

Estate | 2015

Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

COPIA OMAGGIO

LE MIGLIORI SOLUZIONI IMMOBILIARI

Grafica: MAMO | valentina.moro@gmail.com

Vuoi vendere casa?

Chiamaci: Tel. 06 5108

Uno Holding, Via R. R. Garibaldi, 38 Roma



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

www.unoholding.it

Radio Museo

Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorare dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esempio di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



Ubi Maior Minor Cessat

Mai simile affermazione ha voluto sintetizzare così chiaramente quei valori e quelle prerogative che dall'ormai lontano 1994 classificano la UNO HOLDING ai vertici del settore. A chi ci legge per la prima volta desideriamo assicurare che la nostra Azienda non ha mai fatto della propria professione un'occupazione da svolgere sterilmente al solo fine di trarre un profitto, ma una missione volta a soddisfare le richieste del cliente più esigente superando, anche ove necessario, tutte quelle difficoltà tecniche e burocratiche che frequentemente si incontrano lungo il percorso.

Noi non ci limitiamo ad acquisire venditore ed acquirente per farli incontrare ed al tempo stesso discutere delle eventuali problematiche, ma facciamo in modo che in quel momento il tutto sia già perfezionato e che l'incontro stesso possa essere non solo di negoziazione ma anche occasione per una possibile futura amicizia. La nostra professionalità ci permette di fronteggiare sempre ogni situazione. Di confrontarci con professionisti del settore pubblico e privato come tecnici, legali e notai. In breve possiamo assisterVi sempre.

Certi di meritare la Vostra fiducia Vi proponiamo di consultarci con tutta serenità.

Andrea Stanzione
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

Estate 2015

2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 5 Roma Est
- 7 Roma Sud
- 19 Roma Ovest
- 20 Roma dintorni e Ostia
- 22 Fuori Roma

26 **Speciale Ronciglione e dintorni**

31 Affitti

32 **Locali commerciali e uffici**

- 32 Locazione
- 32 Vendita

RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: segreteria@unoholding.it | 06 5108

www.unoholding.it



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
Via R. R. Garibaldi, 38
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
via Roma, 34 - Ronciglione (VT)
tel. 0761 626347

Roma nord vendita



Baldo degli Ubaldi

Via P. Farinacci. A ridosso delle mura della Città del Vaticano, in posizione tranquilla ma strategica, a pochi metri dalla fermata della Metropolitana, all'interno di una palazzina anni 60, proponiamo in vendita un interessante appartamento in buono stato interno, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un giardino di 20 mq. € 240.000,00



Cassia Giustiniana

Parco di Veio. In comprensorio signorile di sole 24 unità abitative con portiere, prestigiosa villa unifamiliare, esposizione sud/ovest, completamente ristrutturata, in posizione dominante panoramica, 3 livelli, 270 mq coperti. Piano terra: ampio ingresso, sala living, 2 camere, 2 bagni, lavanderia. Primo piano: salone di rappresentanza con terrazzo di 50 mq, grande cucina, tinello con terrazzo, 1 sala da bagno con mini piscina Jacuzzi. Al secondo piano altre 2 camere da letto con 1 bagno, portico, ampio giardino di 500 mq dove insiste un'area parcheggio per 4 posti auto, video sorveglianza e sistema d'allarme. € 739.000,00



DABLIÙ SOCCER ACADEMY

LA PIÙ INNOVATIVA
SCUOLA CALCIO DI ROMA





Castel Sant'Angelo/Prati

In contesto prestigioso e storico proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 170 mq al secondo piano di una palazzina fine '800 composto da ampio ingresso, salone doppio, 4 camere, cucina, doppi servizi. Terrazzo di 30 mq. € 1.650.000,00



Cortina d'Ampezzo

Via della Mendola. In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di una esclusiva palazzina di recente costruzione, un elegante appartamento con affaccio nel verde, silenziosissimo, mai abitato. Ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, ampio terrazzo. Possibilità box. € 500.000,00

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Tel **06 5108**

Uno Holding
Venute e Finanziamenti Immobiliari



DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA.



NUOVI
FABBRICATI
PRONTA
CONSEGNA

Centro residenziale **BUFALOTTA CINQUINA**

*La Uno Holding, leader nel settore immobiliare, vi presenta una **nuova grandiosa iniziativa.***

All'interno del consorzio **Bufalotta-Cinquina** in Via Leonida Repaci, vendiamo appartamenti di alto livello, dotati dei confort più moderni e idonei a soddisfare le esigenze più raffinate in ambito delle **diverse tipologie abitative**. Il complesso è realizzato in un'area che, pur se nuova, è già in espansione e presenta evidenti tratti di eleganza. Ogni appartamento è studiato per garantire la **massima funzionalità** in ogni ambiente e, negli stessi, spiccano rifiniture di pregio. Anche i terrazzi, nella loro spaziosità, godono di una veduta suggestiva. Tutto questo **in prossimità di centri commerciali**, dei servizi più utili e di **scuole** di ogni ordine e grado. I mezzi urbani ed extraurbani a disposizione consentono il veloce raggiungimento del centro città e, nell'immediata vicinanza, troviamo lo svincolo Bufalotta del G.R.A.

Tipologie disponibili: Salone, 2/3/4 camere, doppi servizi, cucina abitabile, possibilità box e posto auto.

- Pavimenti e rivestimenti dei bagni in gres porcellanato prima scelta
- Predisposizione impianto di condizionamento in tutte le stanze
- Pavimenti in gres porcellanato finitura marmo prima scelta
- Portoncino blindato con cilindro europeo
- Predisposizione impianto di allarme
- Ampi giardini e terrazzi panoramici
- Dispositivo di allarme fughe di gas
- Impianto TV terrestre/satellitare
- Infissi Iroko doppio vetro camera
- Porte in Tanganica
- Termoarredo nei bagni
- Vasca idromassaggio Jacuzzi
- Videocitofono
- Parco condominiale

UFFICIO VENDITE SUL POSTO

Via Leonida Rapaci, 16 | **Orario** > lun/sab: 10.00-13.00 e 14.00-18.30 | dom: 10.00-13.00

longo@unoholding.it | **Cell:** 328 2333314



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

Direzione Generale,
Via R. R. Garibaldi, 38
00145 Roma

www.unoholding.it

Roma est vendita



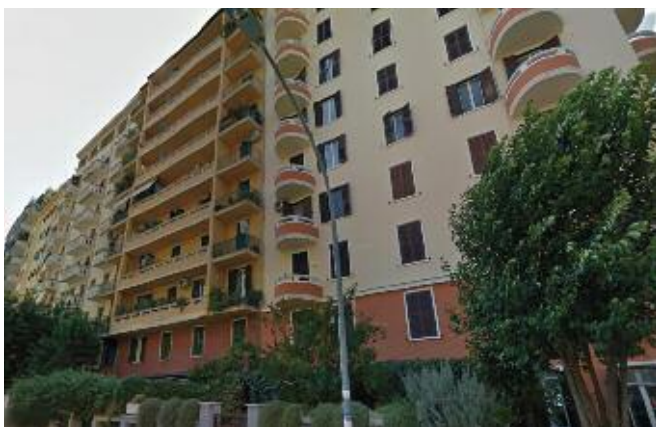
Casal Bruciato

Via Ramperti. Nelle vicinanze della linea B della Metropolitana, in una zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, all'interno di una palazzina in cortina, nel verde, proponiamo in vendita un immobile di 120 mq, composto da ampio ingresso finestrato, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, due balconi. € 339.000,00



Porta Maggiore / Pigneto

A pochi passi dalla Piazza Pigneto appartamento con portierato, in comprensorio del 1920 con ampi giardini condominiali, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera soppalcata bilivelli con zona notte sovrastante e servizio finestrato, dotato di porta blindata, doppi vetri, persiane blindate. Posto auto e moto interni. Ottimo investimento da reddito di locazione, ideale come B&B. € 190.000,00



San Giovanni

Via Galazia. Tra la bellissima Piazza Epiro e la servitissima Piazza Zama, in una delle strade più tranquille e silenziose del quartiere, proponiamo in vendita un interessante appartamento posto al piano alto, composto da ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio, ripostiglio e ampio balcone. Completa la proprietà una spaziosa cantina. € 440.000,00



Tuscolana

Via dei Quintili. A pochi passi dalla fermata della Metro e al centro di ogni servizio di quartiere, appartamento sito al secondo piano di quattro, ampia metratura, luminoso e silenzioso composto da salone doppio, grande camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno. Finemente ristrutturato. Possibilità seconda camera. € 260.000,00

Dove il prestigio è di casa

ESCLUSIVA VILLA

NEL CUORE DEL PARCO DELL'APPIA ANTICA



Immersa nel verde del parco dell'Appia Antica, prestigiosissima ed affascinante villa unifamiliare di 600 mq rifinitissima su due livelli fuori terra, terrazzatissima.

Salone quadruplo, soggiorno/pranzo, sala cinema, ampissima cucina, due camere, doppi servizi. Al livello superiore tre camere con servizi privati, spogliatoi e terrazzi indipendenti. Completano la proprietà due appartamenti indipendenti ciascuno di circa 100 mq oltre ad un gazebo indipendente di 200 mq per feste e ricevimenti, area fitness di 112 mq e una splendida piscina, un campo tennis/calcetto e vari posti auto. *Trattative riservate.*



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108



Le migliori proposte immobiliari

www.unoholding.it

Roma sud vendita



Ardeatina

Via Vittore Carpaccio. Palazzina signorile con giardino condominiale; ingresso doppio al piano, ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, armadi a muro, 2 balconi, cantina. Luminoso. € 480.000,00



Ardeatino

Via Capucci. A ridosso dell'esclusivo Parco Scott appartamento uso ufficio su strada privata con triplo affaccio nel verde silenzioso. Reception e 30 postazioni di lavoro, zona di rappresentanza e direzione. Il triplo ingresso su due distinte strade ne consente un eventuale frazionamento. Cablato e dotato di aria condizionata, antifurto e inferriate. Parcheggio. € 1.200.000



Ardeatino

Via Giacomo Favretto. In zona signorile e ben collegata dai mezzi pubblici, proponiamo un immobile di 80 mq sito al terzo piano di una palazzina di 5 piani. Buone condizione, doppia esposizione. Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, servizio, ripostiglio, balcone e cantina. € 320.000,00



Ardeatino

Via Giangiacomo. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, proponiamo appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina. € 350.000,00



Ardeatina Grottaferetta

Largo Brocchi. A ridosso della tenuta Ciribelli, a pochi minuti dall'esclusivo quartiere Eur proponiamo la vendita di un appartamento, all'interno di un comprensorio con giardini condominiali, composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo di 32 mq e posto auto coperto. Completamente ristrutturato. € 420.000,00



Ardeatino Serafico

Via Vittorio Pozzo. Appartamento con doppio affaccio nel verde, panoramico e silenzioso. Soggiorno, 3 camere, cucina, doppi servizi, balcone 10 mq, cantina, posto auto. € 370.000,00

BOX AUTO

C. Colombo

Palazzo Senatori. Disponiamo di box auto 16 mq. € 35.000,00

CERCHIAMO APPARTAMENTI IN QUESTA ZONA



Tel 06 5108

Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari



Colombo Parco Fao

Via Ruzzante. In complesso residenziale con portineria, appartamento in ottimo stato di manutenzione. Triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo 20 mq e giardino 270 mq. Cantina e posto auto coperto. € 830.000,00

**Eur**

Via del Serafico. In signorile palazzina in cortina, proponiamo un esclusivo appartamento di 160 mq, piano alto luminosissimo. Salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, ripostiglio, balcone, 2 terrazzini. Completano la proprietà un'ampia cantina ed un posto auto condominiale. € 750.000,00

**Eur**

A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo un interessante appartamento di 85 mq con doppia esposizione, luminoso e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ampio salone, cucina abitabile, due grandi camere, doppi servizi, terrazzo posto auto coperto e cantina. € 380.000,00

**Eur**

Nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 170 mq, quattro esposizioni doppi ingressi su due distinte palazzine luminoso e silenzioso ottimo stato interno composto da ampio salone soggiorno/studio cucina abitabile quattro grandi camere quattro servizi 2 terrazzi 2 posti auto coperti e 2 cantine. Ottimo studio ed abitazione. € 760.000,00



Eur Decima

Via Mario Mona. In una zona ben servita proponiamo un appartamento all'interno di una piccola palazzina in cortina, con affaccio nel verde composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio e ampio ripostiglio. Completa la proprietà uno spazioso terrazzo 16 mq.
€ 310.000,00



Eur Decima

Via Carlo Moneta. In zona ben servita proponiamo la vendita di un appartamento su strada privata, all'interno di una piccola palazzina in cortina a ridosso del Parco Stardust. Ingresso, salone doppio, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile con tinello, bagno e lavanderia, ripostiglio. Completano la proprietà un ampio terrazzo in parte verandato e una preziosa soffitta. Ottimo stato interno. **€ 290.000,00**



Eur Fonte Laurentina

Via Bruno de Finetti. In zona commerciale e ben collegata, proponiamo in vendita appartamento uso ufficio in palazzina di rappresentanza composto da salone angolo cottura camera e servizio. Ottimo anche uso investimento. **€ 165.000,00**



Eur Mezzocammino

Villa unifamiliare 140 mq su due livelli fuori terra. Al piano terra patio coperto, salone doppio con camino, cucina abitabile, doppi servizi, camera; al primo piano due camere, servizio, terrazzo, due ripostigli mansardati. Completano la proprietà 800 mq di giardino. Completamente rifinita. **€ 830.000,00**



Eur Mostacciano

All'interno di una piccola palazzina di soli tre piani con ampi giardini condominiali, proponiamo un bellissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con doppia esposizione nel verde, luminosissimo e silenzioso, ampia metratura parzialmente ristrutturato ed arredato. Composto da ingresso salone doppio tre grandi camere matrimoniali, cucina abitabile due bagni, grande ripostiglio, balcone e terrazzino abitabile. (Possibilità di ricavare la quarta camera). Completano la proprietà un box auto ed un posto auto coperto. **€ 370.000,00**



Eur Tintoretto

Via Andrea del Castagno. All'interno di un prestigioso e signorile condominio con campi da tennis, piscina e ampio parco proponiamo in vendita uno splendido attico bilivelli con affaccio nel verde composto da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile bagno e terrazza al primo livello; camera matrimoniale con bagno privato e ampia terrazza e al secondo livello. Riscaldamento e impianto di climatizzazione condominiale. Completa la proprietà una spaziosa soffitta. **€ 480.000,00**



Eur Papillo

Via M. Grillandi. In zona residenziale e collinare, appartamento completamente in ottimo stato interno, luminoso e silenzioso composto da ampio salone, camera, cucina a vista, servizio finestrato, terrazzo panoramico di 20 mq, ampia soffitta. Posto auto scoperto. **€ 290.000,00**



Eur ad. Tintoretto

Appartamento, nuda proprietà, in buono stato con doppi affacci, doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere, cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi, posto auto coperto. **€ 170.000,00**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Via R. R. Garibaldi, 38

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



Eur Tintoretto

Via A. del Castagno. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, all'interno di un prestigioso e signorile condominio con campi da tennis, piscina e parco, proponiamo in vendita uno splendido appartamento composto da ampio ingresso, salone doppio, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, 3 bagni, studio. Terrazzo. Riscaldamento e impianto di climatizzazione condominiale. Ottimo stato interno. € 699.000,00



BOX AUTO

Garbatella

Via G. Pullino 81A/B a ridosso della Metropolitana Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00

Eur Villaggio Azzurro

Appartamento bilivelli, attico e super attico terrazzatissimo. Primo livello: ingresso, salone doppio con camino, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, balconate; secondo livello: due grandi camere, servizio, 2 ripostigli, terrazzo; 2 posti auto in garage cantina. € 490.000,00



Garbatella

Via Adelaide Bono Cairoli. In una delle strade più belle e tranquille del quartiere, a pochi passi dalla fermata della Metro, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, luminosissimo, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un preziosissimo posto auto condominiale. Buono lo stato interno. € 290.000,00



Garbatella

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi Metro linea B, in palazzina in cortina, appartamento silenzioso composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. € 385.000,00



Garbatella

Via Adelaide Bono Cairoli. In una delle strade residenziali e più tranquille del quartiere, proponiamo un interessante appartamento di 140 mq all'interno di un comprensorio anni '50 con ampi e verdeggianti giardini condominiali. Tripla esposizione e affaccio nel verde. Ampio ingresso, salone, 4 camere, cucina abitabile, bagno e cantina.

€ 540.000,00



Garbatella

Via Guendalina Borghese. In comprensorio storico anni '30 con splendidi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un immobile di 85 mq, luminoso, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. **€ 350.000,00**



Garbatella

G. Borghese. Adiacente una delle piazzette più caratteristiche del quartiere, a pochi passi da tutti i servizi, all'interno di un lotto inizi anni 50 con ampi e meravigliosi giardini condominiali, proponiamo un interessante appartamento con affaccio nel verde, composto da ampio ingresso finestrato, salone, cucina abitabile con due finestre, tre grandi camere da letto, bagno finestrato. **€ 335.000,00**



Garbatella

Via Costantino. In una delle strade storiche del quartiere, ottimamente servita dai mezzi pubblici, all'interno di un condominio con ampi e verdeggianti giardini condominiali proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato con doppia esposizione, composto da soggiorno a vista, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. **€ 290.000,00**



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



Garbatella

Pizza O. da Pordenone. In una delle piazzette più caratteristiche del quartiere, a pochi passi da tutti i servizi, all'interno di un lotto fine anni '50 con ampi e meravigliosi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un esclusivo ATTICO di mq 150 interni, panoramichissimo, composto da ingresso, salone, 4 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. Completano la proprietà un terrazzo di mq 45 e una spaziosa cantina. Da visionare. € 700.000,00



Garbatella

Via Pigafetta. A ridosso del caratteristico Rione a pochi passi dalla Metro B, adiacente al parco Caduti del Mare e al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento in elegante palazzina in cortina con soli due appartamenti al piano, luminosissimo e silenzioso. È composto da ingresso, salone, ampia camera da letto, cucina, bagno e balcone. Da visionare. € 270.000,00



Garbatella

Traversi. In zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, appartamento di 130 mq al terzo piano luminoso, ampio ingresso, salone doppio, 2 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 4 armadi a muro, balconato, in ottimo stato interno. € 550.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico con ingresso indipendente, proponiamo in vendita locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00



Garbatella Storica

Vicolo della Garbatella. Nel cuore del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento con doppia esposizione in comprensorio storico con grande parco privato. Interno composto da salone, 2 camere, cucina abitabile, servizio. € 320.000,00



Garbatella Storica

Via R. de Nobili. Bar I Cesaroni, nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Da visionare. € 360.000,00



Garbatella Storica

Nel cuore del Rione, in un lotto popolare degli anni '20, circoscritto all'interno di tre tipiche strade della Garbatella, nelle vicinanze del Bar "I Cesaroni", proponiamo un esclusivo appartamento, all'interno di un caratteristico villino, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno. € 240.000,00



Garbatella Storica

Ad. Piazza S. Eurosia. In comprensorio storico con giardini condominiali, tripla esposizione sui tetti della Garbatella; ingresso, salone doppio, 3 camere grandi, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, due armadi a muro, soffitti alti, terrazzo 30 mq. € 595.000,00



Marconi

Via Pincherle. Splendido appartamento con doppia esposizione angolare, balcone su due lati con affaccio nel verde condominiale, luminosissimo. Ristrutturato da poco, l'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta, bagno e 2 balconi. € 225.000,00



Marconi/San Paolo

Via S. Pincherle. Comprensorio con ampi spazi condominiali, ristrutturato, adiacente Terza Università e metropolitana, in zona commerciale ben collegata. Appartamento piano alto con doppia esposizione nel verde, luminoso e silenzioso, di ampia metratura, composto da ingresso, salone, tre grandi camere, cucina abitabile, bagno e grande ripostiglio idoneo per realizzazione secondo bagno e due balconi. Ottimo reddito da eventuale locazione. € 299.000,00



Marconi/San Paolo

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, appartamento da poco ristrutturato in comprensorio con ampi spazi condominiali. Piano alto, doppio affaccio nel verde, composto da ampio salone, 2 grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 ampi balconi e grande ripostiglio (possibilità secondo bagno). € 350.000,00



Marconi

Di fronte all'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B proponiamo appartamento piano alto, luminoso. Ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. € 390.000,00



Montagnola

Pico della Mirandola. Comprensorio con giardini condominiali a pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola. Appartamento panoramichissimo composto da salone doppio, 2 ampie camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi e ampia balconata. Capiente cantina di pertinenza. Termoautonomo. € 380.000,00



Montagnola

Via Augusto Vera. In comprensorio con ampi giardini, proponiamo un appartamento piano alto, luminoso, doppio affaccio, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, servizio, 2 balconi e ripostiglio. Libero. € 235.000,00



Montagnola

Via Acri. Palazzina in cortina, appartamento luminoso, di ampia metratura; salone triplo, due camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi. € 400.000,00



Montagnola

Via M. Musco. Appartamento di 100 mq in palazzina ristrutturata di recente con affaccio sui giardini condominiali. Ingresso, soggiorno doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, balcone, completamente in ottimo stato interno. € 355.000,00



Montagnola

Via S. di Giacomo. Comprensorio con giardini, piano alto, luminoso ampio ingresso 16 mq salone, 4 camere, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi.



Portuense

Tra l'esclusiva Via dei Colli Portuensi e l'elegante quartiere Villa Bonelli, adiacente Largo G. la Loggia, su strada privata, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ampio ingresso, salone doppio, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi ed un esclusivo giardino di 160 mq. Completa la proprietà una spaziosa cantina. € 520.000,00



Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento in tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto. € 699.000,00



Montagnola

Via Badia di Cava. Adiacente l'esclusivo Parco Fao, in comprensorio con ampi giardini condominiali, interessante appartamento con doppia esposizione angolare, composto da salone con cucina a vista, 3 camere matrimoniali e doppi servizi. Spaziosissima cantina. Termoautonomo. Vero Affare. € 219.000,00



San Paolo

Via G. Gozzi. A pochi passi dalla metropolitana linea B, dalla Terza Università e dall'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù, in una delle strade più commerciali del quartiere proponiamo la vendita di un appartamento, piano alto, luminoso, ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone.

€ 215.000,00



San Paolo

A ridosso del caratteristico Rione Garbatella, a pochi passi dalla metro Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un esclusivo appartamento di recente costruzione con ottime finiture interne composto da salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà un ampio balcone, una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. € 480.000,00



San Paolo

Vicolo di Grottaferfetta. A 100mt dalle fermate della Metropolitana linea B, in zona altamente commerciale e al centro di ogni servizio, proponiamo la vendita di un grazioso ufficio con ingresso indipendente composto da ingresso reception, ampia camera, cameretta e servizio. Da Visionare. € 180.000,00



San Paolo

Via T. Imperatore. Appartamento uso ufficio con doppio affaccio, ottimo stato interno dotato di inferriate, porta blindata, cablato. Ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, doppi servizi.

€ 350.000,00



San Paolo Basilica

Affascinante attico in palazzina storica di soli 7 appartamenti, unico sul piano con 150 mq di terrazza quadrata, con tripla esposizione panoramica. Ampio studio d'ingresso, salone, 2 camere, cucina a vista, servizio. Rifinito internamente con travi a vista, camino, piastrelle dell'800. € 690.000,00

Roma ovest vendita



Monteverde Casaletto

Vicolo Silvestri. In palazzina in cortina ristrutturata, ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq; possibilità seconda camera. **€ 355.000,00**



Monteverde Vecchio

Via di Villa Pamphili. Appartamento in palazzina storica con splendidi spazi condominiali al secondo ed ultimo piano composto da ampio salone con cucina a vista, camera e servizio. **€ 290.000,00**



Casal Lumbroso

In complesso residenziale di recente costruzione con ampi spazi condominiali, proponiamo in vendita un appartamento mai abitato di 80 mq. Soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cameretta, servizio, 2 balconi. Possibilità posto auto. **€ 259.000,00**



Gregorio VII

Piazza Pio XI. Zona commerciale e ben servita dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita una NUDA PROPRIETÀ (96 anni). Quarto ed ultimo piano panoramico, vista cupola S. Pietro. Doppio ingresso, salone triplo con camino, ampio soggiorno, 2 camere, cameretta, cucina abitabile, tripli servizi, 2 ampi balconi e ampia cantina. Possibilità divisione in 2 unità immobiliari. **€ 850.000,00**

Roma dintorni e Ostia vendita



Casalbernocchi

Via F. Landi. Al centro di ogni servizio, in palazzina di soli tre piani proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura composto da salone, 3 camere, cucina abitabile, doppi servizi e 2 balconi. Esposizione luminosa su 4 lati. Da visionare.

€ 189.000,00



Casalpalocco

Via Alessandro Magno. Splendida ed elegante villa di rappresentanza rifinita, su strada privata. Porzione di bifamiliare angolare dotata di antifurti, blindature, parquet, garage e giardino attrezzato. Al piano terra: giardino 300 mq, patio, salone triplo, cucina e servizio; al primo piano 2 camere, cameretta, doppi servizi; al secondo piano camera e ripostiglio. Sala hobby indipendente con salone doppio e camino, cucina, lavanderia e cantina. Box auto attrezzato. € 799.000,00



Infernetto

Alle spalle della bellissima Via di Castel Porziano, proponiamo in vendita uno splendido appartamento bilivelli completamente fuori terra, rifiniture di alto pregio. Piano primo: salone doppio con balcone, cucina a vista, bagno finestrato con vasca; Piano secondo: ampia camera matrimoniale luminosissima con balcone e bagno con doccia finestrato. Completano la proprietà un giardino pavimentato di 25 mq e un posto auto coperto. L'alto livello di finitura e la distribuzione dell'immobile rendono esclusiva l'offerta. € 259.000,00



Infernetto

Via Lauregno. In una delle strade più tranquille del quartiere, proponiamo una splendida villa bifamiliare, immersa nel verde, unico livello, ottimo stato interno, salone doppio, 2 camere matrimoniali, studio, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 armadi a muro, patio 25 mq. Giardino 700 mq. Completano la proprietà una dependance di mq 35 e 2 posti auto esterni. € 590.000,00



Infernetto

Via di Castelporziano. All'interno di un comprensorio di piccoli villini a schiera, proponiamo un villino su 3 livelli finemente ristrutturato. PT: ampio salone, cucina, bagno con finestra e due balconi. Al primo piano ampia e luminosissima camera matrimoniale con bagno finestrato. Al piano Sala Hobby, avente accesso anche indipendente, ampio salone con camino, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà due splendidi giardini, di cui uno attrezzato con un caratteristico barbecue, e due posti auto. € 327.000,00



Ostia Antica Bagnoletto

Appartamento in villino a schiera di recente costruzione, indipendente con affaccio nei giardini; ingresso, ampio salone, 2 camere, angolo cottura, ripostiglio, patio, 2 giardini 60+20 mq, posto auto. € 220.000,00



Lido di Ostia Ponente

Via dell'Appagliatore. Al centro di ogni servizio di quartiere a pochi passi dal mare e dalla fermata F.S. Lido, appartamento luminoso vista mare, da ristrutturare, terzo piano, salone, camera matrimoniale, cucina in muratura, bagno, balcone. Ottimo investimento. Da visionare.

€ 135.000,00

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Tel **06 5108**

Uno Holding
Valutazione e Finanziamenti Immobiliari

Fuori Roma vendita



Anzio Località Villa Claudia

Via del Quadrato. In zona residenziale a pochi passi dal mare e ben collegata dai mezzi pubblici, villa a schiera su 4 livelli. Piano S1: sala hobby con camino e servizio. Piano rialzato: salone doppio, cucina e servizio. Primo piano: 3 camere, servizio e due ampi balconi. Piano sottotetto: ampia camera di 40 mq. Autorimessa per due auto. **€ 179.000,00**



Anzio Centro

Via XX Settembre. A pochi passi dal mare, tra la Riviera Mallozzi e Piazza Pia, proponiamo la vendita di un esclusivo attico, con vista mozzafiato sulle isole Pontine, completamente ristrutturato e ultra rifinito, 260 mq interni, composto da triplo ingresso, salone triplo, 4 camere da letto, ampia cucina, tinello, tripli servizi, balconato e terrazzatissimo. **Da visionare.**



Anzio Centro

A pochi metri dal mare, tra le Grotte di Nerone ed il Faro di Anzio, in posizione dominante con affaccio sull'esclusiva spiaggia Rivazzurra, proponiamo uno splendido appartamento con vista mozzafiato composto da ampio ingresso, soggiorno con camino e sala da pranzo, suite matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, camera matrimoniale con bagno privato oltre ad un bagno di servizio ed una spaziosa cucina. Completano la proprietà un giardino di ingresso pavimentato con parcheggio coperto, una spaziosa cantina più un patio ed una veranda con affaccio sul giardino, un solarium di mq 50 oltre ad una terrazza panoramica sul mare. La posizione rende unica l'offerta. **Da visionare.**



Anzio Colonia

A pochi metri dal mare, a ridosso della Stazione F.S. Anzio Colonia, nelle vicinanze dell'esclusiva spiaggia Rivazzurra, in posizione dominante e affaccio mozzafiato, esclusivo Attico, unico al piano in palazzina di soli 5 appartamenti, con esposizione su 4 lati. Completamente ristrutturato e rifinito composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzatissimo. Completano la proprietà una spaziosa cantina, un lastrico solare con annessa camera e 2 posti auto coperti.

€ 449.000,00



Anzio Località Falasche

A pochi passi dalla Stazione ferroviaria, in zona residenziale, immersa nel verde e nella tranquillità, villa unifamiliare bilivelli, composta da 11 vani oltre accessori con 1000 mq di parco con alberi ad alto fusto. Completa la proprietà uno splendido gazebo con barbecue e piscina.

€ 449.000,00



Anzio Località Falasche

Via Batteria Siacci. Villa bifamiliare di 100 mq, unico livello, composta da soggiorno con angolo cottura, 3 camere, servizio con vasca idro e box doccia, ampi soffitti soppalcabili con splendide travi in legno. A completare al proprietà un ampio portico mattonato e un giardino di ca 150 mq con posto auto. Rifiniture di pregio in contesto silenzioso nel verde.

€ 135.000,00



Campagnano

A soli 30 minuti da Roma, in posizione dominante dove è ancora possibile apprezzare il dolce vento ponentino, il silenzio e la tranquillità, proponiamo un'esclusiva villa padronale di mq 300, unico livello con cantina di mq 150. Completano la proprietà una piscina panoramica, con affaccio mozzafiato sulle colline viterbesi e uno splendido parco con alberi di alto fusto di mq 5.000 e più.

€ 749.000,00



Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. € 199.000,00

TERRENO



Nettuno Ospedaletto

Via Cadolino. 2 lotti attigui di terreno edificabile di 1.010 mq e 922 mq con indice di edificabilità pari a 0,61 mc/mq. Possibilità di edificare una costruzione pari a 1.160 mc c.a. cioè pari a 400 mq c.a. Terreno pianeggiante con accesso principale da Via Cadolino in zona contornata da altre abitazioni.

€ 125.000,00



Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. Al piano terra ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno; al piano primo: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una caratteristica mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, <bagno e garage. € 325.000,00



Tor San Lorenzo

Colle Romito. All'interno dell'esclusivo e verdeggianti consorzio di Colle Romito proponiamo una porzione di Villa in bifamiliare su due livelli. Al piano terra salone doppio, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e portico; al piano primo, 2 camere matrimoniali, bagno e terrazzo 15 mq. Completano la proprietà uno splendido giardino 500 mq. e una spaziosa cantina. € 295.000,00



Tor San Lorenzo

Litorale sud di Roma, a due passi dal mare e dai giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, proponiamo una villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. € 255.000,00



Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Villa unifamiliare su due livelli di 90 mq composta al piano terra da portico di 30 mq, giardino di 150 mq, salone, cucina, camera e bagno; al primo piano 2 camere, ampio bagno, terrazzino + sottotetto. Completamente rifinito internamente. € 155.000,00



Tor San Lorenzo, Colle Romito

Via Corona Boreale. Villa in bifamiliare così composta: al piano terra salone con camino, cucina e bagno; al primo piano 2 camere, camera, bagno e balcone. Al piano S1 cantina. Completano la proprietà un giardino di 200 mq che si estende su tre lati. € 159.000,00



Tor San Lorenzo

Via delle querce. Nelle vicinanze dei Giardini della Landriana, immersa nel verde, villa unifamiliare di 170 mq. PT: salone triplo con camino e stufa a legna, cucina con tinello, 3 camere bagno; P1: 2 camere, bagno, terrazzo 75 mq più terrazzo di copertura di 50 mq. Ingresso carrabile e pedonale nel giardino alberato. € 325.000,00



Torvaianica

Via del sagittario. A pochi passi dal mare, in strada privata e a ridosso del centro, villino a schiera bilivelli luminoso e silenzioso, composto da salone con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà un curatissimo giardino. Buono lo stato interno. Da visionare. € 160.000,00

SPECIALE Ronciglione e dintorni



Capranica

Immerso nel verde, splendido casale di recente costruzione di 450 mq.ca articolato su 3 livelli rifinito con materiali di pregio. Circonda la proprietà terreno coltivato a nocciolo di 1 ha.ca. ampio garage di 40 mq.ca, sala caldaia, fotovoltaico, pozzo, impianto di irrigazione, illuminazione e allarme.



Ronciglione

Borgo Medievale. Nel cuore del borgo, palazzetto cielo-terra totalmente e finemente ristrutturato composto da salone, angolo cottura, camino, 2 camere, doppi servizi e ripostiglio. Splendido affaccio sullo storico borgo risalente al 1200 e sulla Porta di accesso al centro storico.
€ 59.000,00



Ronciglione

Borgo Medievale. Nel cuore del borgo, a due passi dalla bellissima e caratteristica Piazzetta degli Angeli, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento finemente ristrutturato con affaccio sul borgo, travi a vista, pavimenti in cotto, composto da soggiorno con angolo cottura in muratura, camino, camera, bagno, balconcino. Completa la proprietà una spaziosa soffitta.
€ 39.000,00



Ronciglione

Centro. Monocale in palazzo d'epoca ristrutturato con splendidi soffitti alti con travi a vista, camino e annesso magazzino.
€ 38.000,00



Ronciglione

Borgo Medievale. Nel cuore del borgo, appartamento semi-indipendente totalmente e finemente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali e bagno.
€ 82.000,00



Ronciglione

Via Roma. Centralissimo. Appartamento in palazzo d'epoca composto da salone con camino, cucina con splendido affaccio sul borgo, 2 camere, doppi servizi e balcone sulla via principale.
€ 99.000,00



Ronciglione

Viale Garibaldi. Appartamento semi indipendente composto da salone, cucina, 2 camere, bagno ampia soffitta abitabile e balcone.
€ 89.000,00



Ronciglione

A due passi da piazza Vittorio Emanuele, palazzetto cielo-terra totalmente ristrutturato composto da ampia zona giorno con cucina a vista, ampio soggiorno con camino, 2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e cantina di 20 mq.Ca. € 85.000,00



Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune, appartamento in piccola palazzina in ottimo stato appartamento ristrutturato composta da ingresso con angolo cottura e camino, 2 camere, bagno e balcone. € 49.000,00



Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune in contesto tranquillo tra cortili e giardinetti, appartamento totalmente e finemente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta ampi soppalchi e bagno. € 65.000,00



Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune proponiamo appartamenti di nuova costruzione rifiniti con materiali di pregio, soffitti con travi a vista, riscaldamento a pavimento, isolamento termico e acustico per risparmio energetico. Panoramici e luminosissimi. Possibilità di pagamento con metodo RENT TO BUY.



Ronciglione

Piazza Vittorio Emanuele. Appartamento semi-indipendente ottimo stato composto da salone, cucina, camera matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno e terrazzino. Doppio affaccio sulla piazza principale.



Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune proponiamo un appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. € 45.000,00



Ronciglione

Via dei partigiani. Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone e terrazzo. € 125.000,00



Ronciglione

Circonvallazione nord. Appartamento luminosissimo e panoramico composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, soffitta accorpabile alla casa finestrata. Annesso posso auto di proprietà. € 83.0000,00



Ronciglione

Via Cipriani. In ottima posizione ed esposizione appartamento in ottimo stato composto da ingresso, salone, cucinotto, 2 camere, doppi servizi, 2 ampi balconi. € 125.000,00



Ronciglione

Località San Paolo. Splendido appartamento di ampia metratura totalmente ristrutturato composto da ingresso, salone con camino, cucina, 3 camere, doppi servizi, 3 balconi, 2 garage e magazzino. € 135.000,00



Ronciglione

Via San Giovanni. Attico con ampia terrazza panoramica composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e cantina. € 69.000,00



Ronciglione

Via Gramsci. In palazzina in cortina con ascensore proponiamo appartamento composto da salone, cucina, camera matrimoniale, bagno e terrazza di 25 mq.ca. con splendida vista sul verde. Cantina e posto auto interno. € 65.000,00



Ronciglione

In posizione dominante alle porte del paese proponiamo villa unifamiliare totalmente ristrutturata composta da ampio salone con cucinotto, 2 camere, studio, terrazzino, doppi servizi e giardino.



Ronciglione

immerso nel verde casale di 85 mq.ca unico livello con terreno di 3000 mq.ca con alberi da frutto e ulivi. € 119.000,00



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE
DI RONCIGLIONE

via Roma, 34

Tel 0761 626347
ronciglione@unoholding.it



Ronciglione

In bella zona immersa nel verde, splendida villa in bifamiliare in ottimo stato, rifinita con materiali di pregio articolata su 2 livelli e composta da salone con camino, sala hobby, cucina, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, terrazza, splendido giardino circostante con caratteristica dependance. Fotovoltaico, impianto illuminazione e irrigazione. € 165.000,00



Ronciglione

Località Vasiano. Splendida villa unifamiliare di ampia metratura articolata su 2 livelli, possibilità di divisione in 2 unità abitative; 2 splendidi saloni di rappresentanza che danno accesso ai 2 piani della proprietà, cucina con zona pranzo, 5 camere, sala hobby, garage, camino disegnato da un noto architetto; la proprietà è rifinita con materiali di pregio, terrazza perimetrale, ampia mansarda. Completa la proprietà parco di 2000 mq.Ca



Ronciglione

Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardinetto e garage. € 149.000,00



Viterbo

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140mq) salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60mq) 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq) ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 589.000,00



CARBOGNANO

Nel centro del paese proponiamo in vendita antico e prestigioso palazzetto cielo/terra di 350 mq.

Immerso in un ettaro di parco, composto al piano terra da ampio ingresso, cucina di 26 mq, salone doppio/sala biliardo, camera grande con bagno, giardino pavimentato a terrazzo esterno più cantina grande, travi a vista, pavimenti in cotto. Al primo piano salone doppio di rappresentanza con camino, soggiorno, salone triplo/pranzo cucina, camera, doppi servizi, terrazzo di 42 mq ca, cucina in mattonato e muratura di 20 mq ca con camino e balconata. Al secondo piano una camera con camino, terrazzo di 26 mq ca, una camera con soppalco libreria e camino, due bagni grandi, una camera matrimoniale. Ampi terrazzi, due box auto e delle splendide grotte sotterranee completano la proprietà.

Dotato di rifiniture di pregio, antichi affreschi, recentemente ristrutturato anche con sistemi antintrusione ed antifurto. Ex caserma dei carabinieri fino al 1950. Ottimo investimento per trasformazione in struttura alberghiera ricettiva.



SUTRI



In posizione collinare dominante, ma su strada principale, ampia tenuta indipendente di 3,5 ettari composta da due casali abitativi di mq 500 cadauno oltre a struttura di mq 350 suddivisa in 30 box per animali. Trasformabile in struttura ricettiva e/o frazionabile.

Roma | affitti

BOX AUTO



Garbatella

Piazza Oderico da Pordenone. In zona commerciale e ben collegata, locazione box auto di 20 mq, altezza soffitti 5 metri. **€ 300,00**



Centro storico

Orologio tra Castel Sant'Angelo e Piazza Navona, in uno degli scorcii più belli della capitale proponiamo, all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, esclusivi appartamenti da 100 mq e 180 mq con affacci unici. **A partire da € 2.500,00**



Gregorio VII

A ridosso delle mura della Città del Vaticano, in posizione tranquilla ma strategica, a poche centinaia di metri dai Musei Vaticani e da Piazza San Pietro, ben collegato dai mezzi pubblici, proponiamo in locazione un appartamento di 100 mq composto da ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio e balcone. **€ 1.000,00**



Marconi

Via A. Roiti. A pochi passi dalla metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la locazione di un interessante appartamento di 95 mq completamente in ottimo stato interno con doppia esposizione, composto da un ampio ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e 2 balconi. **€ 1.200,00**

Locali commerciali e uffici

vendita

Centro Storico

Locale commerciale a due passi da piazza Farnese e da Campo de' Fiori in una delle strade più belle ed interessanti della capitale. In buono stato di manutenzione, ha una superficie di 70 mq, con ampia vetrina sulla Via Monserrato. Il locale è dotato di piano interrato di uguale metratura. Classe energetica G - IPE 175 Kwh/mq anno. € 550.000,00

Garbatella

Circ. Ostiense vicino gli uffici del Comune di Roma Campidoglio 2. Proponiamo 2 locali commerciali da 50 mq ciascuno (attualmente uniti). € 130.000,00
Possibilità anche in locazione € 900,00

Garbatella

R.R.Garibaldi, in una delle strade più commerciale del quartiere, adiacente Ufficio Postale, interessante locale commerciale di mq 30 condotto in locazione da una attività ultra ventennale. Ottimo reddito euro 1.200 mensili. € 200.000,00

Garbatella/Circonvallazione Ostiense

Via L. Traversi. Locale fronte strada con soffitti alti 6 metri, ristrutturato a norma e prevenzioni incendi. Passo carabile da Via Traversi, C/1 di 400 mq e C/2 di 600 mq, ideale per ogni destinazione. € 400.000,00

Lungotevere Testaccio

Tra il Ponte Testaccio e il Ponte Sublicio, prestigioso locale commerciale. Posizione angolare, fronte strada, 7 vetrine, mq 200 con annesso sottonegozio di mq 130. Adatto qualsiasi uso anche ristorazione. € 900.000,00

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 350.000,00

S.Giovanni Piazza Zama

Via Segesta (altezza Via Macedonia). Su strada commerciale ben servita dai trasporti, locale commerciale libero di circa 40 mq, con grande vetrina fronte strada, servizio finestrato, soffitti alti poco meno di 4 metri, dotato di serranda elettrica, aria condizionata. Buono stato interno, adatto a qualsiasi esigenza. € 130.000,00

Prenestina

All'interno del GRA, in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da Via di Tor Sapienza, stabili-

mento industriale di 1.000 mq coperti e piazzale esterno di manovra di 1.000 mq. Completano la proprietà un ufficio di 100 mq, ed un appartamento di 200 mq al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica.

locazione

Ardeatino

A ridosso del Gra, in zona di notevole interesse industriale e commerciale proponiamo un interessante capannone industriale di mq 300, altezza soffitti 5 mt. Ampio piazzale di manovra antistante utilizzabile anche come parcheggio. La posizione a 100 mt dall'uscita del Gra rende l'offerta unica. € 2.700,00

Baldo degli Ubaldi

Via G. de Vecchi Pieralice. Ufficio in contesto urbano composto da un mix di tutte le destinazioni d'uso: direzionale, ricettivo, commerciale e residenziale. L'immobile di 450 mq è composto da ampia reception, 12 stanze, ripostigli, 4 servizi, terrazzatissimo. Ottima esposizione quasi totalmente a Sud. Ubicazione strategica a pochi passi da Piazzale Clodio e da Viale Mazzini, ottimi i collegamenti. € 5.500,00 mensili

Garbatella

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, proponiamo la locazione di un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. € 800,00

Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla Via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, ufficio con ingresso indipendente, 4 camere doppi servizi e giardino. Da visionare. € 1.600,00

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 2.400,00

San Paolo

Vicolo di Grottaperfetta. A 100 mt dalla fermata della Metro B, in zona commerciale e al centro di ogni servizio, proponiamo un grazioso ufficio con ingresso indipendente composto da ingresso reception, ampia camera, cameretta e servizio. € 800,00



Viale CORTINA D'AMPEZZO

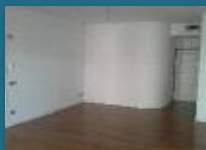


UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274



APPARTAMENTI

Via della Mendola, 58

In contesto signorile immersi nel verde, vendiamo ultimi 2 appartamenti.

Ampio salone, 2 camere, cucina, doppi servizi, terrazzo, box auto.

Rifiniture di alto pregio.

BOX AUTO

Vendonsi box alta tecnologia
Viale Cortina d'Ampezzo, 274
fronte Supermercato DOC.

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiania h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipánico)
- Cancelli condominiale ingresso ai box motorizzati



Ufficio vendite sul posto

OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.
DETRAZIONE IRPEF 55%.

(adiacente edicola-distributore Erg) aperto dalle 10.00 al tramonto
Tel. 328 2333314 longo@unoholding.it



*Il prestigio è di **CASA**.*

Da vent'anni il nostro obiettivo è soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le **migliori proposte immobiliari**.



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

Via R. R. Garibaldi, 38 | 00145 Roma
www.unoholding.it