

Novembre 2016 | Gennaio 2017

Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

VUOI VENDERE CASA?
CHIAMACI!
tel **06 5108**

COPIA OMAGGIO

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK 

Grafica: **MAMÒ** | mamostudiografico@gmail.com



DA OLTRE VENT'ANNI
LE MIGLIORI
SOLUZIONI **IMMOBILIARI**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

www.unoholding.it

Radio Museo

Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorare dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esempio di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



Buon 2017, non è solo un augurio, ma un'impegno

Gentile Cliente, l'epilogo del corrente anno ha confermato le previsioni iniziali. Tutto l'impegno profuso ha recato ottimi risultati sia all'azienda sia ai Clienti ai quali sono stati resi i migliori servizi con la massima soddisfazione, ed è ciò che è stato di maggiore interesse. La capillare organizzazione, permette ormai il rapido raggiungimento di tutte le strutture utili allo svolgimento dell'attività: dall'acquisizione cartacea all'assistenza al cliente in caso di erogazione di mutuo. Questo, grazie alla spiccata professionalità delle risorse umane in forza all'azienda ed alla tecnologia di supporto. Il prodotto è sempre lo stesso, l'immobile, ma è anche l'unico in quanto non esiste altro bene capace di garantire uguale certezza.

Si può solo migliorare per andare al passo con i tempi ed emergere nell'interesse di chi è già Cliente o vuole diventarlo.

Nell'assicurarLe l'impegno di sempre, colgo l'occasione per formularLe sinceri auguri di Buon Natale e Felice Anno Nuovo.

Andrea Stanzione
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

Novembre 2016 | Gennaio 2017

2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 4 Roma Centro
- 4 Roma Est
- 5 Roma Sud
- 16 Roma Ovest
- 17 Ostia e dintorni
- 18 Roma dintorni
- 21 Fuori Roma
- 22 Speciale Ronciglione e dintorni**

27 Affitti

28 Locali commerciali e uffici

- 28 Vendita / Cessione / Locazione

RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: segreteria@unoholding.it | 06 5108

www.unoholding.it



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
Via R. R. Garibaldi, 38
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
via Roma, 34 - Ronciglione (VT)
tel. 0761 626347

Roma nord vendita



Camilluccia

Via Sangemini. All'interno di un'elegante palazzina in cortina con servizio di portineria proponiamo in vendita un interessante appartamento con affaccio su Via Mario Fani, composto da ampio ingresso/studio, salone, ampia camera matrimoniale, cucinotto e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina. € 239.000,00



Montesacro

Via Monte Scalambra, adiacente Città Giardino all'interno di un caratteristico complesso fine anni '20, con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al primo piano alto con doppia esposizione luminosissima e nel verde, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucinotto, bagno. € 179.000,00



Cortina d'Ampezzo

Altezza Via Misurina a pochi passi dal Club Virgin. In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di un esclusivo condominio con ampio parco privato e servizio di portineria, un interessante attico bilivelli al 4 e 5 piano, composto da ingresso salone triplo, 4 camere, studio 39 mq., cucina abitabile, tripli servizi, zona lavanderia, 1 balcone, 2 terrazzi per una misura complessiva di 180 mq., cantina. Possibilità di creare due unità immobiliari con ingressi indipendenti. Doppio ingresso sul pianerottolo. Silenzioso e panoramico. € 1.400.000,00



Viale **CORTINA D'AMPEZZO**



UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274

BOX AUTO

*Vendonsi box alta tecnologia
Viale Cortina d'Ampezzo, 274
frontera Supermercato DOC.*

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.
DETRAZIONE IRPEF 55%.

Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiania h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipanico)
- Cancellone condominiale ingresso ai box motorizzato



Roma centro vendita



San Giovanni

A ridosso di Piazza Re di Roma, a 100 mt dalla fermata della Metropolitana, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un palazzetto d'epoca, proponiamo in vendita un appartamento totalmente ristrutturato, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 ampie camere matrimoniali, cameretta, cucina in muratura, bagno, ripostiglio (possibilità secondo bagno). Termoautonomo. € 480.000,00

Roma est vendita



Tiburtina

Via Ramperti, nelle vicinanze della linea Metro B, in zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, all'interno di una palazzina in cortina nel verde, proponiamo un immobile di 120 mq, composto da ampio ingresso finestrato, salone, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, due balconi. € 309.000,00

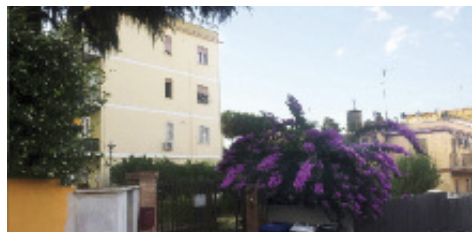


Pigneto

Nelle vicinanze della bellissima Piazza di Porta Maggiore, all'interno di una palazzina storica di inizio secolo, recentemente ristrutturata, proponiamo in vendita un appartamento al 3 piano, composto da grande ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. Balcone. Ottima la posizione. Da visionare. € 165.000,00



Roma sud vendita



Ardeatina

Grottaferetta. Su strada riservata al traffico dei soli residenti, in piccola palazzina immersa in un parco e nel verde privato, vicino ai servizi di quartiere, ad ottimi collegamenti ed al centro commerciale "I Granai", proponiamo in vendita un delizioso appartamento di ca 50 mq composto da salone ampio con cucina a vista, camera, bagno. Doppia esposizione angolare nel verde privato, luminosissimo e silenzioso dotato di armadiature e sopralci. Termoautonomo. Posto auto in giardino. € 199.000,00



Ardeatina Divino Amore

"I giardini di Domitilla". In uno di uno dei comprensori più signorili e verdeggianti della zona, a pochi passi dal Santuario del Divino Amore, proponiamo in vendita un appartamento in villa, duplex, indipendente, luminosissimo e silenzioso, composto al piano primo da grande patio, terrazza, salone con camino e cucina a vista, camera da letto e grande bagno; al livello superiore due camere mansardate ed un bagno. Completa la proprietà un giardino indipendente con posto auto. Complesso di recente costruzione. Alcuni accessori: videocitofono, termoautonomo, aria condizionata, porta blindata, persiane blindate ed infissi con doppio vetro, parquet. € 270.000,00



Ardeatina Fotografia

Vicolo dell'Annunziatella. All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizione, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. € 699.000,00



Ardeatino

Via A. Ambrosini. A pochi passi da Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più signorili del quartiere, e ricca di servizi commerciali, prestigioso appartamento, al 3 piano di una palazzina di soli 9 appartamenti, composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 4 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi. Box. € 680.000,00



Ardeatino

Via Accademia degli Agiati a ridosso del Parco della Solidarietà, a pochi passi dalla Via C.Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un interessante appartamento composto da, ingresso, salone cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno. € 259.000,00



Ardeatino

Via Capucci. A ridosso dell'esclusivo Parco Scott appartamento uso ufficio su strada privata con triplo affaccio nel verde silenzioso. Reception e 30 postazioni di lavoro, zona di rappresentanza e direzione. Il triplo ingresso su due distinte strade ne consente un eventuale frazionamento. Cablato e dotato di aria condizionata, antifurto e inferriate. Parcheggio. € 1.200.000,00



Ardeatina

Zanetta. A ridosso dell'esclusivo quartiere Fonte Meravigliosa, in un contesto tranquillo e ricco di verde, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, due balconi, cantina e posto auto. Ottimo lo stato interno. Eccellenti collegamenti con il centro di Roma, grazie alla fermata Metro B Laurentina.

€ 280.000,00



Ardeatina Grottaperfetta

Via Fulvio Bernardini. In strada privata, all'interno di una piccola palazzina in cortina di soli due piani, proponiamo la vendita di un interessante appartamento in ottimo stato interno composto da salone, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi entrambi finestrati, ampio terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, porta blindata, videocitofono, termoautonomo. Completano la proprietà una spaziosissima cantina di mq.16 e un comodo box auto.

€ 379.000,00



Ardeatino

Via Giangiacomo. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina. € 309.000,00



Eur

A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo un interessante appartamento di 85 mq con doppia esposizione, luminoso e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ampio salone, cucina abitabile, due grandi camere, doppi servizi, terrazzo posto auto coperto e cantina. € 380.000,00

**Eur**

Nelle vicinanze del grattacielo Euroskey Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 170 mq, quattro esposizioni doppi ingressi su due distinte palazzine luminoso e silenzioso ottimo stato interno composto da ampio salone soggiorno/studio cucina abitabile quattro grandi camere quattro servizi 2 terrazzi 2 posti auto coperti e 2 cantine. Ottimo studio ed abitazione. € 720.000,00



DABLIU SOCCER ACADEMY

SCUOLA CALCIO



LA SCUOLA CALCIO
PIÙ INNOVATIVA DELLA CAPITALE

www.dabliusocceracademy.com

PARTNER SPONSOR



Eur Casal Brunori

Via A. G. Micheletti. A ridosso dell'elegante quartiere Mostacciano B e dal nuovissimo quartiere Torrino Mezzocammino, a pochi minuti dal mare e dal centro città, in posizione strategica grazie alla vicinanza della Via C. Colombo e del G.R.A., proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato tre livelli. Salone, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, tre balconi, giardino, box auto. Possibilità di suddivisione in due unità immobiliari. € 350.000,00



Eur Laurentina

Via Icilio Bacci. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, a pochi passi dalla Metro Laurentina, in un condominio con ampi spazi verdi, interessante appartamento composto da ingresso, grande camera, cucina abitabile e bagno. Ottimo uso investimento. Da visionare. € 185.000,00

BOX AUTO

Eur Mostacciano

Nel cuore dell'elegante ed esclusivo quartiere proponiamo in vendita un box di 20 mq di comoda accessibilità. L'ubicazione rende l'offerta interessante. Ottimo uso investimento. € 33.000,00



Eur Fonte Laurentina

Nel moderno quartiere di Fonte Laurentina sulla Via Laurentina, a soli 500 metri dal Gra, proponiamo in vendita un delizioso appartamento composto da soggiorno/letto, cucina, bagno e ampio balcone. Ottimo investimento. € 120.000,00



Eur ad. Tintoretto

Nelle vicinanze dell'elegante Eur Serafico, in zona ben servita dai mezzi pubblici, nuda proprietà di appartamento in buono stato interno composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi con affacci nel verde. Completa la proprietà un prezioso posto auto coperto. € 170.000,00



Garbatella

Pza Caterina Sforza, una delle piazzette più caratteristiche del rione, a pochi passi da tutti i servizi di quartiere, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali, proponiamo in vendita un interessante appartamento, tripla esposizione luminosissimo e silenzioso, composto da ampio salone d'ingresso con doppio affaccio, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. Ristrutturato. Ottima divisione zona giorno e zona notte.

€ 360.000,00



Garbatella

Nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, a pochi passi dalla Metro B, proponiamo la vendita di un delizioso monolocale composto da ampio soggiorno/letto cucina, bagno e balcone. Ottimo lo stato interno. Da visionare. € 185.000,00

BOX AUTO

Garbatella

Via G. Pullino 81A/B. A ridosso della Metropolitana Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi.

€ 40.000,00



Garbatella

Via Guendalina Borghese. In comprensorio storico anni '30 con splendidi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un immobile di 85 mq, luminoso, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. € 330.000,00



Garbatella

Via Giacinto Pullino. In elegante palazzina fronte parco a pochi passi dalla metropolitana in zona ricca di servizi e collegamenti, proponiamo in vendita un gradevole appartamento da pochi anni ristrutturato, luminoso e silenzioso composto da ampio ingresso salone due grandi camere (possibilità realizzare terza stanza), cucina abitabile e bagno con due balconate. Porta blindata, doppi vetri, aria condizionata. € 370.000,00



Garbatella

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi Metro linea B, in palazzina in cortina, appartamento silenzioso composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. € 359.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio, proponiamo in vendita, all'interno di un condominio fine anni '70, un appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile bagno e balcone. Da visionare. € 259.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico, con ingresso indipendente, locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al Parco, proponiamo, all'interno di un esclusivo condominio fine anni 40 con ampi spazi e giardini, un appartamento di 100 mq con affaccio nel verde, composto da ampio ingresso con finestra, salone 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, ampio servizio e balcone. Completa la proprietà una comodissima cantina € 365.000,00



Garbatella

Viale G. Massaia. Inserito in uno dei contesti storici piu' eleganti e verdeggianti della Garbatella in comprensorio con portierato adiacente a bus e metro proponiamo un appartamento in palazzina di inizio secolo di ampia metratura con una bellissima e luminosissima tripla esposizione composto da ampio ingresso salone cucina abitabile servizio e tre camere con doppie finestre angolari in buonissimo stato interno termoautono dotato di alti soffitti ed una grande cantina di proprietà. € 380.000,00



Garbatella

Nel cuore del rione a pochi passi dall'antico Teatro Palladium e dalla storica scuola C. Battisti, proponiamo, all'interno di un lotto fine anni 40 con ampi giardini condominiali, un appartamento composto da soggiorno, angolo cottura, camera e servizio. Ottimo investimento.

€ 155.000,00



Garbatella Storica

Nel cuore del Rione dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, proponiamo la vendita di un esclusivo appartamento, all'interno di uno storico palazzetto inizi '900 con splendidi ballatoi e spazi condominiali, composto da ampio ingresso, salone, grande camera, cucina abitabile, bagno finestrato, disimpegno e ripostiglio, dotato di aria condizionata, contabilizzatori di calore, possibilità realizzo seconda camera. L'ubicazione, la vicinanza ai servizi di quartiere ed ai collegamenti bus e metro rendono l'offerta interessante. Da visionare. € 259.000,00



Garbatella Storica

Via San Lorenzo da Brindisi, nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, in uno dei lotti storici, proponiamo un esclusivo appartamento composto da ampio ingresso, salone, 1 camera matrimoniale, cucina, bagno, balcone. Da visionare. € 290.000,00



Garbatella Storica

Via San Lorenzo da Brindisi, all'interno di uno dei lotti storici con ampi e verdeggianti giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Balcone. Ottime le rifiniture interne, porta blindata, serrande elettriche, parquet, impianti a norma, pareti insonorizzate e riscaldamento contabilizzato. Da visionare.

€ 299.000,00



Marconi

Di fronte all'Università Roma 3, a pochi passi dalla Metro B, appartamento piano alto, luminoso. Ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, camera, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. € 270.000,00



Marconi

Via F. Maurolico. In zona ricca di importanti infrastrutture e di attività commerciali, a 5 minuti dalla fermata della Metro B e al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, ristrutturato, piano alto, composto da ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio. Ottima la divisione tra zona giorno e zona notte. Porta Blindata, infissi in alluminio doppio vetro, caldaia acqua calda sanitaria. € 285.000,00



Marconi/San Paolo

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla Metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali appartamento di ampia metratura al 4° piano con affaccio nel verde, composto da grande ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, bagno e due balconi. € 299.000,00



Marconi/San Paolo

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, appartamento da poco ristrutturato in comprensorio con ampi spazi condominiali. Piano alto, doppio affaccio nel verde, composto da ampio salone, 2 grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 ampi balconi e grande ripostiglio (possibilità secondo bagno). € 350.000,00



Marconi/San Paolo

Via S. Pincherle. adiacente la città universitaria Roma 3, a pochi passi dalla metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETÀ in buono stato interno composto da ampio salone 2 camere, cucina abitabile, bagno e 2 balconi. € 170.000,00



Montagnola

A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più signorili del quartiere, a ridosso di tutti i servizi commerciali, in condominio video sorvegliato, proponiamo un prestigioso appartamento al piano alto, tripla esposizione, ottimo stato interno, composto da grande ingresso, salone doppio, tre grandi camere, cucina abitabile con tinello e doppi servizi, quattro balconi sui tre lati. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti nel parcheggio interno condominiale e una spaziosa cantina. € 550.000,00



Montagnola

Via M. Musco. Appartamento di 100 mq in palazzina ristrutturata di recente con affaccio sui giardini condominiali. Ingresso, soggiorno doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, balcone, completamente in ottimo stato interno. € 300.000,00



Montagnola

Via Augusto Vera. In zona commerciale e ben fornita dai mezzi pubblici, all'interno di un comprensorio con ampi spazi condominiali e servizio di portineria, proponiamo la vendita di un appartamento posto al 5 piano composto da ingresso, soggiorno due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Ottimo lo stato interno. Completa la proprietà una comoda cantina.

€ 345.000,00



Montagnola

Via della Badia di Cava. A ridosso dell'esclusivo Parco Fao, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali proponiamo la vendita di un interessante appartamento con doppia esposizione composto da salone camera cameretta cucina bagno balcone. Completa la proprietà una comoda cantina.

€ 259.000,00



Montagnola

Via Trezza. A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più assolate del quartiere e a ridosso di tutti i servizi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, ottimo stato interno, composto da ingresso, salone 3 camere matrimoniali, doppi servizi, cucina, 4 balconi e cantina. Completa la proprietà un preziosissimo box auto **€ 370.000,00**



San Paolo

Via G. Gozzi. A pochi passi dalla Metro B San Paolo e dall'Università Roma 3, al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento in buonissimo stato interno, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazzo di 80 mq. Completa la proprietà una spaziosa cantina. Ottimo investimento. **€ 250.000,00**



San Paolo/Ostiense

Di fronte la città universitaria Roma 3 (ex Alfa Romeo), a 50 mt. dalla Metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, appartamento luminosissimo composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Termoautonomo. Ottimo uso investimento. **€ 280.000,00**



San Paolo

Via T. Imperatore. Adiacente il bellissimo Parco Fao, ben collegato dai mezzi pubblici, in posizione eccellente vicino a uffici pubblici e comunali e a tutti i servizi di viabilità, appartamento uso ufficio con doppio affaccio, ottimo stato interno dotato di inferriate, porta blindata, cablato. Piano terra, ampio ingresso reception, 4 camere, doppi servizi. **€ 350.000,00**

Roma ovest vendita



Monteverde Casaletto

Vicolo Silvestri. In palazzina in cortina ristrutturata, ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq; possibilità seconda camera. € 355.000,00



Monteverde

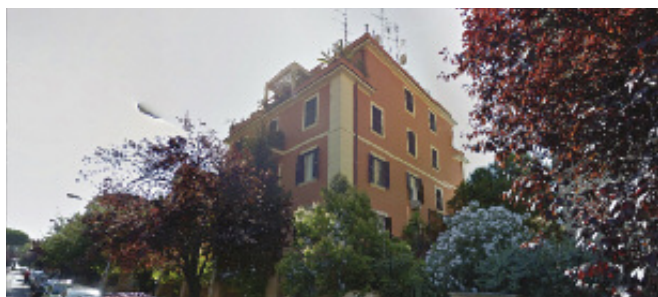
Via Pio Foà. Di fronte all'esclusivo parco Doria Pamphili, all'interno di una palazzina di solo 4 piani con cortile interno, interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un'ampia cantina. Da visionare. € 230.000,00



Casal Lumbroso

In complesso residenziale di recente costruzione con ampi spazi condominiali, proponiamo in vendita un appartamento mai abitato di 80 mq. Soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cameretta, servizio, 2 balconi. Possibilità posto auto.

€ 259.000,00



Monteverde Vecchio

Giulia di Galles, rara opportunità, all'interno di una piccola palazzina stile liberty totalmente ristrutturata, proponiamo la vendita di un attico di 80 mq composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, tinello, bagno e terrazzo di mq 25. Buono lo stato interno. Completa la proprietà una spaziosa cantina finestrata. Da visionare. € 359.000,00



Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto. € 599.000,00

Ostia e dintorni

vendita



Ostia Antica Bagnoletto

Nelle vicinanze della storica cittadina di Ostia Antica, in una zona ben servita dai mezzi pubblici, proponiamo la vendita di un appartamento in villino a schiera di recente costruzione, composto da ingresso, ampio salone, 2 camere matrimoniali, angolo cottura, ripostiglio e patio. Completano la proprietà due splendidi giardini e un comodissimo posto auto. € 220.000,00



Acilia

Via Padre Benedetto Spila. All'interno di un ameno complesso residenziale vendita di interessante appartamento bilivelli. Primo livello: Ingresso, salone doppio con camino, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio patio con giardino di mq 200. Secondo livello: ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale bagno, ampia cantina (mq 50), con ingresso indipendente su Via delle Case Basse. Possibilità di realizzare due unità immobiliari autonome. Possibilità di acquisto Garage 80 mq a € 70.000 € 290.000,00



Ostia

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. € 229.000,00

 **Uno Holding**
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Via R. R. Garibaldi, 38

Tel **06 5108**
(35 linee ric. aut.)

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK
e scopri tutte
le nostre proposte

Roma dintorni

vendita



Ciampino

Via Tubino. Tra Via Mura dei Francesi e Via Romana Vecchia, al centro di ogni servizio di quartiere e a pochi passi dalla fermata della Stazione F.S., all'interno di una palazzina di soli tre appartamenti, proponiamo la vendita di un interessante appartamento bilivelli, composto da salone doppio, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone; piano mansarda composto da due camere matrimoniali, bagno e ampio terrazzo. Completa la proprietà un comodissimo box auto. € 239.000,00



Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, adiacente scuole e strutture commerciali, proponiamo in vendita un interessante appartamento indipendente di mq 65, all'interno di una piccola palazzina ristrutturata di recente. L'immobile è composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri.

€ 180.000,00



Campagnano

A soli 30 minuti da Roma, in posizione dominante dove è ancora possibile apprezzare il dolce vento ponentino, il silenzio e la tranquillità, proponiamo un'esclusiva villa padronale di mq 300, unico livello con cantina di mq 150. Completano la proprietà una piscina panoramica, con affaccio mozzafiato sulle colline viterbesi e uno splendido parco con alberi di alto fusto di mq 5.000 e più.

€ 749.000,00



Cassia Formello

Villa bifamiliare di circa 250 mq, con rifiniture di alto pregio, composta al piano terra da salone doppio cucina e bagno. Al piano primo quattro camere grandi e due bagni così divisi, due camere matrimoniali, terza camera padronale con bagno annesso e completa di vasca idromassaggio, quarta camera attualmente sala cinema comprensiva di divano in muratura da 16 posti e bagno. La villa è inoltre completa di inferriate ed antifurto, giardino all'inglese di 2500 mq con ulivi ed alberi da fusto tutto attrezzato, posto auto, magazzino esterno ed una dependance di 50 mq in ottimo stato. **€ 450.000,00**



Anzio Centro

Via XX Settembre. A pochi passi dal mare, tra la Riviera Mallozzi e Piazza Pia, proponiamo la vendita di un esclusivo attico, con vista mozzafiato sulle isole Pontine, completamente ristrutturato e ultra rifinito, 260 mq interni, composto da triplo ingresso, salone triplo, 4 camere da letto, ampia cucina, tinello, tripli servizi, balconato e terrazatissimo. **Da visionare.**



Anzio Loc. Villa Claudia

Via del Quadrato. In contesto residenziale, a due passi dalla stazione F.S. e da tutti i servizi, villa di ampia metratura disposta su 3 livelli fuori terra. Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere matrimoniali, tripli servizi, ripostigli vari, piccola sala hobby con camino bagno ed autorimessa per 2 auto. Completano la proprietà una spaziosa mansarda, due balconi e un ampio giardino. **€ 160.000,00**



Anzio Mare Chiaro

Via Alcione. A pochi passi dal mare e dalla stazione FS Mare Chiaro proponiamo in vendita un villino su tre livelli: piano S1 indipendente con soggiorno, angolo cottura e camino, camera, bagno; piano terra con giardino di 350 mq; piano primo, patio di ca. 25 mq, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzo vista mare. L'ubicazione e il panorama rendono interessante l'offerta. **Da visionare. € 149.000,00**



Anzio

Miglioramento. In zona signorile, tra il centro di Anzio e Nettuno, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di una villa indipendente, di recente costruzione, unico livello 100 mq con giardino attrezzato di mq 400 e patio di mq 60 completamente rifinita. Ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completa la proprietà un posto auto. **€ 299.000,00**



Santa Marinella Centro

Via Colasanti. Nelle immediate vicinanze della stazione e a pochi passi dal mare, in una palazzina di soli tre piani proponiamo la vendita di un appartamento composto da salone, 3 camere, cucina, bagno, completamente ristrutturato. **€ 165.000,00**



Tor San Lorenzo

A due passi dal mare e dai giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. **€ 229.000,00**



Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. PT: ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. P1: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. **€ 199.000,00**



Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Villa unifamiliare su due livelli di 90 mq composta al piano terra da portico di 30 mq, giardino di 150 mq, salone, cucina, camera e bagno; al primo piano 2 camere, ampio bagno, terrazzino + sottotetto. Completamente rifinito internamente. **€ 140.000,00**

Fuori Roma vendita

LATINA



Cisterna di Latina

Via di Porta Agrippina a pochi passi dal centro, vicinissimo a tutti i servizi, in palazzina patronale anni '70 di soli 3 appartamenti, proponiamo la vendita di un immobile posto al 2° piano di mq 300 ca. Composto da ingresso, ampio corridoio, salone triplo 70 mq, soggiorno, 4 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balconatissimo, quadrupla esposizione, giardini condominiali, possibilità parcheggio. La proprietà comprende una parte di terreno adiacente la palazzina. € 299.000,00



Aprilia Campoverde

Via Lampione, proponiamo la vendita di un villino immerso nel verde unico livello fuori terra di circa mq 70 composto da, patio d'ingresso, salone, camera, cameretta, cucina e servizio oltre a locale garage mq 15. Giardino sui quattro lati di circa mq 1000. Totalmente da ristrutturare con possibilità di ampliamento (piano casa). Da visionare. € 80.000,00

VITERBO



Viterbo

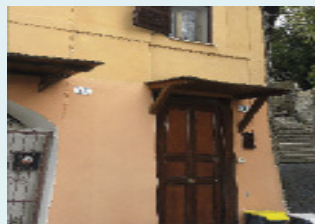
Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140mq) salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60mq) 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq) ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 550.000,00

SPECIALE Ronciglione e dintorni



Caprarola

Centro Storico. Appartamento totalmente ristrutturato, composto da salone con angolo cottura, camera su ampio sopralco e bagno. € 43.000,00



Ronciglione

Nella caratteristica piazzetta di Sasso Grosso, appartamento con entrata indipendente totalmente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, camera e cameretta. € 79.000,00



Ronciglione

Borgo medioevale. Appartamento con entrata indipendente composto da soggiorno con camino, cucina a vista 2 camere, doppi servizi e balcone. € 65.000,00



Caprarola

Palazzetto cielo-terra in ottimo stato composto da: ingresso indipendente e comodo disimpegno al piano terra, salone con angolo cottura e bagno al piano primo, due camere, bagno e soffitta al piano secondo. € 119.000,00



Civita Castellana

Faleri, immerse nel verde a 2 passi dal centro proponiamo nuove costruzioni in ottima posizione ed esposizione. Ultime disponibilità. € 99.000,00



Ronciglione

Centro. Nella caratteristica Piazzetta dell'oca proponiamo palazzetto cielo terra totalmente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e ampio balcone. € 55.000,00



Ronciglione

Nella caratteristica piazzetta del Castello, proponiamo immobile con entrata indipendente da rivedere internamente con balcone. € 35.000,00



Ronciglione

Borgo medioevale. A 2 passi dalla piazzetta degli Angeli, proponiamo palazzetto cielo terra composto da ingresso, salone, angolo cottura, camino, 3 camere, bagno e ampia terrazza. Luminoso e panoramico. € 99.000,00



Ronciglione

Centro. Appartamento al primo piano composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e 2 balconi di cui uno con zona lavanderia. € 75.000,00



Ronciglione

Centro. A 2 passi dalla piazza principale, appartamento totalmente ristrutturato con travi a vista composto da soggiorno con camino e angolo cottura, camera e bagno. € 45.000,00



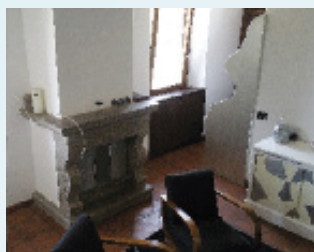
Ronciglione

Centralissimo. Proponiamo palazzetto cielo-terra in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno e ampia mansarda abitabile. € 65.000,00



Ronciglione

Via Roma. In splendido palazzo d'epoca composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, doppi servizi, cucina e balcone sulla via principale. € 99.000,00



Ronciglione

Via Roma. Caratteristico appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con camino e angolo cottura, camera, bagno, luminoso e panoramico. € 69.000,00 (possibilità di locazione € 350,00)



Ronciglione

A due passi dal parco comunale proponiamo attico con 2 terrazze di complessivi 120 mq.Ca composta da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ampio ripostiglio e garage. € 109.000,00



Ronciglione

Via Solferino. Grazioso appartamento in palazzo d'epoca ristrutturato, con angolo cottura camera bagno e balconcino € 29.000,00



Ronciglione

Via dei partigiani. Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone e terrazzo. € 99.000,00



Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura camera e bagno.

€ 45.000,00 trattabili



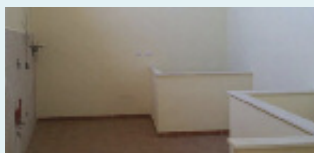
Ronciglione

A due passi dal centro, appartamento in buono stato composto da ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, e bagno. € 39.000,00



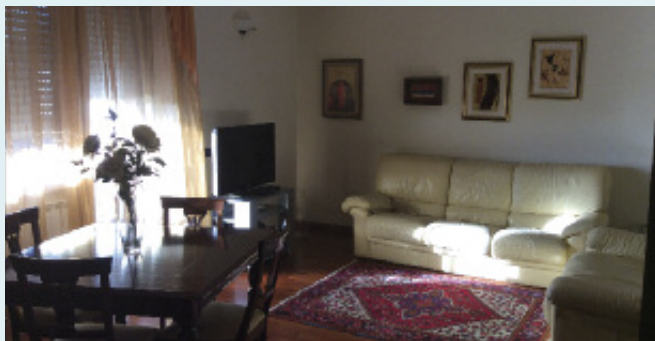
Ronciglione

Vicinanza centro. Attico di 145 mq.ca composto da ampio ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, terrazza panoramica di 145 mq.ca. € 89.000,00



Ronciglione

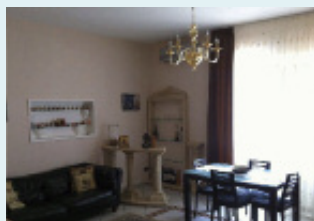
Via San Giovanni. Mansarda totalmente ristrutturata composta da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno e ampio ripostiglio/sottotetto. € 35.000,00



Ronciglione

A due passi dal centro, appartamento di ampia metratura, sito al secondo piano composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere, ripostiglio e bagno. Ottimo stato e rifiniture.

€ 119.000,00



Ronciglione

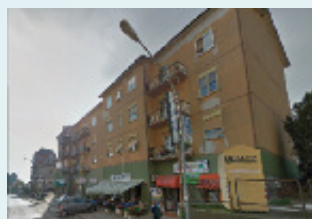
Appartamento al piano rialzato composto da ampio salone, cucina con termocamino, 3 camere, doppi servizi, balcone, vari sopralchi e giardino condominiale.

€ 109.000,00



Ronciglione

Via San Giovanni. Appartamento in ottimo stato composto da ampio ingresso, salone, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone e posto auto. € 59.000,00



Ronciglione

Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 2 ampie camere matrimoniali, bagno, ampia soffitta abitabile, 2 balconi e posto auto. € 79.000,00



Ronciglione

In zona servitissima proponiamo in palazzina in cortina appartamento di ampia metratura composto da ampio ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, e 2 balconi. € 95.000,00



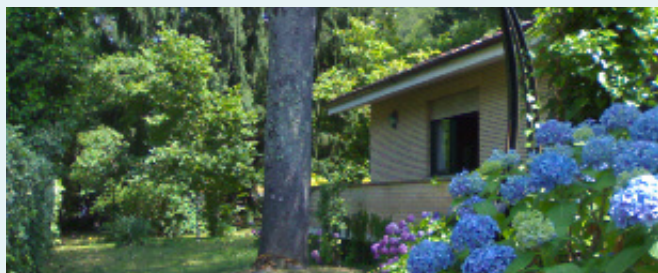
Ronciglione

In posizione panoramica, suggestivo palazzetto cielo-terra composto da luminoso salone con affaccio sulla valle e sul campanile di Sant'Andrea, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Dall'esterno si accede alla taverna con soppalco, bagno e cantina, possibilità di realizzare una scala interna. € 129.000,00



Ronciglione

Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardino netto e garage. € 119.000,00



Ronciglione

In contesto residenziale, splendida Villa unifamiliare di 170 mq con parco di oltre 1000 mq con alberi di alto fusto, composta da ampio salone con zona camino, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, tre camere da letto, doppi servizi, riscaldamento, garage.



Ronciglione

In contesto residenziale, in ottima posizione ed esposizione proponiamo splendida villa composta da portico, ampia taverna con angolo cottura, salone doppi, 3 camere, tripli servizi, ampio armadio a muro, sottotetto, cabina armadio, 2 camini, giardino con forno e barbecue e garage. € 229.000,00



Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. a 2 passi dal vialone principale villa in ottimo stato con splendida terrazza di 70 mq.Ca, ampio salone, camino, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio e giardino. € 139.000,00



Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. Splendida villa capo-testa composta da salone, cucina, 3 camere con annesse cabine armadio, camera di servizio con bagno, tinello, doppi servizi, cantina, terrazza vista lago, giardino di 500 mq.ca e veranda, posto auto coperto.



DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA



SUTRI | Via Cassia km 44,500

SPLENDIDE VILLE
IMMERSE NELLA NATURA

a partire da

€ 120.000,00

RIFINITURE CON MATERIALI DI PREGIO | ALTA TECNOLOGIA | DOMOTICA



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

Via Roma, 34 | Ronciglione VT

www.unoholding.it

Roma | affitti



Centro storico Piramide

A pochi passi dal centro commerciale Eataly, dalla Stazione Ostiense e dall'Università Roma 3, in stabile storico, ristrutturato con ascensore e portiere, appartamento al 6° piano, balconatissimo, luminosissimo e panoramico di circa 90mq composto da grandissimo ingresso, tre grandi camere arredate ognuna con due posti letto scrivanie ed armadi, cucina abitabile, bagno finestrato. No attività ricettive. € 1.200,00



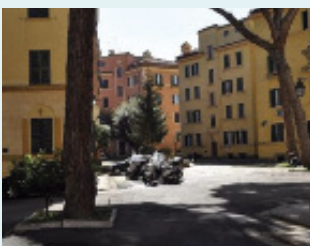
Marconi/San Paolo

A pochi passi dall'Universitaria di Roma 3, dalla Metro B, vicino ad ogni servizio di quartiere appartamento composto da ampio ingresso salone, camera matrimoniale, cucina, doppi servizi e balcone. Doppia esposizione, luminoso. **Studenti con contratto transitorio € 900,00. Possibilità locazione come B&B e/o struttura ricettiva ad € 1.100,00**

BOX AUTO

Garbatella

Adiacente Regione Lazio, a ridosso della Via C. Colombo, in zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, proponiamo la locazione di un box auto di 20 mq altezza soffitti 5 metri. € 300,00



Garbatella

Nel cuore del Rione, appartamento luminoso e silenzioso con affacci nel verde condominiale, composto da ingresso, soggiorno, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Ottimo stato interno e semi arredato. € 1.150,00



San Paolo

Tessalonica. A pochi passi dalla Metro B "San Paolo", al centro di ogni servizio di quartiere, a ridosso dell'Università Roma 3, immobile composto da 4 stanze, cucina abitabile, bagno, 3 balconi. Arredato. Solo studenti, ideale per 4/5 persone. € 1.100,00

Roma Locali Commerciali e Uffici

vendita

Colombo San Paolo

Via T. Imperatore. A pochi passi dai più importanti uffici pubblici e privati, a ridosso della Terza Università, in una delle strade più commerciali del quartiere e ben collegata dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita un locale commerciale di 47 mq calpestabili con due vetrine su strada. Possibilità canna fumaria. **€ 180.000,00**

Garbatella

Nel cuore del Rione, a pochi passi dal palazzo della Regione Lazio, adiacente l'Università degli Studi Internazionali di Roma, interessante locale commerciale di 85 mq, 2 serrande fronte strada. Ottimo per qualsiasi uso, luminosissimo grazie alla presenza di 5 finestre interne. **€ 200.000,00**

Garbatella

Via R. R. Garibaldi, nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, a pochi passi dalla Via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, proponiamo la vendita e/o la locazione (€ 615,00) di un locale commerciale di mq 30 circa fronte strada una vetrina. Adatto qualsiasi uso. **€ 105.000,00**

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale C1 fronte strada di mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 350.000,00**

Portuense/Magliana

Nella strada più commerciale del quartiere proponiamo un Locale C1 mq 180 una vetrina su strada, soffitti alti. Adatto qualsiasi uso. **€ 170.000,00**

Prenestina

All'interno del GRA, in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da Via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di 1.000 mq coperti e piazzale esterno di manovra di 1.000 mq. Completano la proprietà un ufficio di 100 mq, ed un appartamento di 200 mq al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica.

San Lorenzo

Nel cuore del caratteristico quartiere, nella strada più commerciale, proponiamo la vendita di un interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 mt. (no canna fumaria). Ottimo investimento. **€ 120.000,00 Possibilità locazione a € 750,00 al mese.**

cessione

Centro Storico Piramide

A pochi passi da Eatly e dalla stazione Ostiense, in zona altamente commerciale, fronte ufficio postale e supermercato, proponiamo la vendita di storica attività Bar Pasticceria Ristorazione dal 1971. Locale di 60 mq, 2 vetrine su strada, spogliatoio e bagno, ottime stigliature, soffitti alti 4 metri, ampia canna fumaria. *Possibilità locazione € 2.500,00/mese (contratto 6+6).* **€ 60.000,00**

Collatino

Viale Franco Angeli. Tra la Collatina e la Prenestina, al centro di ogni di servizio, cessione azienda di un Ristorante-Pizzeria avviatissimo, ottimo stato interno, corte esterna esclusiva, 100 coperti incassi elevati. Affitto mensile € 1.750,00. **€ 110.000,00.** Possibilità dilazioni.

locazione

Eur Fonte Meravigliosa

Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Eur, a ridosso della Metro Laurentina, proponiamo la locazione di un locale commerciale di 70 mq completamente ristrutturato fronte strada, adatto a qualsiasi uso, no canna fumaria. **€ 1.200,00**

Garbatella

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, proponiamo un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. **€ 800,00**

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 2.400,00**

San Giovanni

Tra Via Gallia e Via Iberia, su strada altamente commerciale, proponiamo un locale C1 di 45 mq con bagno finestrato, una vetrina su strada adatto a qualsiasi uso. No canna fumaria. **€ 800,00**

San Paolo

Fronte fermata Metropolitana. Rara opportunità. Proponiamo la locazione di un locale commerciale con canna fumaria, arredato di stigliatura per bar, pizzeria a taglio, produzione artigianale di dolci e/o altra attività food. Composto da ingresso e zona ricevimento per consumo cibi e bevande, laboratorio, bagni e spogliatoio dipendenti. Stigliatura completa per inizio immediato attività. **€ 2.200,00**



CARBOGNANO

Nel centro del paese proponiamo in vendita antico e prestigioso palazzetto cielo/terra di 350 mq.

Immerso in un ettaro di parco, composto al piano terra da ampio ingresso, cucina di 26 mq, salone doppio/sala biliardo, camera grande con bagno, giardino pavimentato a terrazzo esterno più cantina grande, travi a vista, pavimenti in cotto. Al primo piano salone doppio di rappresentanza con camino, soggiorno, salone triplo/pranzo cucina, camera, doppi servizi, terrazzo di 42 mq ca, cucina in mattonato e muratura di 20 mq ca con camino e balconata. Al secondo piano una camera con camino, terrazzo di 26 mq ca, una camera con soppalco libreria e camino, due bagni grandi, una camera matrimoniale. Ampi terrazzi, due box auto e delle splendide grotte sotterranee completano la proprietà.

Dotato di rifiniture di pregio, antichi affreschi, recentemente ristrutturato anche con sistemi antintrusione ed antifurto. Ex caserma dei carabinieri fino al 1950. Ottimo investimento per trasformazione in struttura alberghiera ricettiva.



SUTRI



In posizione collinare dominante, ma su strada principale, ampia tenuta indipendente di 3,5 ettari composta da due casali abitativi di mq 500 cadauno oltre a struttura di mq 350 suddivisa in 30 box per animali. Trasformabile in struttura ricettiva e/o frazionabile.



Fidarsi è bene,
Uno Holding
è meglio.



VUOI VENDERE CASA?

Affida il tuo immobile all'esperienza di un team solido e specializzato, che grazie alla sua radicata presenza sul territorio saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

Da oltre vent'anni ci occupiamo del mercato degli immobili e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le migliori soluzioni immobiliari.



RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108
dal lunedì al sabato 09.00 - 19.30

SEGUICI ANCHE SU **FACEBOOK** E SCOPRI TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

La soluzione immobiliare
su misura per te

FILIALE DI ROMA
Via R. R. Garibaldi, 38
00145 Roma