

Aprile | Maggio 2016

Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

COPIA OMAGGIO

Vuoi vendere casa?

Chiamaci: Tel. 06 5108

Uno Holding, Via R. R. Garibaldi, 38 Roma

Grafica: MAMÒ | mamostudiografico@gmail.com



TROVIAMO UNA **CASA**
AI TUOI **SOGNI**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

www.unoholding.it

Radio Museo

Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorere dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esemplare di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



La casa, bene rifugio

O rmai l'argomento del giorno è sempre lo stesso: la crisi che travolge tutto, scoraggiando qualsiasi iniziativa, anche in ambito immobiliare.

Ma quando eravamo bambini, per chi di noi uno dei primi disegni spontanei non è stata la Casa così come era nella nostra immaginazione?

Ed anche dopo, non è sempre lei, con la "C" maiuscola, ad essere con forza nei nostri pensieri?

La Casa è sinonimo di stabilità, serenità e libertà. E allora non arrendiamoci. In fondo il migliore investimento è proprio in "quel sogno" che noi della Uno Holding ci prefiggiamo di realizzare.

Andrea Stanzone
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

Aprile | Maggio 2016

2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 2 Roma Est
- 4 Roma Centro
- 5 Roma Sud
- 14 Roma Ovest
- 16 Ostia e dintorni
- 18 Roma dintorni e fuori Roma
- 22 Speciale Ronciglione e dintorni**

26 Affitti

28 Locali commerciali e uffici

- 28 Vendita / Locazione / Cessione

RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: segreteria@unoholding.it | 06 5108

www.unoholding.it



Roma nord vendita



Montesacro

Via delle Dolomiti. All'interno di un caratteristico e storico lotto, immerso nel verde, a pochi passi dalla commercialissima Piazza Monte Gennaro, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso salone, 2 camere cucina tinello e servizio. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. € 270.000,00



Camilluccia

Via Sangemini. All'interno di un'elegante palazzina in cortina con servizio di portineria proponiamo in vendita un interessante appartamento con affaccio su Via Mario Fani, composto da ampio ingresso/studio, salone, ampia camera matrimoniale, cucinotto e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina. € 265.000,00

Roma est vendita



Casilina

Via Isaia Levi. Nelle vicinanze della fermata della Metro C, appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Possibilità secondo bagno. Completa la proprietà un comodissimo posto auto. Da visionare. € 189.000,00



Cinecittà/Tuscolana

Via Orazio Pulvillo. A pochi passi dalla Metro A Subaugusta, al centro di ogni servizio di quartiere, in condominio con graziosi giardini, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, 2 balconi e cantina, luminoso con affaccio panoramico. € 255.000,00



Pigneto

Nelle vicinanze della bellissima Piazza di Porta Maggiore, all'interno di una palazzina storica di inizio secolo, recentemente ristrutturata, proponiamo in vendita un appartamento al 3 piano, composto da grande ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. Balcone. Ottima la posizione. Da visionare. € 180.000,00



Viale **CORTINA D'AMPEZZO**



UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274

BOX AUTO

*Vendonsi box alta tecnologia
Viale Cortina d'Ampezzo, 274
fron te Supermercato DOC.*

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.
DETRAZIONE IRPEF 55%.

Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiania h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipanico)
- Cancellone condominiale ingresso ai box motorizzato



Roma centro vendita



S. Giovanni Basilica

Via Amedeo VIII. In strada privata per i soli residenti, proponiamo in palazzina d'epoca, un esclusivo appartamento con vista sulla Scala Santa, composto da ampio ingresso, salone con doppio affaccio angolare, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile e grande bagno finestrato. Termoautonomo. Ottimo lo stato interno. € 390.000,00



San Giovanni

A ridosso di Piazza Re di Roma, a 100 mt dalla fermata della Metropolitana, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un palazzetto d'epoca, proponiamo in vendita un appartamento totalmente ristrutturato, composto da ampio ingresso, soggiorno, 2 ampie camere matrimoniali, cameretta, cucina in muratura, bagno, ripostiglio (possibilità secondo bagno). Termoautonomo. € 480.000,00



San Giovanni/Caffarella

Via Siria. A ridosso dell'esclusivo Parco della Caffarella, a pochi passi dalla fermata della Metropolitana e dalla bellissima Piazza Zama, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno del rinomato complesso Scarrozza, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di mq.180, composto da un ampio ingresso, salone doppio, tre ampie camere matrimoniali, due camerette/studio oltre a cucina abitabile e tre servizi, balconatissimo. Finemente ristrutturato. Possibilità box auto. Completa la proprietà una spaziosissima soffitta. € 650.000,00

Roma sud vendita



Ardeatino

Via Giangiacomo. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina.

€ 309.000,00



Ardeatino

Via A. Ambrosini. A pochi passi da Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più signorili del quartiere, e ricca di servizi commerciali, prestigioso appartamento, al 3 piano di una palazzina di soli 9 appartamenti, composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 4 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi. Box. € 680.000,00



Ardeatino

Via Capucci. A ridosso dell'esclusivo Parco Scott appartamento su strada privata con triplo affaccio nel verde silenzioso. Reception e 30 postazioni di lavoro, zona di rappresentanza e direzione. Il triplo ingresso su due distinte strade ne consente un eventuale frazionamento. Cablato e dotato di aria condizionata, antifurto e inferriate. Parcheggio. € 1.200.000,00



DABLIU SOCCER ACADEMY SCUOLA CALCIO



LA SCUOLA CALCIO
PIÙ INNOVATIVA DELLA CAPITALE

www.dabliusocceracademy.com

PARTNER SPONSOR



Ardeatina Fotografia

Vicolo dell'Annunziatella. All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizioni, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. € 699.000,00



Eur

Via del Serafico. In signorile palazzina in cortina, proponiamo un esclusivo appartamento di 160 mq, piano alto luminosissimo. Salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, ripostiglio, balcone, 2 terrazzini. Completano la proprietà un'ampia cantina ed un posto auto condominiale. € 750.000,00



Colombo Parco Fao

Via Ruzzante. In complesso residenziale con portineria, appartamento in ottimo stato di manutenzione. Triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo 20 mq e giardino 270 mq. Cantina e posto auto coperto.
€ 830.000,00



Eur

A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo un interessante appartamento di 85 mq con doppia esposizione, luminoso e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ampio salone, cucina abitabile, due grandi camere, doppi servizi, terrazzo posto auto coperto e cantina. € 380.000,00



Eur

Nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 170 mq, quattro esposizioni doppi ingressi su due distinte palazzine luminoso e silenzioso ottimo stato interno composto da ampio salone soggiorno/studio cucina abitabile quattro grandi camere quattro servizi 2 terrazzi 2 posti auto coperti e 2 cantine. Ottimo studio ed abitazione. € 760.000,00



Eur Fonte Laurentina

Nel moderno quartiere di Fonte Laurentina sulla Via Laurentina, a soli 500 metri dal Gra, proponiamo in vendita un delizioso appartamento composto da soggiorno/letto, cucina, bagno e ampio balcone. Ottimo investimento. € 120.000,00



Eur Laurentina

Via Icilio Bacci. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, a pochi passi dalla fermata della Metropolitana Laurentina, all'interno di un condominio con ampi spazi verdi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, grande camera, cucina abitabile e bagno. Ottimo uso investimento. Da visionare. € 199.000,00



Eur Fonte Meravigliosa

Via Colle di Mezzo. In posizione collinare, all'interno di una palazzina signorile, un interessante appartamento di ampia metratura composto da ampio ingresso, salone doppio, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, armadio a muro, terrazzo 120 mq. Completa la proprietà una spaziosissima soffitta. € 375.000,00



Eur Malafede

Via Nora Ricci. Tra la Via Cristoforo Colombo e la Via Ostiense, nel quartiere Malafede, grazioso appartamento al terzo piano luminosissimo con affaccio nel verde, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, terrazzo. Completa la proprietà un posto auto coperto. € 130.000,00



Eur Papillo

Via M. Grillandi. In zona residenziale e collinare, appartamento completamente in ottimo stato interno, luminoso e silenzioso composto da ampio salone, camera, cucina a vista, servizio finestrato, terrazzo panoramico di 20 mq, ampia soffitta. Posto auto scoperto. € 259.000,00



Eur ad. Tintoretto

Appartamento, nuda proprietà, in buono stato con doppi affacci, doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere, cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi, posto auto coperto.

€ 170.000,00



Eur Torrino

Via Rotterdam. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, a pochi passi da via Cristoforo Colombo che garantisce un collegamento comodo e veloce con il centro città, nelle vicinanze della Metro linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un appartamento di ampia metratura al piano 3 composto da salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo, balcone. Completa la proprietà un comodissimo posto auto coperto. **€ 395.000,00**



Eur Villaggio Azzurro

Tra il prestigioso quartiere Eur e la splendida Tenuta presidenziale, in posizione collinare, esclusiva porzione di villa quadrifamiliare articolata su tre livelli fuori terra. Al piano terra salone doppio, sala da pranzo, cucina, studio, bagno con zona lavanderia; al piano primo, salone triplo, camera matrimoniale, bagno, balcone e patio. Piano secondo, 4 camere matrimoniali, 2 bagni e balcone. Completano la proprietà uno splendido giardino di 400 mq ed una comoda cantina. **€ 700.000,00**



Garbatella

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi Metro linea B, in palazzina in cortina, appartamento silenzioso composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. **€ 385.000,00**

BOX AUTO

Garbatella

Via G. Pullino 81A/B. A ridosso della Metropolitana Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. **€ 40.000,00**



Garbatella

Nel cuore del rione a pochi passi dall'antico Teatro Palladium e dalla storica scuola C. Battisti, proponiamo, all'interno di un lotto fine anni 40 con ampi giardini condominiali, un appartamento composto da soggiorno, angolo cottura, camera e servizio. Ottimo investimento.

€ 155.000,00



Garbatella

Via Costantino. In una delle strade storiche del quartiere, ottimamente servita dai mezzi pubblici, all'interno di un condominio con ampi e verdeggianti giardini condominiali proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato con doppia esposizione, composto da soggiorno a vista, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. € 278.000,00



Garbatella

Via Adelaide Bono Cairoli. In una delle strade più belle e tranquille del quartiere, a pochi passi dalla Metro, interessante appartamento, luminosissimo, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un preziosissimo posto auto condominiale. Buono lo stato interno. € 250.000,00



Garbatella

Via Guendalina Borghese. In comprensorio storico anni '30 con splendidi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un immobile di 85 mq, luminoso, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. € 350.000,00



Garbatella

Via Pigafetta. A ridosso del caratteristico Rione a pochi passi dalla Metro B, adiacente al parco Caduti del Mare e al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento in elegante palazzina in cortina con soli due appartamenti al piano, luminosissimo e silenzioso. È composto da ingresso, salone, ampia camera da letto, cucina, bagno e balcone. Da visionare. € 255.000,00



Garbatella

Via G. Carducci. A pochi passi dal parco della Garbatella e dall'ospedale CTO, in palazzina ristrutturata e ben collegata, appartamento in ottimo stato interno composto da ingresso, salone, camera, cucina, bagno, finestrato e terrazzino. Alti soffitti, armadi a muro e soppalchi. Luminoso e silenzioso, dotato di porta blindata, infissi, doppio vetro, persiane blindate, e aria condizionata in ogni camera. La posizione ne garantisce un ottimo investimento per reddito da futura locazione. € 230.000,00



Garbatella/C. Colombo

A ridosso dello storico quartiere Garbatella, all'interno di un lotto caratteristico degli anni 40 con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, luminosissimo composto da salone, 2 camere matrimoniali, cucina, bagno, balcone. Doppia esposizione. Da visionare € 280.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita, all'interno di un condominio fine anni '70, un appartamento composto da ampio ingresso soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile bagno e balcone. Da visionare. € 279.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico, con ingresso indipendente, proponiamo un locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al Parco, proponiamo, all'interno di un esclusivo condominio fine anni 40 con ampi spazi e giardini, un appartamento di 100 mq con affaccio nel verde, composto da ampio ingresso con finestra, salone 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, ampio servizio e balcone. Completa la proprietà una comodissima cantina € 380.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



Garbatella Storica

Vicolo della Garbatella. Nel cuore del pittoresco rione, all'interno di un caratteristico ed unico comprensorio inizi anni 40, a pochi passi dalla Metro B, appartamento con affaccio nell'ampio parco privato interno composto da ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile e servizio. L'ubicazione lo rende ideale come B&B o struttura ricettiva. Da visionare. € 320.000,00



Garbatella Storica

Bar I Cesaroni, nel cuore del Rione dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, proponiamo un esclusivo appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Da visionare. € 360.000,00



Magliana Nuova

Via A. Armellini. In strada privata, all'interno di una piccola palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento assolato e silenzioso, terzo piano, composto da ampio ingresso, salone, camera matrimoniale, camera singola, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Buono lo stato interno. € 250.000,00



Marconi

Di fronte all'Università Roma 3, a pochi passi dalla Metro B proponiamo appartamento piano alto, luminoso. Ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. € 299.000,00



Marconi/San Paolo

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, appartamento da poco ristrutturato in comprensorio con ampi spazi condominiali. Piano alto, doppio affaccio nel verde, composto da ampio salone, 2 grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 ampi balconi e grande ripostiglio (possibilità secondo bagno). € 350.000,00



Marconi/San Paolo

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali appartamento di ampia metratura al 4° piano con affaccio nel verde, composto da grande ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, bagno e due balconi. € 319.000,00



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Via R. Garibaldi, 38

Tel **06 5108**
(35 linee ric. aut.)



Marconi/San Paolo

Via S. Pincherle, adiacente la città universitaria Roma 3, a pochi passi dalla metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETÀ in buono stato interno composto da ampio salone 2 camere, cucina abitabile, bagno e 2 balconi. € 170.000,00



Montagnola

Via Augusto Vera. In zona commerciale e ben fornita dai mezzi pubblici, all'interno di un comprensorio con ampi spazi condominiali e servizio di portineria, proponiamo la vendita di un appartamento posto al 5 piano composto da ingresso, soggiorno due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Ottimo lo stato interno. Completa la proprietà una comoda cantina. € 345.000,00



Montagnola

Via Aciri. Palazzina in cortina, appartamento luminoso, di ampia metratura; salone triplo, due camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi. € 400.000,00



Montagnola

Via della Badia di Cava. A ridosso dell'esclusivo Parco Fao, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali proponiamo la vendita di un interessante appartamento con doppia esposizione composto da salone camera cameretta cucina bagno balcone. Completa la proprietà una comoda cantina. € 295.000,00



Montagnola

Via Badia di Cava. Adiacente l'esclusivo Parco Fao, in comprensorio con ampi giardini condominiali, interessante appartamento con doppia esposizione angolare, composto da salone con cucina a vista, 3 camere matrimoniali e doppi servizi. Spaziosissima cantina. Termoautonomo. Vero Affare. € 219.000,00



Montagnola

Via Trezza. A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più assolate del quartiere e a ridosso di tutti i servizi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, ottimo stato interno, composto da ingresso, salone 3 camere matrimoniali, doppi servizi, cucina, 4 balconi e cantina. Completa la proprietà un preziosissimo box auto € 370.000,00



Montagnola

Via S. di Giacomo. In elegante palazzina in cortina e con splendidi giardini condominiali proponiamo in vendita un immobile al sesto piano luminoso e silenzioso composto da ingresso, salone, camera, cucina abitabile bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. Completa la proprietà una comoda cantina. Buono stato interno. € 250.000,00



Montagnola Poggio Ameno

Accademia dei virtuosi. Nella strada più signorile e silenziosa del quartiere all'interno di un delizioso condominio, proponiamo la vendita di un interessante appartamento ottimo stato composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, doppi servizi. Completa la proprietà una comoda cantina. € 330.000,00



Montagnola

Via M. Musco. Appartamento di 100 mq in palazzina ristrutturata di recente con affaccio sui giardini condominiali. Ingresso, soggiorno doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, balcone, completamente in ottimo stato interno. € 335.000,00



San Paolo/Ostiense

Di fronte la città universitaria Roma 3 (ex Alfa Romeo), a 50 mt. dalla fermata della metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo in vendita un appartamento luminosissimo composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Termoautonomo. Ottimo uso investimento. € 290.000,00



San Paolo

Via T. Imperatore. Appartamento uso ufficio con doppio affaccio, ottimo stato interno dotato di inferriate, porta blindata, cablato. Ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, doppi servizi. € 350.000,00

Roma ovest vendita



Casal Lumbroso

In complesso residenziale di recente costruzione con ampi spazi condominiali, proponiamo in vendita un appartamento mai abitato di 80 mq. Soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cameretta, servizio, 2 balconi. Possibilità posto auto.

€ 259.000,00



Boccea

Via Gregorio XI. A pochi passi dalla fermata Metro Cornelia, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita un delizioso attico in ottimo stato interno, composto da ampio soggiorno/letto con angolo cottura, bagno, balcone ed un terrazzo di 50 mq. Possibilità box auto. € 229.000,00.



Monteverde

Via Pio Foa. Di fronte all'esclusivo parco Doria Pamphili, all'interno di una palazzina di solo 4 piani con cortile interno, interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un'ampia cantina. Da visionare. € 290.000,00



Monteverde Casaletto

Vicolo Silvestri. In palazzina in cortina ristrutturata, ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq; possibilità seconda camera. € 355.000,00



Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggianti condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto.

€ 599.000,00



Portuense

Via Portuense. Adiacente Casetta Mattei in una zona ricca di verde e ben collegata al centro città da numerose linee Atac all'interno di una graziosa palazzina in cortina di soli tre piani proponiamo la vendita di un appartamento di 130 mq composto da salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi, armadio a muro. Completa la proprietà un comodo box auto per due automobili. **€ 390.000,00**



Torrevecchia

Nelle vicinanze del Parco Anna Ricci, al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ampio balcone, terrazzo 50mq. Da visionare. **€ 239.000,00**

Ostia e dintorni vendita



Acilia

Via Padre Benedetto Spila. All'interno di un ameno complesso residenziale proponiamo in vendita un interessante appartamento bilivelli. Primo livello: Ingresso, salone doppio con camino, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio patio con giardino di mq 200. Secondo livello: ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale bagno, ampia cantina (mq 50), garage (mq 80) con ingresso indipendente su Via delle Case Basse. Possibilità di realizzare due unità immobiliare autonome. € 310.000,00



Axa

Via Epicarmo. Nel cuore del residenziale quartiere a pochi passi da Piazza Eschilo, delizioso appartamento bilivelli immerso nel verde. 1 Piano: patio d'ingresso, salone, cucina abitabile e servizio finestrato; 2 Piano: 2 camere matrimoniali, bagno finestrato e terrazzino. Completa la proprietà uno splendido giardino di mq 250. L'immobile è totalmente ristrutturato mai abitato. Da visionare € 360.000,00



Axa

Via Menandro. Nel cuore del residenziale quartiere a pochi passi dalla bellissima Piazza Eschilo, proponiamo in vendita un delizioso appartamento composto ingresso, da salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 armadi a muro, balcone, terrazzo 25 mq. Buono stato interno. € 250.000,00



Axa Madonnetta

Via P. Perilli. In elegante e moderno comprensorio in cortina con splendido parco condominiale curato ed attrezzato, proponiamo in vendita un attico di 135 mq. Appartamento bilivelli posto al quinto ed ultimo piano con ingressi indipendenti ai due livelli, collegati internamente da una scala in legno, con ringhiera e corrimano. Al primo livello ampio salone, due camere da letto, cucina, due bagni uno con vasca e l'altro con cabina doccia entrambi finestrati, terrazza attrezzata di 20 mq con splendida vista Castelli Romani. Al secondo livello, una bellissima mansarda quasi interamente vivibile con ampio terrazzo. Completa la proprietà un ampio box auto. € 309.000,00



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Via R. R. Garibaldi, 38

Tel 06 5108

(35 linee ric. aut.)



Infernetto

Via Lauregno. In una delle strade più tranquille del quartiere, splendida villa bifamiliare, immersa nel verde, unico livello, ottimo stato interno, salone doppio, 2 camere matrimoniali, studio, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 armadi a muro, patio 25 mq. Giardino 700 mq. Completano la proprietà una dependance di mq 35 e 2 posti auto esterni. € 590.000,00



Ostia

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento, in stabile di recente costruzione, al piano attico, panoramico e luminoso composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. € 229.000,00



Ostia Levante

Via Federico Paolini. Al centro di ogni servizio di quartiere, nelle vicinanze della Stazione Lido Centro, proponiamo un interessante appartamento di mq 75 composto da ampio ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. € 175.000,00



Ostia Antica Bagnoletto

Appartamento in villino a schiera di recente costruzione, indipendente con affaccio nei giardini; ingresso, ampio salone, 2 camere, angolo cottura, ripostiglio, patio, 2 giardini 60+20 mq, posto auto. € 220.000,00

Roma dintorni e fuori Roma

vendita



Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. **€ 180.000,00**

Campagnano

A soli 30 minuti da Roma, in posizione dominante dove è ancora possibile apprezzare il dolce vento ponentino, il silenzio e la tranquillità, proponiamo un'esclusiva villa padronale di mq 300, unico livello con cantina di mq 150. Completano la proprietà una piscina panoramica, con affaccio mozzafiato sulle colline viterbesi e uno splendido parco con alberi di alto fusto di mq 5.000 e più. **€ 749.000,00**



Cassia Formello

Villa bifamiliare di circa 250 mq, con rifiniture di alto pregio, composta al piano terra da salone doppio cucina e bagno. Al piano primo quattro camere grandi e due bagni così divisi, due camere matrimoniali, terza camera padronale con bagno annesso e completa di vasca idromassaggio, quarta camera attualmente sala cinema comprensiva di divano in muratura da 16 posti e bagno. La villa è inoltre completa di inferriate ed antifurto, giardino all'inglese di 2500 mq con ulivi ed alberi da fusto tutto attrezzato, posto auto, magazzino esterno ed una dependance di 50 mq in ottimo stato. **€ 450.000,00**



Anzio Centro

Via XX Settembre. A pochi passi dal mare, tra la Riviera Mallozzi e Piazza Pia, proponiamo la vendita di un esclusivo attico, con vista mozzafiato sulle isole Pontine, completamente ristrutturato e ultra rifinito, 260 mq interni, composto da triplo ingresso, salone triplo, 4 camere da letto, ampia cucina, tinello, tripli servizi, balconato e terrazzatissimo. **Da visionare.**



Anzio Centro

A pochi metri dal mare, tra le Grotte di Nerone ed il Faro di Anzio, in posizione dominante con affaccio sull'esclusiva spiaggia Rivazzurra, proponiamo uno splendido appartamento con vista mozzafiato composto da ampio ingresso, soggiorno con camino e sala da pranzo, suite matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, camera matrimoniale con bagno privato oltre ad un bagno di servizio ed una spaziosa cucina. Completano la proprietà un giardino di ingresso pavimentato con parcheggio coperto, una spaziosa cantina più un patio ed una veranda con affaccio sul giardino, un solarium di mq 50 oltre ad una terrazza panoramica sul mare. La posizione rende unica l'offerta. **Da visionare.**



Anzio Località Villa Claudia

Via del Quadrato. In contesto residenziale, a due passi dalla stazione F.S. e da tutti i servizi, villa di ampia metratura disposta su 3 livelli fuori terra. Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere matrimoniali, tripli servizi, ripostigli vari, piccola sala hobby con camino bagno ed autorimessa per 2 auto. Completano la proprietà una spaziosa mansarda, due balconi e un ampio giardino. **€ 160.000,00**



Anzio Colonia

A pochi metri dal mare, a ridosso della Stazione F.S. Anzio Colonia, nelle vicinanze dell'esclusiva spiaggia Rivazzurra, attico, con affaccio mozzafiato, unico al piano in palazzina di soli 5 appartamenti, con esposizione su 4 lati. Completamente ristrutturato e rifinito composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzatissimo. Completano la proprietà una spaziosa cantina, un lastrico solare con annessa camera e 2 posti auto coperti. **€ 449.000,00**

Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. PT: ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. P1: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. **€ 235.000,00**





Tor San Lorenzo

A due passi dal mare e dai giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. € 255.000,00



Tor San Lorenzo

Via delle querce. Nelle vicinanze dei Giardini della Landriana, immersa nel verde, villa unifamiliare di 170 mq. PT: salone triplo con camino e stufa a legna, cucina con tinello, 3 camere bagno; P1: 2 camere, bagno, terrazzo 75 mq più terrazzo di copertura di 50 mq. Ingresso carrabile e pedonale nel giardino alberato. € 325.000,00



Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Villa unifamiliare su due livelli di 90 mq composta al piano terra da portico di 30 mq, giardino di 150 mq, salone, cucina, camera e bagno; al primo piano 2 camere, ampio bagno, terrazzino + sottotetto. Completamente rifinito internamente. € 140.000,00

Fuori Roma vendita

VITERBO



Viterbo

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140mq) salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60mq) 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq) ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 589.000,00



DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA



SUTRI | Via Cassia km 44,500

SPLENDIDE VILLE
IMMERSE NELLA NATURA

a partire da

€ 120.000,00

RIFINITURE CON MATERIALI DI PREGIO | ALTA TECNOLOGIA | DOMOTICA



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

Via Roma, 34 | Ronciglione VT)

www.unoholding.it

SPECIALE Ronciglione e dintorni



Caprarola

Centro Storico. Caratteristico palazzetto cielo-terra totalmente e finemente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, doppi servizi, garage, magazzino e terrazzo. € 95.000,00



Ronciglione

Nella caratteristica piazzetta del Castello, proponiamo immobile con entrata indipendente da rivedere internamente con balconcino. € 35.000,00



Ronciglione

Sasso Grosso. Palazzetto cielo terra da ristrutturare articolato su 2 livelli. € 25.000,00



Ronciglione

Borgo Medioevale. Caratteristico palazzetto cielo terra totalmente ristrutturato composto da soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e balconcino. € 55.000,00



Ronciglione

Centro Storico. Immobile indipendente totalmente ristrutturato composto da salone doppio con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, ampio magazzino, terrazzo e giardino. € 135.000,00



Ronciglione

Centro. Monocale in palazzo d'epoca ristrutturato con splendidi soffitti alti con travi a vista, camino e annesso magazzino. € 35.000,00



Ronciglione

A due passi dalla piazzetta degli Angeli, caratteristico appartamento, totalmente ristrutturato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e soffitta. € 39.000,00



Ronciglione

Centro. Nella caratteristica Piazzetta dell'oca proponiamo palazzetto cielo terra totalmente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e ampio balcone. € 65.000,00



Ronciglione

In piccola palazzina con 4 appartamenti proponiamo la vendita di un immobile composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, bagno e balcone. € 39.000,00



Ronciglione

Centro. Appartamento da ristrutturare di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, soffitta e 2 balconi. € 42.000,00



Ronciglione

Centro. Appartamento al primo piano composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e 2 balconi di cui uno con zona lavanderia. € 75.000,00



Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune palazzetto cielo terra di ampia metratura articolato su 3 livelli con balcone. € 109.000,00



Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura camera e bagno. € 45.000,00 tratt.



Ronciglione

A due passi dal Parco comunale, proponiamo attico con 2 terrazze di 120 mq.ca totali, ingresso, salone con camino, cucina, 2 camere, cameretta, bagno, ripostiglio e garage. € 119.000,00



Ronciglione

Via Roma. In splendido palazzo d'epoca composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, doppi servizi, cucina e balcone sulla via principale. € 99.000,00



Ronciglione

Via dei partigiani. Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone e terrazzo. € 109.000,00



Ronciglione

Corso Umberto I. Monocale da rivedere internamente con cantina di 100 mq.ca. € 18.000,00



Ronciglione

Vicinanza centro. Attico di 145 mq.ca composto da ampio ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, terrazza panoramica di 145 mq.ca. € 89.000,00



Ronciglione

Via San Giovanni. Appartamento in ottimo stato composto da ampio ingresso, salone, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone e posto auto. € 59.000,00



Ronciglione

Via San Giovanni. In palazzina con ascensore, monolocale con bagno e balcone. € 36.000,00



Ronciglione

Vicinanza centro. Appartamento luminoso e in ottimo stato, composto da ingresso, salone, cucina tinello, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone perimetrale, posto auto interno doppio e cantina. € 109.000,00



Ronciglione

Via Marconi. Appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura in muratura, camera, bagno e ampia soffitta. Possibilità di locazione (€ 300,00). € 49.000,00



Ronciglione

Viale V Giugno. Mansarda di ampia metratura composta da ingresso, salone con camino, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, 2 terrazzini e posto auto interno. € 59.000,00



Ronciglione

In contesto residenziale proponiamo splendida villa in ottimo posizione ed esposizione composta da ampia taverna con camino e angolo cottura, ingresso, soggiorno, sala, cucina, 2 camere, doppi servizi, garage di 33 mq.ca e ampio giardino. € 165.000,00



Ronciglione

Via San Giovanni. Mansarda totalmente ristrutturata composta da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno e ampio ripostiglio/sottotetto. € 38.000,00



Ronciglione

Appartamento al piano rialzato composto da ampio salone, cucina con termocamino, 3 camere, doppi servizi, balcone, vari soppalchi e giardino condominiale. € 119.000,00



Ronciglione

Via Capranica. Proponiamo villino composto da ampio salone con angolo cottura, camera, cameretta, taverna con camino e angolo cottura, doppi servizi, 2 balconi, terrazzo, giardinetto e garage. € 109.000,00



Ronciglione

Circonvallazione nord. Proponiamo appartamento totalmente ristrutturato composto da ingresso, salone doppio con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, 2 camerette, bagno, ampi ripostigli. Luminoso e Panoramico. € 88.000,00



Ronciglione

Località Vasiano. Prestigiosa villa unifamiliare di ampia metratura articolata su 2 livelli con possibilità di divisione in 2 unità abitative: 2 splendidi saloni di rappresentanza che danno accesso ai 2 piani della proprietà, cucina con zona pranzo, 7 camere, sala hobby, garage, camino disegnato da un noto architetto; la proprietà è rifinita con materiali di pregio, terrazza perimetrale, ampia mansarda. Completa la proprietà splendido parco di 1000 mq.c. € 370.000,00



Ronciglione

Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardinetto e garage. € 119.000,00



Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. Villa in bifamiliare in ottimo stato composta da salone doppio, cucina, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, portico e giardino. € 135.000,00

Roma | affitti

BOX AUTO

Ardeatino Colombo

A ridosso di Via Cristoforo Colombo, adiacente al parco Scott, proponiamo un box auto di 16 mq altezza soffitti 5 metri. Ottimo investimento.
€ 150,00



Appio Latino

Via Segesta. A ridosso dell'esclusivo Parco della Caffarella, a pochi passi dalla fermata della Metro, interessante appartamento al 3° piano, composto da 3 camere, cameretta, cucina abitabile, servizio ampio balcone. Locazione a soli studenti (5 posti letto), completamente arredato e ristrutturato. **€ 1.150,00**



Centro storico

Orologio tra Castel Sant'Angelo e Piazza Navona, in uno degli scorci più belli della capitale proponiamo, all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, esclusivi appartamenti da 100 mq e 180 mq con affacci unici.
A partire da € 2.500,00



Centro

Via Allegri da Correggio. Tra il ponte del Risorgimento e il Ponte della Musica, prestigioso appartamento, al 3° piano di una signorile palazzina con portineria. L'immobile, con una superficie di circa 200 mq, è composto da ingresso, salone doppio, 5 grandi camere, 1 camera di servizio, cucina abitabile tripli servizi, armadi a muro, 2 balconi. L'appartamento ha un doppio ingresso con triplo affaccio, molto suggestivo quello sul Lungotevere. € 2.900,00



Eur Malafede

Via Nora Ricci. Tra Via Cristoforo Colombo e Via Ostiense, proponiamo la locazione di un grazioso appartamento posto al terzo piano, luminosissimo con affaccio nel verde, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno, terrazzo. Posto auto. Completamente arredato.

€ 750,00



Montagnola

Via Badia di Cava. A ridosso del bellissimo parco pubblico di Via Badia di Cava in un condominio con giardini condominiali, proponiamo la locazione di un appartamento composto da grande salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno e due ampi balconi.

€ 900,00

Ostia | affitti



Ostia

Largo M. Gervasio. Nelle vicinanze dell'esclusivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, proponiamo in locazione un appartamento al terzo piano in buono stato interno composto da soggiorno camera cameretta cucina abitabile doppi servizi ripostiglio ampio balcone. Soffitta e posto auto scoperto. € 800,00

Locali commerciali e uffici

vendita

Garbatella/Circonvallazione Ostiense

Via L. Traversi. Locale fronte strada con soffitti alti 6 metri, ristrutturato a norma e prevenzioni incendi. Passo carrabile da Via Traversi, C/1 di 400 mq e C/2 di 600 mq, ideale per ogni destinazione. € 400.000,00

Lungotevere Testaccio

Tra il Ponte Testaccio e il Ponte Sublicio, prestigioso locale commerciale. Posizione angolare, fronte strada, 7 vetrine, mq 200 con annesso sottonegozio di mq 130. Adatto qualsiasi uso anche ristorazione. € 900.000,00

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 350.000,00

Portuense/Magliana

Nella strada più commerciale del quartiere proponiamo un Locale C1 mq 180 una vetrina su strada, soffitti alti. Adatto qualsiasi uso. € 200.000,00

Prenestina

All'interno del GRA, in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da Via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di 1.000 mq coperti e piazzale esterno di manovra di 1.000 mq. Completano la proprietà un ufficio di 100 mq, ed un appartamento di 200 mq al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica.

San Giovanni/Piazza Zama

Via Segesta (altezza Via Macedonia) su strada commerciale ben servita dai trasporti locale commerciale libero con grande vetrina fronte strada di circa 40 mq con servizio finestrato soffitti alti poco meno di 4 metri dotato di serranda elettrica, aria condizionata, totalmente ristrutturato adatto a qualsiasi esigenza.

€ 90.000,00

San Lorenzo

Nel cuore del caratteristico quartiere San Lorenzo, nella strada più commerciale, proponiamo la vendita di un interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 mt. (no canna fumaria). Ottimo investimento. € 150.000,00
Possibilità locazione a € 1.200,00 al mese.

Torrevecchia

Via Mercuriale, adiacente Largo Arturo Donaggio, al centro di ogni servizio di quartiere, locale commerciale con due vetrine, 120 mq adatto uso ufficio. Ottimo investimento. € 150.000,00

affitto

Garbatella

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, proponiamo un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. € 800,00

Garbatella

ad. Regione Lazio. Locale commerciale di 50 mq (2 ambienti separati) adatto a qualsiasi uso. 2 vetrine su strada servizio e cantina. € 500,00

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 2.400,00

Ostiense

C.ne Piazza E. Biffi. Su strada altamente commerciale e ben collegata, in posizione strategica, locazione di locale C/1 fronte strada con ampia vetrina di mq 35 e servizio. Alti soffitti oltre 4 metri. Libero. € 900,00

San Paolo

G. Chiabrera. Nella via più commerciale del quartiere adiacente agli esercizi più frequentati proponiamo in locazione un locale di mq 70 due vetrine adatto a qualsiasi uso. Canna fumaria. € 2.500,00

Tuscolana

Via Verbania. A pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione un locale commerciale soppalcato adatto uso ufficio, completamente ristrutturato. € 850,00,00

cessione

Marconi

E. Fermi. In ottima posizione, cedesi attività ventennale BAR mq 70 fronte strada, doppie vetrine, ampio spazio esterno. Ottime stigliature. Ottimi Incassi. Da visionare € 125.000,00



CARBOGNANO

Nel centro del paese proponiamo in vendita antico e prestigioso palazzetto cielo/terra di 350 mq.

Immerso in un ettaro di parco, composto al piano terra da ampio ingresso, cucina di 26 mq, salone doppio/sala biliardo, camera grande con bagno, giardino pavimentato a terrazzo esterno più cantina grande, travi a vista, pavimenti in cotto. Al primo piano salone doppio di rappresentanza con camino, soggiorno, salone triplo/pranzo cucina, camera, doppi servizi, terrazzo di 42 mq ca, cucina in mattonato e muratura di 20 mq ca con camino e balconata. Al secondo piano una camera con camino, terrazzo di 26 mq ca, una camera con soppalco libreria e camino, due bagni grandi, una camera matrimoniale. Ampi terrazzi, due box auto e delle splendide grotte sotterranee completano la proprietà.

Dotato di rifiniture di pregio, antichi affreschi, recentemente ristrutturato anche con sistemi antintrusione ed antifurto. Ex caserma dei carabinieri fino al 1950. Ottimo investimento per trasformazione in struttura alberghiera ricettiva.



SUTRI



In posizione collinare dominante, ma su strada principale, ampia tenuta indipendente di 3,5 ettari composta da due casali abitativi di mq 500 cadauno oltre a struttura di mq 350 suddivisa in 30 box per animali. Trasformabile in struttura ricettiva e/o frazionabile.



Uno Holding

Vendite e Finanziamenti Immobiliari

UN POPPOLO DI POETI DI ARTISTI DI EROI
DI SANTI DI PENSATORI DI SCIENZIATI
DI NAVIGATORI DI TRASMIGRATORI



l'arte
di vendere
CASA

Da oltre vent'anni il nostro obiettivo è soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le **migliori proposte immobiliari.**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

Via R. R. Garibaldi, 38 | 00145 Roma
www.unoholding.it