

Febbraio | Marzo 2020

Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

IL NOSTRO
OBIETTIVO,
I VOSTRI
SOGNI

COPIA OMAGGIO

 SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK



VOUI VENDERE CASA?
CHIAMACI!
tel **06 5108**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

www.unoholding.it

ESPOSIZIONE RADIO D'EPOCA BNL PER TELETHON

CON LA PARTECIPAZIONE DEL MAESTRO **RENZO ARBORE**

Radio Museo
Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo**, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorrere dal 1907. Frutto di una passione certosina, ha lo scopo di conservare la *memoria storica della comunicazione*. **Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.**

Esposizione a sostegno della raccolta fondi per la Fondazione Telethon, in collaborazione con BNL Gruppo BNP Paribas.

La **Fondazione Telethon** esiste per ogni persona che lotta contro una malattia genetica rara. Persone che ogni giorno, insieme alle loro famiglie, affrontano patologie gravi e invalidanti, quasi sempre prive di terapie efficaci disponibili, perché la loro rarità le rende poco interessanti per i grandi investimenti pubblici e privati in ricerca biomedica. Telethon invece crede nel valore di ogni singola vita, per questo la sua missione è arrivare alla cura delle malattie genetiche rare grazie a una ricerca scientifica di eccellenza, selezionata secondo le migliori prassi condivise a livello internazionale.

Ubi Maior Minor Cessat

Mai simile affermazione ha voluto sintetizzare così chiaramente quei valori e quelle prerogative che dall'ormai lontano 1994 classificano la UNO HOLDING ai vertici del settore. A chi ci legge per la prima volta desideriamo assicurare che la nostra Azienda non ha mai fatto della propria professione un'occupazione da svolgere sterilmente al solo fine di trarre un profitto, ma una missione volta a soddisfare le richieste del cliente più esigente superando, anche ove necessario, tutte quelle difficoltà tecniche e burocratiche che frequentemente si incontrano lungo il percorso.

Noi non ci limitiamo ad acquisire venditore ed acquirente per farli incontrare ed al tempo stesso discutere delle eventuali problematiche, ma facciamo in modo che in quel momento il tutto sia già perfezionato e che l'incontro stesso possa essere non solo di negoziazione ma anche occasione per una possibile futura amicizia. La nostra professionalità ci permette di fronteggiare sempre ogni situazione. Di confrontarci con professionisti del settore pubblico e privato come tecnici, legali e notai.

In breve possiamo assisterVi sempre.

Certi di meritare la Vostra fiducia Vi proponiamo di consultarci con tutta serenità.

Andrea Stanzione
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

Febbraio | Marzo 2020

2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 3 Roma Centro
- 4 Roma Est
- 6 Roma Sud
- 13 Roma Ovest
- 15 Ostia e dintorni
- 16 Roma dintorni
- 17 Fuori Roma

18 Affitti

19 Locali commerciali e uffici

- 19 Vendita / Locazione / Cessione

20 *Speciale* **Ronciglione e dintorni**

RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: segreteria@unoholding.it | 06 5108



Roma nord

vendita



Camilluccia

Via della Mendola. In una delle zone più prestigiose di Roma, proponiamo in vendita, all'interno di un'esclusiva palazzina di recente costruzione, un elegante appartamento articolato su due livelli fuori terra, con doppio ingresso (piano terra e primo piano) e affaccio nel verde, silenziosissimo, mai abitato, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, doppi servizi, veranda, balcone, box auto. Totalmente arredato. **€ 485.000,00**



Monte Sacro

Viale Tirreno. Nelle vicinanze della fermata della metropolitana linea "B" Jonio, a pochi passi dal verdeggiante Parco delle Valli, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al quarto e ultimo piano, luminosissimo, composto da ampio ingresso, salone, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi. Completano la proprietà due posti auto coperti e una spaziosa cantina. **€ 409.000,00**



Salario

Via Nizza. All'interno dello storico e affascinante ex stabilimento della birra Peroni di via Mantova con palestra, piscina, beauty-center proponiamo la vendita di un interessante ed esclusivo appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina con sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. Nuda proprietà. **€ 299.000,00**

Roma centro

vendita



Centro Storico/Trevi

Via delle Muratte. Nel cuore del Centro Storico, a pochi passi dalla più grande e nota fontana di Roma, in una delle strade più caratteristiche, all'interno di un palazzo d'epoca totalmente ristrutturato, proponiamo la vendita di un prestigioso appartamento posto al terzo piano, di 220 mq, con doppio ingresso, composto da ampio salone di rappresentanza con vista su Fontana di Trevi, 5 camere, cucina abitabile, tripli servizi, terrazzo. Nuda proprietà, usufruttuaria età 88 anni. € 1.580.000,00



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

DA VENTICINQUE ANNI
LA SOLUZIONE
IMMOBILIARE
SU MISURA PER TE

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK
e scopri tutte
le nostre proposte



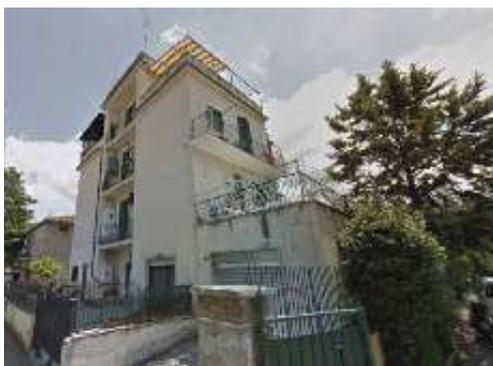
Roma est

vendita



Appio Claudio/Statuario

Via Marcedusa. A pochi passi dalla via Appia Nuova, a ridosso del Golf Club Archi di Claudio e del bellissimo Parco degli Acquadotti, proponiamo la vendita di un immobile bilivelli, luminoso e panoramico nel verde, composto al primo livello da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e 2 balconi; al secondo livello da 2 camere matrimoniali, bagno e 3 balconi. € 269.000,00



Ponte Mammolo

Via Beltrami Scalia. A pochi passi dal capolinea di Rebibbia della linea B della metropolitana, in strada privata, proponiamo in vendita un luminoso e silenzioso appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno doppio, camera matrimoniale con cabina armadio, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Termoautonomo. Completa la proprietà un giardino di 40 mq. € 169.000,00



Tuscolano/Quadraro

Via degli Arvali. Vicinissimo ai servizi di quartiere e alla Metro A "Porta Furba", vendiamo un delizioso loft di 30 mq con giardino di 30 mq, ingresso indipendente e posto auto esterno di proprietà. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera soppalcata e giardino. L'appartamento è termoautonomo e possiede aria condizionata, porta blindata, infissi con doppi vetri, zanzariere e inferriate, parquet, impianto di allarme. € 129.000,00



PIGNETO LOFT

TRADIZIONE E AVANGUARDIA COSTRUTTIVA

a partire da

€ **195.000,00**

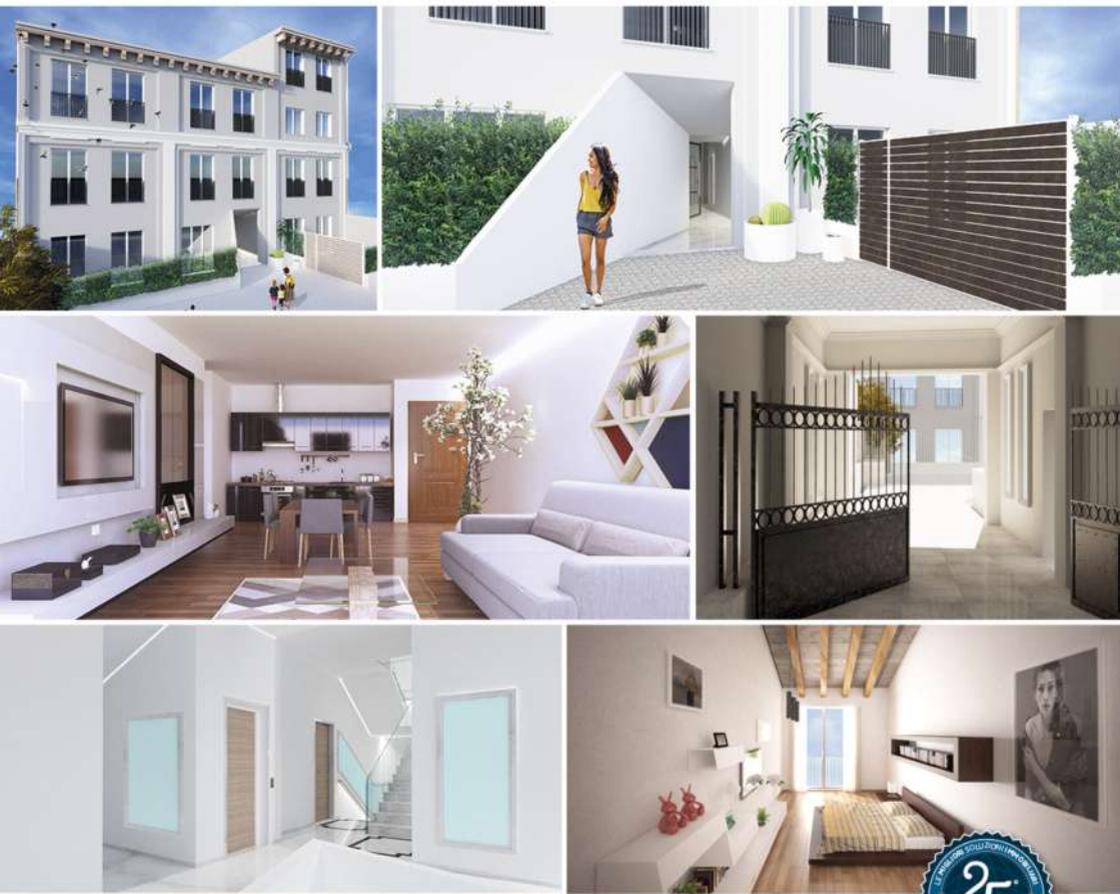
Via Casilina, 181 • Via Campobasso, 3

Nel cuore del caratteristico quartiere Pigneto, proponiamo la vendita di esclusivi appartamenti di varie metrature (monolocali, bilocali, trilocali).

Un progetto che rappresenta un perfetto connubio tra **eccellenza costruttiva** e **tecnologia all'avanguardia** sotto il profilo del **comfort abitativo**, del **risparmio energetico** e di **sicurezza antisismica**.

ABITARE PIGNETO VIVERE ROMA

RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO** CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. **06 5108**



www.unoholding.it

Roma sud

vendita

NUOVE COSTRUZIONI



Ardeatino/Fotografia

Via Giacomo Caneva. A ridosso dell'esclusivo Parco dell'Appia Antica, all'interno dello splendido quartiere di via della Fotografia, disponiamo di **appartamenti di nuova costruzione** e in **pronta consegna**, da 60 mq a 120 mq, rifinitissimi, dotati di ampi terrazzi, box e cantina.



Ardeatina Grotta Perfetta

Via dell'Automobilismo. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, a due passi dalla zona residenziale di Via della Fotografia, in complesso residenziale di recente costruzione, videosorvegliato e con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento posto al quarto piano, luminoso e silenzioso con doppi affacci, composto da salone, due camere matrimoniali, cucina, doppi servizi finestrati, terrazzo e balcone. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Ottimo lo stato interno. Alcune rifiniture: porta blindata, parquet, impianto aria condizionata, vasca idromassaggio, videocitofono, rilevatore di gas, infissi in legno, doppio vetro. Possibilità Box auto. **€ 370.000,00**



Ardeatino

Largo Leo Longanesi. A ridosso del Parco delle Tre Fontane e della Tenuta di Tormarancia, su strada chiusa e in contesto vicino a tutti i servizi di quartiere, scuole e mezzi pubblici di trasporto, proponiamo in vendita un appartamento luminoso e silenzioso, con affaccio nel verde all'interno di un comprensorio signorile dotato di giardini condominiali, internamente composto da soggiorno all'americana, cucinotto, ampia camera da letto, bagno e un terrazzo di 20 mq. Completa la proprietà un posto auto coperto. Ottimo investimento per futuro reddito da locazione. **€ 229.000,00**

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding
IMMOBILIARE E FINANZIARIA

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



Ardeatino

Vicolo dell'Annunziata. A ridosso del Parco dell'Appia Antica, tra via Ardeatina e via di Grotta Perfetta, all'interno di un comprensorio con ampio parco privato, proponiamo un interessante appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone e giardino di 80 mq. Completano la proprietà un posto auto scoperto e un box auto. **€ 320.000,00**



Ardeatino/Parco Scott

Via Luigi Capucci. In contesto signorile proponiamo la vendita di un attico bilivelli con splendido affaccio sul grande polmone verde del Parco dell'Appia Antica, silenziosissimo e luminoso, tripla esposizione, doppi ingressi indipendenti sul piano. Composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, studio/lavanderia, doppi servizi, ripostiglio, due balconi e terrazzino; secondo livello (ingresso indipendente), camera e bagno con terrazza abitabile di 140 mq dotato di doppia porta di accesso. L'immobile è dotato di ogni comfort e si presenta in buono stato. Possibilità box doppio. € 990.000,00



Ardeatino/Roma 70

Via del Calcio. A pochi passi dal centro commerciale "I Granai" e dai maggiori servizi di zona, all'interno di uno stabile in ottime condizioni, interessante appartamento in nuda proprietà, in buono stato interno, composto da ampio salone, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, balcone e terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, zanzariere, porta blindata, termoautonomo. Completano la proprietà una cantina di 7 mq e un comodo posto auto. € 409.000,00

BOX AUTO

Eur Mostacciano

Nel cuore dell'elegante ed esclusivo quartiere, box di 20 mq di comoda accessibilità. L'ubicazione rende l'offerta interessante. Ottimo uso investimento. Eventuale locazione € 200,00.
€ 29.000,00 (Possibilità di pagamento dilazionato).

**Garbatella**

Via Alessandro Cialdi. Nel cuore del Rione, dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, molto viva negli abitanti che vivono in questo caratteristico luogo, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Garbatella, adiacente all'Università degli Studi di Roma Tre, proponiamo un interessante appartamento, posto al secondo e ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva.
€ 245.000,00

Garbatella

Via Giacinto Pullino. A pochi passi dalla metropolitana linea B, di fronte al Parco Caduti del Mare, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 100 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, 3 balconi.
€ 305.000,00

**Garbatella**

Via Costantino. Nelle vicinanze della metropolitana linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in vendita un immobile di 80 mq, al sesto piano, luminoso, composto da salone doppio, camera, cameretta, cucina, servizio. Ottimo stato.
€ 339.000,00



SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK
 e scopri tutte
 le nostre proposte



Garbatella

Via Enrico Cravero. All'interno di uno dei più affascinanti e storici lotti della Garbatella, ricco di verde e di ampi spazi condominiali, a pochi passi dalla linea metropolitana, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento bilivelli, luminosissimo e silenzioso, composto da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno al livello d'ingresso; al secondo livello da camera matrimoniale con bagno, studio e un ripostiglio. Ottimo affaccio. € 450.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al parco, a pochi passi dalla via Cristoforo Colombo e dalla Regione Lazio, poniamo un ufficio di 100 mq, con ingresso indipendente, completamente in ottimo stato. Quattro camere, sala di attesa, doppi servizi e giardino privato. Possibilità di locazione a € 1.500,00. Da visionare. € 410.000,00



Garbatella

Via Filippo Tolli. Nel cuore del folcloristico rione dove si respira ancora l'anima autentica dei romani, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, proponiamo un interessante appartamento di 90 mq, al terzo piano con ascensore, composto da salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e balcone. Termoautonomo. Luminosissimo. Rara opportunità. **€ 350.000,00**



Magliana

Via Greve. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente all'autostrada Roma-Fiumicino, a ridosso della stazione ferroviaria di Villa Bonelli, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano sesto, con affaccio sul parco, composto da ampio ingresso, salone, due grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Termoautonomo. **€ 230.000,00**



San Paolo

Via Costantino. In comprensorio sito nelle vicinanze della Terza Università e della metro San Paolo proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, composto da ampio ingresso, salone con doppia finestra, tre camere, cucina abitabile e bagno. Silenzioso. Dotato di porta blindata, contabilizzatori di calore, etc. Ottimo anche come investimento per futura locazione a studenti e/o B&B. Libero. **€ 240.000,00**



San Paolo

Viale Giustiniano Imperatore. A ridosso del caratteristico rione Garbatella, a pochi passi dalla metropolitana Linea B e dal bellissimo Parco Schuster, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento di 100 mq composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un posto auto coperto. Riscaldamento contabilizzato, aria condizionata. Panoramico. Il fabbricato non ha problemi di staticità. € 345.000,00



San Paolo

Via della Villa di Lucina. Nelle vicinanze della Terza Università di Roma, a ridosso del folcloristico rione Garbatella, in zona commerciale vicina a tutti i servizi di quartiere e collegatissima grazie alla vicinanza della metropolitana e di svariate linee di bus, proponiamo in vendita un gradevole appartamento (nuda proprietà), composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, servizio. Ottimo stato interno. Completa la proprietà una comoda cantina. € 129.000,00



Selvotta/Laurentina

Via Quadrelle. Immerso nel verde, su strada chiusa riservata ai residenti, in contesto di recente costruzione, a pochi passi dalla fermata bus linea 703 con capolinea Eur, appartamento bilivelli, fuori terra, composto al primo livello da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato, il tutto affaccia su una splendida terrazza; secondo livello camera matrimoniale con cabina armadio ed un bagno finestrato. Ottimo stato interno, porta blindata, infissi con doppi vetri, persiane blindate, aria condizionata, termoautonomo. Completa la proprietà un comodo posto auto esterno. € 130.000,00

Roma ovest

vendita



Monteverde Casaleto

Vicolo Silvestri. In una delle strade più silenziose del quartiere, a pochi metri dal capolinea del tram 8, all'interno di una palazzina di inizi anni '70 in cortina, proponiamo un appartamento composto da ingresso, salone, camera matrimoniale (con possibilità di creare la seconda camera da letto), cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Completa la proprietà un esclusivo giardino. € 320.000,00



Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto. € 560.000,00



ROMA • VIA ROSA VENERINI

•• CONSEGNA PREVISTA MAGGIO 2020 ••

MONTE MARIO HOUSE

A ridosso della Riserva Naturale dell'Insugherata, proponiamo in vendita accoglienti e luminosi appartamenti curati nei minimi particolari con incantevoli terrazze panoramiche che completano ogni unità. Un mix perfetto tra modernità e tradizione, design e nuove tecnologie. Vicini al centro e lontano dal caos metropolitano. La vicina stazione ferroviaria San Filippo Neri, il GRA e la Via Trionfale garantiscono rapidi collegamenti con tutta la città e non solo.

- ✓ CLASSE ENERGETICA "A"
- ✓ POSSIBILITÀ MUTUO FINO A 80%

VISTA > Scale e Soggiorno



VISTA > Camera da letto



PREZZI A PARTIRE DA € **235.000**

CONTATTA I NOSTRI UFFICI E **RICHEDI UN APPUNTAMENTO**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. **06 5108**



www.unoholding.it

Ostia e dintorni

vendita



Casal Palocco

Viale Gorgia di Leontini. Isola 26. All'interno del prestigioso complesso "Gli aranci" con servizio di portineria e piscina condominiale proponiamo la vendita di una villa a schiera articolata su tre livelli fuori terra, luminosa e dotata di ogni comfort così composta: al piano terra con ingresso indipendente, salone con camino, ampia cucina a vista, camera matrimoniale e bagno; al primo piano, salone doppio con terrazzo di 25 mq, sala da pranzo con cucina abitabile e bagno; al piano secondo, 2 ampie camere matrimoniali (di cui una con cabina armadio e bagno in camera), una cameretta, bagno e armadio a muro. Completano la proprietà uno splendido giardino, due spaziose cantine e un comodo parcheggio. € 519.000,00



Ostia Antica

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso, composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. € 199.000,00

Roma dintorni

vendita



Anzio

Via del Maestrale. All'interno del complesso residenziale "MARINA RESIDENCE" con piscina, proponiamo la vendita di un prestigioso ed elegante villino stile marina (VOLENDO ABBINABILE ad altro villino adiacente) posto al piano terra dove si trova l'ingresso indipendente dell'abitazione ed un comodo giardino pavimentato, una cantina e una bella scala esterna che porta all'abitazione al primo piano. Qui troviamo uno spazioso terrazzo e l'entrata di casa composta da un soggiorno, cucina, una camera soppalcata con doppio lucernario, corridoio che porta nella zona notte composta da due camere, un terrazzino e un bagno finestrato (soffitti con travi in legno a vista). L'immobile si presenta in ottimo stato, con tende da sole nel terrazzo, riscaldamento autonomo con GPL, impianto di irrigazione automatico. A completare la proprietà un posto auto esterno. Il residence è situato a circa 1 km dal mare e a 1,7 km dalla stazione del treno di Villa Claudia. € 185.000,00



Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. PT: ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. P1: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. € 169.000,00



Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, all'interno di una piccola palazzina ristrutturata di recente, proponiamo in vendita un interessante appartamento indipendente di 65 mq, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere e bagno con annesso giardino in parte pavimentato di 50 mq. Ottimo stato interno. Parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. Luminoso. € 170.000,00

Fuori Roma vendita

LATINA



Aprilia Campoverde

Via Lampione. Proponiamo la vendita di un villino di circa mq 70 immerso nel verde, unico livello, fuori terra, composto da patio d'ingresso, salone, camera, cameretta, cucina e servizio oltre a locale garage mq 15. Giardino sui quattro lati di circa mq 1000. Totalmente da ristrutturare con possibilità di ampliamento (piano casa). Da visionare. € 80.000,00

Roma

affitti



Ardeatino/Navigatori

Via Giacomo Trevis. In elegante condominio con ampi giardini e portierato, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in locazione un appartamento composto da ampio ingresso, salone, camera, cucina, servizio finestrato e terrazzino abitabile, in ottimo stato interno. Dotato di inferriate, parquet, arredo completo su misura di cucina, contabilizzatori di calore. € 900,00/mese



Garbatella

Via Costantino. In una delle strade più storiche del quartiere, ottimamente servita dai mezzi pubblici, all'interno di un condominio con ampi e verdeggianti giardini condominiali proponiamo in locazione un appartamento completamente arredato, sito al sesto piano, composto da ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio, ampio balcone. Contratto 3+2 solo referenziati. € 1.000,00/mese



Garbatella

Via Rosa Guarnieri Carducci. Adiacente al CTO e alla Regione Lazio, in via Rosa Guarnieri Carducci, proponiamo in locazione un appartamento in palazzina di 5 piani, silenzioso, in buono stato interno, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno. Ottima posizione logistica vicina a tutti i servizi di quartiere e ai collegamenti. Arredato, contratto transitorio. Solo referenziati. € 750,00/mese



Marconi

Via Antonio Roiti. A pochi passi dalla linea B della metropolitana, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la locazione di un interessante appartamento di 95 mq completamente in ottimo stato interno, con doppia esposizione, composto da un ampio ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, 2 balconi. € 1.050,00/mese

Locali Commerciali e Uffici

vendita

Garbatella

Piazza C. Sforza. A pochi passi dal Parco di via R. R. Garibaldi, vicino alle fermate della Metro B Garbatella - San Paolo, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un locale commerciale di 40 mq completamente ristrutturato con annesso servizio. Una vetrina su strada. Ottimo investimento. Si valutano permuta con immobili in zona litorale sud del Lazio. € 67.000,00

Eur/Villaggio Azzurro

Via Renato Rascel. Proponiamo un locale commerciale, quattro vetrine, in ottimo stato, utilizzabile anche come studio. Il locale è adiacente a un centro commerciale, situato in una zona residenziale ma con facilità di parcheggio. Ottimo affare. € 119.000,00

Magliana

Via Pian Due Torri. Locale fronte strada con 2 vetrine e servizio. Ristrutturato, con impianto antincendio. Libero. Adatto a qualsiasi uso. € 99.000,00

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale C1 fronte strada di mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo, recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 350.000,00

Prenestina

Via Prenestina. All'interno del GRA (uscita 16 direzione centro), in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di mq 1.000 coperti con piazzale esterno di manovra mq 1.000. Completano la proprietà un ufficio di mq 100 e un appartamento di mq 200 al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica. € 900.000,00

San Lorenzo

Nel cuore del quartiere, nella strada più commerciale, proponiamo un interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 m (no canna fumaria). Ottimo investimento. € 120.000,00

Villa Bonelli

Via D. Lupatelli. Su strada privata, in condominio con ampi giardini e portineria, appartamento/locale di mq 100 con doppio ingresso di cui uno indipendente, composto da salone doppio, 2 camere, cameretta, cucinotto, servizio e giardino privato di mq 20. Ideale per studio/abitazione, rimodulabile internamente. Possibilità cambio destinazione ad uso abitazione. € 235.000,00

locazione

Garbatella

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, locazione di un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. € 800,00/mese

Trieste/Quartiere Africano

Viale Arrigo Boito. A pochi passi da viale Somalia, adiacente lo storico teatro Greco, proponiamo la locazione di un locale commerciale in posizione angolare, doppia vetrina di mq 70, no canna fumaria, adatto a qualsiasi uso. € 1.000,00/mese

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 2.400,00/mese

cessione

Collatino

Viale Franco Angeli. Tra Collatina e Prenestina, al centro di ogni servizio, cessione azienda di Ristorante-Pizzeria avviatissimo, ottimo stato interno, corte esterna esclusiva, 100 coperti incassi elevati. *Affitto mensile* € 1.750,00. € 65.000,00. Possibilità dilazioni.

Trastevere

Via Portuense. Tra via Ettore Rolli e via Ippolito Nievo, al centro di ogni servizio di quartiere, cedesì storica attività di autorimessa, garage, officina e autolavaggio di 1.500 mq con annessa ampia corte esterna, ampia rampa di manovra. Contratto di locazione scadenza primi sei anni 2025. Ottimi incassi. € 150.000,00

Magliana

Via Pian Due Torri. In zona altamente commerciale, ben collegata dai mezzi pubblici, si cede attività ultraventicinquennale, centro estetico, salone di bellezza rifinitissimo di 170 mq, 5 vetrine angolari fronte strada, con licenza, arredato e completo di ogni macchinario di ultima generazione e sauna. Contratto di locazione fino anno 2031 a € 2.500/mese esente IVA. Alti fatturati da incasso. € 150.000,00

Monteverde

Via Federico Ozanam. In una delle vie più prestigiose e commerciali della zona proponiamo la cessione di attività ristorante/pizzeria, licenza ultraquarantennale, 2 vetrine su strada, arredato, canna fumaria, locato a € 1.800/mese. Possibilità acquisto mura. € 50.000

SPECIALE Ronciglione e dintorni



Ronciglione (rif. A135R)

Nel cuore del Borgo, precisamente nell'affascinante Piazza degli Angeli, proponiamo attico composto da soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, zona lavanderia, bagno, magazzino, terrazzo panoramichissimo, unico. € 55.000,00



Ronciglione (rif. A255R)

Nell'antico borgo medievale, proponiamo palazzetto su piano rialzato con annessa cantina al piano seminterrato composto da salottino con angolo cottura, ballatoio con ringhiera, camera e bagno. € 35.000,00



Ronciglione (rif. A229R)

Nel centro del paese, a due passi da tutti i servizi, proponiamo appartamento con ingresso indipendente composto da salone, angolo cottura con camino e balcone, due ampie camere e bagno. ottimo per investimento. € 32.000,00



Ronciglione (rif. A213R)

Nel cuore del paese, adiacente alla deliziosa piazza del Comune proponiamo appartamento con affaccio sulla via principale da un pianerottolo al quale si accede attraverso una scala interna. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto, bagno e ripostiglio. € 40.000,00



Ronciglione (rif. A310R)

Sulla via principale del paese, adiacente al noto Arco del Vignola proponiamo appartamento ristrutturato e completamente arredato composto da ampio salone con cucina e camino, due camere da letto e bagno. L'immobile è caratterizzato da una soffitta abitabile composta da camera da letto con armadio a muro e cucina. € 55.000,00



Ronciglione (rif. A189R)

In pieno centro, in zona residenziale, appartamento composto da: ingresso, salone, cucina, due ampie camere e due bagni. Completano la proprietà ampio terrazzo e balcone. € 79.000,00



Ronciglione (rif. A296R)

In zona centralissima, proponiamo appartamento sito al piano secondo composto da cucina con camino, salone, due camere e un bagno. € 39.000,00



Ronciglione (rif. A174R)

A pochi metri dalla porta antica che introduce al centro storico, proponiamo palazzetto cielo-terra composto da due unità abitative sovrastanti. Al 1° piano alloggio composto da salone, cucina, ingresso, spaziosissima camera matrimoniale, cameretta e bagno. Al 2° piano ingresso, due ampie camere da letto e accesso ad una grande e luminosa terrazza panoramica. Nel piano più basso troviamo un locale ad uso cantina e due box auto. La struttura esterna è in buone condizioni generali, mentre gli interni sono da riorganizzare e ristrutturare. € 119.000,00



Ronciglione (rif. A298R)

In zona centrale, vicino al parco comunale, proponiamo palazzetto indipendente composto da ampio salone, cucina e bagno al piano terra, tre camere e bagno al primo piano. Ottima posizione ed esposizione. € 45.000,00



Ronciglione (rif. A166R)

Piazza Vittorio Emanuele. Appartamento con doppia entrata, sito al piano terra, completamente ristrutturato con ottime rifiniture composto da: salottino, ampio angolo cottura, camera e bagno. € 45.000,00



Ronciglione (rif. A153R)

Via Roma, in splendido palazzo d'epoca proponiamo appartamento composto da luminoso soggiorno con angolo cottura e camino, due camere, doppi servizi e una cucina con affaccio sulla affascinante Chiesa Santa Maria della Provvidenza e il campanile romanico entrambi situati nel cuore del borgo. € 75.000,00



Ronciglione (rif. A225R)

In pieno centro e in zona panoramica, proponiamo tre appartamenti situati al piano terra completamente ristrutturati composti da: salone con angolo cottura e terrazzo, bagno, una camera e una struttura soppalcata adibita a camera da letto. Termoautonomo (riscaldamento a pavimento). € 77.000,00



Ronciglione (rif. B228R)

In zona centrale e ben servita, proponiamo villa indipendente attornata da un ampio giardino di mq 300 suddivisa su più livelli. Al piano primo ingresso, un luminoso salone dal quale è possibile accedere al balcone che si affaccia sulla via principale, cucina con balcone, due bagni, quattro camere da letto e un terrazzo abitabile e completamente pavimentato. Al piano secondo una soffitta adibita a camera da letto e bagno. L'unità abitativa è completa di garage, locale taverna con cantina. € 195.000,00



Ronciglione (rif. A143R)

In zona centrale, proponiamo appartamento totalmente e finemente ristrutturato composto al piano terra da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino; al piano superiore due camere e bagno. € 52.000,00



Ronciglione (rif. A308R)

In una delle zone più graziose del paese, proponiamo appartamento sito al piano primo composto da ingresso, cucina con angolo cottura, camera da letto, ampio salone con terrazzino, bagno e soffitta. € 29.000,00



Ronciglione (rif. A164R)

In zona centrale proponiamo appartamento piano terra completamente ristrutturato, composto da doppio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camino, ripostiglio, ampia camera matrimoniale, bagno con vasca. La vendita comprende anche l'arredo. € 49.000,00



Ronciglione (rif. B136R)

In zona centrale, ultima disponibilità di ville di nuova costruzione articolate su 2 livelli: salone con camino, cucina abitabile, 3 camere e doppi servizi, giardino privato e due posti auto di proprietà. Struttura antisismica ed ogni villino dispone di pannelli solari e fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato in legno lamellare, il tutto per il massimo risparmio energetico in classe A e massimo isolamento acustico. € 160.000,00



Ronciglione (rif. A145R)

In zona centrale e ben servita proponiamo grazioso appartamento sito al primo piano composto da: salone, cucina a vista, camera e servizio. € 42.000,00



Ronciglione (rif. B244R)

Nelle immediate vicinanze del centro, proponiamo villa in stile casale con due soluzioni abitative.

Unità 1, (180 mq) è attornata da un verde parco di mq 1.700 e da ampio portico dal quale è possibile accedere alla villa attraverso un piccolo ingresso che conduce alla zona giorno caratterizzata da un ampio salone con camino e cucina abitabile. Tramite una scala in legno si accede al piano superiore costituito da una zona notte con quattro camere, due bagni e due ripostigli. **€ 249.000,00**

Unità 2, (150 mq) è composta da ingresso, doppio salone, cucina abitabile, due camere, due bagni e due ripostigli. Completano la proprietà cantina e area esterna. **€ 119.000,00.**



Ronciglione (rif. A286R)

In zona tranquilla e servita, appartamento al 3° piano con ascensore composto da un accogliente salotto con angolo cottura e camino rifinito con mattoni a vista, bagno, due camere da letto, di cui una con ampia veduta sul verde. Completa la proprietà un ampio terrazzo con installazione in ferro per la copertura e ripostiglio. È possibile accedere all'immobile anche dal garage. **€ 65.000,00**



Ronciglione (rif. A292R)

In una delle zone più graziose e richieste del paese, proponiamo appartamento con ampio terrazzo con vista sulla via principale composto da ingresso, cucina con camino rivestito in stile rustico, salone, tre camere di cui una con terrazzo, bagno e ripostiglio. **€ 93.000,00**



Ronciglione (rif. A274R)

In zona residenziale, vicino a tutti i servizi, appartamento climatizzato composto da ingresso con ampio salone e camino, cucina con terrazzo, due camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà posto auto condominiale. **€ 65.000,00**



Ronciglione (rif. A306R)

In zona residenziale e servita proponiamo appartamento completamente ristrutturato composto da: salotto con camino e balcone, angolo cottura, due camere di cui una con balcone, bagno e due ampi ripostigli. **€ 69.000,00**

**Ronciglione** (rif. A278R)

In zona residenziale, vicino a tutti i servizi proponiamo appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, ampio salone con camino e terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, tre camere, due bagni e due ripostigli. L'immobile si trova in zona centrale ed è dotato di ascensore e parcheggio privato. € 79.000,00

**Ronciglione** (rif. A168R)

In zona residenziale, proponiamo uno splendido appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, arioso con balcone e camino, accogliente angolo cottura racchiuso da una cornice di mattoni a vista, due camere da letto e un bagno. € 79.000,00

**Ronciglione** (rif. B226R)

Vicino a tutti i servizi proponiamo villa quadrifamiliare composta da: ingresso, salone, cucina, tre camere da letto e tre bagni. Completano la proprietà un ampio giardino e garage con rampa di accesso. € 149.000,00

**Ronciglione** (rif. B234R)

Punta del Lago, splendida villa unifamiliare su un unico livello composta da: portico terrazza con forno a legna. Salone con camino e soppalco/studio, cucina, tre camere e tre bagni. Completano la proprietà un giardino di 2.600 mq con alberi da fusto, fontane, pozzo e angolo barbecue. € 269.000,00

**Ronciglione** (rif. A300R)

Località Poggio Cavaliere. Proponiamo delizioso vilino con giardino al piano terra composto da: salone con cucina e camino, camera, cameretta e bagno. Parcheggio privato. € 69.000,00



Ronciglione (rif. A271R)

Nel territorio Etrusco Cimino, dove il fuoco ha forgiato la terra e l'acqua l'ha scolpita, dove le rocce si innalzano a fortezze, i boschi diventano baluardi dove antico e moderno si uniscono nella creazione di un territorio unico per storia e bellezza, proponiamo in vendita l'antica dimora del Sasso Grosso un villino di nuova costruzione, finemente rifinito e luminosissimo composto da salottino con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo. **€ 69.000,00**



Nepi (rif. B141N)

In località "I Concio", villette di nuova costruzione, di varie metrature realizzate in BIOEDILIZIA. Tutte le unità abitative sono indipendenti con giardino privato - possibilità di acquistare metrature da 50 a 100 mq con giardini da 70 a 300 mq. **A partire da € 119.000,00**



Sutri

*In zona residenziale e in pieno centro, proponiamo in vendita nuovi appartamenti di vario taglio. Ogni appartamento è dotato di terrazzo o giardino, posto auto coperto e cantina. Tipologie disponibili: salone, cucina, camera bagno e ripostiglio; salone cucina, due camere, due bagni e e ripostiglio. **A partire da € 59.000,00***



Sutri (rif. B140S)

*All'interno di un prestigioso e innovativo parco residenziale a pochi chilometri a nord di Roma proponiamo splendide ville, disegnate dal celebre architetto Matteo Thun, immerse nel verde rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica. **A partire da € 1.000,00/mq***

Fidarsi è bene,
Uno Holding
è meglio.



VUOI VENDERE CASA?

Affida il tuo immobile all'esperienza di un team solido e specializzato, che grazie alla sua radicata presenza sul territorio saprà garantirti la migliore assistenza e professionalità.

Da oltre vent'anni ci occupiamo del mercato degli immobili e il nostro obiettivo è da sempre soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le migliori soluzioni immobiliari.



RICHIEDI UN **APPUNTAMENTO**
CONTATTANDO I NOSTRI UFFICI
oppure visita il nostro sito **unoholding.it**

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108
dal lunedì al sabato 09.00 -19.30

SEGUICI ANCHE SU **FACEBOOK** E SCOPRI TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

La soluzione immobiliare
su misura per te

FILIALE DI ROMA
Via R. R. Garibaldi, 38
00145 Roma