

Aprile | Maggio 2015

Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma



IL NOSTRO **OBIETTIVO**
I VOSTRI **PROGETTI**



Grafica: MAMÒ | valentina.moro@gmail.com

COPIA OMAGGIO

Vuoi vendere casa?
Chiamaci: Tel. 06 5108

Uno Holding, Via R. R. Garibaldi, 38 Roma



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

www.unoholding.it

Radio Museo

Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorare dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esempio di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



La Casa, bene rifugio.

Ormai l'argomento del giorno è sempre lo stesso: la crisi che travolge tutto, scoraggiando qualsiasi iniziativa, anche in ambito immobiliare.

Ma quando eravamo bambini, per chi di noi uno dei primi disegni spontanei non è stata la casa così come era nella nostra immaginazione? Ed anche dopo, non è sempre lei, con la C maiuscola, ad essere con forza nei nostri pensieri? La Casa è sinonimo di stabilità, serenità e libertà. E allora non arrendiamoci. In fondo il miglior investimento è proprio in "quel sogno" che noi della Uno Holding ci prefiggiamo di realizzare.

Andrea Stanzione
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

Aprile | Maggio 2015

2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 5 Roma Est
- 7 Roma Sud
- 19 Roma Ovest
- 20 Roma dintorni e Ostia
- 22 Fuori Roma

27 Affitti

28 Locali commerciali e uffici

- 28 Locazione
- 28 Vendita
- 28 Cessione

RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: segreteria@unoholding.it | 06 5108

www.unoholding.it



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Via Rosa Raimondi Garibaldi, 38
tel. 06 5108

Roma nord

vendita



Baldo degli Ubaldi

Via P. Farinacci. A ridosso delle mura della Città del Vaticano, in posizione tranquilla ma strategica, a pochi metri dalla fermata della Metropolitana, all'interno di una palazzina anni 60, proponiamo in vendita un interessante appartamento in buono stato interno, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un giardino di 20 mq.
€ 270.000,00



Balduina

Via della Balduina. Nella parte più prestigiosa del quartiere, all'interno di una palazzina in cortina proponiamo un esclusivo superattico, composto da ingresso soggiorno/camera, cucinotto, bagno, ripostiglio. Completa la proprietà uno splendido terrazzo di 90 mq con vista mozzafiato. Da visionare. € 230.000,00



DABLU SOCCER ACADEMY

UMBRIA
JUNIOR CUP 2015



Sponsor



Uno Holding
Vendita e Investimenti Immobiliari





Cassia Giustiniana

Parco di Veio. In comprensorio signorile di sole 24 unità abitative con portiere, prestigiosa villa unifamiliare, esposizione sud/ovest, completamente ristrutturata, in posizione dominante panoramica, 3 livelli, 270 mq coperti. Piano terra: ampio ingresso, sala living, 2 camere, 2 bagni, lavanderia. Primo piano: salone di rappresentanza con terrazzo di 50 mq, grande cucina, tinello con terrazzo, 1 sala da bagno con mini piscina Jacuzzi. Al secondo piano altre 2 camere da letto con 1 bagno, portico, ampio giardino di 500 mq dove insiste un'area parcheggio per 4 posti auto, video sorveglianza e sistema d'allarme. **€ 739.000,00**



Cortina d'Ampezzo

Via della Mendola. In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di una esclusiva palazzina di recente costruzione, un elegante appartamento con affaccio nel verde, silenziosissimo, mai abitato. Ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, ampio terrazzo. Possibilità box. **€ 500.000,00**



Prati/Castel Sant'Angelo

In contesto prestigioso e storico proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 170 mq al secondo piano di una palazzina fine '800 composto da ampio ingresso, salone doppio, 4 camere, cucina, doppi servizi. Terrazzo di 30 mq. **€ 1.650.000,00**

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Tel **06 5108**

Uno Holding
Valute e Management Immobiliare



DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA.



NUOVI
FABBRICATI
PRONTA
CONSEGNA

Centro residenziale

BUFALOTTA CINQUINA

*La Uno Holding, leader nel settore immobiliare, vi presenta una **nuova grandiosa iniziativa.***

All'interno del consorzio **Bufalotta-Cinquina** in Via Leonida Repaci, vendiamo appartamenti di alto livello, dotati dei confort più moderni e idonei a soddisfare le esigenze più raffinate in ambito delle **diverse tipologie abitative**. Il complesso è realizzato in un'area che, pur se nuova, è già in espansione e presenta evidenti tratti di eleganza. Ogni appartamento è studiato per garantire la **massima funzionalità** in ogni ambiente e, negli stessi, spiccano rifiniture di pregio. Anche i terrazzi, nella loro spaziosità, godono di una veduta suggestiva. Tutto questo **in prossimità di centri commerciali**, dei servizi più utili e di **scuole** di ogni ordine e grado. I mezzi urbani ed extraurbani a disposizione consentono il veloce raggiungimento del centro città e, nell'immediata vicinanza, troviamo lo svincolo Bufalotta del G.R.A.

Tipologie disponibili: Salone, 2/3/4 camere, doppi servizi, cucina abitabile, possibilità box e posto auto.

- Pavimenti e rivestimenti dei bagni in gres porcellanato prima scelta
- Predisposizione impianto di condizionamento in tutte le stanze
- Pavimenti in gres porcellanato finitura marmo prima scelta
- Portoncino blindato con cilindro europeo
- Predisposizione impianto di allarme
- Ampi giardini e terrazzi panoramici
- Dispositivo di allarme fughe di gas
- Impianto TV terrestre/satellitare
- Infissi Iroko doppio vetro camera
- Porte in Tanganica
- Termoarredo nei bagni
- Vasca idromassaggio Jacuzzi
- Videocitofono
- Parco condominiale

UFFICIO VENDITE SUL POSTO

Via Leonida Rapaci, 16 | **Orario** > lun/sab: 10.00-13.00 e 14.00-18.30 | dom: 10.00-13.00

longo@unoholding.it | **Cell:** 328 2333314



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

Direzione Generale,
Via R. R. Garibaldi, 38
00145 Roma

www.unoholding.it

Roma est vendita



Appia Villa Lazzaroni

Via T. Fortijocca. A pochi passi dall'esclusivo parco pubblico della Caffarella, all'interno di una palazzina anni 40 con affaccio sull'affascinante Villa, proponiamo in vendita uno splendido monolocale con doppio affaccio diviso in zona giorno e zona notte, bagno e cucina, balcone. Finemente ristrutturato e arredato. Ottimo anche uso investimento. € 175.000,00



Casal Bruciato

Via Ramperti. Nelle vicinanze della linea B della Metropolitana, in una zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, all'interno di una palazzina in cortina, nel verde, proponiamo in vendita un immobile di 120 mq, composto da ampio ingresso finestrato, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, due balconi. € 339.000,00



Porta Maggiore / Pigneto

A pochi passi dalla Pzza Pigneto appartamento con portierato, in comprensorio del 1920 con ampi giardini condominiali, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera soppalcata bilivelli con zona notte sovrastante e servizio finestrato, dotato di porta blindata, doppi vetri, persiane blindate. Posto auto e moto interni. Ottimo investimento da reddito di locazione, ideale come B&B. € 190.000,00

Dove il prestigio è di casa

ESCLUSIVA VILLA

NEL CUORE DEL PARCO DELL'APPIA ANTICA



**Immersa nel verde del parco dell'Appia Antica,
prestigiosissima ed affascinante villa unifamiliare
di 600 mq rifinitissima su due livelli fuori terra, terrazzatissima.**

Salone quadruplo, soggiorno/pranzo, sala cinema, ampissima cucina, due camere, doppi servizi. Al livello superiore tre camere con servizi privati, spogliatoi e terrazzi indipendenti. Completano la proprietà due appartamenti indipendenti ciascuno di circa 100 mq oltre ad un gazebo indipendente di 200 mq per feste e ricevimenti, area fitness di 112 mq e una splendida piscina, un campo tennis/calcetto e vari posti auto. *Trattative riservate.*



Uno Holding
Via del Lavoro, 100 - 00144 Roma

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108



Le migliori proposte immobiliari

www.unoholding.it

Roma sud vendita



Ardeatina

Via Vittore Carpaccio. Palazzina signorile con giardino condominiale; ingresso doppio al piano, ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, armadi a muro, 2 balconi, cantina. Luminoso. € 480.000,00



Ardeatino

Via Giangiacomo. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, proponiamo appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina. € 350.000,00



Ardeatino

Via Capucci. A ridosso dell'esclusivo Parco Scott appartamento uso ufficio su strada privata con triplo affaccio nel verde silenzioso. Reception e 30 postazioni di lavoro, zona di rappresentanza e direzione. Il triplo ingresso su due distinte strade ne consente un eventuale frazionamento. Cablato e dotato di aria condizionata, antifurto e inferriate. Parcheggio. € 1.200.000



Ardeatino

Via Giacomo Favretto. In zona signorile e ben collegata dai mezzi pubblici, proponiamo un immobile di 80 mq sito al terzo piano di una palazzina di 5 piani. Buone condizioni, doppia esposizione. Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, servizio, ripostiglio, balcone e cantina. € 320.000,00



Ardeatina Grottaferetta

Largo Brocchi. Comprensorio con giardini condominiali; ampio ingresso, salone 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo 32 mq, posto auto coperto. Completamente ristrutturato. € 430.000,00



Ardeatino Rinnovamento

L.go Strindberg. Villino capofila con ingresso indipendente dal piano strada, tre livelli, fuori terra, doppi ingressi; possibilità di divisione in due immobili. Affaccio panoramico, luminosissimo, silenzioso e terrazzatissimo. Al primo livello: ingresso, salone ampio, cucina abitabile, bagno, balcone e terrazza; al secondo livello 4 camere ampie, 2 bagni e terrazza/giardino pavimentato; al livello inferiore doppio salone, camera, cucina e bagno. Posto auto coperto. € 499.000,00



Ardeatino Serafico

Via Vittorio Pozzo. Appartamento con doppio affaccio nel verde, panoramico e silenzioso. Soggiorno, 3 camere, cucina, doppi servizi, balcone 10 mq, cantina, posto auto. € 390.000,00

BOX AUTO

C. Colombo

Palazzo Senatori. Disponiamo di box auto 16 mq. € 35.000,00



Garbatella/C. Colombo

In comprensorio con giardini condominiali, palazzina ristrutturata, ingresso, salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, servizio, cantina. € 325.000,00



Colombo Parco Fao

Via Ruzzante. In complesso residenziale con portineria, appartamento in ottimo stato di manutenzione. Triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo 20 mq e giardino 270 mq. Cantina e posto auto coperto. € 830.000,00



Eur

Via del Serafico. In signorile palazzina in cortina, proponiamo un esclusivo appartamento di 160 mq, piano alto luminosissimo. Salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, ripostiglio, balcone, 2 terrazzini. Completano la proprietà un'ampia cantina ed un posto auto condominiale. € 750.000,00



Eur

A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo un interessante appartamento di 85 mq con doppia esposizione, luminoso e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ampio salone, cucina abitabile, due grandi camere, doppi servizi, terrazzo posto auto coperto e cantina. € 380.000,00



Eur

Nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 170 mq, quattro esposizioni doppi ingressi su due distinte palazzine luminoso e silenzioso ottimo stato interno composto da ampio salone soggiorno/studio cucina abitabile quattro grandi camere quattro servizi 2 terrazzi 2 posti auto coperti e 2 cantine. Ottimo studio ed abitazione. € 760.000,00



Eur Decima

C. Moneta. Appartamento, in una piccola palazzina in cortina a ridosso del Parco StarDust su strada privata. Ingresso, salone doppio, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile con tinello, bagno e lavanderia, ripostiglio. Completano la proprietà un ampio terrazzo in parte verandato e una preziosa soffitta. Ottimo stato interno. € 290.000,00



Eur Fonte Laurentina

Via Bruno de Finetti. In zona commerciale e ben collegata, proponiamo in vendita appartamento uso ufficio in palazzina di rappresentanza composto da salone angolo cottura camera e servizio. Ottimo anche uso investimento. € 165.000,00



Eur Decima

Via Mario Mona. In una zona ben servita proponiamo un appartamento all'interno di una piccola palazzina in cortina, con affaccio nel verde composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio e ampio ripostiglio. Completa la proprietà uno spazioso terrazzo 16 mq. € 310.000,00



Eur Grande Muraglia

Nuova costruzione. Palazzina residenziale con eleganti linee architettoniche ed ampi spazi comuni, mai abitato. Appartamento piano terra composto da salone con cucina a vista, ampia camera, bagno, giardino, cantina. Dotato di rifiniture quali porta blindata, doppio video citofono, parquet prima qualità, doppi vetri, aria condizionata, produzione acqua calda e riscaldamento, idromassaggio, rilevatori di gas e fumi, serrande elettriche, antifurto, illuminazione, giardino in parte pavimentato e coperto, box con serranda elettrica. € 240.000,00



Eur Mezzocammino

Largo Guido Martina. Recente costruzione; appartamento su strada privata in comprensorio signorile con parco condominiale. Ingresso, ampio salone, 2 camere, cucina abitabile in muratura, doppi servizi, 2 terrazzi, cantina, box, posto auto. **€ 420.000,00**



Eur Mezzocammino

All'interno del nuovo comprensorio progettato secondo i maggiori standard urbanistici proponiamo la vendita di un appartamento, in una deliziosa palazzina di recente costruzione di soli tre piani, luminoso e silenzioso, composto da salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi ampio terrazzo attrezzato e dotato di vetrate removibili. Completano la proprietà un box auto un posto auto ed una capiente cantina. **€ 420.000,00**



Eur Mezzocammino

Villa unifamiliare 140 mq su due livelli fuori terra. Al piano terra patio coperto, salone doppio con camino, cucina abitabile, doppi servizi, camera; al primo piano due camere, servizio, terrazzo, due ripostigli mansardati. Completano la proprietà 800 mq di giardino. Completamente rifinita. **€ 830.000,00**

NUOVE COSTRUZIONI

Eur Mezzocammino

Nelle vicinanze dell'esclusivo quartiere Eur, all'interno del nuovo comprensorio progettato secondo i maggiori standard urbanistici proponiamo la vendita di un appartamento, in una deliziosa palazzina in corso costruzione di soli quattro piani, luminoso e silenzioso, composto da salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ampio terrazzo. Completano la proprietà un box auto, un posto auto ed una capiente cantina. **Consegna prevista primo semestre 2016.**



Eur Mostacciano

All'interno di una piccola palazzina di soli tre piani con ampi giardini condominiali, proponiamo un bellissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con doppia esposizione nel verde, luminosissimo e silenzioso, ampia metratura parzialmente ristrutturato ed arredato. Composto da ingresso salone doppio tre grandi camere matrimoniali, cucina abitabile due bagni, grande ripostiglio, balcone e terrazzino abitabile. (Possibilità di ricavare la quarta camera). Completano la proprietà un box auto ed un posto auto coperto. **€ 370.000,00**



Eur Papillo

Via M. Grillandi. In zona residenziale e collinare, appartamento completamente in ottimo stato interno, luminoso e silenzioso composto da ampio salone, camera, cucina a vista, servizio finestrato, terrazzo panoramico di 20 mq, ampia soffitta. Posto auto scoperto. € 290.000,00



Eur Serafico

All'interno di un prestigioso e signorile condominio con campi da tennis, piscina e ampio parco proponiamo in vendita uno splendido attico bilivelli con affaccio nel verde composto da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile bagno e terrazza al primo livello; camera matrimoniale con bagno privato e ampia terrazza e al secondo livello. Riscaldamento e impianto di climatizzazione condominiale. Completa la proprietà una spaziosa soffitta. € 480.000,00



Eur Torrino

Via Fiume delle Perle. Palazzo in cortina con giardino condominiale, appartamento luminoso e silenzioso; ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo 26 mq, posto auto coperto. € 370.000,00



Eur ad. Tintoretto

Appartamento, nuda proprietà, in buono stato con doppi affacci, doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere, cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi, posto auto coperto. € 170.000,00



Eur Villaggio Azzurro

Appartamento bilivelli, attico e super attico terrazzatissimo. Primo livello: ingresso, salone doppio con camino, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, balconate; secondo livello: due grandi camere, servizio, 2 ripostigli, terrazzo; 2 posti auto in garage cantina. € 550.000,00



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Via R. R. Garibaldi, 38

Tel 06 5108

(35 linee ric. aut.)



Garbatella

Via Adelaide Bono Cairolì. Comprensorio anni '50 con giardini condominiali. Tripla esposizione, luminoso; 140 mq, ingresso, salone, 4 camere, cucina, servizio, cantina. € 540.000,00



Garbatella

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi Metro B, palazzina in cortina, silenzioso. Ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. € 385.000,00



Garbatella

Via Guendalina Borghese. In comprensorio storico anni '30 con splendidi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un immobile di 85 mq, luminoso, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. € 350.000,00

BOX AUTO

Garbatella

Via G. Pullino 81A/B a ridosso della Metropolitana Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00



Garbatella

G. Borghese. Adiacente una delle piazzette più caratteristiche del quartiere, a pochi passi da tutti i servizi, all'interno di un lotto inizi anni 50 con ampi e meravigliosi giardini condominiali, proponiamo un interessante appartamento con affaccio nel verde, composto da ampio ingresso finestrato, salone, cucina abitabile con due finestre, tre grandi camere da letto, bagno finestrato. € 350.000,00



Garbatella

Traversi. In zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, appartamento di 130 mq al terzo piano luminoso, ampio ingresso, salone doppio, 2 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 4 armadi a muro, balconato, in ottimo stato interno. € 550.000,00



Garbatella

Via Pigafetta. A ridosso del caratteristico Rione a pochi passi dalla metropolitana linea B, adiacente al parco Caduti del Mare, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un interessante appartamento all'interno di una elegante palazzina in cortina con soli due appartamenti al piano, luminosissimo e silenzioso. È composto da ingresso, salone, ampia camera da letto, cucina, bagno e balcone. Da visionare € 270.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico con ingresso indipendente, proponiamo in vendita locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00



Garbatella

Nella piazza simbolo del quartiere, all'interno del lotto emblema del Rione Garbatella dove si respira l'aria di un'epoca lontana ma molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, proponiamo la vendita di un esclusivo ATTICO composto da ingresso soggiorno camera cucina abitabile bagno e un terrazzo panoramicissimo di mq 55. € 470.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



Garbatella Storica

Vicolo della Garbatella. Nel cuore del quartiere, appartamento con doppia esposizione in comprensorio storico con grande parco privato. Interno composto da salone, 2 camere, cucina abitabile, servizio. € 320.000,00



Garbatella Storica

Nel cuore del Rione, in un lotto polare degli anni '20, circoscritto all'interno di tre tipiche strade della Garbatella, nelle vicinanze del Bar "I Cesaroni", proponiamo un esclusivo appartamento, all'interno di un caratteristico villino, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno. € 240.000,00



Garbatella Storica

Ad. Piazza S. Eurosia. In comprensorio storico con giardini condominiali, tripla esposizione sui tetti della Garbatella; ingresso, salone doppio, 3 camere grandi, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, due armadi a muro, soffitti alti, terrazzo 30 mq. € 700.000,00



Marconi

Di fronte all'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B proponiamo appartamento piano alto, luminoso. Ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. € 390.000,00



Marconi

Via Pincherle. Splendido appartamento con doppia esposizione angolare, balconato su due lati con affaccio nel verde condominiale, luminosissimo. Ristrutturato da poco, l'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta, bagno e 2 balconi. € 225.000,00

Marconi/San Paolo

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, appartamento da poco ristrutturato in comprensorio con ampi spazi condominiali. Piano alto, doppio affaccio nel verde, composto da ampio salone, 2 grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 ampi balconi e grande ripostiglio (possibilità secondo bagno). € 350.000,00

**CERCHIAMO
APPARTAMENTI
IN QUESTA ZONA**



Tel **06 5108**

Uno Holding
Vendite e Trasmissioni Immobiliari



Marconi/San Paolo

Via S. Pincherle. Comprensorio con ampi spazi condominiali, ristrutturato, adiacente Terza Università e metropolitana, in zona commerciale ben collegata. Appartamento piano alto con doppia esposizione nel verde, luminoso e silenzioso, di ampia metratura, composto da ingresso, salone, tre grandi camere, cucina abitabile, bagno e grande ripostiglio idoneo per realizzare secondo bagno e due balconi. Ottimo reddito da eventuale locazione. € 299.000,00



Marconi

Via E. dal Pozzo. In zona commerciale e ben collegata, su strada privata chiusa al traffico, in palazzina interna, proponiamo un affascinante ATTICO panoramico e silenzioso attualmente composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, camera, cameretta grande bagno e terrazza angolare in buono stato interno. Ottimo reddito da locazione. € 250.000,00



Montagnola

Via Augusto Vera. In zona commerciale e ben fornita dai mezzi pubblici, all'interno di un comprensorio con ampi spazi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento posto al 7° ed ultimo piano con esposizione angolare composto da ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. € 299.000,00



Montagnola

Pico della Mirandola. Comprensorio con giardini condominiali a pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola. Appartamento panoramico composto da salone doppio, 2 ampie camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi e ampia balconata. Capiante cantina di pertinenza. Termoautonomo. € 380.000,00

Montagnola

Via Augusto Vera. In comprensorio con ampi giardini, proponiamo un appartamento piano alto, luminoso, doppio affaccio, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, servizio, 2 balconi, ripostiglio. Libero. € 235.000,00



Montagnola

Via Acri. Palazzina in cortina, appartamento luminoso, di ampia metratura; salone triplo, due camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi. € 400.000,00



Montagnola

Via M. Musco. Appartamento di 100 mq in palazzina ristrutturata di recente con affaccio sui giardini condominiali. Ingresso, soggiorno doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, balcone, completamente in ottimo stato interno. € 355.000,00



Montagnola

Via S. di Giacomo. Comprensorio con giardini, piano alto, luminoso ampio ingresso 16 mq salone, 4 camere, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi.



Portuense

Tra l'esclusiva Via dei Colli Portuensi e l'elegante quartiere Villa Bonelli, adiacente Largo G. la Loggia, su strada privata, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ampio ingresso, salone doppio, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi ed un esclusivo giardino di 160 mq. Completa la proprietà una spaziosa cantina. € 520.000,00



Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto. € 699.000,00



Montagnola

Via Badia di Cava. Adiacente l'esclusivo Parco Fao, in comprensorio con ampi giardini condominiali, interessante appartamento con doppia esposizione angolare, composto da salone con cucina a vista, 3 camere matrimoniali e doppi servizi. Spaziosissima cantina. Termoautonomo. Vero Affare. € 219.000,00



San Paolo

A ridosso del caratteristico Rione Garbatella, a pochi passi dalla metro Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un esclusivo appartamento di recente costruzione con ottime finiture interne composto da salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà un ampio balcone, una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. € 480.000,00

San Paolo

Via G. Gozzi. A pochi passi dalla metropolitana linea B, dalla Terza Università e dall'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù, in una delle strade più commerciali del quartiere proponiamo la vendita di un appartamento, piano alto, luminoso, ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. € 215.000,00



San Paolo

Vicolo di Grottaferfetta. A 100mt dalle fermate della Metropolitana linea B, in zona altamente commerciale e al centro di ogni servizio, proponiamo la vendita di un grazioso ufficio con ingresso indipendente composto da ingresso reception, ampia camera, cameretta e servizio. Da Visionare. € 180.000,00



San Paolo

Via T. Imperatore. Appartamento uso ufficio con doppio affaccio, ottimo stato interno dotato di inferriate, porta blindata, cablato. Ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, doppi servizi. € 350.000,00



San Paolo Basilica

Affascinante attico in palazzina storica di soli 7 appartamenti, unico sul piano con 150 mq di terrazza quadrata, con tripla esposizione panoramica. Ampio studio d'ingresso, salone, 2 camere, cucina a vista, servizio. Rifinito internamente con travi a vista, camino, piastrelle dell'800. € 690.000,00

Roma ovest vendita



Monteverde Casaletto

Vicolo Silvestri. In palazzina in cortina ristrutturata, ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq; possibilità seconda camera. **€ 355.000,00**



Monteverde Vecchio

Via di Villa Pamphili. Appartamento in palazzina storica con splendidi spazi condominiali al secondo ed ultimo piano composto da ampio salone con cucina a vista, camera e servizio. **€ 290.000,00**



Casal Lumbroso

In complesso residenziale di recente costruzione con ampi spazi condominiali, proponiamo in vendita un appartamento mai abitato di 80 mq. Soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cameretta, servizio, 2 balconi. Possibilità posto auto. **€ 259.000,00**



Gregorio VII

Piazza Pio XI. Zona commerciale e ben servita dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita una NUDA PROPRIETÀ (96 anni). Quarto ed ultimo piano panoramico, vista cupola S. Pietro. Doppio ingresso, salone triplo con camino, ampio soggiorno, 2 camere, cameretta, cucina abitabile, tripli servizi, 2 ampi balconi e ampia cantina. Possibilità divisione in 2 unità immobiliari. **€ 850.000,00**

Roma dintorni e Ostia vendita



Casalpalocco

Via Alessandro Magno. Splendida ed elegante villa di rappresentanza rifinita, su strada privata. Porzione di bifamiliare angolare dotata di antifurti, blindature, parquet, garage e giardino attrezzato. Al piano terra: giardino 300 mq, patio, salone triplo, cucina e servizio; al primo piano 2 camere, cameretta, doppi servizi; al secondo piano camera e ripostiglio. Sala hobby indipendente con salone doppio e camino, cucina, lavanderia e cantina. Box auto attrezzato. **€ 799.000,00**



Infernetto

Via di Castelporziano. All'interno di un comprensorio di piccoli villini a schiera, proponiamo un villino su 3 livelli finemente ristrutturato. PT: ampio salone, cucina, bagno con finestra e due balconi. Al primo piano ampia e luminosissima camera matrimoniale con bagno finestrato. Al piano Sala Hobby, avente accesso anche indipendente, ampio salone con camino, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà due splendidi giardini, di cui uno attrezzato con un caratteristico barbecue, e due posti auto. **€ 327.000,00**



Infernetto

Alle spalle della bellissima Via di Castel Porziano, proponiamo in vendita uno splendido appartamento bilivelli completamente fuori terra, rifiniture di alto pregio. Piano primo: salone doppio con balcone, cucina a vista, bagno finestrato con vasca; Piano secondo: ampia camera matrimoniale luminosissima con balcone e bagno con doccia finestrato. Completano la proprietà un giardino pavimentato di 25 mq e un posto auto coperto. L'alto livello di finitura e la distribuzione dell'immobile rendono esclusiva l'offerta. **€ 259.000,00**



Infernetto

Via Lauregno. In una delle strade più tranquille del quartiere, proponiamo una splendida villa bifamiliare, immersa nel verde, unico livello, ottimo stato interno, salone doppio, 2 camere matrimoniali, studio, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 armadi a muro, patio 25 mq. Giardino 700 mq. Completano la proprietà una dependance di mq 35 e 2 posti auto esterni. € 590.000,00



Infernetto

Castel Porziano. Proponiamo in vendita un villino di 180 mq in ottimo stato interno suddiviso in 3 livelli, al piano S1 sala hobby zona lavanderia, 2 camere, 2 bagni, armadio a muro e ripostiglio; al piano terra salone, cucina, bagno, 2 ampi portici e 2 giardini di totali 250 mq; al primo piano una stanza mansardata e un terrazzo di 30 mq. € 370.000,00



Infernetto

Via Canazei. Affascinante villa bifamiliare con tripla esposizione, rifinitissima con annessa dependance/lavanderia. Piano terra di 150 mq composto da salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e servizio. Primo piano: 2 camere mansardate, servizio, spogliatoio. Giardino di 300 mq con patio barbecue in muratura e zona parcheggio coperta. € 699.000,00



Ostia Centro Ponente

Via A. Armuzzi. A due passi dal mare, in palazzo signorile ristrutturato, proponiamo l'acquisto di un irripetibile attico di 100 mq con terrazza panoramica di 160 mq. Tripla esposizione, vista mare, ingresso, salone a vista, 2 camere matrimoniali, cucina, doppi servizi, aria condizionata. Ottimo stato interno con impianti a norma, serrande elettriche, inferriate blindate, alti soffitti. Zona commerciale e ben collegata a pochi passi dal treno per Roma, su via principale di Ostia libero. Possibilità box auto indipendente. € 630.000,00



Ostia Antica Bagnoletto

Appartamento in villino a schiera di recente costruzione, indipendente con affaccio nei giardini; ingresso, ampio salone, 2 camere, angolo cottura, ripostiglio, patio, 2 giardini 60+20 mq, posto auto. € 250.000,00

Fuori Roma

vendita



Anzio Località Falasche

Via Batteria Siacci. Villa bifamiliare di 100 mq, unico livello, composta da soggiorno con angolo cottura, 3 camere, servizio con vasca idro e box doccia, ampi soffitti soppalcabili con splendide travi in legno. A completare al proprietà un ampio portico mattonato e un giardino di ca 150 mq con posto auto. Rifiniture di pregio in contesto silenzioso nel verde. € 150.000,00



Anzio Località Villa Claudia

Via del Quadrato. In zona residenziale a pochi passi dal mare e ben collegata dai mezzi pubblici, villa a schiera su 4 livelli. Piano S1: sala hobby con camino e servizio. Piano rialzato: salone doppio, cucina e servizio. Primo piano: 3 camere, servizio e due ampi balconi. Piano sottotetto: ampia camera di 40 mq. Autorimessa per due auto. € 179.000,00



Anzio Località Falasche

A pochi passi dalla Stazione ferroviaria, in zona residenziale, immersa nel verde e nella tranquillità, villa unifamiliare bilivelli, composta da 11 vani oltre accessori con 1000 mq di parco con alberi ad alto fusto. Completa la proprietà uno splendido gazebo con barbecue e piscina. € 449.000,00



Anzio Centro

A pochi metri dal mare, tra le Grotte di Nerone ed il Faro di Anzio, in posizione dominante con affaccio sull'esclusiva spiaggia Rivazzurra, proponiamo uno splendido appartamento con vista mozzafiato composto da ampio ingresso, soggiorno con camino e sala da pranzo, suite matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, camera matrimoniale con bagno privato oltre ad un bagno di servizio ed una spaziosa cucina. Completano la proprietà un giardino di ingresso pavimentato con parcheggio coperto, una spaziosa cantina più un patio ed una veranda con affaccio sul giardino, un solarium di mq 50 oltre ad una terrazza panoramica sul mare. La posizione rende unica l'offerta. **Da visionare.**



Campagnano

A soli 30 minuti da Roma, in posizione dominante dove è ancora possibile apprezzare il dolce vento ponentino, il silenzio e la tranquillità, proponiamo un'esclusiva villa padronale di mq 300, unico livello con cantina di mq 150. Completano la proprietà una piscina panoramica, con affaccio mozzafiato sulle colline viaterbesi e uno splendido parco con alberi di alto fusto di mq 5.000 e più. **€ 749.000,00**



Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. **€ 199.000,00**

TERRENO



Nettuno Ospedaletto

Via Cadolino. 2 lotti attigui di terreno edificabile di 1.010 mq e 922 mq con indice di edificabilità pari a 0,61 mc/mq. Possibilità di edificare una costruzione pari a 1.160 mc c.a cioè pari a 400 mq c.a. Terreno pianeggiante con accesso principale da Via Cadolino in zona contornata da altre abitazioni.

€ 125.000,00

NUOVE COSTRUZIONI



Pomezia | Proponiamo in vendita 10 mini appartamenti in villa in località Campo Jemini. Gli appartamenti sono ben studiati e composti da: ingresso pedonale e carrabile con giardinetto privato e/o balconi ampi e/o terrazzi, posto auto interno, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto matrimoniale, cameretta. **Prezzi a partire da € 139.000,00**



Tor San Lorenzo

Litorale sud di Roma, a due passi dal mare e dai giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, proponiamo una villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. € 255.000,00



Tor San Lorenzo

Colle Romito. All'interno dell'esclusivo e verdeggiante consorzio di Colle Romito proponiamo una porzione di Villa in bifamiliare su due livelli. Al piano terra salone doppio, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e portico; al piano primo, 2 camere matrimoniali, bagno e terrazzo 15 mq. Completano la proprietà uno splendido giardino 500 mq. e una spaziosa cantina. € 295.000,00

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Tel **06 5108**

Uno Holding
Real Estate & Financial Services



Tor San Lorenzo, Colle Romito

Via Corona Boreale. Villa in bifamiliare così composta: al piano terra salone con camino, cucina e bagno; al primo piano 2 camere, camera, bagno e balcone. Al piano S1 cantina. Completano la proprietà un giardino di 200 mq che si estende su tre lati. € 159.000,00



Tor San Lorenzo

Via delle querce. Nelle vicinanze dei Giardini della Landriana, immersa nel verde, villa unifamiliare di 170 mq. PT: salone triplo con camino e stufa a legna, cucina con tinello, 3 camere bagno; P1: 2 camere, bagno, terrazzo 75 mq più terrazzo di copertura di 50 mq. Ingresso carrabile e pedonale nel giardino alberato. € 325.000,00



Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Villa unifamiliare su due livelli di 90 mq composta al piano terra da portico di 30 mq, giardino di 150 mq, salone, cucina, camera e bagno; al primo piano 2 camere, ampio bagno, terrazzino + sotto-tetto. Completamente rifinito internamente. € 155.000,00



Tor San Lorenzo

Via Fiastra. Villetta a schiera su 3 livelli così composta, al piano terra salone, cucina a vista, servizio, portico e giardino pavimentato di 40 mq con posto auto; al piano primo 2 camere, cabina armadio, bagno e terrazzino. € 180.000,00



Viterbo

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140mq) salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60mq) 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq) ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 589.000,00



CARBOGNANO

Nel centro del paese proponiamo in vendita antico e prestigioso palazzetto cielo/terra di 350 mq.

Immerso in un ettaro di parco, composto al piano terra da ampio ingresso, cucina di 26 mq, salone doppio/sala biliardo, camera grande con bagno, giardino pavimentato a terrazzo esterno più cantina grande, travi a vista, pavimenti in cotto. Al primo piano salone doppio di rappresentanza con camino, soggiorno, salone triplo/pranzo cucina, camera, doppi servizi, terrazzo di 42 mq ca, cucina in mattonato e muratura di 20 mq ca con camino e balconata. Al secondo piano una camera con camino, terrazzo di 26 mq ca, una camera con soppalco libreria e camino, due bagni grandi, una camera matrimoniale. Ampi terrazzi, due box auto e delle splendide grotte sotterranee completano la proprietà.

Dotato di rifiniture di pregio, antichi affreschi, recentemente ristrutturato anche con sistemi antintrusione ed antifurto. Ex caserma dei carabinieri fino al 1950. Ottimo investimento per trasformazione in struttura alberghiera ricettiva.



SUTRI



In posizione collinare dominante, ma su strada principale, ampia tenuta indipendente di 3,5 ettari composta da due casali abitativi di mq 500 cadauno oltre a struttura di mq 350 suddivisa in 30 box per animali. Trasformabile in struttura ricettiva e/o frazionabile.



Roma | affitti



Ardeatino

Via dei Lincei. Appartamento al secondo ed ultimo piano di una palazzina con giardini condominiali. Ingresso, ampio salone, camera matrimoniale cucina abitabile, bagno finestrato. Balconato e luminoso. Nella locazione è compreso l'utilizzo di un posto auto condominiale.

€ 900,00 contratto transitorio



Centro storico

A pochi passi da Piazza del Popolo e da piazzale Flaminio, a 50 mt dalla fermata Metro, appartamento all'interno di un palazzo d'epoca, composto da ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio. Completamente ristrutturato. € 1.200,00

BOX AUTO

Garbatella

Piazza Oderico da Pordenone. In zona commerciale e ben collegata, locazione box auto di 20 mq, altezza soffitti 5 metri. € 300,00



Centro storico

Orologio tra Castel Sant'Angelo e Piazza Navona, in uno degli scorsi più belli della capitale proponiamo, all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, esclusivi appartamenti da 100 mq e 180 mq con affacci unici. A partire da € 2.500,00



Garbatella

Nel cuore del Rione all'interno di un lotto inizi anni 30, raro appartamento inserito in un villino di soli due piani composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina bagno e balcone. Arredato e ristrutturato. € 850,00



Gregorio VII

A ridosso delle mura della Città del Vaticano, in posizione tranquilla ma strategica, a poche centinaia di metri dai Musei Vaticani e da Piazza San Pietro, ben collegato dai mezzi pubblici, proponiamo in locazione un appartamento di 100 mq composto da ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio e balcone. € 1.200,00



Monteverde

Via Jenner. Nel cuore del quartiere, al centro di ogni servizio, appartamento composto da ingresso, salone camera, cameretta, cucina abitabile, servizio balcone, doppia esposizione. Non arredato. Contratto a canone concordato 3+2. € 850,00



Prati S. Pietro

In palazzetto anni 20 di 3 piani proponiamo un grazioso appartamento al 2° piano con tripla esposizione assoluta nel verde con veduta della Cupola di S. Pietro. Composto da salone doppio con camino cucinotto, 2 comode camere di cui una con soppalco notte, doppi servizi e tre balconcini. L'immediata vicinanza al Vaticano ed al prossimo Anno Santo straordinario lo rende appetibile ad un utilizzo prettamente ricettivo. € 2.200,00

Locali commerciali e uffici

vendita

Centro Storico

Locale commerciale a due passi da piazza Farnese e da Campo de' Fiori in una delle strade più belle ed interessanti della capitale. In buono stato di manutenzione, ha una superficie di 70 mq, con ampia vetrina sulla Via Monserrato. Il locale è dotato di piano interrato di uguale metratura. Classe energetica G – IPE 175 Kwh/mq anno. € 550.000,00

Garbatella

Circ. Ostiense vicino gli uffici del Comune di Roma Campidoglio 2. Proponiamo 2 locali commerciali da 50 mq ciascuno (attualmente uniti). € 130.000,00 Possibilità anche in locazione € 900,00

Garbatella/Circonvallazione Ostiense

Via L. Traversi. Locale fronte strada con soffitti alti 6 metri, ristrutturato a norma e prevenzioni incendi. Passo carrabile da Via Traversi, C/1 di 400 mq e C/2 di 600 mq, ideale per ogni destinazione. € 400.000,00

Lungotevere Testaccio

Tra il Ponte Testaccio e il Ponte Sublicio, prestigioso locale commerciale. Posizione angolare, fronte strada, 7 vetrine, mq 200 con annesso sottonegozio di mq 130. Adatto qualsiasi uso anche ristorazione. € 900.000,00

Prenestina

All'interno del GRA, in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da Via di Tor Sapienza, proponiamo in vendita uno stabilimento industriale di 1.000 mq coperti e piazzale esterno di manovra di 1.000 mq. Completano la proprietà un ufficio di 100 mq, ed un appartamento di 200 mq al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica.

San Paolo

T. Imperatore adiacente Parco Fao. In posizione eccellente adiacente ad uffici pubblici e comunali, ben collegato dai mezzi pubblici e dai servizi di viabilità direzione Roma Fiumicino, proponiamo un locale commerciale di 60 mq con due vetrine su strada. Adatto qualsiasi uso. € 259.000,00

cessione

Marconi

E. Fermi. Ottima posizione cedesi attività ventennale. BAR mq 70 fronte strada, doppie vetrine ampio spazio esterno. Ottime stigliature. Ottimi Incassi. Da visionare € 250.000,00

Eur Mostacciano

Via L. Umile. Cedesi attività commerciale con dieci anni di avviamento. Fronte strada mq 35 con servizio reception e due cabine, canone mensile € 1.100,00. Possibilità di altro centro adiacente anch'esso con attività decennale specializzato manicure pedicure/nails mq 35 con servizio, canone mensile € 800,00.
€ 15.000,00 cadauno

locazione

Ardeatino



A ridosso del Gra, in zona di notevole interesse industriale e commerciale proponiamo un interessante capannone industriale di mq 300, altezza soffitti 5 mt. Ampio piazzale di manovra antistante utilizzabile anche come parcheggio. La posizione a 100 mt dall'uscita del Gra rende l'offerta unica. € 2.700,00

Baldo degli Ubaldi

Via G. de Vecchi Pieralice. Ufficio in contesto urbano composto da un mix di tutte le destinazioni d'uso: direzionale, ricettivo, commerciale e residenziale. L'immobile di 450 mq è composto da ampia reception, 12 stanze, ripostigli, 4 servizi, terrazzatissimo. Ottima esposizione quasi totalmente a Sud. Ubicazione strategica a pochi passi da Piazzale Clodio e da Viale Mazzini, ottimi i collegamenti. € 5.500,00 mensili

Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla Via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, ufficio con ingresso indipendente, 4 camere doppi servizi e giardino. Da visionare. € 1.600,00

S. Giovanni (Emanuele Filiberto)

A pochi passi da piazza S. Giovanni e dalla Scala Santa, locale con insegna bar dal 1960, 135 mq con canna fumaria diviso in due grandi ambienti, cucina, servizio e spogliatoio. Libero e vuoto.
Canone mensile € 5.000,00

San Paolo

Vicolo di Grottaferetta. A 100 mt dalla fermata della Metro B, in zona commerciale e al centro di ogni servizio, proponiamo un grazioso ufficio con ingresso indipendente composto da ingresso reception, ampia camera, cameretta e servizio. € 800,00



Viale CORTINA D'AMPEZZO

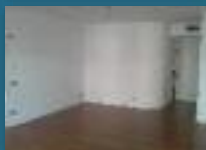


UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274



APPARTAMENTI

Via della Mendola, 58

In contesto signorile immersi nel verde, vendiamo ultimi 2 appartamenti.

Ampio salone, 2 camere, cucina, doppi servizi, terrazzo, box auto.

Rifiniture di alto pregio.

BOX AUTO

Vendonsi box alta tecnologia
Viale Cortina d'Ampezzo, 274
fronte Supermercato DOC.

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiania h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipánico)
- Cancelli condominiale ingresso ai box motorizzati



OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.
DETRAZIONE IRPEF 55%.

Ufficio vendite sul posto
(adiacente edicola-distributore Erg) aperto dalle 10.00 al tramonto
Tel. 328 2333314 longo@unoholding.it



*Il prestigio è di **CASA**.*

Da vent'anni il nostro obiettivo è soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le **migliori proposte immobiliari**.



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

Via R. R. Garibaldi, 38 | 00145 Roma
www.unoholding.it