

Febbraio | Marzo 2016

# Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

COPIA OMAGGIO

*Vuoi vendere casa?*

**Chiamaci: Tel. 06 5108**

Uno Holding, Via R. R. Garibaldi, 38 Roma



Grafica: MAMÓ | mamostudiografico@gmail.com



**DA OLTRE VENT'ANNI**  
LA SOLUZIONE IMMOBILIARE  
**SU MISURA PER TE**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE  
tel. 0761 626347

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)

# Radio Museo

Collezione privata  
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione sarà esposta presso

## RENZO ARBORE LA MOSTRA

MACRO Testaccio - La Pelanda • 19 dicembre 2015 - 3 aprile 2016

Piazza Orazio Giustiniani, 4 - Roma • [www.mostrarenzoarборе.it](http://www.mostrarenzoarборе.it)

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorrere dal 1907. Frutto di una passione certosina, ha lo scopo di conservare la *memoria storica della comunicazione*.

**Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.**

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



## Ubi Maior Minor Cessat

**M**ai simile affermazione ha voluto sintetizzare così chiaramente quei valori e quelle prerogative che dall'ormai lontano 1994 classificano la UNO HOLDING ai vertici del settore. A chi ci legge per la prima volta desideriamo assicurare che la nostra Azienda non ha mai fatto della propria professione un'occupazione da svolgere sterilmente al solo fine di trarre un profitto, ma una missione volta a soddisfare le richieste del cliente più esigente superando, anche ove necessario, tutte quelle difficoltà tecniche e burocratiche che frequentemente si incontrano lungo il percorso. Noi non ci limitiamo ad acquisire venditore ed acquirente per farli incontrare ed al tempo stesso discutere delle eventuali problematiche, ma facciamo in modo che in quel momento il tutto sia già perfezionato e che l'incontro stesso possa essere non solo di negoziazione ma anche occasione per una possibile futura amicizia. La nostra professionalità ci permette di fronteggiare sempre ogni situazione. Di confrontarci con professionisti del settore pubblico e privato come tecnici, legali e notai. In breve possiamo assisterVi sempre. Certi di meritare la Vostra fiducia Vi proponiamo di consultarci con tutta serenità.

Andrea Stanzione  
Head Office Uno Holding Srl

## SOMMARIO

Febbraio | Marzo 2016

### 2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 2 Roma Est
- 4 Roma Sud
- 15 Roma Ovest
- 16 Ostia e dintorni
- 18 Roma dintorni e fuori Roma

### 22 **Speciale Ronciglione e dintorni**

### 26 Affitti

### 28 **Locali commerciali e uffici**

- 28 Locazione
- 28 Vendita

## RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

*Info:* [segreteria@unoholding.it](mailto:segreteria@unoholding.it) | 06 5108

[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
Via R. R. Garibaldi, 38  
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE  
via Roma, 34 - Ronciglione (VT)  
tel. 0761 626347

## Roma nord vendita



### Montesacro

Via delle Dolomiti. All'interno di un caratteristico e storico lotto, immerso nel verde, a pochi passi dalla commercialissima Piazza Monte Gennaro, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso salone, 2 camere cucina tinello e servizio. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. € 290.000,00



### Montesacro

Via delle Dolomiti. All'interno di un caratteristico e storico lotto, immerso nel verde, a pochi passi dalla commercialissima Piazza Monte Gennaro, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento composto da ingresso, salone, camera, cucina, tinello e servizio. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. € 259.000,00

## Roma est vendita



### Casilina

Via Isaia Levi. Nelle vicinanze dalla fermata della Metro C, appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Possibilità secondo bagno. Completa la proprietà un comodissimo posto auto. Da visionare. € 199.000,00



### Cinecittà/Tuscolana

Via Orazio Pulvillo. A pochi passi dalla Metro A Subaugusta, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un condominio con graziosi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da un ampio ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, 2 balconi e cantina, luminoso con affaccio panoramico. € 255.000,00



# Viale **CORTINA D'AMPEZZO**



## UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274

## BOX AUTO

*Vendonsi box alta tecnologia  
Viale Cortina d'Ampezzo, 274  
fron te Supermercato DOC.*

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.  
DETRAZIONE IRPEF 55%.

### Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiania h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipanico)
- Cancellone condominiale ingresso ai box motorizzato



**Ufficio vendite sul posto** (adiacente edicola-distributore Erg) *aperto dalle 10.00 al tramonto*

## Roma sud

vendita



### Ardeatino

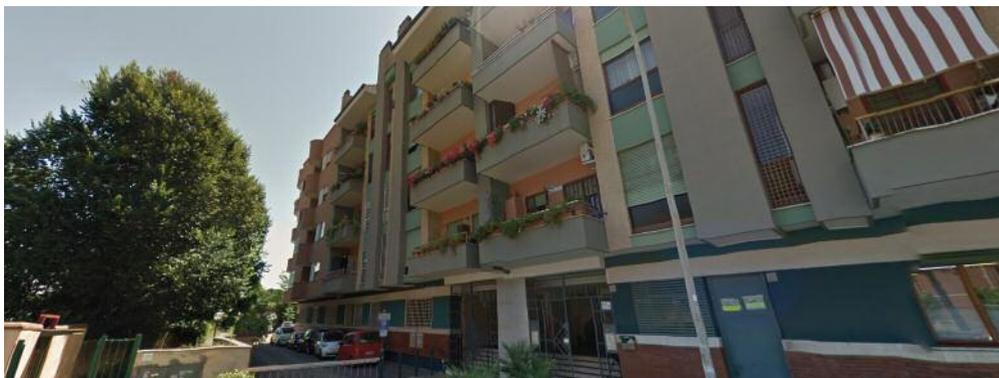
Via Giangiacomo. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina.

€ 309.000,00



### Ardeatino

Via A. Ambrosini. A pochi passi da Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più signorili del quartiere, e ricca di servizi commerciali, prestigioso appartamento, al 3 piano di una palazzina di soli 9 appartamenti, composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 4 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre balconi. Box. € 680.000,00



### Ardeatino

Via Capucci. A ridosso dell'esclusivo Parco Scott appartamento uso ufficio su strada privata con triplo affaccio nel verde silenzioso. Reception e 30 postazioni di lavoro, zona di rappresentanza e direzione. Il triplo ingresso su due distinte strade ne consente un eventuale frazionamento. Cablato e dotato di aria condizionata, antifurto e inferriate. Parcheggio. € 1.200.000,00



### **Ardeatino**

Via Giacomo Brogi. A ridosso del Parco dell'Appia Antica, tra via Ardeatina e Via di Grottaperfetta, all'interno di un prestigioso condominio con ampio parco privato, proponiamo un esclusivo appartamento, funzionale e di design, posto al terzo piano, composto da salone, ampia camera matrimoniale, cucina e ampio bagno. Terrazzo mq 30. Completano la proprietà un ampio box auto ed una spaziosa cantina. L'appartamento viene venduto completamente arredato con opere di alta falegnameria. Da visionare. € 370.000,00



### **Ardeatina Fotografia**

Vicolo dell'Annunziatella. All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizioni, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. € 699.000,00



### **Ardeatino Tor Marancia**

Viale Tor Marancia. A pochi passi dalla Tenuta di Tor Marancia e dalla bellissima Piazza Lotto, al centro di ogni servizio di quartiere, esclusivo appartamento posto al quarto ed ultimo piano di una palazzina in cortina, composto da ingresso, salone doppio, 2 camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, uno con vasca idromassaggio ed uno con doccia/sauna, 2 balconi. L'appartamento, finemente ristrutturato e dotato di tutti i confort, ha due soffitte di proprietà. € 499.000,00



### **Caffarella/San Giovanni**

*Via Siria.* A ridosso dell'esclusivo Parco della Caffarella, a pochi passi dalla fermata della Metropolitana e dalla bellissima Piazza Zama, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno del rinomato complesso Scarozza, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di mq.180, composto da un ampio ingresso, salone doppio, tre ampie camere matrimoniali, due camerette/studio oltre a cucina abitabile e tre servizi, balconatissimo. Finemente ristrutturato. Possibilità box auto. Completa la proprietà una spaziosissima soffitta. € 650.000,00



### **Eur**

*Via del Serafico.* In signorile palazzina in cortina, proponiamo un esclusivo appartamento di 160 mq, piano alto luminosissimo. Salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, tripli servizi, ripostiglio, balcone, 2 terrazzini. Completano la proprietà un'ampia cantina ed un posto auto condominiale. € 750.000,00



### **Colombo Parco Fao**

*Via Ruzzante.* In complesso residenziale con portineria, appartamento in ottimo stato di manutenzione. Triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo 20 mq e giardino 270 mq. Cantina e posto auto coperto.

€ 830.000,00



### **Eur**

A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo un interessante appartamento di 85 mq con doppia esposizione, luminoso e silenzioso, in ottimo stato interno, composto da ampio salone, cucina abitabile, due grandi camere, doppi servizi, terrazzo posto auto coperto e cantina. € 380.000,00



### **Eur**

Nelle vicinanze del grattacielo Eurosky Tower ed a pochi passi dal centro commerciale EurRoma 2, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 170 mq, quattro esposizioni doppi ingressi su due distinte palazzine luminoso e silenzioso ottimo stato interno composto da ampio salone soggiorno/studio cucina abitabile quattro grandi camere quattro servizi 2 terrazzi 2 posti auto coperti e 2 cantine. Ottimo studio ed abitazione. € 760.000,00



### **Eur Laurentina**

Via Icilio Bacci. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, a pochi passi dalla fermata della Metropolitana Laurentina, all'interno di un condominio con ampi spazi verdi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, grande camera, cucina abitabile e bagno. Ottimo uso investimento. Da visionare. € 240.000,00



### **Eur Malafede**

Via Nora Ricci. Tra la Via Cristoforo Colombo e la Via Ostiense, nel quartiere Malafede, grazioso appartamento al terzo piano luminosissimo con affaccio nel verde, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, terrazzo. Completa la proprietà un posto auto coperto. € 130.000,00



### **Eur Mostacciano**

All'interno di una piccola palazzina di soli tre piani con ampi giardini condominiali, proponiamo un bellissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con doppia esposizione nel verde, luminosissimo e silenzioso, ampia metratura parzialmente ristrutturato ed arredato. Composto da ingresso salone doppio tre grandi camere matrimoniali, cucina abitabile due bagni, grande ripostiglio, balcone e terrazzino abitabile. (Possibilità di ricavare la quarta camera). Completano la proprietà un box auto ed un posto auto coperto. € 370.000,00



### **Eur Papillo**

Via M. Grillandi. In zona residenziale e collinare, appartamento completamente in ottimo stato interno, luminoso e silenzioso composto da ampio salone, camera, cucina a vista, servizio finestrato, terrazzo panoramico di 20 mq, ampia soffitta. Posto auto scoperto. € 280.000,00



### **Eur Tintoretto**

Via Andrea del Castagno. All'interno di un prestigioso e signorile condominio con campi da tennis, piscina e ampio parco proponiamo uno splendido attico bilivelli con affaccio nel verde composto da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile bagno e terrazza al primo livello; camera matrimoniale con bagno privato e ampia terrazza e al secondo livello. Riscaldamento e impianto di climatizzazione condominiale. Completa la proprietà una spaziosa soffitta. € 399.000,00



### **Eur ad. Tintoretto**

Appartamento, nuda proprietà, in buono stato con doppi affacci, doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere, cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi, posto auto coperto. € 170.000,00



### **Eur Torino**

Via Rotterdam. A ridosso dell'esclusivo quartiere Eur, a pochi passi da via Cristoforo Colombo che garantisce un collegamento comodo e veloce con il centro città, nelle vicinanze della Metro linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un appartamento di ampia metratura al piano 3 composto da salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo, balcone. Completa la proprietà un comodissimo posto auto coperto. € 395.000,00



### **Eur Villaggio Azzurro**

Tra il prestigioso quartiere Eur e la splendida Tenuta presidenziale, in posizione collinare, esclusiva porzione di villa quadrifamiliare articolata su tre livelli fuori terra. Al piano terra salone doppio, sala da pranzo, cucina, studio, bagno con zona lavanderia; al piano primo, salone triplo, camera matrimoniale, bagno, balcone e patio. Piano secondo, 4 camere matrimoniali, 2 bagni e balcone. Completano la proprietà uno splendido giardino di 400 mq ed una comoda cantina. € 700.000,00



### **Eur Villaggio Azzurro**

Appartamento bilivelli, attico e super attico terrazzatissimo. Primo livello: ingresso, salone doppio con camino, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, balconate; secondo livello: due grandi camere, servizio, 2 ripostigli, terrazzo; 2 posti auto in garage cantina. € 490.000,00

## BOX AUTO

**Garbatella**

Via G. Pullino 81A/B. A ridosso della Metropolitana Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00

**Garbatella**

Via Adelaide Bono Cairoli. In una delle strade più belle e tranquille del quartiere, a pochi passi dalla Metro, interessante appartamento, luminosissimo, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà un preziosissimo posto auto condominiale. Buono lo stato interno. € 250.000,00

**Garbatella**

Via Pigafetta. A ridosso del caratteristico Rione a pochi passi dalla Metro B, adiacente al parco Caduti del Mare e al centro di ogni servizio di quartiere, interessante appartamento in elegante palazzina in cortina con soli due appartamenti al piano, luminosissimo e silenzioso. È composto da ingresso, salone, ampia camera da letto, cucina, bagno e balcone. Da visionare. € 255.000,00

**Garbatella**

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi Metro linea B, in palazzina in cortina, appartamento silenzioso composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. € 385.000,00

**Garbatella**

Via Guendalina Borghese. In comprensorio storico anni '30 con splendidi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un immobile di 85 mq, luminoso, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e balcone. € 350.000,00

**Garbatella**

Via G. Carducci. A pochi passi dal parco della Garbatella e dall'ospedale CTO, in palazzina ristrutturata e ben collegata, appartamento in ottimo stato interno composto da ingresso, salone, camera, cucina, bagno, finestrato e terrazzino. Alti soffitti, armadi a muro e soppalchi. Luminoso e silenzioso, dotato di porta blindata, infissi, doppio vetro, persiane blindate, e aria condizionata in ogni camera. La posizione ne garantisce un ottimo investimento per reddito da futura locazione. € 230.000,00



### Garbatella

Via Costantino. In una delle strade storiche del quartiere, ottimamente servita dai mezzi pubblici, all'interno di un condominio con ampi e verdeggianti giardini condominiali proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato con doppia esposizione, composto da soggiorno a vista, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. € 278.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico con ingresso indipendente, proponiamo in vendita locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. Nella strada più assolata e verdeggiante del quartiere di fronte al Parco, proponiamo, all'interno di un esclusivo condominio fine anni 40 con ampi spazi e giardini, un appartamento di 100 mq con affaccio nel verde, composto da ampio ingresso con finestra, salone 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, ampio servizio e balcone. Completa la proprietà una comodissima cantina € 380.000,00



### Garbatella/C. Colombo

A ridosso dello storico quartiere Garbatella, all'interno di un lotto caratteristico degli anni 40 con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, luminosissimo composto da salone tre camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, con doppia esposizione. Da visionare. € 285.000,00



### Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



### **Garbatella Storica**

*Vicolo della Garbatella.* Nel cuore dello storico e pittoresco rione, all'interno di un caratteristico ed unico comprensorio inizi anni 40, a pochi passi dalla Metropolitana linea B, proponiamo la vendita di un appartamento con affaccio nell'ampio parco privato interno composto da ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile e servizio. L'ubicazione lo rende ideale come B&B o struttura ricettiva. Da visionare. € 320.000,00



### **Marconi/San Paolo**

*Via Parravano.* Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla Metro Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un comprensorio con ampi spazi condominiali proponiamo la vendita di un appartamento, completamente ristrutturato con finiture di alto pregio, composto da ampio salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi e 2 balconi. Vista panoramica ed assoluta verso l'esclusivo quartiere dell'Eur. Da visionare. € 360.000,00



### **Garbatella Storica**

*Via Massaia.* Nel cuore dello storico e pittoresco rione, all'interno di un caratteristico comprensorio inizi anni 50 con ampi giardini condominiali, a pochi passi dalla Metro linea B, appartamento con affaccio nel verde composto da ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile e servizio. Ottimo lo stato interno. Completa la proprietà una spaziosa soffitta. Da visionare. € 300.000,00



### **Garbatella Storica**

*Bar I Cesaroni,* nel cuore del Rione dove ancora si respira l'aria di un'epoca lontana, proponiamo un esclusivo appartamento composto da ampio ingresso, salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Da visionare. € 360.000,00



### **Marconi**

Di fronte all'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B proponiamo appartamento piano alto, luminoso. Ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali, camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, balcone. € 320.000,00



### **Marconi/San Paolo**

Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro B, appartamento da poco ristrutturato in comprensorio con ampi spazi condominiali. Piano alto, doppio affaccio nel verde, composto da ampio salone, 2 grandi camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 ampi balconi e grande ripostiglio (possibilità secondo bagno). € 350.000,00



### Marconi/San Paolo

Via S. Pincherle. Adiacente l'Università Roma 3, a pochi passi dalla metro Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali, proponiamo un appartamento in buono stato interno composto da ampio salone, 2 camere, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. € 299.000,00



### Marconi/San Paolo

Via S. Pincherle. Comprensorio con ampi spazi condominiali, ristrutturato, adiacente Terza Università e metropolitana, in zona commerciale ben collegata. Appartamento piano alto con doppia esposizione nel verde, luminoso e silenzioso, di ampia metratura, composto da ingresso, salone, tre grandi camere, cucina abitabile, bagno e grande ripostiglio idoneo per realizzo secondo bagno e due balconi. Ottimo reddito da eventuale locazione. € 299.000,00



### Marconi/San Paolo

Via S. Pincherle. adiacente la città universitaria Roma 3, a pochi passi dalla metro B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di comprensorio con ampi spazi condominiali proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETÀ in buono stato interno composto da ampio salone 2 camere, cucina abitabile, bagno e 2 balconi. € 170.000



## DABLIU SOCCER ACADEMY SCUOLA CALCIO



LA SCUOLA CALCIO  
PIÙ INNOVATIVA DELLA CAPITALE  
[www.dabliusocceracademy.com](http://www.dabliusocceracademy.com)

PARTNER SPONSOR



### Montagnola

Via Trezza. A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti della Montagnola, in una delle strade più assolate del quartiere e a ridosso di tutti i servizi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, ottimo stato interno, composto da ingresso, salone 3 camere matrimoniali, doppi servizi, cucina, 4 balconi e cantina. Completa la proprietà un preziosissimo box auto € 370.000,00



### Montagnola

Via S. di Giacomo. Comprensorio con giardini, piano alto, luminoso ampio ingresso 16 mq salone, 4 camere, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi.



### Montagnola Ardigò

Ple Ardigò. Nelle vicinanze dell'esclusivo complesso delle Tre Fontane, a ridosso dell'elegante quartiere Eur, a pochi passi dalla bellissima Via Benedetto Croce, all'interno di una condominio con servizio di portineria, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di mq. 180, composta da ingresso, salone doppio, 5 camere matrimoniali, cucina abitabile, tripli servizi, 2 ripostigli, terrazzo mq 120. Da ristrutturare. € 480.000,00

**CERCHIAMO**  
APPARTAMENTI  
IN QUESTA ZONA



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

**FILIALE DI ROMA**

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



### Montagnola

Via della Badia di Cava. A ridosso dell'esclusivo Parco Fao, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali proponiamo la vendita di un interessante appartamento con doppia esposizione composto da salone camera cameretta cucina bagno balcone. Completa la proprietà una comoda cantina. € 295.000,00



### Montagnola

Via Badia di Cava. Adiacente l'esclusivo Parco Fao, in comprensorio con ampi giardini condominiali, interessante appartamento con doppia esposizione angolare, composto da salone con cucina a vista, 3 camere matrimoniali e doppi servizi. Spaziosissima cantina. Termoautonomo. Vero Affare. € 219.000,00



### Montagnola

Via Acri. Palazzina in cortina, appartamento luminoso, di ampia metratura; salone triplo, due camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi. € 400.000,00



### Montagnola

Via M. Musco. Appartamento di 100 mq in palazzina ristrutturata di recente con affaccio sui giardini condominiali. Ingresso, soggiorno doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, balcone, completamente in ottimo stato interno. € 335.000,00



### San Paolo

Via T. Imperatore. Appartamento uso ufficio con doppio affaccio, ottimo stato interno dotato di inferriate, porta blindata, cablato. Ampio ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, doppi servizi. € 350.000,00



### Montagnola Poggio Ameno

*Accademia dei virtuosi.* Nella strada più signorile e silenziosa del quartiere all'interno di un delizioso condominio, proponiamo la vendita di un interessante appartamento ottimo stato composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, doppi servizi. Completa la proprietà una comoda cantina. € 330.000,00

VALUTA  
GRATUITAMENTE  
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA

Tel 06 5108  
(35 linee ric. aut.)

## Roma ovest vendita



### Casal Lumbroso

In complesso residenziale di recente costruzione con ampi spazi condominiali, proponiamo in vendita un appartamento mai abitato di 80 mq. Soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cameretta, servizio, 2 balconi. Possibilità posto auto. € 259.000,00



### Portuense

Via Portuense. Adiacente Casetta Mattei in una zona ricca di verde e ben collegata al centro città da numerose linee Atac all'interno di una graziosa palazzina in cortina di soli tre piani proponiamo la vendita di un appartamento di 130 mq composto da salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi, armadio a muro. Completa la proprietà un comodo box auto per due automobili. € 390.000,00



### Monteverde Casaletto

Vicolo Silvestri. In palazzina in cortina ristrutturata, ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq; possibilità seconda camera. € 355.000,00



### Monteverde

Via Pio Foà. Di fronte all'esclusivo parco Doria Pamphili, all'interno di una palazzina di solo 4 piani con cortile interno, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un'ampia cantina. Da visionare. € 290.000,00



### Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggianti condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte composto da ampio ingresso salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto. € 599.000,00

## Ostia e dintorni vendita



### Acilia

*Via Padre Benedetto Spila.* All'interno di un ameno complesso residenziale proponiamo in vendita un interessante appartamento bilivelli. Primo livello: Ingresso, salone doppio con camino, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio patio con giardino di mq 200. Secondo livello: ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale bagno, ampia cantina (mq 50), garage (mq 80) con ingresso indipendente su Via delle Case Basse. Possibilità di realizzare due unità immobiliare autonome. € 310.000,00



### Axa

*Via Epicarmo.* Nel cuore del residenziale quartiere a pochi passi da Piazza Eschilo, delizioso appartamento bilivelli immerso nel verde. 1 Piano: patio d'ingresso, salone, cucina abitabile e servizio finestrato; 2 Piano: 2 camere matrimoniali, bagno finestrato e terrazzino. Completa la proprietà uno splendido giardino di mq 250. L'immobile è totalmente ristrutturato mai abitato. Da visionare € 360.000,00



### Axa

*Via Menandro.* Nel cuore del residenziale quartiere a pochi passi dalla bellissima Piazza Eschilo, proponiamo in vendita un delizioso appartamento composto ingresso, da salone, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno, 2 armadi a muro, balcone, terrazzo 25 mq. Buono stato interno. € 250.000,00



### Axa Madonnetta

*Via P. Perilli.* In elegante e moderno comprensorio in cortina con splendido parco condominiale curato ed attrezzato, proponiamo in vendita un attico di 135 mq. Appartamento bilivelli posto al quinto ed ultimo piano con ingressi indipendenti ai due livelli, collegati internamente da una scala in legno, con ringhiera e corrimano. Al primo livello ampio salone, due camere da letto, cucina, due bagni uno con vasca e l'altro con cabina doccia entrambi finestrati, terrazza attrezzata di 20 mq con splendida vista Castelli Romani. Al secondo livello, una bellissima mansarda quasi interamente vivibile con ampio terrazzo. Completa la proprietà un ampio box auto. € 335.000,00



Uno Holding  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

## FILIALE DI ROMA

Via R. R. Garibaldi, 38

Tel 06 5108

(35 linee ric. aut.)



### **Infernetto**

Via *Lauregno*. In una delle strade più tranquille del quartiere, splendida villa bifamiliare, immersa nel verde, unico livello, ottimo stato interno, salone doppio, 2 camere matrimoniali, studio, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 armadi a muro, patio 25 mq. Giardino 700 mq. Completano la proprietà una dependance di mq 35 e 2 posti auto esterni. € 590.000,00



### **Lido di Ostia Ponente**

Via dell'*Appagliatore*. Al centro di ogni servizio di quartiere a pochi passi dal mare e dalla fermata F.S. Lido, appartamento luminoso vista mare, da ristrutturare, terzo piano, salone, camera matrimoniale, cucina in muratura, bagno, balcone. Ottimo investimento. Da visionare. € 135.000,00



### **Ostia**

L.go *Gervasio*. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento, in stabile di recente costruzione, al piano attico, panoramico e luminoso composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. € 229.000,00



### **Ostia Levante**

Via *Federico Paolini*. Al centro di ogni servizio di quartiere, nelle vicinanze della Stazione Lido Centro, proponiamo un interessante appartamento di mq 75 composto da ampio ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. € 175.000,00



### **Ostia Antica Bagnoletto**

Appartamento in villino a schiera di recente costruzione, indipendente con affaccio nei giardini; ingresso, ampio salone, 2 camere, angolo cottura, ripostiglio, patio, 2 giardini 60+20 mq, posto auto. € 220.000,00

## Roma dintorni e fuori Roma

vendita



### Campagnano

A soli 30 minuti da Roma, in posizione dominante dove è ancora possibile apprezzare il dolce vento ponentino, il silenzio e la tranquillità, proponiamo un'esclusiva villa padronale di mq 300, unico livello con cantina di mq 150. Completano la proprietà una piscina panoramica, con affaccio mozzafiato sulle colline viterbesi e uno splendido parco con alberi di alto fusto di mq 5.000 e più.

€ 749.000,00



### Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. € 199.000,00



### Cassia Formello

Villa bifamiliare di circa 250 mq, con rifiniture di alto pregio, composta al piano terra da salone doppio cucina e bagno. Al piano primo quattro camere grandi e due bagni così divisi, due camere matrimoniali, terza camera padronale con bagno annesso e completa di vasca idromassaggio, quarta camera attualmente sala cinema comprensiva di divano in muratura da 16 posti e bagno. La villa è inoltre completa di inferriate ed antifurto, giardino all'inglese di 2500 mq con ulivi ed alberi da fusto tutto attrezzato, posto auto, magazzino esterno ed una dependance di 50 mq in ottimo stato. € 450.000,00



### **Anzio Centro**

Via XX Settembre. A pochi passi dal mare, tra la Riviera Mallozzi e Piazza Pia, proponiamo la vendita di un esclusivo attico, con vista mozzafiato sulle isole Pontine, completamente ristrutturato e ultra rifinito, 260 mq interni, composto da triplo ingresso, salone triplo, 4 camere da letto, ampia cucina, tinello, tripli servizi, balconato e terrazzatissimo. **Da visionare.**



### **Anzio Centro**

A pochi metri dal mare, tra le Grotte di Nerone ed il Faro di Anzio, in posizione dominante con affaccio sull'esclusiva spiaggia Rivazzurra, proponiamo uno splendido appartamento con vista mozzafiato composto da ampio ingresso, soggiorno con camino e sala da pranzo, suite matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, camera matrimoniale con bagno privato oltre ad un bagno di servizio ed una spaziosa cucina. Completano la proprietà un giardino di ingresso pavimentato con parcheggio coperto, una spaziosa cantina più un patio ed una veranda con affaccio sul giardino, un solarium di mq 50 oltre ad una terrazza panoramica sul mare. La posizione rende unica l'offerta. **Da visionare.**



### **Anzio Località Villa Claudia**

Via del Quadrato. A due passi dalla stazione ferroviaria e da tutti i servizi, in contesto residenziale proponiamo la vendita di una villa di ampia metratura disposta su tre livelli fuori terra. Ingresso, salone doppio, cucina, tre camere matrimoniali, tripli servizi, ripostigli vari, piccola sala hobby con camino bagno ed autorimessa per 2 auto. Completano la proprietà una spaziosa mansarda, due balconi e un ampio giardino.

**€ 160.000,00**



### **Anzio Colonia**

A pochi metri dal mare, a ridosso della Stazione F.S. Anzio Colonia, nelle vicinanze dell'esclusiva spiaggia Rivazzurra, in posizione dominante e affaccio mozzafiato, esclusivo Attico, unico al piano in palazzina di soli 5 appartamenti, con esposizione su 4 lati. Completamente ristrutturato e rifinito composto da ampio ingresso, salone doppio con camino, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzatissimo. Completano la proprietà una spaziosa cantina, un lastrico solare con annessa camera e 2 posti auto coperti. **€ 449.000,00**



### **Lavinio Poggio**

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, proponiamo una splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. Al piano terra ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno; al piano primo: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una caratteristica mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. **€ 269.000,00**



### **Tor San Lorenzo**

Litorale sud di Roma, a due passi dal mare e dai giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, proponiamo una villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. **€ 255.000,00**



### Tor San Lorenzo

*Via delle querce.* Nelle vicinanze dei Giardini della Landriana, immersa nel verde, villa unifamiliare di 170 mq. PT: salone triplo con camino e stufa a legna, cucina con tinello, 3 camere bagno; P1: 2 camere, bagno, terrazzo 75 mq più terrazzo di copertura di 50 mq. Ingresso carrabile e pedonale nel giardino alberato. € 325.000,00



### Tor San Lorenzo

*Via Nure (strada privata).* Villa unifamiliare su due livelli di 90 mq composta al piano terra da portico di 30 mq, giardino di 150 mq, salone, cucina, camera e bagno; al primo piano 2 camere, ampio bagno, terrazzino + sotto-tetto. Completamente rifinito internamente. € 140.000,00

## Fuori Roma vendita

### VITERBO



### Viterbo

*Strada della Palanzana.* Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140mq) salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60mq) 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq) ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. € 589.000,00

## SPECIALE Ronciglione e dintorni



### Ronciglione

*Borgo Medioevale.* Caratteristico palazzetto cielo terra totalmente ristrutturato composto da soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e balconcino. € 55.000,00



### Ronciglione

*A due passi dalla piazzetta degli Angeli,* caratteristico appartamento, totalmente ristrutturato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e soffitta. € 39.000,00



### Caprarola

*Centro Storico.* Caratteristico palazzetto cielo-terra totalmente e finemente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, doppi servizi, garage, magazzino e terrazzo. € 95.000,00



### Ronciglione

*Centro Storico.* Immobile indipendente totalmente ristrutturato composto da salone doppio con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, ampio magazzino, terrazzo e giardino. € 145.000,00



### Ronciglione

*Nella caratteristica piazzetta del Castello,* proponiamo immobile con entrata indipendente da rivedere internamente con balconcino. € 35.000,00



### Ronciglione

*Centro.* Monocale in palazzo d'epoca ristrutturato con splendidi soffitti alti con travi a vista, camino e annesso magazzino. € 35.000,00



### Ronciglione

*Centro.* Appartamento al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. € 39.000,00



### Ronciglione

*Sasso Grosso.* Palazzetto cielo terra da ristrutturare articolato su 2 livelli. € 25.000,00



### Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune in contesto tranquillo tra cortili e giardinetti, appartamento totalmente e finemente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta ampi sopralci e bagno.

€ 55.000,00



### Ronciglione

A due passi dal Parco comunale, proponiamo attico con 2 terrazze di 120 mq.ca totali, ingresso, salone con camino, cucina, 2 camere, cameretta, bagno, ripostiglio e garage. € 119.000,00



### Ronciglione

Centro. appartamento da ristrutturare di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, soffitta e 2 balconi. € 42.000,00



### Ronciglione

Corso Umberto I. Splendido appartamento totalmente ristrutturato composto da ingresso, salone con camino e angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno e balconcino. Possibilità di locazione (€ 350,00). € 79.000,00



### Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune palazzetto cielo terra di ampia metratura articolato su 3 livelli con balcone. € 109.000,00



### Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura camera e bagno. € 45.000,00 tratt.



### Ronciglione

Corso Umberto I. Monocale da rivedere internamente con cantina di 100 mq.ca. € 18.000,00



### Ronciglione

Via Roma. In splendido palazzo d'epoca composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, doppi servizi, cucina e balcone sulla via principale. € 99.000,00



### Ronciglione

Via dei partigiani. Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone e terrazzo. € 109.000,00



### Ronciglione

Via San Giovanni. In palazzina con ascensore, monolocale con bagno e balcone. € 36.000,00



### Ronciglione

Via Marconi. Appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura in muratura, camera, bagno e ampia soffitta. Possibilità di locazione (€ 300,00). € 49.000,00



### Ronciglione

Viale V Giugno. Mansarda di ampia metratura composta da ingresso, salone con camino, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, 2 terrazzini e posto auto interno. € 59.000,00



### Ronciglione

Via dei partigiani. Appartamento totalmente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 2 terrazzi e posto auto. € 113.000,00



### Ronciglione

Via San Giovanni. Appartamento al 1 piano di ampia metratura composto da ingresso, salone, 2 camere, cameretta, cucina, bagno, 2 terrazzini e garage. € 105.000,00



### Ronciglione

Via San Giovanni. Mansarda totalmente ristrutturata composta da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno e ampio ripostiglio/sottotetto. € 38.000,00



### Ronciglione

Via Gramsci. In palazzina in cortina con ascensore appartamento composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, terrazza di 25 mq.ca posto auto interno e cantina. € 65.000,00



### Ronciglione

Via Cassia Cimina. Splendido appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, 2 posti auto interni a piazzale condominiale e magazzino di 20 mq.ca. € 125.000,00



### Ronciglione

Circonvallazione. Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi e ampia soffitta abitabile finestrata. Posto auto. € 79.000,00



### Ronciglione

Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardino e garage. € 119.000,00



### Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. Villa in bifamiliare in ottimo stato composta da salone doppio, cucinotto, 2 camere, doppi servizi, portico e giardino. € 149.000,00



### Ronciglione

Centro residenziale Punta del Lago. Villino di ampia metratura composto da salone con camino, cucinotto, 2 camere, doppi servizi, terrazzo, ampia taverna e giardino di 250 mq.ca. Possibilità di locazione (€ 550,00). € 145.000,00



### Sutri

Alle porte di Roma l'uomo incontra la natura. In zona Golf proponiamo splendide ville immerse nel verde rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica, firmate dal noto Architetto Matteo Thun. Metratura minima 135 mq.ca € 900,00 al mq.

## Roma | affitti

## BOX AUTO

**Ardeatino Colombo**

A ridosso di Via Cristoforo Colombo, adiacente al parco Scott, proponiamo un box auto di 16 mq altezza soffitti 5 metri. Ottimo investimento.

**€ 150,00**

**Centro**

Via Allegri da Correggio. Tra il ponte del Risorgimento e il Ponte della Musica, prestigioso appartamento, al 3° piano di una signorile palazzina con portineria. L'immobile, con una superficie di circa 200 mq, è composto da ingresso, salone doppio, 5 grandi camere, 1 camera di servizio, cucina abitabile tripli servizi, armadi a muro, 2 balconi. L'appartamento ha un doppio ingresso con triplo affaccio, molto suggestivo quello sul Lungotevere. **€ 3.200,00**

**Appio Latino**

Via Segesta. A ridosso dell'esclusivo Parco della Caffarella, a pochi passi dalla fermata della Metro, interessante appartamento al 3° piano, composto da 3 camere, cameretta, cucina abitabile, servizio ampio balcone. Locazione a soli studenti (5 posti letto), completamente arredato e ristrutturato. **€ 1.400,00**

**Centro storico**

Orologio tra Castel Sant'Angelo e Piazza Navona, in uno degli scorci più belli della capitale proponiamo, all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, esclusivi appartamenti da 100 mq e 180 mq con affacci unici. **A partire da € 2.500,00**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

**FILIALE DI ROMA**

Via R. R. Garibaldi, 38

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



### Centro storico

*Via E. Filiberto.* Nel cuore della città Eterna, a due passi dalla fermata della Metro, nelle vicinanze dei riqualificati giardini di Piazza Vittorio, proponiamo la locazione di un appartamento, posto al quarto piano di un fabbricato totalmente ristrutturato, composto da ingresso salone, due camere, cucina abitabile, bagno ripostiglio, sopralco e balcone. € 1.200,00



### Eur Malafede

*Via Nora Ricci.* Tra Via Cristoforo Colombo e Via Ostiense, proponiamo la locazione di un grazioso appartamento posto al terzo piano, luminosissimo con affaccio nel verde, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno, terrazzo. Posto auto. Completamente arredato. € 750,00



### Eur Villaggio Azzurro

*Via Cherubino Malpeli.* In contesto tranquillo e signorile e vicino a tutti i possibili servizi, proponiamo in locazione un delizioso monolocale di ampia metratura al 2° piano di una palazzina di tre piani di recente costruzione. Luminoso, composta da soggiorno/letto, angolo cottura, servizio, terrazzo e box auto. € 600,00



### Montagnola

*Via Badia di Cava.* A ridosso del bellissimo parco pubblico di Via Badia di Cava in un condominio con giardini condominiali, proponiamo la locazione di un appartamento composto da grande salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno e due ampi balconi. € 900,00



### Portuense

*Via dei Buonvisi (angolo via della Fanella).* A ridosso della splendida Valle dei Casali, a pochi passi da ogni servizio pubblico e di quartiere, proponiamo la locazione di un esclusivo e luminosissimo attico all'interno di un piccolo condominio di soli tre piani in cortina. L'immobile, finemente ristrutturato e arredato, è composto da piccolo soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ampia cabina armadio, bagno, terrazzo mq. 60. Canone concordato 3+2 solo referenziati. € 700,00

## Ostia | affitti



### Ostia

*Largo M. Gervasio.* Nelle vicinanze dell'esclusivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, proponiamo in locazione un appartamento al terzo piano in buono stato interno composto da soggiorno camera cameretta cucina abitabile doppi servizi ripostiglio ampio balcone. Soffitta e posto auto scoperto. € 800,00

## Locali commerciali e uffici

### vendita

#### Centro Storico

Locale commerciale a due passi da piazza Farnese e da Campo de' Fiori in una delle strade più belle ed interessanti della capitale. In buono stato di manutenzione, ha una superficie di 70 mq, con ampia vetrina sulla Via Monserrato. Il locale è dotato di piano interrato di uguale metratura. Classe energetica G – IPE 175 Kwh/mq anno. € 550.000,00

#### Garbatella/Circonvallazione Ostiense

Via L. Traversi. Locale fronte strada con soffitti alti 6 metri, ristrutturato a norma e prevenzioni incendi. Passo carrabile da Via Traversi, C/1 di 400 mq e C/2 di 600 mq, ideale per ogni destinazione. € 400.000,00

#### Lungotevere Testaccio

Tra il Ponte Testaccio e il Ponte Sublicio, prestigioso locale commerciale. Posizione angolare, fronte strada, 7 vetrine, mq 200 con annesso sottonegozio di mq 130. Adatto qualsiasi uso anche ristorazione. € 900.000,00

#### Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 350.000,00

turato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 350.000,00

#### Portuense/Magliana

Nella strada più commerciale del quartiere proponiamo un Locale C1 mq 180 una vetrina su strada, soffitti alti. Adatto qualsiasi uso. € 200.000,00

#### Prenestina

All'interno del GRA, in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da Via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di 1.000 mq coperti e piazzale esterno di manovra di 1.000 mq. Completano la proprietà un ufficio di 100 mq, ed un appartamento di 200 mq al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica.

#### San Lorenzo

Nel cuore del caratteristico quartiere San Lorenzo, nella strada più commerciale, proponiamo la vendita di un interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 mt. (no canna fumaria). Ottimo investimento. € 150.000,00  
Possibilità locazione a € 1.200,00 al mese.

### locazione

#### Garbatella

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, proponiamo un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. € 800,00

#### Garbatella

ad. Regione Lazio. Locale commerciale di 50 mq (2 ambienti separati) adatto a qualsiasi uso. 2 vetrine su strada servizio e cantina. € 700,00

#### Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60 soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. € 2.400,00

#### Ostiense



C.ne Piazza E. Biffi. Su strada altamente commerciale in posizione strategica e ben collegata proponiamo in locazione un locale commerciale C/1 fronte strada con ampia vetrina di mq 35 e servizio. Alti soffitti oltre 4 metri. Libero. € 900,00



## CARBOGNANO

**Nel centro del paese proponiamo in vendita antico e prestigioso palazzetto cielo/terra di 350 mq.**

Immerso in un ettaro di parco, composto al piano terra da ampio ingresso, cucina di 26 mq, salone doppio/sala biliardo, camera grande con bagno, giardino pavimentato a terrazzo esterno più cantina grande, travi a vista, pavimenti in cotto. Al primo piano salone doppio di rappresentanza con camino, soggiorno, salone triplo/pranzo cucina, camera, doppi servizi, terrazzo di 42 mq ca, cucina in mattonato e muratura di 20 mq ca con camino e balconata. Al secondo piano una camera con camino, terrazzo di 26 mq ca, una camera con soppalco libreria e camino, due bagni grandi, una camera matrimoniale. Ampi terrazzi, due box auto e delle splendide grotte sotterranee completano la proprietà.

Dotato di rifiniture di pregio, antichi affreschi, recentemente ristrutturato anche con sistemi antintrusione ed antifurto. Ex caserma dei carabinieri fino al 1950. Ottimo investimento per trasformazione in struttura alberghiera ricettiva.



## SUTRI



In posizione collinare dominante, ma su strada principale, ampia tenuta indipendente di 3,5 ettari composta da due casali abitativi di mq 500 cadauno oltre a struttura di mq 350 suddivisa in 30 box per animali. Trasformabile in struttura ricettiva e/o frazionabile.



# Uno Holding

Vendite e Finanziamenti Immobiliari

UN POPOLO DI POETI DI ARTISTI DI EROI  
DI SANTI DI PENSATORI DI SCIENZIATI  
DI NAVIGATORI DI TRASMIGRATORI



*l'arte*  
*di vendere*  
**CASA**

Da oltre vent'anni il nostro obiettivo è soddisfare le esigenze del cliente, per questo selezioniamo per voi le **migliori proposte immobiliari.**



**Uno Holding**  
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA  
tel. 06 5108

Via R. R. Garibaldi, 38 | 00145 Roma  
[www.unoholding.it](http://www.unoholding.it)