

Ottobre | Novembre 2017

Uno Holding

M A G A Z I N E | Roma

VUOI VENDERE CASA?

CHIAMACI!

tel **06 5108**

COPIA OMAGGIO

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK



TROVIAMO **UNA CASA**
AI TUOI **SOGNI**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

www.unoholding.it

Radio Museo

Collezione privata
di Aniello e Andrea Stanzione

La collezione **Radio Museo** di proprietà di Aniello Stanzione, raccoglie oltre 900 esemplari provenienti da tutto il mondo, a decorare dal 1907. Frutto di una passione certosina, è un raro esempio di *memoria industriale* disponibile per le visite scolastiche. Lo scopo della collezione è di conservare la *memoria storica della comunicazione*. Ammirata da vicino la Radio assume vita propria, contenitore di valori, di sapere e di ricerca dell'eleganza.

Un viaggio le cui porte sul tempo sono sempre aperte.

Aniello Stanzione, ospite alla trasmissione I Fatti Vostri, con alcuni pezzi della collezione.



Ubi Maior Minor Cessat

Mai simile affermazione ha voluto sintetizzare così chiaramente quei valori e quelle prerogative che dall'ormai lontano 1994 classificano la UNO HOLDING ai vertici del settore. A chi ci legge per la prima volta desideriamo assicurare che la nostra Azienda non ha mai fatto della propria professione un'occupazione da svolgere sterilmente al solo fine di trarre un profitto, ma una missione volta a soddisfare le richieste del cliente più esigente superando, anche ove necessario, tutte quelle difficoltà tecniche e burocratiche che frequentemente si incontrano lungo il percorso.

Noi non ci limitiamo ad acquisire venditore ed acquirente per farli incontrare ed al tempo stesso discutere delle eventuali problematiche, ma facciamo in modo che in quel momento il tutto sia già perfezionato e che l'incontro stesso possa essere non solo di negoziazione ma anche occasione per una possibile futura amicizia. La nostra professionalità ci permette di fronteggiare sempre ogni situazione. Di confrontarci con professionisti del settore pubblico e privato come tecnici, legali e notai.

In breve possiamo assisterVi sempre.

Certi di meritare la Vostra fiducia Vi proponiamo di consultarci con tutta serenità.

Andrea Stanzione
Head Office Uno Holding Srl

SOMMARIO

Ottobre | Novembre 2017

2 Vendita

- 2 Roma Nord
- 4 Roma Est
- 5 Roma Sud
- 15 Roma Ovest
- 17 Ostia e dintorni
- 18 Roma dintorni
- 21 Fuori Roma

22 Locali commerciali e uffici

Cessione / Vendita / Locazione

24 Speciale Ronciglione e dintorni

RICERCA PERSONALE



Selezioniamo agenti Max 26 anni da avviare alla professione di Agenti Immobiliari. Fisso Mensile + Provvigioni. Corso di Formazione Possibilità Carriera.

Info: segreteria@unoholding.it | 06 5108

www.unoholding.it



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
Via R. R. Garibaldi, 38
tel. 06 5108

FILIALE DI RONCIGLIONE
via Roma, 34 - Ronciglione (VT)
tel. 0761 626347

Roma nord vendita



Balduina

Via Marco Atilio. In una delle strade più silenziose e tranquille dell'elegante quartiere, in posizione collinare su strada privata, a ridosso della stazione ferroviaria Balduina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina, tripla esposizione, ampia metratura, composto da ampio ingresso, salone doppio, 4 camere matrimoniali, camera singola, cucina abitabile, doppi servizi. Quattro grandissimi balconi su tutti e tre gli affacci. Completano la proprietà una comoda e spaziosa cantina e due posti auto condominiali assegnati. **€ 550.000,00**



Nuovo Salario

Via G. Mussi. A ridosso di Via dei Prati Fiscali, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un complesso residenziale con ampi e verdeggianti giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento, luminoso e silenzioso, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, camera singola, cucinotto, doppi servizi e 2 ampi balconi. Completa la proprietà una spaziosa cantina. **€ 319.000,00**



Città Giardino

Via Gennargentu. Al centro del caratteristico quartiere, proponiamo un grazioso attico al 5° piano con ascensore, completamente ristrutturato e rifinito, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno armadi a muro e piccola cabina armadio ed un assolato terrazzo di 15 mq. Completa la proprietà una spaziosa cantina. La palazzina, in ottimo stato di manutenzione, è a due passi da tutti i servizi e dalla nuova linea metropolitana. **€ 395.000,00**



Salario

Via Nizza. All'interno dello storico e affascinante ex stabilimento della birra Peroni di via Mantova con palestra, piscina, beauty-center proponiamo la vendita di un interessante ed esclusivo appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina con sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodissimo posto auto coperto. Nuda proprietà. **€ 395.000,00**



Viale **CORTINA D'AMPEZZO**



UFFICI

In posizione strategica, a 300 metri dal passante Giovanni XXIII, proponiamo in vendita all'interno del Parco dell'Insugherata.

Ufficio polifunzionale 500 mq, divisibile, dotato di box auto e ampi parcheggi. Ampio spazio esterno sul parco.

Viale Cortina d'Ampezzo, 274

BOX AUTO

*Vendonsi box alta tecnologia
Viale Cortina d'Ampezzo, 274
fron­te Supermercato DOC.*

Impianto di video sorveglianza ad infrarossi via internet h24, da casa o dal cellulare per ogni singolo box.

OTTIMO INVESTIMENTO COMODO E SICURO.
DETRAZIONE IRPEF 55%.

Non Chiamarlo Semplicemente Box.

- Serramenti sezionali elettrificati
- Impianto antincendio
- Guardiania h24 condominiale
- Ripetitori GSM
- Panic button (pulsante antipanico)
- Cancelli condominiale ingresso ai box motorizzati



Roma est vendita



Tiburtina

Via Tiburtina. Adiacente Stazione, nelle vicinanze dell'Università La Sapienza, in zona altamente commerciale ricca di collegamenti e servizi, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di grande metratura (180 mq) posto all'ultimo piano con affaccio panoramico, luminosissimo e silenzioso, composto da due ingressi al piano, salone doppio, 5 camere, 2 camerette, cucina abitabile, 2 bagni ed una terrazza di 20 mq (già diviso in due unità immobiliari con seconda cucina). *Ottimo investimento per realizzo struttura ricettiva affittacamere B+B vista la posizione strategica.* € 490.000,00



Tiburtina

Via Ramperti. Nelle vicinanze della Metro B, in zona commerciale e ben collegata dai mezzi pubblici, all'interno di una palazzina in cortina nel verde, immobile di 120 mq, composto da ampio ingresso finestrato, salone, due camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, due balconi. € 300.000,00



Torre Spaccata

Via Alessandro Benetti. A ridosso della metropolitana linea C fermata Alessandrino, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di un appartamento di mq 85, panoramico, composto da ingresso, salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, due balconi. La posizione angolare e assoluta rende l'offerta interessante. Buono stato lo stato interno. € 229.000,00

Roma sud vendita



Ardeatina

Zanetta. A ridosso dell'esclusivo quartiere Fonte Meravigliosa, in un contesto tranquillo e ricco di verde, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ingresso, salone, due ampie camere matrimoniali, due balconi, cantina e posto auto. Ottimo lo stato interno. Eccellenti collegamenti con il centro di Roma, grazie alla fermata Metro B Laurentina.

€ 259.000,00



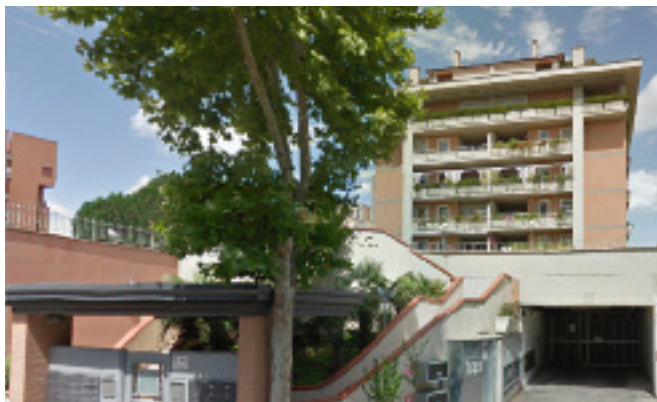
Ardeatina Divino Amore

"I giardini di Domitilla". In uno di uno dei comprensori più signorili e verdeggianti della zona, a pochi passi dal Santuario del Divino Amore, proponiamo in vendita un appartamento in villa, duplex, indipendente, luminosissimo e silenzioso, composto al piano primo da grande patio, terrazza, salone con camino e cucina a vista, camera da letto e grande bagno; al livello superiore due camere mansardate ed un bagno. Completa la proprietà un giardino indipendente con posto auto. Complesso di recente costruzione. Alcuni accessori: videocitofono, termoautonomo, aria condizionata, porta blindata, persiane blindate ed infissi con doppio vetro, parquet. **€ 253.000,00**



Ardeatina Fotografia

Vicolo dell'Annunziatella. All'interno di un suggestivo borghetto proponiamo uno splendido villino angolare su due livelli, fuori terra, in posizione soleggiata e silenziosa. L'immobile, di recente costruzione sullo stile di un antico casale, è composto al piano terra da un ampio salone, camera, cucina abitabile ed ampio portico coperto, tutto con uscita su un curatissimo giardino privato. Al secondo livello, collegato con una comoda ed ampia scala in legno/acciaio, troviamo 3 camere, un grande servizio ed un grande terrazzo con tripla esposizione, abitabile ed attrezzato. Completano la proprietà 2 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori, pavimenti in parquet, inferriate e confort vari. L'ubicazione e la caratteristica del borgo rendono unica l'offerta. **€ 699.000,00**



Ardeatina Grotta Perfetta

Via dell'Automobilismo. A ridosso dell'esclusivo Parco Ardeatino, a due passi dalla zona residenziale di Via della Fotografia, in complesso residenziale di recente costruzione, videosorvegliato e con ampi spazi verdi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento posto al quarto piano, luminoso e silenzioso con doppi affacci, composto da salone, due camere matrimoniali, cucina, doppi servizi finestrati, terrazzo e balcone. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Ottimo lo stato interno. Alcune rifiniture: porta blindata, parquet, impianto aria condizionata, vasca idromassaggio, videocitofono, rilevatore di gas, infissi in legno, doppio vetro. Possibilità Box auto.
€ 430.000,00



Ardeatino Grotta Perfetta

Via G. Berto. A ridosso del Parco delle Tre Fontane, in palazzina recentemente ristrutturata, proponiamo un interessante appartamento, luminoso e silenzioso con affaccio su L.go Cotta, ben suddiviso in zona giorno e notte, composto da ingresso, salone, due grandi camere, cucina abitabile, bagno e terrazzo di mq 40. Completano la proprietà due posti auto di ampia metratura in garage coperto (possibilità di trasformazione in box auto).
€ 330.000,00



Ardeatina Grotta Perfetta

Via Fulvio Bernardini. In strada privata, all'interno di una piccola palazzina in cortina di soli due piani, proponiamo la vendita di un interessante appartamento in ottimo stato interno composto da salone, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi entrambi finestrati, ampio terrazzo. Aria condizionata, parquet, grate alle finestre, porta blindata, videocitofono, termoautonomo. Completano la proprietà una spaziosissima cantina di mq 16 e un comodo box auto. **€ 359.000,00**



Ardeatino Grotta Perfetta

Via Vincenzo Ciaffi. A ridosso del bellissimo parco di Grotta Perfetta, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di una palazzina con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano attico, panoramico, con vista sui Castelli Romani, luminoso e silenzioso, composto da ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno e terrazzo di mq 15. Completa la proprietà una spaziosa cantina. Possibilità posto auto. **€ 359.000,00**



Ardeatino

Via Accademia degli Agiati. A ridosso del Parco della Solidarietà, a pochi passi da Via Cristoforo Colombo, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo un interessante appartamento composto da ingresso, salone, cucina a vista, camera matrimoniale, spazioso ripostiglio, bagno, ampio balcone. Ottimo lo stato interno. € 259.000,00



Ardeatino

Viale Londra. A ridosso del Parco dell'Appia Antica e a pochi passi dal Parco di Forte Ardeatino, proponiamo la vendita di un bellissimo appartamento, ottimo stato interno, piano alto con affaccio nel verde, silenzioso, composto da ingresso, ampio salone, due grandi camere (una con bagno privato e cabina spogliatoio), grande cucina abitabile, doppi servizi, balcone. Posto auto coperto e spaziosa cantina. € 350.000,00

Ardeatino

Via Giangiacomo. In una delle strade più assolate e ben servite del quartiere, appartamento con doppia esposizione angolare. Ampio ingresso finestrato, salone, 2 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Completa la proprietà una comodissima cantina. € 280.000,00



Ardeatino Tor Marancia

Via dell'Arcadia. In comprensorio con ampi spazi condominiali e possibilità di parcheggio interno, luminosissimo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone con doppia finestra, cucina abitabile con balcone verandato, due camere con altro balcone ed un grande bagno finestrato. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore e caldaia per produzione propria di acqua calda. L'ubicazione strategica vicina ai servizi di quartiere e la posizione centrale, rendono l'immobile un ottimo investimento per futura locazione. € 199.000,00

**Eur ad. Tintoretto**

Nelle vicinanze dell'elegante Eur Serafico, in zona ben servita dai mezzi pubblici, nuda proprietà di appartamento in buono stato interno composto da doppio ingresso al piano, salone doppio, 2 grandi camere, cucina abitabile, doppi servizi, 5 balconi con affacci nel verde. Completa la proprietà un prezioso posto auto coperto. **€ 170.000,00**

BOX AUTO**Eur Mostacciano**

Nel cuore dell'elegante ed esclusivo quartiere, box di 20 mq di comoda accessibilità. L'ubicazione rende l'offerta interessante. Ottimo uso investimento. Eventuale locazione € 200,00. **€ 29.000,00** (Possibilità di pagamento dilazionato).

**Eur Vigna Murata**

Via I. Baroni. A pochi passi dalla fermata della Metropolitana Laurentina, in una delle strade più silenziose e verdeggianti del quartiere, a ridosso dell'elegante e storico centro sportivo Sporting Club Eur, proponiamo la vendita di un villino a schiera capofila, bilivelli fuori terra, composto da ampio salone, sala da pranzo, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completa la proprietà un ampio giardino. Buono lo stato interno. **€ 550.000,00**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

DA OLTRE VENT'ANNI
**LA SOLUZIONE
IMMOBILIARE**
SU MISURA PER TE

SEGUICI ANCHE SU
FACEBOOK
e scopri tutte
le nostre proposte



www.unoholding.it

BOX AUTO

Garbatella

Nel cuore del Rione, a pochi passi della Metro Garbatella e da ogni servizio di quartiere, box auto di 18 mq con serranda basculante. Videosorvegliato. Ottimo investimento. **€ 35.000,00**

**Garbatella**

Adiacente Piazza Albini. A pochi passi dalla Metro linea B, in palazzina in cortina, appartamento silenzioso composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità secondo servizio. **€ 339.000,00**

Garbatella

Via A. B. Cairoli. In gradevole palazzina di recente ristrutturata, adiacente a tutti i servizi e collegamenti di quartiere, luminoso e silenzioso appartamento con accesso anche indipendente ed affaccio da piano terra, composto da ingresso, grande camera ben divisa in zona giorno e notte, cucinotto, ampio ripostiglio e bagno. Ottimo per investimento e/o studio vista la strategica posizione. **€ 159.000,00**

**Garbatella**

Via Guendalina Borghese. Adiacente a una delle piazzette più caratteristiche del quartiere, a pochi passi da tutti i servizi, all'interno di un lotto inizi anni '50 con ampi e meravigliosi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento luminoso con affaccio nel verde, composto da ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Completa la proprietà un'ampia cantina. **€ 365.000,00**



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

Tel **06 5108**
(35 linee ric. aut.)

FILIALE DI ROMA
Via R. R. Garibaldi, 38



Garbatella

Nel cuore del folcloristico rione, in una delle strade più caratteristiche, dentro a uno dei lotti più ambiti, all'interno di un tipico villino, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di mq 50, composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Rara opportunità. € 239.000,00

Garbatella

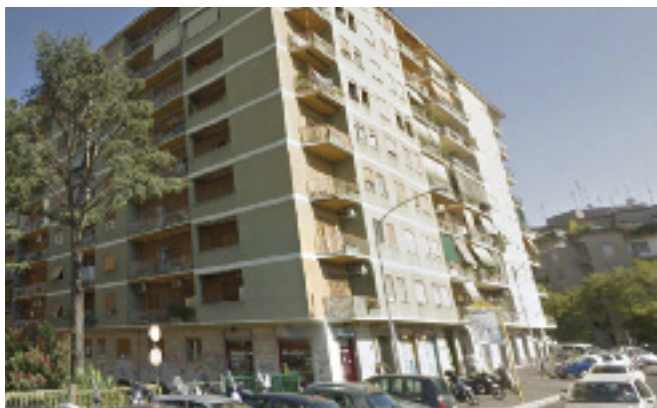
Via A. Cialdi. Nel cuore del Rione, a pochi passi della Metro Garbatella, adiacente all'Università degli Studi di Roma Tre, proponiamo un interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e balcone. L'ubicazione rende l'offerta esclusiva. € 245.000,00



BOX AUTO

Garbatella

Via G. Pullino 81A/B. A ridosso della Metro Linea B, vendiamo ultimi box auto pronta consegna singoli e doppi. € 40.000,00



Garbatella

Via Giacinto Pullino. In elegante palazzina fronte parco a pochi passi dalla Metro, in zona ricca di servizi e collegamenti, proponiamo un gradevole appartamento da pochi anni ristrutturato, luminoso e silenzioso, composto da ampio ingresso, salone, due grandi camere (possibilità realizzo terza stanza), cucina abitabile e bagno con due balconate. Porta blindata, doppi vetri, aria condizionata. € 345.000,00

Garbatella

Via E. C. Ruffini. Adiacente a Piazza Caterina Sforza, a pochi passi dai servizi di quartiere e dai collegamenti, delizioso monolocale con cucina a vista e bagno, ingresso privato ed indipendente, ristrutturato. Porta blindata, finestra legno/alluminio doppio vetro, aria condizionata, parzialmente arredato. Ottimo investimento vista la strategica posizione a pochi passi dall'ospedale CTO e dalla Regione Lazio. Adatto a qualsiasi uso. € 120.000,00



Garbatella

Pzza A. Z. Mameli. In comprensorio immerso nel verde, al centro di ogni servizio di quartiere, nelle vicinanze della Metro San Paolo, in palazzina recentemente ristrutturata, appartamento con affaccio nel verde composto da salone doppio, camera matrimoniale, camera singola, cucina abitabile, bagno e ampio terrazzo. Ottima la divisione tra zona giorno e zona notte. Completa la proprietà una spaziosa cantina. Ottimo affare. € 250.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. NUDA PROPRIETÀ 82 ANNI. All'interno di un caratteristico comprensorio anni '50 con ampi spazi e giardini condominiali, appartamento al terzo piano con ascensore, luminosissimo con affaccio nel verde. Composto da ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. € 250.000,00



Garbatella

Via R. R. Garibaldi. In comprensorio caratteristico, con ingresso indipendente, proponiamo un locale A/10 di 100 mq, completamente in ottimo stato. Alto Reddito. € 410.000,00



Garbatella/C. Colombo

Via Cristoforo Colombo. A ridosso dello storico quartiere Garbatella, in un caratteristico lotto anni '40 con ampi giardini condominiali, proponiamo un interessante appartamento, luminosissimo, composto da salone, 2 camere matrimoniali, cucina, bagno, balcone. Doppia esposizione. Da visionare. € 315.000,00

Malafede / Giardino di Roma

Via Mario Carotenuto. Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Eur, a pochi minuti da Ostia Lido, proponiamo la vendita di un interessante attico, composto da salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno finestrato, terrazzo di mq 36. Completano la proprietà una spaziosa cantina, un posto auto coperto e un box auto doppio di 23 mq. € 189.000,00



Marconi/C. Colombo

Via Ruzzante. In elegante complesso residenziale con servizio di portineria, proponiamo in vendita un raffinato appartamento in ottimo stato, dallo stile classico e funzionale, composto da triplo ingresso, ampio salone con camino, 3 camere matrimoniali, cameretta, tripli servizi, cucina abitabile, terrazzo di 20 mq, il tutto circondato da uno splendido giardino di 270 mq. Completano la proprietà una capiente cantina e un comodo posto auto coperto. € 729.000,00

**CERCHIAMO
APPARTAMENTI
IN QUESTA ZONA.**



Uno Holding
Real Estate & Financial Services

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)



Marconi/San Paolo

Via Salvatore Pincherle. Adiacente alla città universitaria Roma Tre, a pochi passi dalla metropolitana Linea B, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un comprensorio con ampi spazi condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento recentemente ristrutturato. Tripla esposizione, composto da ingresso, salone, tre grandi camere matrimoniali, studio, cucina abitabile, bagno. Completano la proprietà due ampi balconi. Ottimo investimento, adatto come affittacamere. € 299.000,00



Montagnola

Via M. Musco. A ridosso dell'esclusiva Poggio Ameno, nella strada più elegante e commerciale del quartiere, all'interno di una palazzina ristrutturata di recente, con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un appartamento di 100 mq con affaccio nel verde, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Ottimo stato interno. € 300.000,00



Montagnola

A pochi passi dalla bellissima Piazza Caduti Della Montagnola e dall'elegante Via Benedetto Croce, in una delle strade più assolate del quartiere a ridosso di tutti i servizi, proponiamo un interessante appartamento, rifinitissimo, composto da ingresso, salone, 2 ampie camere matrimoniali di cui una con ampia cabina armadio, cucina abitabile, bagno e balcone. Completa la proprietà una spaziosa cantina finestrata. € 340.000,00



San Paolo

Via Antonino Pio. A ridosso del bellissimo parco Fao, a pochi passi dalla città universitaria, in una delle strade più ricercate del quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento totalmente ristrutturato, composto da ampio ingresso, salone doppio, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio. Completano la proprietà uno splendido terrazzo di 60 mq e una comoda cantina. € 450.000,00



Spinaceto

Via Giovanni Frignani. A ridosso dell'elegante e verdeggiante Villaggio Azzurro, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di ampia metratura, piano alto, composto da ingresso, salone, 4 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, due balconi. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodo posto auto. **€ 230.000,00**



Selvotta/Laurentina

Via Quadrelle. Immerso nel verde, su strada chiusa riservata ai soli residenti, in contesto di recente costruzione, a pochi passi dalla fermata bus linea 703 con capolinea Eur, proponiamo in vendita un appartamento bilivelli, fuori terra, composto al primo livello da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato, il tutto affaccia su una splendida terrazza; secondo livello camera matrimoniale con cabina armadio ed un bagno finestrato. Ottimo stato interno, porta blindata, infissi con doppi vetri, persiane blindate, aria condizionata, termoa autonomo. Completa la proprietà un comodo posto auto esterno. **€ 159.000,00**



Tor de' Cenci

Via Vitaliano Rotellini. Nelle vicinanze dell'elegante quartiere Villaggio Azzurro, a ridosso della via Pontina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento composto da ampio ingresso, salone doppio, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, due ampi balconi. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un comodo posto auto coperto. Termoa autonomo. **€ 310.000,00**



Torrino

Via Carlo Moneta. A ridosso del bellissimo parco attrezzato Stardust, all'interno di una piccola palazzina in cortina recentemente ristrutturata, proponiamo in NUDA PROPRIETÀ (con usufruttuario di anni 90) un luminosissimo e silenzioso appartamento di ampia metratura, con doppia esposizione su strada chiusa e nel verde, composto da ampio ingresso, salone, tre grandi camere da letto, cucina abitabile e tinello/lavanderia, oltre ad ampio ripostiglio, bagno, terrazzo perimetrale. Completa la proprietà una spaziosa soffitta. **€ 259.000,00**

Roma ovest vendita



Aurelio/San Pietro

Via P. Bentivoglio. Adiacente H. San Carlo di Nancy, a pochi passi dalla Metro e dai servizi di quartiere, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di grande metratura, silenziosissimo e luminoso, con tre distinti ingressi al piano, composto da salone doppio, soggiorno pranzo, 4 grandi camere da letto, cucina abitabile, tre bagni, terrazza perimetrale e due balconi. Completano la proprietà una grande cantina ed un comodissimo posto auto in garage. Divisibile in due unità immobiliari. Ottimo studio/abitazione e/o struttura ricettiva. Il panorama e la vista sulla cupola di San Pietro rendono unica l'offerta.

€ 850.000,00



Monteverde Nuovo

Via Pio Foà. Di fronte all'esclusivo parco Doria Pamphili, all'interno di una palazzina di soli quattro piani con cortile interno, interessante appartamento composto da ingresso, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un'ampia cantina. Da visionare.

€ 219.000,00



Monteverde Casaletto

Vicolo Silvestri. All'interno di una palazzina in cortina ristrutturata, proponiamo la vendita di un appartamento composto da ingresso, salone, camera, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, giardino pavimentato di 100 mq. Possibilità seconda camera. **€ 355.000,00**



Muratella (Centro Direzionale Alitalia)

Via Luigi Olivi. Adiacente al centro residenziale Altamira, in posizione collinare e su strada chiusa ai soli residenti, a pochi passi dai servizi e dalle principali arterie di collegamento, all'interno di una piccola palazzina, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al 4° e ultimo piano con tripla esposizione, silenziosissimo e luminoso, composto da soggiorno, tre ampie camere matrimoniali, cucina e doppi servizi. Completano la proprietà un terrazzo panoramico, cantina e posto auto coperto. € 215.000,00



Portuense

Via Ronzoni. A pochi passi dell'elegante Via dei Colli Portuensi, al centro di ogni servizio di quartiere, all'interno di un confortevole condominio, proponiamo la vendita di un luminosissimo e silenziosissimo appartamento posto al secondo piano, composto da ingresso, ampio salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno. Completano la proprietà due grandi balconate. Buono lo stato interno. € 380.000,00



Portuense

Via dei Serlupi. A ridosso della verdeggiante Valle dei Casali, tra Via Portuense e Via di Casetta Mattei, all'interno di un comprensorio con ampi giardini condominiali, proponiamo la vendita di un interessante appartamento immerso nel verde, silenziosissimo, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un posto auto coperto.

€ 310.000,00



Portuense

Villa Bonelli. A pochi passi dall'esclusiva Via dei Colli Portuensi, in una palazzina ristrutturata di recente, all'interno di un verdeggiante condominio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento con tripla esposizione angolare terrazzatissimo con affaccio nel verde condominiale. Ottimo stato interno ben diviso in zona giorno e notte, composto da ampio ingresso, salone doppio, 3 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un prezioso box auto. € 599.000,00

Ostia e dintorni

vendita



Infernetto/Castel Porziano

Via Caines. Strada privata. Recente costruzione. Proponiamo la vendita di un appartamento bilivelli in villini a schiera, doppia esposizione, giardini privati fronte e retro, composto al primo livello da giardino di ingresso con patio/terrazzo, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato. Al secondo livello, due grandi camere, bagno, due ripostigli. Completa la proprietà un ampio posto auto in garage. € 210.000,00



Ostia

L.go Gervasio. Nelle vicinanze del suggestivo borgo di Ostia Antica, a 10 minuti dal mare, appartamento in stabile di recente costruzione al piano attico, panoramico e luminoso, composto da ampio salone, due grandi camere matrimoniali, cucinotto, doppi servizi. Ampio balcone di mq 18. Completano la proprietà una grande soffitta ed un posto auto scoperto. € 229.000,00



Ostia Antica Bagnoleto

Nelle vicinanze della storica cittadina di Ostia Antica, in zona ben servita dai mezzi pubblici, appartamento in villino a schiera di recente costruzione, composto da ingresso, ampio salone, 2 camere matrimoniali, angolo cottura, ripostiglio e patio. Completano la proprietà due splendidi giardini e un comodissimo posto auto. € 220.000,00

VALUTA
GRATUITAMENTE
IL TUO IMMOBILE



Uno Holding
real estate & financial services

FILIALE DI ROMA

Tel **06 5108**

(35 linee ric. aut.)

Roma dintorni

vendita



Ciampino

Via Cagliari. A pochi passi dal Municipio, in zona centralissima e ben servita, interessante appartamento indipendente di mq 65, in una piccola palazzina ristrutturata di recente, composto da soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno e annesso giardino in parte pavimentato di mq 50. Luminoso, ottimo stato interno, parzialmente arredato e dotato di persiane blindate e doppi vetri. **€ 180.000,00**

TERRENO



Anzio Falasche

Via Batteria Stacci, ottima posizione, in contesto residenziale e totalmente urbanizzato, proponiamo la vendita di un terreno di 4000 mq, edificabile con progetto approvato per costruire 6 villini di 100 mq circa. **€ 240.000,00**



Ciampino

Via Bologna. A pochi passi dalla principale via Mura dei Francesi, in una delle strade più tranquille della cittadina aeroportuale, all'interno di una piccola palazzina di soli tre piani, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al piano terra, composto da ampio ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazzo di 16 mq che accede a un giardino angolare di ca 100 mq. Termoautonomo. Asolatissimo. **€ 215.000,00**



Anzio Loc. Villa Claudia

Via del Quadrato. A due passi dalla stazione FS e da tutti i servizi, in contesto residenziale proponiamo la vendita di una villa di ampia metratura disposta su tre livelli fuori terra, oltre a mansarda e grande autorimessa. Ingresso, salone doppio, cucina, tre camere matrimoniali, tripli servizi, ripostigli vari, piccola sala hobby con camino, bagno ed autorimessa per 2 auto. Completano la proprietà una spaziosa mansarda, due balconi e un giardino. **€ 159.000,00**



Anzio

Miglioramento. In zona signorile, tra il centro di Anzio e Nettuno, al centro di ogni servizio di quartiere, proponiamo la vendita di una villa indipendente, di recente costruzione, unico livello 100 mq con giardino attrezzato di mq 400 e patio di mq 60, completamente rifinita. Ingresso, salone, 3 camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi. Completa la proprietà un posto auto. **€ 299.000,00**



Anzio Centro

Via XX Settembre. A pochi passi dal mare, tra la Riviera Mallozzi e Piazza Pia, proponiamo un esclusivo attico, con vista mozzafiato sulle isole Pontine, completamente ristrutturato e ultra rifinito, 260 mq interni, composto da triplo ingresso, salone triplo, 4 camere da letto, ampia cucina, tinello, tripli servizi, balconato e terrazzatissimo.

Da visionare.



Lavinio Poggio

A pochi passi dal mare, nella zona più bella del Lido di Enea, splendida villa bifamiliare su 4 livelli mq 210 con giardino mq 500 ca. PT: ampio portico, ingresso, salone con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno. P1: 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una mansarda e una spaziosa sala hobby con ampio camino, bagno e garage. **€ 189.000,00**



Tor San Lorenzo

A due passi dal mare e dai Giardini della Landriana, nel complesso Costa del Sole, villa unifamiliare immersa nel verde, tipo casale di circa 200 mq su un unico livello con parco di ca 2500 mq e piscina. Doppia entrata pedonale e carrabile. Portico di 40 mq con copertura a travi in castagno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, vano caldaia, magazzino esterno. Privacy totale. Per amanti degli spazi tipici del casale. **€ 210.000,00**



Lavinio Mare

Viale Sereno. A due passi dai servizi e dalla spiaggia, interessante attico vista mare con tripla esposizione, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, balcone veranda, ampio terrazzo a livello e lastrico solare di copertura. Completa la proprietà un posto auto esterno. **€ 95.000,00**



Santa Marinella Centro

Via Colasanti. Nelle immediate vicinanze della stazione e a pochi passi dal mare, in palazzina di soli tre piani, proponiamo in vendita un appartamento composto da salone, 3 camere, cucina, bagno. Completamente ristrutturato. **€ 139.000,00**



Tor San Lorenzo

Via Nure (strada privata). Nelle vicinanze dei giardini della Landriana, immersa nel verde, proponiamo una villa bifamiliare di 90 mq. Al piano terra portico di entrata di 30 mq, salone, cucina abitabile, camera, bagno; al primo piano 2 camere matrimoniali, bagno, terrazzino. Completa la proprietà uno splendido giardino di 150 mq e un posto auto. € 140.000,00



Torvaianica

Via Olanda. A pochi passi dal mare, dal centro città e da ogni servizio di zona, appartamento al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso, ampio salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, 2 balconi. Completa la proprietà un comodissimo box auto. € 119.000,00



Torvaianica

Via Svevia. A circa 100 m dal mare, non lontano dal centro, proponiamo una porzione di villa in quadrifamiliare di recente costruzione, divisa su due piani. Al Piano Terra giardino angolare con doccia esterna e ripostiglio, ampio portico d'ingresso, soggiorno con cucina a vista e bagno di servizio. Al Primo piano, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno e balcone. L'immobile è in ottimo stato interno con infissi in doppio vetro, impianto di allarme e antenna satellitare/terrestre. Gode di un'esposizione molto luminosa. Completa la proprietà un posto auto interno. € 189.000,00



Tor San Lorenzo

Via Fiastra. A due passi dai centri commerciali e dai servizi di zona, nelle immediate vicinanze di Viale San Lorenzo e a 5 min dal mare, proponiamo in vendita una villetta a schiera su tre livelli di 150 mq e recente costruzione. Al PT un patio di entrata con giardino di 40 mq, salone, cucina a vista, servizio; al P1 due ampie camere, cabina armadio, servizio e terrazzino; al piano S1 sala hobby con camino e angolo cottura. Completa la proprietà un posto auto scoperto. € 150.000,00



Torvaianica

Via Sofia (angolo via Svevia). In una palazzina in cortina di 4 piani senza ascensore con parcheggio privato di proprietà, proponiamo un luminosissimo appartamento di circa 50 mq al 2° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e un comodo balcone. € 89.000,00

Fuori Roma vendita

LATINA



Cisterna di Latina

Via Porta Agrippina. A pochi passi dal centro, vicinissimo a tutti i servizi, in palazzina patronale anni '70 di soli 3 appartamenti, proponiamo la vendita di un immobile posto al 2° piano di mq 300 ca. Composto da ingresso, ampio corridoio, salone triplo 70 mq, soggiorno, 4 ampie camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, balconatissimo, quadrupla esposizione, giardini condominiali, possibilità parcheggio. La proprietà comprende una parte di terreno adiacente la palazzina. **€ 249.000,00**



Aprilia Campoverde

Via Lampione. Proponiamo la vendita di un villino di circa mq 70 immerso nel verde, unico livello, fuori terra, composto da patio d'ingresso, salone, camera, cameretta, cucina e servizio oltre a locale garage mq 15. Giardino sui quattro lati di circa mq 1000. Totalmente da ristrutturare con possibilità di ampliamento (piano casa). Da visionare. **€ 80.000,00**

VITERBO



Viterbo

Strada della Palanzana. Villa bifamiliare su 3 livelli, immersa nel verde della riserva naturale regionale del Parco dell'Arcionello in posizione panoramica e residenziale, ai monti della Palanzana, a pochi minuti dal centro di Viterbo. Piano terra (140 mq): salone triplo, 2 camere, cucina/tinello con camino, camera blindata, doppi servizi, ampia veranda. Parco con alberi alto fusto e da frutta di 2000 mq. Primo piano (60 mq): 2 camere, bagno, ripostigli, terrazzo 25 mq. Piano S1 (200 mq): ampia sala con camino, 2 camere, cucina, doppi servizi. Possibile divisione in due unità immobiliari. Box auto doppio e ampia area adibita a parcheggio. **€ 550.000,00**

Roma

**Locali Commerciali
e Uffici**

cessione

Ardeatino Caravaggio

Ristorante, pizzeria, ottima posizione. Totalmente ristrutturato con impiantistica a norma. 140 coperti. Locale mq 400. 8 vetrine. Contratto di locazione nuovo 6+6. *Canone mensile* € 3.600,00. **€ 150.000,00**

Centro Storico Piramide

A pochi passi da Eataly e dalla stazione Ostiense, in zona altamente commerciale, fronte ufficio postale e supermercato, proponiamo la vendita di storica attività Bar Pasticceria Ristorazione dal 1971. Locale di 60 mq, 2 vetrine su strada, spogliatoio e bagno, ottime stigliature, soffitti alti 4 metri, ampia canna fumaria. *Possibilità locazione* € 2.500,00/mese (contratto 6+6). **€ 60.000,00**

Collatino

Viale Franco Angeli. Tra la Collatina e la Prenestina, al centro di ogni servizio, cessione azienda di un Ristorante-Pizzeria avviatissimo, ottimo stato interno, corte esterna esclusiva, 100 coperti, incassi elevati. *Affitto mensile* € 1.750,00. **€ 110.000,00**. Possibilità dilazioni.

vendita

Garbatella

Via A. B. Cairoli. Proponiamo in vendita un locale ad uso laboratorio artigianale, di 180 mq, con doppio ingresso indipendente, posti auto per scarico merce, attualmente composto da 5 locali con servizi annessi. Posizione strategica alle spalle di via Cristoforo Colombo e nelle vicinanze dell'ospedale CTO. Ottimo investimento. **€ 195.000,00**

Garbatella

Pizza G.Vallauri. Locale Commerciale nel cuore del rione, a pochi passi dalla Metro B. 3 vetrine fronte strada, mq 50 con servizio e sottonegocio, altezza soffitti 3 m. Buono lo stato interno. Ottimo uso investimento. Possibilità di reddito da locazione. **€ 149.000,00**

Magliana

Via Pian Due Torri. Locale fronte strada con 2 vetrine e servizio. Ristrutturato, con impianto antincendio, locato a ottimo reddito annuale. **€ 120.000,00**

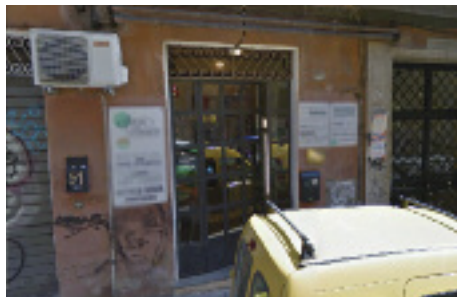
Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale C1 fronte strada di mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo, recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 350.000,00**

Prenestina

Via Prenestina. All'interno del GRA (uscita 16 direzione centro), in zona di notevole interesse commerciale, a pochi passi da via di Tor Sapienza, stabilimento industriale di mq 1.000 coperti con piazzale esterno di manovra mq 1.000. Completano la proprietà un ufficio di mq 100 e un appartamento di mq 200 al primo piano. La posizione e la notevole visibilità rendono l'offerta unica. **€ 900.000,00**

San Lorenzo



Nel cuore del quartiere, nella strada più commerciale, interessante locale commerciale di mq 30 completamente ristrutturato, altezza soffitti ca. 4 m (no canna fumaria). Ottimo investimento. **€ 120.000,00**

Torrino/Mezzocammino



Viale Gianluigi Bonelli. Chiosco/edicola situata davanti a scuola, bar e trattoria, ben collegata dai mezzi pubblici. **€ 50.000,00**

Villa Bonelli



Via D. Lupatelli. Su strada privata, in condominio con ampi giardini e portineria, proponiamo in vendita appartamento/locale di mq 100 con doppio ingresso di cui uno indipendente, composto da salone doppio, 2 camere, cameretta, cucinotto, servizio e giardino privato di mq 20. Ideale per studio/abitazione, rimodulabile internamente. Possibilità cambio destinazione ad uso abitazione. **€ 250.000,00**

locazione

Garbatella

Via R. G. Carducci. Al centro di ogni servizio di quartiere, adiacente linea Metro B, proponiamo un locale commerciale di mq 20 adatto a qualsiasi uso, fronte strada con ottima visibilità. **€ 800,00**

Magliana Nuova/Villa Bonelli

Locale commerciale fronte strada C1 mq 150 + mq 60, soppalco abitabile, 2 sale open space, spogliatoi, tripli servizi, docce. Rifinitissimo recentemente ristrutturato, a norma, dotato di parquet, antifurti, vetrine blindate, aria condizionata. Attuale palestra, scuola ballo, fitness room. **€ 2.400,00**

SPECIALE Ronciglione e dintorni



Ronciglione

Borgo medioevale. Appartamento indipendente, completamente ristrutturato, composto da salone con angolo cottura e camino, due camere e bagno. € 69.000,00



Ronciglione

Borgo medioevale. Appartamento indipendente composto da salone, due camere, cucina, due bagni e balcone. € 65.000,00



Ronciglione

Nel cuore del centro storico, appartamento indipendente ristrutturato composto da ampio salone con camino, camera bagno e ripostiglio. € 63.000,00



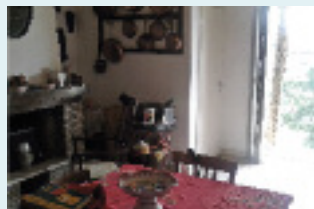
Ronciglione

In pieno centro, appartamento indipendente e ristrutturato composto da salone con camino, cucina, due camere e bagno. Completa la proprietà un locale magazzino con cantina. € 115.000,00



Ronciglione

A due passi da Piazza del Comune, appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura camera e bagno. € 45.000,00 trattabili



Ronciglione

In pieno centro, vicino Piazza del Comune, proponiamo un appartamento composto da salone con camino, cucina, bagno, due camere e soffitta. € 35.000,00



Ronciglione

In pieno centro, appartamento di ampia metratura composto da salone con balcone, cucina con balcone, tre camere, due bagni e garage. Possibilità di scelta delle finiture interne. € 155.000,00



Ronciglione

Via Roma. Caratteristico appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con camino e angolo cottura, camera, bagno, luminoso e panoramico. € 69.000,00 (possibilità di locazione € 350,00)



Ronciglione

Via Roma. In splendido palazzo d'epoca composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, doppi servizi, cucina e balcone sulla via principale.

€ 95.000,00



Ronciglione

In zona centrale, proponiamo un luminoso appartamento composto da: salone con camino e balcone, cucina, camera matrimoniale, cameretta, mansarda abitabile.

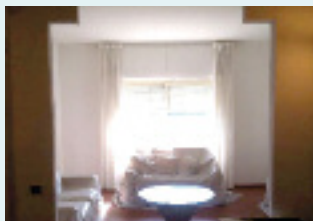
€ 75.000,00



Ronciglione

In zona centrale, appartamento piano terra completamente ristrutturato, composto da doppio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camino, ripostiglio, ampia camera matrimoniale, bagno.

€ 55.000,00



Ronciglione

In zona semi-centrale, appartamento ristrutturato luminoso e panoramico composto da ampio ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostigli vari e terrazzo.

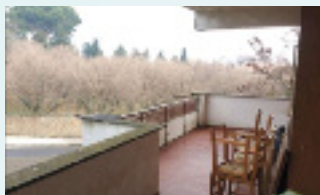
€ 99.000,00



Ronciglione

In zona centrale, ultime disponibilità di ville di nuova costruzione articolate su 2 livelli: salone con camino, cucina abitabile, 3 camere e doppi servizi, giardino privato e due posti auto di proprietà. Struttura antisismica ed ogni villino dispone di pannelli solari e fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato in legno lamellare, il tutto per il massimo risparmio energetico in classe A e massimo isolamento acustico.

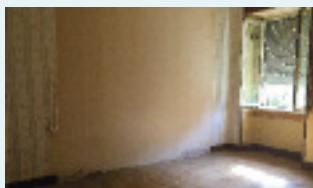
€ 195.000,00



Ronciglione

Via dei partigiani. Appartamento al 1° piano di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone e terrazzo.

€ 80.000,00



Ronciglione

In zona centrale, proponiamo un ampio e luminoso appartamento con due balconi e parcheggio riservato ai condomini. Da ristrutturare.

€ 55.000,00



Ronciglione

Appartamento composto da cucina abitabile, salone, bagno, due camere matrimoniali, terrazzi. Termoautonomo.

€ 49.000,00



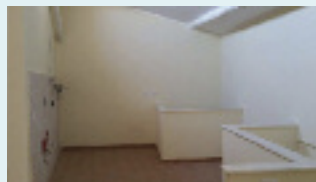
Ronciglione

Appartamento di ampia metratura composto da ingresso, tre camere, salone, cucina abitabile, due bagni, terrazzo, balcone e posto auto. € 95.000,00



Ronciglione

Via San Giovanni. Appartamento in ottimo stato composto da ampio ingresso, salone, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone e posto auto. € 59.000,00



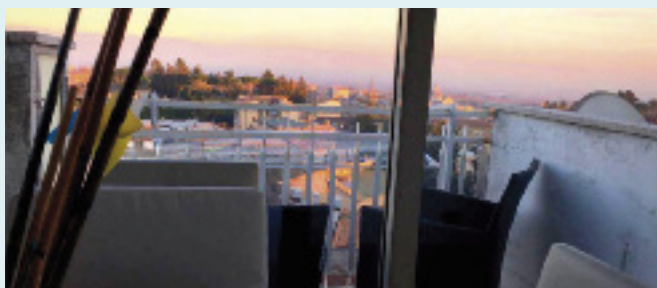
Ronciglione

Via San Giovanni. Mansarda totalmente ristrutturata composta da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno e ampio ripostiglio/sottotetto. € 35.000,00

GARAGE

Ronciglione

Proponiamo garage con doppia entrata con possibilità di sopralco. € 35.000,00



Ronciglione

In palazzina con ascensore, vicino a tutti i servizi, proponiamo attico composto da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio, camera con ripostiglio, bagno, veranda con terrazzo panoramico. Completa la proprietà un posto auto coperto. € 115.000,00



Ronciglione

Appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina con termo-camino, 3 camere, doppi servizi, balcone, ripostigli e giardino condominiale. € 93.000,00



Ronciglione

Appartamento finemente ristrutturato completo di arredo in una delle vie principali del paese composto da: salone con angolo cottura camera e bagno. Completa la proprietà taverna da rivedere. € 63.000,00



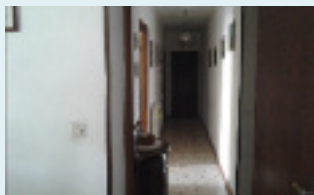
Ronciglione

In zona tranquilla, vicino tutti i servizi, appartamento al primo piano, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, balcone, zona lavanderia, camera matrimoniale, cameretta, bagno. € 59.000,00



Ronciglione

Proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, salone con camino, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, due terrazzi. € 85.000,00



Ronciglione

Vicino a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, due camere, bagno, posto auto e garage. € 85.000,00



Ronciglione

In zona residenziale, vicino a tutti i servizi, attico composto da ampio salone con angolo cottura, due camere, bagno e ampio terrazzo panoramico. € 59.000,00



Ronciglione

Appartamento al piano rialzato composto da cucina, salone, camera matrimoniale, bagno, balcone. € 29.000,00



Ronciglione

Via Capranica. Villino di ampia metratura composto da salone doppio, ampia taverna con angolo cottura e camino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo abitabile, giardino e garage. € 125.000,00



Ronciglione

In contesto residenziale, splendida villa composta da portico, ampia taverna con angolo cottura, salone doppi, 3 camere, tripli servizi, sottotetto, cabina armadio, 2 camini, giardino con forno e barbecue e garage. € 229.000,00



Ronciglione

In contesto residenziale, splendida Villa unifamiliare di 170 mq con parco di oltre 1000 mq con alberi di alto fusto, composta da ampio salone con zona camino, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, tre camere da letto, doppi servizi, riscaldamento, garage.



Ronciglione

In contesto residenziale, proponiamo splendida villa unifamiliare articolata su 2 livelli, con giardino coltivato in parte a vigneto e alberi da frutto. € 155.000,00



Ronciglione

In contesto residenziale, villetta in quadrifamiliare composta da salone con angolo cottura e camino, camera, bagno, terrazzo, giardino privato. € 69.000,00



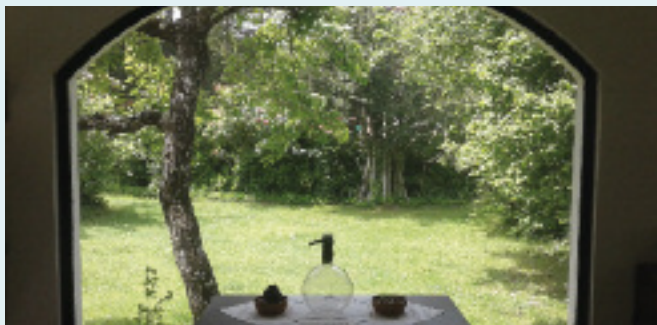
Ronciglione

Località Punta del Lago. Villa in bifamiliare composta da: al piano terra, ingresso, salone con camino, cucina e bagno, al piano primo, 4 camere, bagno, ampio giardino. € 135.000,00



Ronciglione

Località Punta del Lago. Villa in trifamiliare, di recente costruzione, composta da salone con angolo cottura, camino e bagno al piano terra, due camere, bagno e balcone al primo piano. Completano la proprietà portico e giardino. € 139.000,00



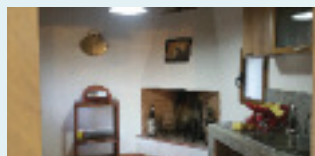
Ronciglione

Loc. Punta del Lago. Splendida villa unifamiliare composta al piano terra da ingresso, doppio salone con ampie vetrate camino, tinello, cucina, abitabile, due camere e bagno. Al primo piano, salone doppio con camino, tre camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un giardino di circa 800 mq con doppio accesso. € 295.000,00



Caprarola

In posizione collinare e in prossimità del lago di Vico, ville a schiera di nuova costruzione composte da salone con angolo cottura, 2 camere e bagno al piano terra, mansarda con bagno, ampia taverna e disimpegno con bagno. Giardino privato dai 250 ai 350 mq circa. € 235.000,00 (accessoriate con le tecnologie più avanzate e rifiniture di pregio). € 175.000,00 (da completare).



Caprarola

In contesto di campagna, proponiamo casale con camino, ristrutturato, con terreno di circa 1500 mq. € 42.000,00



Faleri

Sulla via principale proponiamo terreno agricolo pianeggiante di 7 ettari ideale per ogni tipo di coltivazione. € 280.000,00 trattabili



Monterosi

Al centro del paese, con ottima esposizione, villa unifamiliare su due livelli con ampio giardino, viale e parcheggio. Possibilità di realizzare due unità immobiliari indipendenti. € 290.000,00



DOVE IL PRESTIGIO È DI CASA

SUTRI \\\ via Cassia km 44,500

Splendide ville immerse nella natura rifinite con materiali di pregio, alta tecnologia e domotica.

a partire da

€ 129.000,00



NEPI \\\ Loc. "Il Concio"

Villette di nuova costruzione in **Bioedilizia**, indipendenti con giardino privato. Varie metrature, da 50 a 100 mq con giardini da 70 a 300 mq.

a partire da

€ 109.000,00



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI RONCIGLIONE
tel. 0761 626347

Via Roma, 34 | Ronciglione (VT)

www.unoholding.it



*Il prestigio è di **CASA**.*

Da vent'anni il nostro obiettivo è
soddisfare le esigenze del cliente,
per questo selezioniamo per voi le
migliori proposte immobiliari.



Uno Holding
Vendite e Finanziamenti Immobiliari

FILIALE DI ROMA
tel. 06 5108

Via R. R. Garibaldi, 38 | 00145 Roma
www.unoholding.it