

Estate 2016

### 2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 4 Roma Centro
- 4 Roma Est
- 5 Roma Sud
- 16 Roma Ovest
- 18 Ostia e dintorni
- 19 Roma dintorni e fuori Roma
- 22 Speciale Ronciglione e dintorni**

### 27 Affitti

### 28 Locali commerciali e uffici

- 28 Vendita / Locazione

## RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: [segreteria@unoholding.it](mailto:segreteria@unoholding.it) | 06 5108

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
Via R. R. Garibaldi, 38  
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE  
via Roma, 34 - Ronciglione (VT)  
tel. 0761 626347

## Roma nord vendita



### Montesacro

*Via delle Dolomiti.* All'interno di un caratteristico e storico lotto, immerso nel verde, a pochi passi dalla commercialissima Piazza Monte Gennaro, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso salone, 2 camere cucina tinello e servizio. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. € 270.000,00



### Camilluccia

*Via Sangemini.* All'interno di un'elegante palazzina in cortina con servizio di portineria proponiamo in vendita un interessante appartamento con affaccio su Via Mario Fani, composto da ampio ingresso/studio, salone, ampia camera matrimoniale, cucinotto e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina. € 239.000,00



### Cortina d'Ampezzo

*Via della Mendola.* A pochi passi dallo Sporting Club Area, in una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di un esclusivo condominio con ampio parco privato e servizio di portineria, un interessante appartamento composto da ingresso con salone a vista, 2 camere (possibilità 3<sup>a</sup> camera), cucina abitabile, bagno, ampio balcone, giardino pensile 150 mq. È di pertinenza dell'immobile una stanza con servizi al piano sottostante l'appartamento con ingresso autonomo. Possibilità box auto. Posto auto scoperto. € 489.000,00



# Viale **CORTINA D'AMPEZZO**



## UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274

## BOX AUTO

*Vendonsi box alta tecnologia  
Viale Cortina d'Ampezzo, 274  
fron te Supermercato DOC.*

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.  
DETRAZIONE IRPEF 55%.

### Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiania h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipanico)
- Cancellone condominiale ingresso ai box motorizzato



## Roma centro vendita



### San Giovanni

A ridosso di Piazza Re di Roma, a 100 mt dalla fermata della Metropolitana, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un palazzetto d'epoca, proponiamo in vendita un appartamento totalmente ristrutturato, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 ampie camere matrimoniali, cameretta, cucina in muratura, bagno, ripostiglio (possibilità secondo bagno). Termoautonomo. € 480.000,00

## Roma est vendita



### Casilina

Via Isaia Levi. Nelle vicinanze dalla fermata della Metro C, appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Possibilità secondo bagno. Completa la proprietà un comodissimo posto auto. Da visionare.

€ 175.000,00



### Pigneto

Nelle vicinanze della bellissima Piazza di Porta Maggiore, all'interno di una palazzina storica di inizio secolo, recentemente ristrutturata, proponiamo in vendita un appartamento al 3 piano, composto da grande ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. Balcone. Ottima la posizione. Da visionare.

€ 180.000,00

## Roma sud vendita



### Ardeatina

A pochi passi dal Parco dell'Appia Antica e dalla tenuta di Tor Marancia, su un tratto di strada ricco di storia, all'interno di un caratteristico borghetto inizi 1900, proponiamo la vendita di un appartamento, totalmente ristrutturato e mai abitato, composto da ingresso, salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo di 40 mq. € 295.000,00



### Ardeatina Divino Amore

"I giardini di Domitilla". In uno di uno dei comprensori più signorili e verdeggianti della zona, a pochi passi dal Santuario del Divino Amore, proponiamo in vendita un appartamento in villa, duplex, indipendente, luminosissimo e silenzioso, composto al piano primo da grande patio, terrazza, salone con camino e cucina a vista, camera da letto e grande bagno; al livello superiore due camere mansardate ed un bagno. Completa la proprietà un giardino indipendente con posto auto. Complesso di recente costruzione. Alcuni accessori: videocitofono, termoautonomo, aria condizionata, porta blindata, persiane blindate ed infissi con doppio vetro, parquet. € 270.000,00



### Ardeatina Fotografia

Vicolo dell'Annunziatella. All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizioni, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. € 699.000,00



### Ardeatino

Via Giangiaco. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina.

€ 309.000,00



### Ardeatino

Via Accademia degli Agiati a ridosso del Parco della Solidarietà, a pochi passi dalla Via C.Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un interessante appartamento composto da, ingresso, salone cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno.

€ 259.000,00



### Ardeatino

Via A. Ambrosini. A pochi passi da Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più signorili del quartiere, e ricca di servizi commerciali, prestigioso appartamento, al 3 piano di una palazzina di soli 9 appartamenti, composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 4 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi.

Box. € 680.000,00



### Ardeatino Tormarancia

Via dell' Arcadia. A pochi passi dalla Via Cristoforo Colombo e dal bellissimo parco di Tormarancia, al centro di ogni servizio di quartiere, in comprensorio con ampi giardini condominiali, proponiamo un interessante appartamento, luminoso e silenzioso, posto al quinto piano con ascensore, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno balcone. Posto auto condominiale. Buono lo stato interno. € 260.000,00



### Ardeatino

Via Capucci. A ridosso dell'esclusivo Parco Scott appartamento uso ufficio su strada privata con triplo affaccio nel verde silenzioso. Reception e 30 postazioni di lavoro, zona di rappresentanza e direzione. Il triplo ingresso su due distinte strade ne consente un eventuale frazionamento. Cablato e dotato di aria condizionata, antifurto e inferriate. Parcheggio. € 1.200.000,00





### **Colombo Parco Fao**

Via Ruzzante. In complesso residenziale con portineria, proponiamo appartamento in ottimo stato di manutenzione. Triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo 20 mq e giardino 270 mq. Cantina e posto auto coperto.

**€ 830.000,00**



### **Eur**

Via del Serafico. In signorile palazzina in cortina, proponiamo un esclusivo appartamento di 160 mq, piano alto luminosissimo. Salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, ripostiglio, balcone, 2 terrazzini. Completano la proprietà un'ampia cantina ed un posto auto condominiale. **€ 750.000,00**



### **Eur**

Nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 170 mq, quattro esposizioni doppi ingressi su due distinte palazzine luminoso e silenzioso ottimo stato interno composto da ampio salone soggiorno/studio cucina abitabile quattro grandi camere quattro servizi 2 terrazzi 2 posti auto coperti e 2 cantine. Ottimo studio ed abitazione. **€ 760.000,00**



### **Eur**

A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo un interessante appartamento di 85 mq con doppia esposizione, luminoso e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ampio salone, cucina abitabile, due grandi camere, doppi servizi, terrazzo posto auto coperto e cantina. **€ 380.000,00**



### **Eur Casal Brunori**

Via A. G. Micheletti. A ridosso dell'elegante quartiere Mostacciano B e dal nuovissimo quartiere Torrino Mezzocammino, a pochi minuti dal mare e dal centro città, in posizione strategica grazie alla vicinanza della Via C. Colombo e del G.R.A., proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato tre livelli. Salone, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, tre balconi, giardino, box auto. Possibilità di suddivisione in due unità immobiliari. € 350.000,00



### **Eur Laurentina**

Via Icilio Bacci. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, a pochi passi dalla fermata della Metropolitana Laurentina, all'interno di un condominio con ampi spazi verdi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, grande camera, cucina abitabile e bagno. Ottimo uso investimento. Da visionare. € 199.000,00



### **Eur Fonte Laurentina**

Nel moderno quartiere di Fonte Laurentina sulla Via Laurentina, a soli 500 metri dal Gra, proponiamo in vendita un delizioso appartamento composto da soggiorno/letto, cucina, bagno e ampio balcone. Ottimo investimento. € 120.000,00



### **Eur Malafede**

Via Nora Ricci. Tra la Via Cristoforo Colombo e la Via Ostiense, nel quartiere Malafede, grazioso appartamento al terzo piano luminosissimo con affaccio nel verde, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, terrazzo. Completa la proprietà un posto auto coperto. € 130.000,00



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

## **FILIALE DI ROMA**

Via R. Garibaldi, 38

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



### **Eur Papillo**

Via M. Grillandi. In zona residenziale e collinare, proponiamo in vendita un appartamento completamente in ottimo stato interno, luminoso e silenzioso composto da ampio salone, camera, cucina a vista, servizio finestrato, terrazzo panoramico di 20 mq, ampia soffitta. Posto auto scoperto.

**€ 259.000,00**



### **Eur ad. Tintoretto**

Appartamento, nuda proprietà, in buono stato con doppi affacci, doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere, cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi, posto auto coperto.

**€ 170.000,00**



### **Eur Vigna Murata**

Via Ziolotto. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, tra via di Vigna Murata e via dei Corazzieri, situato in una strada tranquilla e silenziosa a pochi passi dalla fermata della Metropolitana e da ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un prestigioso attico, ben suddiviso tra zona giorno e zona notte, composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, sala da pranzo, 4 camere, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi, terrazzo 50 mq. Completa la proprietà un comodissimo posto auto ed un'ampia cantina. **€ 900.000,00**



### **Eur Villaggio Azzurro**

Tra il prestigioso quartiere Eur e la splendida Tenuta presidenziale, in posizione collinare, esclusiva porzione di villa quadrifamiliare articolata su tre livelli fuori terra. Al piano terra salone doppio, sala da pranzo, cucina, studio, bagno con zona lavanderia; al piano primo, salone triplo, camera matrimoniale, bagno, balcone e patio. Piano secondo, 4 camere matrimoniali, 2 bagni e balcone. Completano la proprietà uno splendido giardino di 400 mq ed una comoda cantina. **€ 700.000,00**

**Garbatella**

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi Metro linea B, in palazzina in cortina, appartamento silenzioso composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. € 385.000,00

**Garbatella**

Via Guendalina Borghese. In comprensorio storico anni '30 con splendidi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un immobile di 85 mq, luminoso, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. € 350.000,00

**Garbatella/C. Colombo**

A ridosso dello storico quartiere Garbatella, all'interno di un lotto caratteristico degli anni 40 con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, luminosissimo composto da salone, 2 camere matrimoniali, cucina, bagno, balcone. Doppia esposizione. Da visionare € 270.000,00



# DABLIU SOCCER ACADEMY

## SCUOLA CALCIO



LA SCUOLA CALCIO  
PIÙ INNOVATIVA DELLA CAPITALE

[www.dabliusocceracademy.com](http://www.dabliusocceracademy.com)

PARTNER SPONSOR



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita, all'interno di un condominio fine anni '70, un appartamento composto da ampio ingresso soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile bagno e balcone. Da visionare. € 279.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico, con ingresso indipendente, proponiamo un locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al Parco, proponiamo, all'interno di un esclusivo condominio fine anni 40 con ampi spazi e giardini, un appartamento di 100 mq con affaccio nel verde, composto da ampio ingresso con finestra, salone 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, ampio servizio e balcone. Completa la proprietà una comodissima cantina € 365.000,00

VALUTA  
GRATUITAMENTE  
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**  
(35 linee ric. aut.)



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



### Garbatella

Nel cuore del rione a pochi passi dall'antico Teatro Palladium e dalla storica scuola C. Battisti, proponiamo, all'interno di un lotto fine anni 40 con ampi giardini condominiali, un appartamento composto da soggiorno, angolo cottura, camera e servizio. Ottimo investimento. € 145.000,00



### Garbatella Storica

Via San Lorenzo da Brindisi, nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, in uno dei lotti storici, proponiamo un esclusivo appartamento composto da ampio ingresso, salone, 1 camera matrimoniale, cucina, bagno, balcone. Da visionare. € 290.000,00



### Garbatella Storica

Via San Lorenzo da Brindisi, all'interno di uno dei lotti storici con ampi e verdeggianti giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Balcone. Ottime le rifiniture interne, porta blindata, serrande elettriche, parquet, impianti a norma, pareti insonorizzate e riscaldamento contabilizzato. Da visionare. € 299.000,00

### BOX AUTO

#### Garbatella

Via G. Pullino 81A/B. A ridosso della Metropolitana Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00



#### Garbatella

Via Pigafetta. A ridosso del caratteristico Rione a pochi passi dalla Metro B, adiacente al parco Caduti del Mare e al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento in elegante palazzina in cortina con soli due appartamenti al piano, luminosissimo e silenzioso. È composto da ingresso, salone, ampia camera da letto, cucina, bagno e balcone. Da visionare. € 255.000,00



#### Garbatella Storica

Bar I Cesaroni, nel cuore del Rione dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, proponiamo un esclusivo appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Da visionare. € 360.000,00



### **Magliana Nuova**

Via A. Armellini. In strada privata, all'interno di una piccola palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento assolato e silenzioso, terzo piano, composto da ampio ingresso, salone, camera matrimoniale, camera singola, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Buono lo stato interno. € 250.000,00



### **Marconi**

Di fronte all'Università Roma 3, a pochi passi dalla Metro B, appartamento piano alto, luminoso. Ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. € 280.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali appartamento di ampia metratura al 4° piano con affaccio nel verde, composto da grande ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, bagno e due balconi. € 319.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Via S. Pincherle. adiacente la città universitaria Roma 3, a pochi passi dalla metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETÀ in buono stato interno composto da ampio salone 2 camere, cucina abitabile, bagno e 2 balconi. € 170.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, appartamento da poco ristrutturato in comprensorio con ampi spazi condominiali. Piano alto, doppio affaccio nel verde, composto da ampio salone, 2 grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 ampi balconi e grande ripostiglio (possibilità secondo bagno). € 350.000,00



### Montagnola

Via Acri. Palazzina in cortina, appartamento luminoso, di ampia metratura; salone triplo, due camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi. € 400.000,00



### Montagnola

Via S. di Giacomo. In elegante palazzina in cortina e con splendidi giardini condominiali proponiamo in vendita un immobile al sesto piano luminoso e silenzioso composto da ingresso, salone, camera, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. Completa la proprietà una comoda cantina. Buono stato interno.

€ 240.000,00



### Montagnola

Via della Badia di Cava. A ridosso dell'esclusivo Parco Fao, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali proponiamo la vendita di un interessante appartamento con doppia esposizione composto da salone camera cameretta cucina bagno balcone. Completa la proprietà una comoda cantina. € 275.000,00



### Montagnola

Via Badia di Cava. Adiacente l'esclusivo Parco Fao, in comprensorio con ampi giardini condominiali, interessante appartamento con doppia esposizione angolare, composto da salone con cucina a vista, 3 camere matrimoniali e doppi servizi. Spaziosissima cantina. Termoautonomo. Vero Affare. € 209.000,00

**CERCHIAMO**  
APPARTAMENTI  
IN QUESTA ZONA



Uno Holding  
Monza e Pianoro (MI) - Via S. Felice 1

**FILIALE DI ROMA**

Tel **06 5108**  
(35 linee ric. aut.)





### Montagnola

Via Trezza. A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più assolate del quartiere e a ridosso di tutti i servizi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, ottimo stato interno, composto da ingresso, salone 3 camere matrimoniali, doppi servizi, cucina, 4 balconi e cantina. Completa la proprietà un preziosissimo box auto € 370.000,00



### Montagnola

Via M. Musco. Appartamento di 100 mq in palazzina ristrutturata di recente con affaccio sui giardini condominiali. Ingresso, soggiorno doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, balcone, completamente in ottimo stato interno. € 335.000,00



### San Paolo

Via T. Imperatore. Appartamento uso ufficio con doppio affaccio, ottimo stato interno dotato di inferriate, porta blindata, cablato. Ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, doppi servizi. € 350.000,00



### Montagnola

Via Augusto Vera. In zona commerciale e ben fornita dai mezzi pubblici, all'interno di un comprensorio con ampi spazi condominiali e servizio di portineria, proponiamo la vendita di un appartamento posto al 5 piano composto da ingresso, soggiorno due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Ottimo lo stato interno. Completa la proprietà una comoda cantina. € 345.000,00



### San Paolo/Ostiense

Di fronte la città universitaria Roma 3 (ex Alfa Romeo), a 50 mt. dalla fermata della metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un appartamento luminosissimo composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Termoautonomo. Ottimo uso investimento. € 290.000,00

## Roma ovest vendita



### Casal Lumbroso

In complesso residenziale di recente costruzione con ampi spazi condominiali, proponiamo in vendita un appartamento mai abitato di 80 mq. Soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cameretta, servizio, 2 balconi. Possibilità posto auto.

€ 259.000,00



### Boccea

Via Gregorio XI. A pochi passi dalla fermata Metro Cornelia, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita un delizioso attico in ottimo stato interno, composto da ampio soggiorno/letto con angolo cottura, bagno, balcone ed un terrazzo di 50 mq. Possibilità box auto. € 190.000,00.



### Monteverde

Via Pio Foa. Di fronte all'esclusivo parco Doria Pamphili, all'interno di una palazzina di solo 4 piani con cortile interno, interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un'ampia cantina. Da visionare. € 290.000,00



### Monteverde Casaleto

Vicolo Silvestri. In palazzina in cortina ristrutturata, ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq; possibilità seconda camera. € 355.000,00



### **Portuense**

*Villa Bonelli.* A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto.

**€ 599.000,00**



### **Torrevecchia**

Nelle vicinanze del Parco Anna Ricci, al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ampio balcone, terrazzo 50mq. Da visionare. **€ 239.000,00**

VALUTA  
**GRATUITAMENTE**  
IL TUO IMMOBILE



**Uno Holding**  
Valute e Finanziamenti Immobiliari

**FILIALE DI ROMA**

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)

## Ostia e dintorni vendita



### Acilia

*Via Padre Benedetto Spila.* All'interno di un ameno complesso residenziale proponiamo in vendita un interessante appartamento bilivelli. Primo livello: Ingresso, salone doppio con camino, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio patio con giardino di mq 200. Secondo livello: ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale bagno, ampia cantina (mq 50), con ingresso indipendente su Via delle Case Basse. Possibilità di realizzare due unità immobiliari autonome. Possibilità di acquisto Garage 80 mq a € 70.000  
**€ 290.000,00**



### Ostia Antica Bagnoletto

Appartamento in villino a schiera di recente costruzione, indipendente con affaccio nei giardini; ingresso, ampio salone, 2 camere, angolo cottura, ripostiglio, patio, 2 giardini 60+20 mq, posto auto.  
**€ 220.000,00**



### Axa Madonnetta

*Via P. Perilli.* In elegante e moderno comprensorio in cortina con splendido parco condominiale curato ed attrezzato proponiamo in vendita un attico bilivello di 135 mq, posto al quinto ed ultimo piano con ingressi indipendenti ai due livelli, collegati internamente da una scala in legno, con ringhiera e corrimano. L'appartamento ha rifiniture accurate e moderne, pavimenti recentemente rinnovati con gres porcellanato, finestre con doppi vetri, zanzariere e tende da sole. Al primo piano ampio salone di ingresso con zona pranzo e zona soggiorno, cucina semiabitabile, due camere da letto e due bagni finestrati, uno con vasca e l'altro con cabina doccia, ampio balcone con affaccio sul parco condominiale ed una terrazza panoramica di 20 mq attrezzata con una cucina in muratura, costituita da camino/barbecue e lavandino, più un grande armadio con lavabiancheria e zona caldaia. Al secondo livello troviamo una bellissima mansarda quasi interamente vivibile con un terzo bagno con idrodoccia, una finestra a tetto e tre ampie finestre con affaccio su un ulteriore terrazzino attrezzato e blindato. Completa la proprietà un ampio box auto. **€ 290.000,00**



### Ostia

*L.go Gervasio.* Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento, in stabile di recente costruzione, al piano attico, panoramico e luminoso composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. **€ 229.000,00**



### Infernetto

*Via Lauregno.* In una delle strade più tranquille del quartiere, splendida villa bifamiliare, immersa nel verde, unico livello, ottimo stato interno, salone doppio, 2 camere matrimoniali, studio, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 armadi a muro, patio 25 mq. Giardino 700 mq. Completano la proprietà una dependance di mq 35 e 2 posti auto esterni.  
**€ 590.000,00**

## Roma dintorni e fuori Roma

vendita



### **Ciampino**

Via Tubino. Tra Via Mura dei Francesi e Via Romana Vecchia, al centro di ogni servizio di quartiere e a pochi passi dalla fermata della Stazione F.S., all'interno di una palazzina di soli tre appartamenti, proponiamo la vendita di un interessante appartamento bilivelli, composto da salone doppio, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone; piano mansarda composto da due camere matrimoniali, bagno e ampio terrazzo. Completa la proprietà un comodissimo box auto. € 265.000,00



### **Ciampino**

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. € 180.000,00



### **Cassia Formello**

Villa bifamiliare di circa 250 mq, con rifiniture di alto pregio, composta al piano terra da salone doppio cucina e bagno. Al piano primo quattro camere grandi e due bagni così divisi, due camere matrimoniali, terza camera padronale con bagno annesso e completa di vasca idromassaggio, quarta camera attualmente sala cinema comprensiva di divano in muratura da 16 posti e bagno. La villa è inoltre completa di inferriate ed antifurto, giardino all'inglese di 2500 mq con ulivi ed alberi da fusto tutto attrezzato, posto auto, magazzino esterno ed una dependance di 50 mq in ottimo stato. € 450.000,00



### **Campagnano**

A soli 30 minuti da Roma, in posizione dominante dove è ancora possibile apprezzare il dolce vento ponentino, il silenzio e la tranquillità, proponiamo un'esclusiva villa padronale di mq 300, unico livello con cantina di mq 150. Completano la proprietà una piscina panoramica, con affaccio mozzafiato sulle colline viterbesi e uno splendido parco con alberi di alto fusto di mq 5.000 e più. **€ 749.000,00**



### **Anzio Centro**

Via XX Settembre. A pochi passi dal mare, tra la Riviera Mallozzi e Piazza Pia, proponiamo la vendita di un esclusivo attico, con vista mozzafiato sulle isole Pontine, completamente ristrutturato e ultra rifinito, 260 mq interni, composto da triplo ingresso, salone triplo, 4 camere da letto, ampia cucina, tinello, tripli servizi, balconato e terrazzatissimo. **Da visionare.**



### **Anzio Località Villa Claudia**

Via del Quadrato. In contesto residenziale, a due passi dalla stazione F.S. e da tutti i servizi, villa di ampia metratura disposta su 3 livelli fuori terra. Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere matrimoniali, tripli servizi, ripostigli vari, piccola sala hobby con camino bagno ed autorimessa per 2 auto. Completano la proprietà una spaziosa mansarda, due balconi e un ampio giardino. **€ 160.000,00**



### **Anzio Colonia**

A pochi metri dal mare, a ridosso della Stazione F.S. Anzio Colonia, nelle vicinanze dell'esclusiva spiaggia Rivazzurra, attico, con affaccio mozzafiato, unico al piano in palazzina di soli 5 appartamenti, con esposizione su 4 lati. Completamente ristrutturato e rifinito composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzatissimo. Completano la proprietà una spaziosa cantina, un lastrico solare con annessa camera e 2 posti auto coperti. **€ 449.000,00**



### Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. PT: ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. P1: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. € 235.000,00



### Tor San Lorenzo

A due passi dal mare e dai giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. € 255.000,00



### Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Villa unifamiliare su due livelli di 90 mq composta al piano terra da portico di 30 mq, giardino di 150 mq, salone, cucina, camera e bagno; al primo piano 2 camere, ampio bagno, terrazzino + sottotetto. Completamente rifinito internamente. € 140.000,00

## Fuori Roma vendita

### VITERBO



### Viterbo

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140mq) salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60mq) 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq) ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 589.000,00

## SPECIALE Ronciglione e dintorni



### Ronciglione

Nella caratteristica piazzetta del Castello, proponiamo immobile con entrata indipendente da rivedere internamente con balconcino. € 35.000,00



### Ronciglione

Nella caratteristica piazzetta di Sasso Grosso, appartamento con entrata indipendente totalmente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, camera e cameretta. € 79.000,00



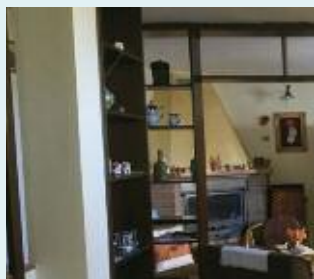
### Ronciglione

Sasso Grosso. Palazzetto cielo terra da ristrutturare articolato su 2 livelli. € 25.000,00



### Ronciglione

Borgo Medioevale. Caratteristico palazzetto cielo terra totalmente ristrutturato composto da soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e balconcino. € 55.000,00



### Ronciglione

Centro Storico. Immobile indipendente totalmente ristrutturato composto da salone doppio con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, ampio magazzino, terrazzo e giardino. € 119.000,00



### Ronciglione

Via Solferino. Grazioso appartamento in palazzo d'epoca ristrutturato, con angolo cottura camera bagno e balconcino € 35.000,00



### Ronciglione

A due passi dalla piazzetta degli Angeli, caratteristico appartamento, totalmente ristrutturato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e soffitta. € 39.000,00



### Ronciglione

Borgo medioevale. A 2 passi dalla piazzetta degli angeli, proponiamo palazzetto cielo terra composto da ingresso, salone, angolo cottura, camino, 3 camere, bagno e ampia terrazza. Luminoso e panoramico. € 99.000,00



### Ronciglione

Centro. Nella caratteristica Piazzetta dell'oca proponiamo palazzetto cielo terra totalmente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e ampio balcone. € 65.000,00





### Ronciglione

*Centro.* Monocale in palazzo d'epoca ristrutturato con splendidi soffitti alti con travi a vista, camino e annesso magazzino. € 35.000,00



### Ronciglione

*Centro.* Appartamento al primo piano composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e 2 balconi di cui uno con zona lavanderia. € 75.000,00



### Ronciglione

*Centro.* A 2 passi dalla piazza principale proponiamo appartamento totalmente ristrutturato con travi a vista composto da soggiorno con camino e angolo cottura, camera e bagno. € 45.000,00



### Ronciglione

*A due passi da Piazza del Comune* appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura camera e bagno. € 45.000,00 trattabili.



### Ronciglione

*Via Roma.* Caratteristico appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con camino e angolo cottura, camera, bagno, luminoso e panoramico. € 69.000,00 (possibilità di locazione € 350,00)



### Ronciglione

*Via Roma.* In splendido palazzo d'epoca composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, doppi servizi, cucina e balcone sulla via principale. € 99.000,00



### Ronciglione

*Via dei partigiani.* Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone e terrazzo. € 109.000,00



### Ronciglione

*Via Roma.* Appartamento semi indipendente composto da ingresso, cucina con camino, salone, 2 camere, bagno e ampia soffitta abitabile. € 65.000,00



#### 4 Ronciglione

A 2 passi dal centro appartamento composto da ingresso, salone, cucinotto, 2 camere, bagno, balcone e posto auto.  
**€ 65.000,00**



#### Ronciglione

Vicinanza centro. Attico di 145 mq.ca composto da ampio ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, terrazza panoramica di 145 mq.ca. **€ 89.000,00**



#### Ronciglione

Via San Giovanni. Appartamento in ottimo stato composto da ampio ingresso, salone, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone e posto auto. **€ 59.000,00**



#### Ronciglione

Vicinanza centro. Appartamento luminoso e in ottimo stato, composto da ingresso, salone, cucina tinello, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone perimetrale, posto auto interno doppio e cantina.  
**€ 99.000,00**



#### Ronciglione

Vicinanza centro. Proponiamo appartamento al primo piano, totalmente e finemente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno, balcone, terrazzino, posto auto coperto e cantina. **€ 79.000,00**



#### Ronciglione

Via San Giovanni. Mansarda totalmente ristrutturata composta da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera, studio, bagno e ampio ripostiglio/sottotetto. **€ 35.000,00**



#### Ronciglione

Viale V Giugno. Mansarda di ampia metratura composta da ingresso, salone con camino, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, 2 terrazzini e posto auto interno. **€ 59.000,00**



#### Ronciglione

Appartamento al piano rialzato composto da ampio salone, cucina con termocamino, 3 camere, doppi servizi, balcone, vari sopralchi e giardino condominiale.  
**€ 109.000,00**



### Ronciglione

Via Capranica. Proponiamo villino composto da ampio salone con angolo cottura, camera, cameretta, taverna con camino e angolo cottura, doppi servizi, 2 balconi, terrazzo,giardinetto e garage. € 109.000,00



### Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. Villa in bifamiliare di ampia metratura, con salone doppio, cucinotto, 3 camere, doppi servizi, balcone, cantina e giardino di 600 mq.ca € 129.000,00



### Ronciglione

Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardinetto e garage. € 119.000,00



### Ronciglione

Località Vasiano. Prestigiosa villa unifamiliare di ampia metratura articolata su 2 livelli con possibilità di divisione in 2 unità abitative: 2 splendidi saloni di rappresentanza che danno accesso ai 2 piani della proprietà, cucina con zona pranzo, 7 camere, sala hobby, garage, camino disegnato da un noto architetto; la proprietà è rifinita con materiali di pregio, terrazza perimetrale, ampia mansarda. Completa la proprietà splendido parco di 1000 mq.c. € 370.000,00



### 5 Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. Splendida villa capo-testa composta da salone, cucina, 3 camere con annesse cabine armadio, camera di servizio con bagno, tinello, doppi servizi, cantina, terrazza vista lago, giardino di 500 mq.ca e veranda, posto auto coperto.



### Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. Villa composta da ampia taverna, sala hobby, soggiorno, cucinotto, 2 camere, doppi servizi, terrazzo e giardino. € 135.000,00 (Possibilità locazione € 550,00)



DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA

**SUTRI** | Via Cassia km 44,500

**SPLENDIDE VILLE**  
IMMERSE NELLA NATURA

a partire da

**€ 120.000,00**

RIFINITURE CON MATERIALI DI PREGIO | ALTA TECNOLOGIA | DOMOTICA



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI RONCIGLIONE  
tel. 0761 626347

Via Roma, 34 | Ronciglione VT

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

## Roma affitti



### Appio Latino

Via Segesta. A ridosso dell'esclusivo Parco della Caffarella, a pochi passi dalla fermata della Metro, interessante appartamento al 3° piano, composto da 3 camere, cameretta, cucina abitabile, servizio ampio balcone. Locazione a soli studenti (5 posti letto), completamente arredato e ristrutturato. € 1.150,00



### Centro storico

Orologio tra Castel Sant'Angelo e Piazza Navona, in uno degli scorcii più belli della capitale proponiamo, all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, esclusivi appartamenti da 100 mq e 180 mq con affacci unici. A partire da € 2.500,00



### Eur Malafede

Via Nora Ricci. Tra Via Cristoforo Colombo e Via Ostiense, proponiamo la locazione di un grazioso appartamento posto al terzo piano, luminosissimo con affaccio nel verde, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno, terrazzo. Posto auto. Completamente arredato. € 750,00

## Ostia | affitti



### Ostia

Largo M. Gervasio. Nelle vicinanze dell'esclusivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, proponiamo in locazione un appartamento al terzo piano in buono stato interno composto da soggiorno camera cameretta cucina abitabile doppi servizi ripostiglio ampio balcone. Soffitta e posto auto scoperto. € 800,00

## Locali commerciali e uffici

### vendita

#### **Garbatella**

Nel cuore del Rione, a pochi passi dal palazzo della Regione Lazio, adiacente l'Università degli Studi Internazionali di Roma, interessante locale commerciale di 85 mq, 2 serrande fronte strada. Il locale si presta a qualsiasi uso, luminosissimo grazie alla presenza di 5 finestre interne. **€ 260.000,00**

#### **Garbatella/Circonvallazione Ostiense**

Via L. Traversi. Locale fronte strada con soffitti alti 6 metri, ristrutturato a norma e prevenzioni incendi. Passo carrabile da Via Traversi, C/1 di 400 mq e C/2 di 600 mq, ideale per ogni destinazione. **€ 400.000,00**

#### **Lungotevere Testaccio**

Tra il Ponte Testaccio e il Ponte Sublicio, prestigioso locale commerciale. Posizione angolare, fronte strada, 7 vetrine, mq 200 con annesso sottonegocio di mq 130. Adatto qualsiasi uso anche ristorazione. **€ 900.000,00**

#### **Magliana Nuova/Villa Bonelli**

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente

ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 350.000,00**

#### **Portuense/Magliana**

Nella strada più commerciale del quartiere proponiamo un Locale C1 mq 180 una vetrina su strada, soffitti alti. Adatto qualsiasi uso. **€ 230.000,00**

#### **Prenestina**

All'interno del GRA, in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da Via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di 1.000 mq coperti e piazzale esterno di manovra di 1.000 mq. Completano la proprietà un ufficio di 100 mq, ed un appartamento di 200 mq al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica.

#### **San Lorenzo**

Nel cuore del caratteristico quartiere San Lorenzo, nella strada più commerciale, proponiamo la vendita di un interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 mt. (no canna fumaria). Ottimo investimento. **€ 120.000,00** Possibilità locazione a **€ 750,00 al mese.**

### locazione

#### **Garbatella**

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, proponiamo un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. **€ 800,00**

#### **Magliana Nuova/Villa Bonelli**

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 2.400,00**

#### **San Giovanni**

Tra Via Gallia e Via Iberia, su una strada altamente commerciale, proponiamo la locazione di un locale C1 di 45 mq con bagno finestrato, una vetrina su strada adatto a qualsiasi uso. No canna fumaria. **€ 900,00**

#### **San Paolo**

Via G. Chiabrera. Nella via più commerciale del quartiere adiacente agli esercizi più frequentati proponiamo in locazione un locale di mq 70 due vetrine adatto a qualsiasi uso. Canna fumaria. **€ 2.500,00**



## CARBOGNANO

**Nel centro del paese proponiamo in vendita antico e prestigioso palazzetto cielo/terra di 350 mq.**

Immerso in un ettaro di parco, composto al piano terra da ampio ingresso, cucina di 26 mq, salone doppio/sala biliardo, camera grande con bagno, giardino pavimentato a terrazzo esterno più cantina grande, travi a vista, pavimenti in cotto. Al primo piano salone doppio di rappresentanza con camino, soggiorno, salone triplo/pranzo cucina, camera, doppi servizi, terrazzo di 42 mq ca, cucina in mattonato e muratura di 20 mq ca con camino e balconata. Al secondo piano una camera con camino, terrazzo di 26 mq ca, una camera con soppalco libreria e camino, due bagni grandi, una camera matrimoniale. Ampi terrazzi, due box auto e delle splendide grotte sotterranee completano la proprietà.

Dotato di rifiniture di pregio, antichi affreschi, recentemente ristrutturato anche con sistemi antintrusione ed antifurto. Ex caserma dei carabinieri fino al 1950. Ottimo investimento per trasformazione in struttura alberghiera ricettiva.



## SUTRI



In posizione collinare dominante, ma su strada principale, ampia tenuta indipendente di 3,5 ettari composta da due casali abitativi di mq 500 cadauno oltre a struttura di mq 350 suddivisa in 30 box per animali. Trasformabile in struttura ricettiva e/o frazionabile.



Fidarsi è bene,  
**Uno Holding**  
è meglio.



## VUOI VENDERE CASA?

Affida il tuo immobile all'esperienza di un team solido e specializzato, che grazie alla sua radicata presenza sul territorio saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

Da oltre vent'anni ci occupiamo del mercato degli immobili e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le migliori soluzioni immobiliari.



RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**  
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI  
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

FILIALE DI ROMA  
**tel. 06 5108**  
dal lunedì al sabato 09.00 - 19.30

SEGUICI ANCHE SU **FACEBOOK** E SCOPRI TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

La soluzione immobiliare  
**su misura per te**

FILIALE DI ROMA  
Via R. R. Garibaldi, 38  
00145 Roma