

Dicembre 2017 | Gennaio 2018

Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

VUOI VENDERE CASA?

CHIAMACI!

tel **06 5108**

COPIA OMAGGIO

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK



IL NOSTRO **OBIETTIVO**
I VOSTRI **PROGETTI**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

www.unoholding.it

Radio Museo

Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorare dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esempio di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



Buon 2018, non è solo un augurio, ma un'impegno

Gentile Cliente,
l'epilogo del corrente anno ha confermato le previsioni iniziali. Tutto l'impegno profuso ha prodotto ottimi risultati sia per l'azienda che per i Clienti, ai quali sono stati resi i migliori servizi con la massima soddisfazione, e questo è ciò che per noi è stato di maggiore interesse.

La capillare organizzazione, permette ormai il rapido raggiungimento di tutte le strutture utili allo svolgimento dell'attività: dall'acquisizione cartacea all'assistenza al cliente in caso di erogazione di mutuo. Questo, grazie alla spiccata professionalità delle risorse umane in forza all'azienda ed alla tecnologia di supporto. Il prodotto è sempre lo stesso, l'immobile, ma è anche l'unico in quanto non esiste altro bene capace di garantire uguale certezza.

Si può solo migliorare per andare al passo con i tempi ed emergere nell'interesse di chi è già Cliente o vuole diventarlo.

Nell'assicurarLe l'impegno di sempre, colgo l'occasione per formularLe sinceri auguri di Buon Natale e felice anno nuovo.

Andrea Stanzione
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

Dicembre 2017 | Gennaio 2018

2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 3 Roma Est
- 4 Roma Sud
- 14 Roma Ovest
- 16 Ostia e dintorni
- 17 Roma dintorni
- 21 Fuori Roma

22 Affitti

23 Locali commerciali e uffici

- 23 Locazione / Cessione / Vendita

24 Speciale Ronciglione e dintorni

RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: segreteria@unoholding.it | 06 5108

www.unoholding.it



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
Via R. R. Garibaldi, 38
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
via Roma, 34 - Ronciglione (VT)
tel. 0761 626347

Roma nord

vendita



Balduina

Via Marco Atilio. In una delle strade più silenziose e tranquille dell'elegante quartiere, in posizione collinare su strada privata, a ridosso della stazione ferroviaria Balduina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina, tripla esposizione, ampia metratura, composto da ampio ingresso, salone doppio, 4 camere matrimoniali, camera singola, cucina abitabile, doppi servizi. Quattro grandissimi balconi su tutti e tre gli affacci. Completano la proprietà una comoda e spaziosa cantina e due posti auto condominiali assegnati. **€ 550.000,00**



Città Giardino

Via Gennargentu. Al centro del caratteristico quartiere, proponiamo un grazioso attico al 5° piano con ascensore, completamente ristrutturato e rifinito, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno armadi a muro e piccola cabina armadio ed un assolato terrazzo di 15 mq. Completa la proprietà una spaziosa cantina. La palazzina, in ottimo stato di manutenzione, è a due passi da tutti i servizi e dalla nuova linea metropolitana. **€ 375.000,00**

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



Nuovo Salaris

Via G. Mussi. A ridosso di Via dei Prati Fiscali, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un complesso residenziale con ampi e verdeggianti giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, luminoso e silenzioso, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, camera singola, cucinotto, doppi servizi e 2 ampi balconi. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 319.000,00**



Salaris

Via Nizza. All'interno dello storico e affascinante ex stabilimento della birra Peroni di via Mantova con palestra, piscina, beauty-center proponiamo la vendita di un interessante ed esclusivo appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina con sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. Nuda proprietà. **€ 395.000,00**

Roma est vendita



Tiburtina

Via Tiburtina. Adiacente Stazione, nelle vicinanze dell'Università La Sapienza, in zona altamente commerciale ricca di collegamenti e servizi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di grande metratura (180 mq) posto all'ultimo piano con affaccio panoramico, luminosissimo e silenzioso, composto da due ingressi al piano, salone doppio, 5 camere, 2 camerette, cucina abitabile, 2 bagni ed una terrazza di 20 mq (già diviso in due unità immobiliari con seconda cucina). *Ottimo investimento per realizzo struttura ricettiva affittacamere B+B vista la posizione strategica.* **€ 490.000,00**

Roma sud

vendita



Ardeatina Fotografia

Vicolo dell'Annunziatella. All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizione, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. € 699.000,00



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

DA OLTRE VENT'ANNI
**LA SOLUZIONE
IMMOBILIARE**
SU MISURA PER TE

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK
e scopri tutte
le nostre proposte



www.unoholding.it

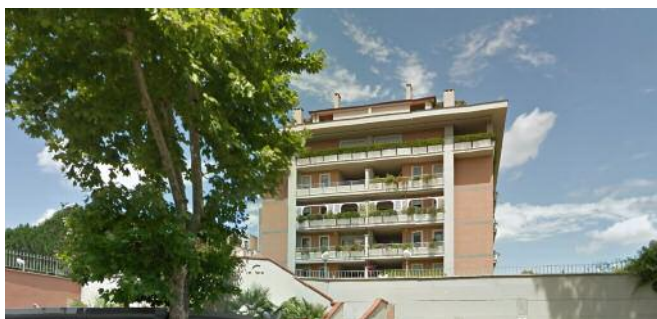


Ardeatina

Zanetta. A ridosso dell'esclusivo quartiere Fonte Meravigliosa, in un contesto tranquillo e ricco di verde, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, due balconi, cantina e posto auto. Ottimo lo stato interno. Eccellenti collegamenti con il centro di Roma, grazie alla fermata Metro B Laurentina. **€ 245.000,00**

Ardeatino Grotta Perfetta

Via G. Berto. A ridosso del Parco delle Tre Fontane, in palazzina recentemente ristrutturata, proponiamo un interessante appartamento, luminoso e silenzioso con affaccio su L.go Cotta, ben suddiviso in zona giorno e notte, composto da ingresso, salone, due grandi camere, cucina abitabile, bagno e terrazzo di mq 40. Completano la proprietà due posti auto di ampia metratura in garage coperto (possibilità di trasformazione in box auto). **€ 330.000,00**



Ardeatina Grotta Perfetta

Via dell'Automobilismo. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, a due passi dalla zona residenziale di Via della Fotografia, in complesso residenziale di recente costruzione, videosorvegliato e con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento posto al quarto piano, luminoso e silenzioso con doppi affacci, composto da salone, due camere matrimoniali, cucina, doppi servizi finestrati, terrazzo e balcone. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Ottimo lo stato interno. Alcune rifiniture: porta blindata, parquet, impianto aria condizionata, vasca idromassaggio, videocitofono, rilevatore di gas, infissi in legno, doppio vetro. Possibilità Box auto. **€ 430.000,00**

**CERCHIAMO
APPARTAMENTI
IN QUESTA ZONA.**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**
(35 linee ric. aut.)



Ardeatina Grotta Perfetta

Via Fulvio Bernardini. In strada privata, all'interno di una piccola palazzina in cortina di soli due piani, proponiamo la vendita di un interessante appartamento in ottimo stato interno composto da salone, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi entrambi finestrati, ampio terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, porta blindata, videocitofono, termoautonomo. Completano la proprietà una spaziosissima cantina di mq 16 e un comodo box auto. **€ 359.000,00**



Ardeatino Grotta Perfetta

Via Vincenzo Ciaffi. A ridosso del bellissimo parco di Grotta Perfetta, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano attico, panoramico, con vista sui Castelli Romani, luminoso e silenzioso, composto da ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno e terrazzo di mq 15. Completa la proprietà una spaziosa cantina. Possibilità posto auto. **€ 359.000,00**



Ardeatino

Via Accademia degli Agiati. A ridosso del Parco della Solidarietà, a pochi passi da Via Cristoforo Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un interessante appartamento composto da ingresso, salone, cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno. **€ 259.000,00**



Ardeatino

Via Giangiacomo. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, proponiamo un appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina. **€ 280.000,00**



Ardeatino

Viale Londra. A ridosso del Parco dell'Appia Antica e a pochi passi dal Parco di Forte Ardeatino, proponiamo la vendita di un bellissimo appartamento, ottimo stato interno, piano alto con affaccio nel verde, silenzioso, composto da ingresso, ampio salone, due grandi camere (una con bagno privato e cabina spogliatoio), grande cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Posto auto coperto e spaziosa cantina.

€ 350.000,00



Ardeatino / Roma 70

Via del Calcio. A pochi passi dal centro commerciale "I Granai" e dai maggiori servizi di zona, all'interno di uno stabile in ottime condizioni, interessante appartamento in nuda proprietà, in buono stato interno, composto da ampio salone, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, balcone e terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, zanzariere, porta blindata, termoa autonomo. Completano la proprietà una cantina di 7 mq e un comodo posto auto.

€ 465.000,00



Ardeatino

Viale Tor Marancia. A ridosso del Parco di Tor Marancia, a pochi passi da via Cristoforo Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, in palazzina con servizio di portineria, proponiamo in vendita un interessante appartamento, ben suddiviso in zona giorno e notte, composto da ampio ingresso, salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Ottimo uso investimento. **€ 249.000,00**

BOX AUTO

Eur Mostacciano

Nel cuore dell'elegante ed esclusivo quartiere, box di 20 mq di comoda accessibilità. L'ubicazione rende l'offerta interessante. Ottimo uso investimento. Eventuale locazione € 200,00. **€ 29.000,00** (Possibilità di pagamento dilazionato).

Eur ad. Tintoretto

Nelle vicinanze dell'elegante Eur Serafico, in zona ben servita dai mezzi pubblici, nuda proprietà di appartamento in buono stato interno composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere, cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi con affacci nel verde. Completa la proprietà un prezioso posto auto coperto. **€ 170.000,00**





Garbatella

Via Adelaide Bono Cairoli. Nel cuore del rione, all'interno di un caratteristico comprensorio con splendidi giardini condominiali, proponiamo in vendita un affascinante appartamento al piano alto con affaccio plurimo nel verde, silenzioso e luminoso, ristrutturato, con ottima divisione tra zona giorno e zona notte, composto da salone, cucina arredata, due grandi camere matrimoniali, due bagni finemente rifiniti, cabina spogliatoio, armadi a muro (possibilità terza camera).

€ 420.000,00



Garbatella

Via A. B. Cairoli. In gradevole palazzina di recente ristrutturata, adiacente a tutti i servizi e collegamenti di quartiere, luminoso e silenzioso appartamento con accesso anche indipendente ed affaccio da piano terra, composto da ingresso, grande camera ben divisa in zona giorno e notte, cucinotto, ampio ripostiglio e bagno. Ottimo per investimento e/o studio vista la strategica posizione. **€ 159.000,00**



Garbatella

Via A. Cialdi. Nel cuore del Rione, a pochi passi della Metro Garbatella, adiacente all'Università degli Studi di Roma Tre, proponiamo un interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. **€ 245.000,00**



Garbatella

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi dalla Metro linea B, in palazzina in cortina, appartamento silenzioso composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. **€ 339.000,00**

BOX AUTO

Garbatella

Via G. Pullino 81A/B. A ridosso della Metro Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00

**Garbatella**

Via E. C. Ruffini. Adiacente a Piazza Caterina Sforza, a pochi passi dai servizi di quartiere e dai collegamenti, delizioso monolocale con cucina a vista e bagno, ingresso privato ed indipendente, ristrutturato. Porta blindata, finestra legno/alluminio doppio vetro, aria condizionata, parzialmente arredato. Ottimo investimento vista la strategica posizione a pochi passi dall'ospedale CTO e dalla Regione Lazio. Adatto a qualsiasi uso. € 120.000,00

**Garbatella**

Piazza Caterina Sforza. In un comprensorio storico con splendidi e curati giardini condominiali, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, con tripla esposizione esterna, luminosissimo e silenzioso, composto da grande ingresso e corridoio, salone, tre ampie camere, doppi servizi, cucina abitabile, ripostiglio, con alti soffitti, dotato di aria condizionata, contabilizzatori di calore, portierato e ascensore. € 370.000,00

**Garbatella**

Via Guendalina Borghese. Adiacente a una delle piazzette più caratteristiche del quartiere, a pochi passi da tutti i servizi, all'interno di un lotto inizi anni '50 con ampi e meravigliosi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento luminoso con affaccio nel verde, composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Completa la proprietà un'ampia cantina. € 365.000,00

Garbatella

Via Pasquale Tosi. Nel cuore del folcloristico rione, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, all'interno di un tipico villino, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di mq 50, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Rara opportunità. € 230.000,00





Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico, con ingresso indipendente, locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. **€ 410.000,00**



Garbatella

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante della Garbatella, di fronte a ogni servizio di quartiere, all'interno di un esclusivo condominio di fine anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento di 70 mq, completamente ristrutturato, con unico affaccio nei giardini e assolato, composto da salone a vista, 2 camere, angolo cottura, ampio servizio e balcone. Completa la proprietà una comodissima cantina. **€ 319.000,00**



Garbatella

Via Rosa Raimondi Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, di fronte al parco, proponiamo in vendita, all'interno di un esclusivo condominio di fine anni '40 con ampi spazi e giardini condominiali, un appartamento di 100 mq con triplo affaccio nel verde, composto da ampio ingresso con finestra, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, ampio servizio, ripostiglio e balcone. Completa la proprietà una comodissima cantina. **€ 370.000,00**



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. **€ 250.000,00**



Garbatella

Via Cristoforo Colombo. In comprensorio storico con ampi e curati giardini condominiali proponiamo in vendita un affascinante attico di ampia metratura, in ottimo stato interno, con doppi affacci silenziosi non su strada, composto da salone doppio di ingresso, 2 grandi camere (possibilità di realizzo 3° camera), cucina, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo di mq 40 attrezzato e balconata, dotato di videocitofono, inferriate e persiane blindate, doppi vetri, aria condizionata, parquet, tende da sole, contabilizzatori di calore, etc. **€ 590.000,00**



Garbatella

Piazza A. Z. Mameli. In comprensorio immerso nel verde, al centro di ogni servizio di quartiere, nelle vicinanze della Metro San Paolo, in palazzina recentemente ristrutturata, appartamento con affaccio nel verde composto da salone doppio, camera matrimoniale, camera singola, cucina abitabile, bagno e ampio terrazzo. Ottima la divisione tra zona giorno e zona notte. Completa la proprietà una spaziosa cantina. Ottimo affare. **€ 250.000,00**



Marconi/C. Colombo

Via Ruzzante. In elegante complesso residenziale con servizio di portineria proponiamo in vendita un raffinato appartamento in ottimo stato, dallo stile classico e funzionale, composto da triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere matrimoniali, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo di 20 mq, il tutto circondato da uno splendido giardino di 270 mq. Completano la proprietà una capiente cantina e un comodo posto auto coperto. **€ 729.000,00**





Marconi/C. Colombo

Via Oropa. In elegante palazzina di fronte al parco proponiamo un bellissimo e luminoso appartamento con tripla esposizione nel verde, di ampia metratura, composto da ingresso, salone doppio con terrazzino sul parco, tre camere, cucina abitabile, due balconi, doppi servizi finestrati. Dotato di porta blindata, doppi vetri, inferriate, marmi in terra, serrande elettriche, armadi a muro. Completano la proprietà una grandissima e finestrata cantina al piano terra e un posto auto in garage coperto e libero. **€ 499.000,00**



Montagnola

A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti Della Montagnola e dall'elegante Via Benedetto Croce, in una delle strade più assolate del quartiere a ridosso di tutti i servizi, proponiamo un interessante appartamento, rifinitissimo, composto da ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali di cui una con ampia cabina armadio, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà una spaziosa cantina finestrata. **€ 340.000,00**



Ostiense/San Paolo

Viale Leonardo da Vinci. A ridosso del bellissimo parco FAO, nelle vicinanze della fermata della metropolitana di Basilica San Paolo, all'interno di uno dei condomini più ambiti e particolari del quartiere, in posizione collinare, proponiamo la vendita di un esclusivo appartamento, di grande metratura, posto al piano terzo, composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, tre camere matrimoniali, sala da pranzo, cucina abitabile, tripli servizi, terrazzi e balconi. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. **€ 550.000,00**



San Paolo

Via Antonino Pio. A ridosso del bellissimo parco Fao, a pochi passi dalla città universitaria, in una delle strade più ricercate del quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato, composto da ampio ingresso, salone doppio, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio. Completano la proprietà uno splendido terrazzo di 60 mq e una comoda cantina. **€ 450.000,00**



Spinaceto

Via Giovanni Frignani. A ridosso dell'elegante e verdeggiante Villaggio Azzurro, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di ampia metratura, piano alto, composto da ingresso, salone, 4 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, due balconi. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodo posto auto. **€ 230.000,00**



Selvotta/Laurentina

Via Quadrelle. Immerso nel verde, su strada chiusa riservata ai soli residenti, in contesto di recente costruzione, a pochi passi dalla fermata bus linea 703 con capolinea Eur, proponiamo in vendita un appartamento bilivelli, fuori terra, composto al primo livello da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato, il tutto affaccia su una splendida terrazza; secondo livello camera matrimoniale con cabina armadio ed un bagno finestrato. Ottimo stato interno, porta blindata, infissi con doppi vetri, persiane blindate, aria condizionata, termoautonomo. Completa la proprietà un comodo posto auto esterno. **€ 159.000,00**



Tor de' Cenci

Via Vitaliano Rotellini. Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Villaggio Azzurro, a ridosso della via Pontina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ampio ingresso, salone doppio, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, due ampi balconi. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodo posto auto coperto. Termoautonomo. **€ 310.000,00**



Torrino

Via Carlo Moneta. A ridosso del bellissimo parco attrezzato Stardust, all'interno di una piccola palazzina in cortina recentemente ristrutturata, proponiamo in NUDA PROPRIETÀ (con usufruttuario di anni 90) un luminosissimo e silenzioso appartamento di ampia metratura, con doppia esposizione su strada chiusa e nel verde, composto da ampio ingresso, salone, tre grandi camere da letto, cucina abitabile e tinello/lavanderia, oltre ad ampio ripostiglio, bagno, terrazzo perimetrale. Completa la proprietà una spaziosa soffitta. **€ 259.000,00**

Roma ovest

vendita



Aurelio/San Pietro

Via P. Bentivoglio. Adiacente H. San Carlo di Nancy, a pochi passi dalla Metro e dai servizi di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di grande metratura, silenziosissimo e luminoso, con tre distinti ingressi al piano, composto da salone doppio, soggiorno pranzo, 4 grandi camere da letto, cucina abitabile, tre bagni, terrazza perimetrale e due balconi. Completano la proprietà una grande cantina ed un comodissimo posto auto in garage. Divisibile in due unità immobiliari. Ottimo studio/abitazione e/o struttura ricettiva. Il panorama e la vista sulla cupola di San Pietro rendono unica l'offerta.

€ 850.000,00

CERCHIAMO
APPARTAMENTI
IN QUESTA ZONA



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



Monteverde Casaletto

Vicolo Silvestri. All'interno di una palazzina in cortina ristrutturata, proponiamo la vendita di un appartamento composto da ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq. Possibilità seconda camera. € 320.000,00

**Portuense**

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto.

€ 599.000,00

**Portuense/Marconi**

Via Oderisi da Gubbio. In una zona altamente commerciale e ottimamente collegata, vicino a tutti i servizi di quartiere, in elegante palazzina in cortina al settimo e penultimo piano proponiamo in vendita un luminosissimo appartamento di recente ristrutturato, con doppia esposizione angolare panoramica, composto da ingresso, salone con cucina a vista, due grandi camere, due bagni, ripostiglio e armadio a muro, ben diviso in zona giorno e notte, con grande balconata perimetrale e balcone. Dotato di porta blindata, aria condizionata, doppi vetri, zanzariere, vasca idromassaggio, contabilizzatori di calore etc. Impianti recenti e a norma. **€ 280.000,00**

**Portuense**

Via dei Serlupi. A ridosso della verdeggiante Valle dei Casali, tra Via Portuense e Via di Casetta Mattei, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento immerso nel verde, silenziosissimo, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un posto auto coperto.

€ 310.000,00

Ostia e dintorni vendita



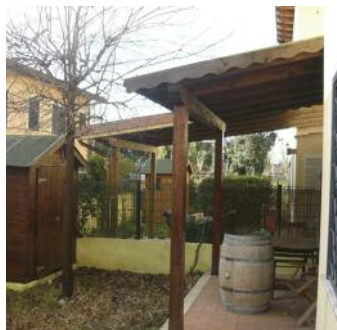
Infernetto/Castel Porziano

Via Caines. Strada privata. Recente costruzione. Proponiamo la vendita di un appartamento bilivelli in villini a schiera, doppia esposizione, giardini privati fronte e retro, composto al primo livello da giardino di ingresso con patio/terrazzo, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato. Al secondo livello, due grandi camere, bagno, due ripostigli. Completa la proprietà un ampio posto auto in garage. € 210.000,00



Ostia

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso, composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. € 229.000,00



Ostia Antica Bagnoletto

Nelle vicinanze della storica cittadina di Ostia Antica, in zona ben servita dai mezzi pubblici, appartamento in villino a schiera di recente costruzione, composto da ingresso, ampio salone, 2 camere matrimoniali, angolo cottura, ripostiglio e patio. Completano la proprietà due splendidi giardini e un comodissimo posto auto. € 220.000,00

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)

Roma dintorni

vendita



Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. **€ 180.000,00**



Anzio Loc. Villa Claudia

Via del Quadrato. In contesto residenziale, a due passi dalla stazione F.S. e da tutti i servizi, villa di ampia metratura disposta su 3 livelli fuori terra. Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere matrimoniali, tripli servizi, ripostigli vari, piccola sala hobby con camino bagno ed autorimessa per 2 auto. Completano la proprietà una spaziosa mansarda, due balconi e un ampio giardino. **€ 159.000,00**



Ciampino

Via Bologna. A pochi passi dalla principale via Mura dei Francesi, in una delle strade più tranquille della cittadina aeroportuale, all'interno di una piccola palazzina di soli tre piani, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano terra, composto da ampio ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazzo di 16 mq che accede a un giardino angolare di ca. 100 mq. Termoautonomo. Assolutissimo. **€ 215.000,00**



Anzio

Miglioramento. In zona signorile, tra il centro di Anzio e Nettuno, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di una villa indipendente, di recente costruzione, unico livello 100 mq con giardino attrezzato di mq 400 e patio di mq 60, completamente rifinita. Ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completa la proprietà un posto auto. **€ 299.000,00**



Anzio Centro

Via XX Settembre. A pochi passi dal mare, tra la Riviera Mallozzi e Piazza Pia, proponiamo un esclusivo attico, con vista mozzafiato sulle isole Pontine, completamente ristrutturato e ultra rifinito, 260 mq interni, composto da triplo ingresso, salone triplo, 4 camere da letto, ampia cucina, tinello, tripli servizi, balconato e terrazzatissimo. **Da visionare.**

TERRENO



Anzio Falasche

Via Batteria Stacci, ottima posizione, in contesto residenziale e totalmente urbanizzato, proponiamo la vendita di un terreno di 4000 mq edificabile con progetto approvato per costruire 6 villini di 100 mq circa. **€ 240.000,00**



Lavinio Mare

Viale Sereno. A due passi dai servizi e dalla spiaggia, proponiamo la vendita di un interessante attico vista mare con tripla esposizione composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, balcone veranda, ampio terrazzo a livello e lastrico solare di copertura. Completa la proprietà un posto auto esterno. **€ 95.000,00**



Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. PT: ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. P1: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. € 189.000,00



Lavinio

Viale delle Campanule. A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, in una strada tranquilla e abitata tutto l'anno, proponiamo una splendida porzione di villa trifamiliare di recente costruzione con ampio giardino angolare con alberi, casetta in legno per ricovero attrezzi, barbecue, patio, impianto di allarme, porta blindata, finestre con doppio vetro, composta al piano terra da salone doppio con termocamino, cucina abitabile arredata e bagno, al primo piano, servito da una comoda scala, 3 camere, bagno, 2 comodi terrazzi. Classe energetica C con impianti come nuovi. € 189.000,00



Santa Marinella Centro

Via Colasanti. Nelle immediate vicinanze della stazione e a pochi passi dal mare, in palazzina di soli tre piani, appartamento composto da salone, 3 camere, cucina, bagno. Completamente ristrutturato. € 139.000,00



Tor San Lorenzo

A due passi dal mare e dai Giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. € 210.000,00



Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Nelle vicinanze dei giardini della Landriana, immersa nel verde, proponiamo una villa bifamiliare di 90 mq. Al piano terra portico di entrata di 30 mq, salone, cucina abitabile, camera, bagno; al primo piano 2 camere matrimoniali, bagno, terrazzino. Completa la proprietà uno splendido giardino di 150 mq e un posto auto. **€ 140.000,00**



Torvaianica

Via Olanda. A pochi passi dal mare, dal centro città e da ogni servizio di zona, appartamento al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso, ampio salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Completa la proprietà un comodissimo box auto. **€ 119.000,00**



Torvaianica

Via Svevia. A circa 100 m dal mare, non lontano dal centro, proponiamo una porzione di villa in quadrifamiliare di recente costruzione, divisa su due piani. Al Piano Terra giardino angolare con doccia esterna e ripostiglio, ampio portico d'ingresso, soggiorno con cucina a vista e bagno di servizio. Al Primo piano, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno e balcone. L'immobile è in ottimo stato interno con infissi in doppio vetro, impianto di allarme e antenna satellitare/terrestre. Gode di un'esposizione molto luminosa. Completa la proprietà un posto auto interno. **€ 189.000,00**



Tor San Lorenzo

Via Fiastra. A due passi dai centri commerciali e dai servizi di zona, nelle immediate vicinanze di Viale San Lorenzo e a 5 min dal mare, proponiamo in vendita una villetta a schiera su tre livelli di 150 mq e recente costruzione. Al PT un patio di entrata con giardino di 40 mq, salone, cucina a vista, servizio; al P1 due ampie camere, cabina armadio, servizio e terrazzino; al piano S1 sala hobby con camino e angolo cottura. Completa la proprietà un posto auto scoperto. **€ 150.000,00**



Torvaianica

Via Sofia (angolo via Svevia). In una palazzina in cortina di 4 piani senza ascensore con parcheggio privato di proprietà, proponiamo un luminosissimo appartamento di circa 50 mq al 2° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e un comodo balcone. **€ 89.000,00**

Fuori Roma vendita

LATINA



Cisterna di Latina

Via Porta Agrippina. A pochi passi dal centro, vicinissimo a tutti i servizi, in palazzina patronale anni '70 di soli 3 appartamenti, proponiamo la vendita di un immobile posto al 2° piano di mq 300 ca. Composto da ingresso, ampio corridoio, salone triplo 70 mq, soggiorno, 4 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balconatissimo, quadrupla esposizione, giardini condominiali, possibilità parcheggio. La proprietà comprende una parte di terreno adiacente la palazzina. € 249.000,00



Aprilia Campoverde

Via Lampione. Proponiamo la vendita di un villino di circa mq 70 immerso nel verde, unico livello, fuori terra, composto da patio d'ingresso, salone, camera, cameretta, cucina e servizio oltre a locale garage mq 15. Giardino sui quattro lati di circa mq 1000. Totalmente da ristrutturare con possibilità di ampliamento (piano casa). Da visionare.

€ 80.000,00

VITERBO



Viterbo

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140 mq): salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60 mq): 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq): ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 550.000,00

Roma | affitti

**Ardeatino**

Via Antonello da Messina. In una delle vie più tranquille adiacente al Parco di Tor Marancia proponiamo in locazione un appartamento di ampia metratura, composto da grande ingresso, salone doppio (ex 2 camere), due grandi camere (una con bagno privato), cucina, bagno, posto auto coperto e cantina con balcone. Presenti armadi a muro, aria condizionata, idromassaggio. Libero. **€ 1.200,00/mese**

Ardeatino/Omboni

Via Giacomo Trevis. In elegante condominio con ampi giardini e portierato, all'interno di una palazzina in cortina, proponiamo in locazione un appartamento composto da ampio ingresso, salone, camera, cucina, servizio finestrato e terrazzino abitabile, in ottimo stato interno. Dotato di inferriate, parquet, arredo completo su misura di cucina, contabilizzatori di calore. **€ 900,00/mese**

**Axa Malafede**

Via Nora Ricci. Tra la via Cristoforo Colombo e la via Ostiense, all'interno del quartiere Malafede, in via Nora Ricci, proponiamo la locazione di un grazioso appartamento posto al terzo piano, luminosissimo, con affaccio nel verde, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno, terrazzo. Posto auto. Completamente arredato. **€ 750,00/mese**

Roma | Locali Commerciali e Uffici

locazione

Garbatella

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, proponiamo un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. **€ 800,00**

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 2.400,00**

vendita

Garbatella

Via A. B. Cairoli. Proponiamo in vendita un locale ad uso laboratorio artigianale, di 180 mq, con doppio ingresso indipendente, posti auto per scarico merce, attualmente composto da 5 locali con servizi annessi. Posizione strategica alle spalle di via Cristoforo Colombo e nelle vicinanze dell'ospedale CTO. Ottimo investimento. **€ 195.000,00**

Magliana

Via Pian Due Torri. Locale fronte strada con 2 vetrine e servizio. Ristrutturato, con impianto antincendio, locato a ottimo reddito annuale. **€ 120.000,00**

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale C1 fronte strada di mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo, recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 350.000,00**

Prenestina

Via Prenestina. All'interno del GRA (uscita 16 direzione centro), in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da via di Tor Sapienza, stabilimento in-

cessione

Centro Storico Piramide

A pochi passi da Eataly e dalla stazione Ostiense, in zona altamente commerciale, fronte ufficio postale e supermercato, proponiamo la vendita di storica attività Bar Pasticceria Ristorazione dal 1971. Locale di 60 mq, 2 vetrine su strada, spogliatoio e bagno, ottime stigliature, soffitti alti 4 metri, ampia canna fumaria. *Possibilità locazione € 2.500,00/mese (contratto 6+6).* **€ 60.000,00**

Collatino

Viale Franco Angeli. Tra la Collatina e la Prenestina, al centro di ogni di servizio, cessione azienda di un Ristorante-Pizzeria avviatissimo, ottimo stato interno, corte esterna esclusiva, 100 coperti incassi elevati. Affitto mensile € 1.750,00. **€ 110.000,00.** Possibilità dilazioni.

dustriale di mq 1.000 coperti con piazzale esterno di manovra mq 1.000. Completano la proprietà un ufficio di mq 100 e un appartamento di mq 200 al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica. **€ 900.000,00**

San Lorenzo

Nel cuore del quartiere, nella strada più commerciale, interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 m (no canna fumaria). Ottimo investimento. **€ 120.000,00**

Torrino/Mezzocammino

Viale Gianluigi Bonelli. Chiosco/edicola situata davanti a scuola, bar e trattoria, ben collegata dai mezzi pubblici. **€ 50.000,00**

Villa Bonelli

Via D. Lupatelli. Su strada privata, in condominio con ampi giardini e portineria, proponiamo in vendita appartamento/locale di mq 100 con doppio ingresso di cui uno indipendente, composto da salone doppio, 2 camere, cameretta, cucinotto, servizio e giardino privato di mq 20. Ideale per studio/abitazione, rimodulabile internamente. Possibilità cambio destinazione ad uso abitazione. **€ 235.000,00**

SPECIALE Ronciglione e dintorni



Ronciglione

Nel cuore del centro storico, appartamento indipendente ristrutturato composto da ampio salone con camino, camera bagno e ripostiglio. € 63.000,00



Ronciglione

Nel cuore del borgo, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura composto da: doppio ingresso, cucina abitabile, salone con camino, ampie camere e bagni. € 89.000,00



Ronciglione

Sulla via principale, proponiamo caratteristico appartamento sito al primo, con affaccio sul corso, composto da ingresso, salone con camino, cucina, camera da letto con armadio a muro e balconcino, bagno. € 39.000,00



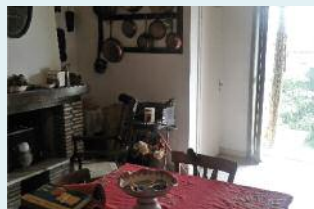
Ronciglione

In pieno centro, appartamento indipendente e ristrutturato composto da salone con camino, cucina, due camere e bagno. Completa la proprietà un locale magazzino con cantina. € 115.000,00



Ronciglione

Proponiamo appartamento con affaccio sul corso principale sito al primo piano composto da cucina, camera matrimoniale, bagno. € 30.000,00



Ronciglione

In pieno centro, vicino Piazza del Comune, proponiamo un appartamento composto da salone con camino, cucina, bagno, due camere e soffitta. € 35.000,00



Ronciglione

In pieno centro, appartamento di ampia metratura composto da salone con balcone, cucina con balcone, tre camere, due bagni e garage. Possibilità di scelta delle finiture interne. € 155.000,00



Ronciglione

Nella zona centrale del paese, proponiamo in vendita casa indipendente su due livelli composta da salone con grande camino, cucina e bagno al piano terra, camera, cameretta, bagno al piano primo, ampio giardino, portico e terrazzo. € 110.000,00



Ronciglione

Via Roma. In splendido palazzo d'epoca composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, doppi servizi, cucina e balcone sulla via principale. € 95.000,00



Ronciglione

Vicinanza centro, appartamento in ottimo stato e luminoso, composto da ampio ingresso, salone, cucina tinello, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone perimetrale, posto auto interno doppio e cantina. € 78.000,00



Ronciglione

Appartamento composto da cucina abitabile, salone, bagno, due camere matrimoniali, terrazzi. Termoautonomo. € 49.000,00



Ronciglione

In zona centrale, appartamento piano terra completamente ristrutturato, composto da doppio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camino, ripostiglio, ampia camera matrimoniale, bagno. € 55.000,00



Ronciglione

In zona centrale, proponiamo un luminoso appartamento composto da: salone con camino e balcone, cucina, camera matrimoniale, cameretta, mansarda abitabile. € 69.000,00



Ronciglione

In zona centrale, ultime disponibilità di ville di nuova costruzione articolate su 2 livelli: salone con camino, cucina abitabile, 3 camere e doppi servizi, giardino privato e due posti auto di proprietà. Struttura antisismica ed ogni villino dispone di pannelli solari e fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato in legno lamellare, il tutto per il massimo risparmio energetico in classe A e massimo isolamento acustico. € 195.000,00



Ronciglione

Via dei partigiani. Appartamento al 1° piano di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone e terrazzo. € 79.000,00



Ronciglione

Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, tre camere, salone, cucina abitabile, due bagni, terrazzo, balcone e posto auto. € 95.000,00



Ronciglione

Via San Giovanni. Appartamento in ottimo stato composto da ampio ingresso, salone, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone e posto auto. € 59.000,00



Ronciglione

Appartamento al piano rialzato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due grandi terrazzi, cameretta, camera da letto, bagno, cantina ed un posto auto. € 109.000,00



Ronciglione

Appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina con termo-camino, 3 camere, doppi servizi, balcone, ripostigli e giardino condominiale. € 93.000,00



Ronciglione

Proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, salone con camino, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, due terrazzi. € 85.000,00



Ronciglione

Appartamento al secondo piano composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, bagno, due terrazzi, posto auto coperto, cantina. € 95.000,00



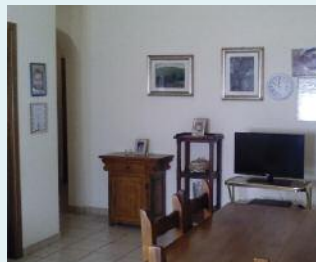
Ronciglione

Appartamento finemente ristrutturato completo di arredo in una delle vie principali del paese composto da: salone con angolo cottura camera e bagno. Completa la proprietà taverna da vedere. € 60.000,00



Ronciglione

Vicino a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, due camere, bagno, posto auto e garage. € 85.000,00



Ronciglione

Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, due bagni, garage e due terrazzi. € 90.000,00



Ronciglione

Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardino e garage. € 125.000,00



Ronciglione

In contesto residenziale, splendida villa composta da portico, ampia taverna con angolo cottura, salone doppi, 3 camere, tripli servizi, sottotetto, cabina armadio, 2 camini, giardino con forno e barbecue e garage. € 198.000,00



Ronciglione

In contesto residenziale, proponiamo splendida villa unifamiliare articolata su 2 livelli, con giardino coltivato in parte a vigneto e alberi da frutto. € 155.000,00



Ronciglione

Loc. Punta del Lago. Splendida villa unifamiliare composta al piano terra da ingresso, doppio salone con ampie vetrate camino, tinello, cucina, abitabile, due camere e bagno. Al primo piano, salone doppio con camino, tre camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un giardino di circa 800 mq con doppio accesso. € 295.000,00



Ronciglione

Villa indipendente con terreno di 1500 mq, composta da: soggiorno con camino, angolo cottura, camera e bagno al piano terra; due camere da letto e bagno al piano primo; ampia taverna. € 129.000,00



Ronciglione

Località Castelletto, proponiamo porzione di villa con 600 mq di giardino, composta da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e portico di 20 mq. € 125.000,00



Ronciglione

Proponiamo villa a schiera capotesta, articolata su due livelli, composta da: salone con camino, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ampio giardino. La struttura è antisismica dotata di pannelli solari e fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato, classe energetica A. € 160.000,00



Ronciglione

In contesto residenziale, villetta in quadrifamiliare composta da salone con angolo cottura e camino, camera, bagno, terrazzo, giardino privato. € 69.000,00



Caprarola

Sulla via principale del paese proponiamo appartamento sito al piano primo composto da: Ingresso, ampio salone, cucina, balcone, due camere, bagno, ripostiglio. € 89.000,00



Sutri

Villa a schiera di ampia metratura composta da ingresso, salone doppio con camino, cucina e bagno al piano terra, tre camere, due bagni e due terrazzi al primo piano, taverna con bagno al piano interrato; garage e giardino.

€ 145.000,00



Ronciglione

Villa bifamiliare composta da salone con camino, cucina e bagno al piano terra; tre camere, bagno, balcone e terrazzo al piano primo; garage e giardino. € 199.000,00



Caprarola

In posizione collinare e in prossimità del lago di Vico, ville a schiera di nuova costruzione composte da salone con angolo cottura, 2 camere e bagno al piano terra, mansarda con bagno, ampia taverna e disimpegno con bagno. Giardino privato dai 250 ai 350 mq circa. € 235.000,00 (accessoriate con le tecnologie più avanzate e rifiniture di pregio). € 175.000,00 (da completare).



Caprarola

In contesto di campagna, proponiamo casale con camino, ristrutturato, con terreno di circa 1500 mq. € 42.000,00



Faleri

Sulla via principale proponiamo terreno agricolo pianeggiante di 7 ettari ideale per ogni tipo di coltivazione. € 280.000,00 trattabili



Sutri

Nel centro residenziale Fontevivola, villa unifamiliare composta da ampio salone-taverna, cucina, bagno, quattro camere da letto, bagno, salone con camino e terrazza, giardino e garage. € 169.000,00



DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA

SUTRI \\\ via Cassia km 44,500

Splendide ville immerse nella natura rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica.

a partire da

€ 129.000,00



NEPI \\\ Loc. "Il Concio"

Villette di nuova costruzione in **Bioedilizia**, indipendenti con giardino privato. Varie metrature, da 50 a 100 mq con giardini da 70 a 300 mq.

a partire da

€ 109.000,00



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

Via Roma, 34 | Ronciglione (VT)

www.unoholding.it



UN POPOLO DI POETI DI ARTISTI DI EROI
DI SANTI DI PENSATORI DI SCIENZIATI
DI NAVIGATORI DI TRASMIGRATORI



l'arte
di vendere
casa

Da oltre vent'anni il nostro obbiettivo
è soddisfare le esigenze del cliente,
per questo selezioniamo per voi le
migliori proposte immobiliari.



UnoHolding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

Via R. R. Garibaldi, 38 | 00145 Roma
www.unoholding.it